

澜沧县发展河乡竹笋加工建设项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人甲方（全称）：澜沧拉祜族自治县发展河哈尼族乡人民政府

承包人乙方（全称）：普洱建一建筑有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就澜沧县发展河乡竹笋加工建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：澜沧县发展河乡竹笋加工建设项目。
2. 工程地点：澜沧县发展河乡营盘村委会附近。
3. 工程内容：新建储存池厂房 635 m²、新建加工厂房 445 m²、新辅助用房 110 m²、新建储存池 12 座(1400m³)、场地道路 360 m²、排水沟 81m、挡土墙 430m³、原料摆放区 130 m²、初级污水处理站一座、新建蓄水池一座、采购设备一套。
4. 工程承包范围：
设计施工图纸及工程量清单所示的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 16 日。

计划竣工日期：2025 年 03 月 16 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、 质量标准

工程质量符合 符合国家现行施工质量验收标准，一次性验收合格标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰玖拾陆万玖仟捌佰肆拾玖元捌角肆分
(¥4969849.84元)；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、 项目经理及技术负责人

项目经理：吴仕真。

技术负责人：张勇。

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出

的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。
专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、 签订时间

本合同于 2024年12月30日 签订。

十、 签订地点

本合同在 澜沧拉祜族自治县发展河哈尼族乡人民政府 签订。

十一、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、 合同生效

本合同自 发包方与承包方双方签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执二份，
承包人执四份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：

组织机构代码：

115327290152315814

91530828MA6L3QU13H

地 址：云南省普洱市澜沧
县发展河乡街道

地 址：澜沧县勐朗镇国道
214 线南中河西边公路右侧

邮政编码：665621

邮政编码：665699

电 话：0879-7531002

电 话：0879-7572125

传 真：0879-7531002

传 真：0879-7572125

电子信箱：

电子信箱：236362450@qq.com

开户银行：云南澜沧农村商业银
行股份有限公司

开户银行：云南澜沧农村商
业银行股份有限公司勐朗支行

账 号：4600000038340012

账 号：0800045184611012