

# 孟定镇高原特色蔬菜基地建设项目设计采购施工总承包（EPC）

## 招标公告

### 1. 招标条件

孟定镇高原特色蔬菜基地建设项目已由耿马傣族佤族自治县发展和改革局以耿发改审批发〔2024〕35号文批准建设。项目业主为耿马傣族佤族自治县孟定镇人民政府，建设资金来自申请上级补助资金。项目已具备招标条件，现对该项目设计采购施工总承包（EPC）进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：孟定镇高原特色蔬菜基地建设项目，项目建设地点位于孟定镇罕宏社区，主要建设内容包括：1、新建高标准连栋薄膜温室 6760 平方米，含土地平整、混凝土基础、主体钢结构、外遮阳、内遮阳、内保温、风机湿帘、环流风机、顶开窗、覆盖材料及防虫网等；2、新建基地水肥一体化工程，包括温室种植区 6760 平方米、露天种植区 95 亩，含引水系统、灌溉首部、过滤系统、施肥机、灌溉管网、灌水器、控制阀门等；3、新建标准化生产配套用房 1050 平方米，含水肥泵房、农机具库、农资仓库、配电房、管理用房、门卫室及相关附属设施等；4、新建标准化净菜分拣中心 1150 平方米，含原料库、常温库、分拣区、成品库、洗筐区、废料间及相关配套工程等；5、配套附属工程等。总投资 1140 万元。

2.2 招标范围：负责完成本建设工程的设计、采购、施工总承包工作，具体范围包括但不限于以下招标范围：

（1）设计招标范围：完成本项目的方案设计、施工图设计，配合招标人完成设计审查并取得审查合格书，设计成果通过甲方及相关部门的审核，施工期间的现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务，与本项目有关的其他未尽设计内容。

（2）采购工作：完成本项目所必需的设备采购、安装及调试；

（3）施工招标范围：施工图所包含的全部内容，工程竣工验收、工程资料归档，配合招标人办理工程建设相关行政审批等服务，承担质量缺陷责任和保修义务。

2.3 建设资金来源：申请上级补助资金。

2.4 质量要求：

（1）工程设计须符合国家强制性标准条文和国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，施工图设计成果文件必须通过审批及审查；

(2) 采购质量标准：所提供产品必须是全新未使用过的，符合相关的技术参数和使用要求，符合国家相关部门规定的质量检验标准。

(3) 工程施工质量符合《工程施工质量验收规范》及国家、行业地方现行的标准规范验收，一次性验收合格。

2.5 工期要求：工期 210 日历天（包含工程设计、采购、工程施工所需的全部工作时间）。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须是在中国境内合法注册的具有从事本项目能力和良好信誉的法人或其他组织，具备有效的营业执照。

3.2 资质要求：投标人应同时具备以下资质：

(1) 设计资质要求：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或者建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或者轻型钢结构工程专项设计甲级资质；

(2) 施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或者钢结构工程专业承包叁级及以上资质；具备有效的企业安全生产许可证。

注：上述资质，如联合体投标的，联合体任意成员具备即可。

### 3.3 企业业绩要求

(1) 设计业绩要求：至少承接过一个建筑工程的设计工作，提供中标通知书或合同协议书。

(2) 施工业绩要求：至少承接过一个建筑工程的施工，提供中标通知书或合同协议书或工程竣工验收证明材料。

注：若为 2023 年 01 月 01 日至今新成立的企业无相关业绩的，可提供能承担本项目全部工作的承诺函。

### 3.4 主要人员要求

(1) 总承包项目经理：取得相应工程建设类注册执业资格，包括具备一级注册结构师或者建筑工程专业二级及以上注册建造师或者建筑工程注册监理工程师资格；总承包项目经理与施工项目负责人可为同一人；本项目的总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任总承包项目经理、施工项目负责人。（若是联合体投标的，总承包项目理由联合体各方成员自行商定拟派）

(2) 工程设计负责人：具有工程类相关专业中级及以上职称，且为注册在本单位的

国家注册建筑师或注册结构工程师。

(3) 施工现场专业(管理)人员配备:符合《施工现场专业(管理)人员配备表》要求,其中,施工项目负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格,且证书注册单位与投标人一致,具有B类安全生产考核合格证书,且未担任其它在建建设工程项目的项目负责人。

### 3.5 财务要求:

投标人近3年财务状况良好,提供近3年(2020年至2022年)经审计的财务会计报表,包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书。公司成立时间不足3年的,按注册年份算起(以联合体投标的,由联合体牵头人提供),2023年01月01日后成立的公司无财务会计报表,须提供情况说明。

### 3.6 信誉要求:

(1) 投标人近3年(2021年01月01日至今)未曾被省、市级及以上建设行政主管部门取消招标项目所在地的投标资格且处于有效期内,需提供证明材料或承诺原件扫描件(以联合体形式参加投标的,联合体投标的各成员均须提供);

(2) 投标人近3年(2021年01月01日至今)无因投标人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录,需提供证明材料或承诺原件扫描件(以联合体形式参加投标的,联合体投标的各成员均须提供);

(3) 投标人未被列入“信用中国(<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4>)”网站公布的“重大税收违法失信主体”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”、“安全生产严重失信主体名单”名单;法定代表人及总承包项目经理、工程设计负责人、施工项目负责人未被列入“中国执行信息公开网”公布的“失信被执行人”名单,提供网页截图(以联合体投标的,联合体投标的各成员均须提供)。

3.7 本项目接受联合体投标,组成联合体成员不超过二家,但联合体成员必须具有设计、施工资质要求,设计单位和施工单位组成联合体的,须在联合体协议中载明联合体成员单位的责任和权利。联合体各方签订共同投标协议后,不得再以自己名义单独投标,也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一标段中投标。联合体牵头人须为施工单位,且联合体各方共同与建设单位签订工程总承包合同,就工程总承包项目承担连带责任。不同联合体的成员与独立投标单位之间负责人为同一人或者存在控股、管理关系或同一控股关系下的不同单位,不得同时参加本招标项目投标。

3.8 工程总承包单位不得是工程总承包项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位。政府投资项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位，一般不得成为该项目的工程总承包单位。政府投资项目招标人公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的，上述单位可以参与该工程总承包项目的投标，经依法评标、定标，成为工程总承包单位。

3.9 其他资格条件详见招标文件。

#### 4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 请投标人于 2024 年 4 月 25 日 09 时 00 分至 2024 年 5 月 6 日 18 时 00 分期间登录《云南省公共资源交易信息网》(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)，凭企业数字证书(CA)在电子服务系统内获取招标文件及其他资料。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在云南省公共资源交易中心网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 网上递交：《云南省公共资源交易信息网》(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.2 开标时间：2024年5月20日上午09时00分；开标地点：耿马县公共资源交易中心开标室。

6.3 本项目采用智能开标（网上开标）的方式，请投标人自行下载并仔细阅读《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》，并按培训教材流程参加开标会。投标人须在规定时间内（30分钟）完成在线解密等相关操作。若投标人没有在规定时间内（30分钟）完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由招标代理机构给予对应的回复。因投标人不按时参加开标会或因操作不当导致投标文件解密失败的，视为自动放弃投标资格。技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801。

6.4 本项目采用电子评标。

## 7. 发布公告的媒介

本招标公告在《云南省公共资源交易信息网》上发布。请各投标人在递交投标文件前随时查看，以获取最新信息。因投标人不留意网站公告，导致结果由其自行负责，招标人及代理机构不承担任何责任。

## 8. 联系方式

招标人：耿马傣族佤族自治县孟定镇人民政府

地 址：临沧市耿马傣族佤族自治县嘎孟召路

联系人：尚伟

电 话：0883-6518122、15331618846

招标代理机构：云南万合工程管理有限公司

地 址：临沧市临翔区凤翔街道章嘎社区沧江路临都上城小区 A1-1-2

联系人：宋瑞

电 话：0883-2590299、13648860137

监督单位：耿马傣族佤族自治县发展和改革局

电话：0883-6122434