

灵秀小区基础设施提升改造建设项目设计施工总承包(EPC)

招标公告

1、招标条件

灵秀小区基础设施提升改造建设项目已由楚雄市发展和改革局《云南省固定资产投资项目备案证》(备案号: 2309-532301-04-01-420179)批准建设,建设资金为自筹资金,招标人为楚雄筑辰管理咨询有限公司,招标代理机构为云南策澜工程管理服务有限责任公司。项目已具备招标条件,现对该项目设计施工总承包(EPC)进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 灵秀小区基础设施提升改造建设项目设计施工总承包(EPC)。

2.2 建设地点: 楚雄市灵秀小区。

2.3 建设内容及规模: (1) 社区公共部分提升改造; (2) 中心广场提升改造; (3) 便民充电服务改造; (4) 小区大门外立面翻新。项目估算总投资 850.23 万元,本次招标合同估算价为 731.45 万元(其中:设计费约 31.50 万元、建安工程费约 699.95 万元)。

2.4 工期要求: 330 日历天。

2.5 招标范围: 本项目范围内全部施工图设计、工程总承包及项目实施过程中的配合服务。包括但不限于本项目的施工图设计、工程施工直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷期内的缺陷修复和保修期内的保修工作。

2.5.1 设计: 完成本项目建设内容范围内全部工程及配套设施等的施工图设计,完成设计全套成果资料制作;配合审图公司完成施工图审查;配合甲方完成行政主管部门的审批、专家咨询、组织专家论证会、资料收集等相关工作;施工过程中的全过程设计服务及协调工作,设计后期的跟踪服务等,工作范围以设计任务书及合同签订为准。

2.5.2 施工: 完成本项目经审查通过的施工图设计包含的全部施工内容等相关工作,组织验收;完成竣工图的编制、资料归档及缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等。

2.6 质量要求:

2.6.1 设计: 按备案的建安工程费估算金额进行限额设计;符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范,满足相关部门审批要求并一次性通过审批;并对提供的设计成果质量终身负责。

2.6.2 施工:符合设计要求,执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及国家、省、市现行的质量验收标准,一次性验收合格,并保证各专项工程验收通过。

2.6.3 总承包承诺:执行《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》(2019年12月23日)、《建设项目工程总承包管理规范》(GB-T50358-2017)及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.7 标段划分:本项目只设一个标段。

3、投标人资格要求

3.1 资质要求:

3.1.1 本次招标要求投标人须为在中华人民共和国境内依法成立,具有法人资格和独立承担民事责任能力的单位,具有有效的营业执照或其他证照(联合体投标的,联合体的各方均须具有);须具备国家建设行政主管部门核发的以下资质(若同一投标人不同时具备以下资质的,可组成联合体投标):

(1)设计资质:具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业设计乙级以上(含乙级)资质或工程设计建筑行业(建筑工程)专业设计乙级以上(含乙级)资质;

(2)施工资质:具备建筑工程施工总承包叁级以上(含叁级)资质,具备有效的安全生产许可证书,在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.2 省外企业:按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等4个事项的通知》(云建建〔2020〕140号文件)的规定执行。

3.2 财务要求:具有顺利完成本招标项目设计、施工的财务能力,须提供近3年(2021年-2023年)经会计师事务所审计后出具的年度财务审计报告及财务报表;成立不足三年的公司提供自成立之日起至2023年度的审计报告及财务报表。(若为联合体投标的,由牵头人提供,并对其真实性负责)。

3.3 业绩要求:

3.3.1 设计业绩要求:投标人近3年(2021年1月1日至今)至少承担过1项合同金额 \geq 20万元的建筑工程设计合同(以合同签订时间为准),须提供合同协议书(原件扫描件)。

3.3.2 施工业绩要求:投标人近3年(2021年1月1日至今)至少承担过1项合同金额 \geq 400万元的建筑工程施工类似业绩(以合同签订时间为准),须提供合同协议书(原件扫描件)。

3.4信誉要求:

3.4.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，投标人须做出承诺，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须作出承诺，并对其真实性负责）；

3.4.2 近三年企业、企业法定代表人及拟派总承包项目负责人无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网查询，提供查询结果截图原件扫描件，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）；

3.4.3 近三年企业、企业法定代表人及拟派总承包项目负责人未被列为失信被执行人（投标人自行在“信用中国（www.creditchina.gov.cn）网站、“信用中国”（云南）（www.yncredit.gov.cn）网站或中国执行信息公开网查询，提供查询结果截图原件扫描件，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）；

3.4.4 投标人（联合体投标的由牵头人提供）近3年（2021年至今）未出现拖欠农民工工资情况，投标人应自行到工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构进行查询“农民工工资支付信用记录”，并提供查询结果原件扫描件，省外企业可提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明或未出现拖欠农民工工资情况的承诺；

3.4.5 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动，生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

3.4.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。

3.4.7 各投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》、《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》（格式详见投标文件格式要求），确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律、法规

进行严肃处罚。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作和设计、施工服务全过程，在招投标和设计、施工服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）。

3.5 项目主要人员配备要求

3.5.1 总承包负责人资格要求：须具备建筑工程专业二级注册建造师资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（B证），注册在投标单位且未担任其它在建工程的项目负责人并提供承诺；须提供注册证书、身份证和投标截止时间前连续3个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

总承包项目负责人可以和施工负责人（项目经理）为同一人，如为联合体投标的，须为联合体协议中的牵头单位的人员。

3.5.2 设计负责人的资格要求：拟派往本项目的设计负责人须具备二级注册建筑师资格，且为投标人本单位人员（如为联合体投标的，则须在联合体协议中明确的设计方）；须提供注册证书、身份证和投标截止时间前连续3个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.5.3 施工负责人（项目经理）的资格要求：拟派往本项目的施工负责人须取得建筑工程专业二级注册建造师资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（B证），注册在投标单位且未担任其它在建工程的项目负责人；必须提供注册证书、身份证和投标截止时间前连续3个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.6 拟配备其他人员要求

3.6.1 拟配备设计人员要求：

拟配备的设计人员（除项目设计项目负责人外）由投标人根据项目情况自行配备，须提供投标截止时间前连续3个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.6.2 拟配备项目施工管理人员要求：

拟配备的项目技术负责人须取得工程类专业中级以上（含中级）职称，并提供身份证、职称证书原件扫描件和投标截止时间前连续3个月在投标单位的基本养老保险参保

证明原件扫描件(社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明)。

拟配备的施工现场专业(管理)人员不得低于招标文件中“施工现场专业(管理)人员配备表”的要求。须提供投标截止时间前连续3个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件(社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明)。

3.7 本次招标接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体中的各成员应具备所承包工作范围相应的资质,联合体家数不得超过2家,牵头人必须具备建筑工程施工总承包叁级以上(含叁级)资质,并持有有效的安全生产许可证的施工单位;

(2) 由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级;

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

3.8 资格审查方式:本项目资格审查方式为资格后审。

4、招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于2024年11月30日00:00时至2024年12月04日23:59时登录全国公共资源交易平台(云南省)暨云南省公共资源交易信息网(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统,凭企业数字证书(CA)在网上获取电子招标文件(格式为*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在楚雄州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后,便可获取电子招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话:010-86483801;在线服务QQ:4009618998。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间:2024年12月20日08时30分(北京时间),开标地点:楚雄市公共资源交易中心。

5.2 网上递交:投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台(云南省)暨云南省公共资源交易信息网(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统,完成所有电子投标文件的上传,网上确认电子签名,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤

回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

5.3 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

5.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明材料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统，点击（智能开标系统），进入网上开标大厅，至投标截止时间后能找到对应项目，点击项目后方的（进入）按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业CA锁，解密时需要用投标文件加密的CA锁，为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密）。

5.3.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方（网上解密）进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

5.3.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在线发起异议，点击右上角的（提出异议）按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予对应的回复。

5.3.4 在开标系统下达电子签名命令后，投标单位点击上方（签名确认）按钮进行签名确认，各投标单位必须在系统下达的时间内完成签名确认工作，签名确认成功之后，右下角方会出现“签名确认成功”提示，投标人的网上开标远程解密即操作完成。

5.3.5 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），选择交易指引，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.3.6 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（招标代理机构）说明情况。

5.3.7 有关电子化远程解密网上开标未尽事宜，按照楚雄州公共资源交易电子服务系统“政策法规—市级规范性文件”公布的《楚雄州公共资源交易管理局关于印发楚雄州公共资源交易电子化远程解密网上开标管理制度的通知》执行。

6、其他要求

中标单位需在领取中标通知书时向招标人提交纸质版投标文件 3 份（一正二副），且必须确保与网上上传的电子投标文件一致。

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台(云南省)暨云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统及云南省建设监管公共服务平台(网址: <https://www.ynjzjgcx.com/>)、中国招标投标公共服务平台(网址: <http://www.cebpubservice.com>) (由招标人或代理机构自行发布) 上公开发布。

8、联系方式

招 标 人：楚雄筑辰管理咨询有限公司

地 址：云南省楚雄彝族自治州楚雄市鹿城镇东新路 54 号

联 系 人：陆天伟

联系电话：15608782211



同意发布
陆天伟 2024.11.28

招标代理机构：云南策澜工程管理服务有限公司

地 址：楚雄市汇东胜景小区 357 幢

联 系 人：王鸿靖

联系电话：13187647775



行政监督单位：楚雄市住房和城乡建设局

联系人：苏工

监督电话：0878-6087530

日期：2024 年 11 月 29 日

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量 最低要求	岗位资 格要求	岗位要求	备注
总承包项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	须提供建筑工程专业注册建造师证书、有效的安全生产考核合格证书（B证）、身份证原件扫描件、基本养老保险参保证明原件扫描件。
项目负责人 （项目经理）	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	须提供建筑工程专业注册建造师证书、有效的安全生产考核合格证书（B证）、身份证原件扫描件、基本养老保险参保证明原件扫描件。
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	须提供职称证书、身份证原件扫描件、基本养老保险参保证明原件扫描件
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	须提供相关证书、身份证原件扫描件、基本养老保险参保证明原件扫描件。
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	须提供相关证书、身份证原件扫描件、基本养老保险参保证明原件扫描件。
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	须提供相关证书、身份证原件扫描件、基本养老保险参保证明原件扫描件。
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	须提供相关证书、身份证原件扫描件、基本养老保险参保证明原件扫描件。
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	须提供相关证书、身份证原件扫描件、基本养老保险参保证明原件扫描件。
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	须提供相关证书、身份证原件扫描件、基本养老保险参保证明原件扫描件。
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	须提供相关证书、身份证原件扫描件、基本养老保险参保证明原件扫描件。
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	须提供相关证书、身份证原件扫描件、基本养老保险参保证明原件扫描件。

- 注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。
- 2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。
- 3、此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。
- 4、若为退休人员不须提供基本养老保险参保证明，提供退休证及聘用合同原件扫描件即可。
- 5、以上所要求提供的证件均为原件扫描件。