

# 云南特殊教育职业学院教学综合楼建设项目监理

## （项目名称）/标段监理招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目云南特殊教育职业学院教学综合楼建设项目，已由云南省发改委以云发改〔2024〕779号文批准建设，招标人为云南特殊教育职业学院，建设资金已落实。项目已具备招标条件，现对该项目监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

### 2. 项目概况与招标范围

#### 2.1 建设规模和技术标准：

2.1.1 建设规模：本项目用地面积 8866.97 平方米，总建筑面积 27717.70 平方米，其中地上建筑面积 21874.39 平方米，地下建筑面积 5843.31 平方米（其中人防地下室 3000 平方米）。主要建设内容包括教学综合楼、地下停车场及相应的室外工程。项目估算总投资 12802.39 万元，其中建安工程费用约 11271.68 万元（最终以本项目实际投入并经审计认定的金额为准）。

2.1.2 质量目标：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家、云南省现行工程建设强制性标准要求，确保所有监理的工程达到一次性验收合格。

2.1.3 安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故；杜绝重大设备、一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。

#### 2.2 标段划分和招标范围：

##### 2.2.1 标段划分：本项目不划分标段。

2.2.2 招标范围：按照国家、行业及地方的相关规范要求，完成云南特殊教育职业学院教学综合楼建设项目设计阶段：协助发包人编制设计要求，组织评选设计方案，对设计单位进行协调管理，监督合同履行，审查设计进度计划并监督实施，核查设计大纲和设计深度、使用技术规范合理性，提出设计评估报告（包括各阶段设计的核查意见和优化建议），协助审核设计概算。施工阶段：施工过程中（含人防工程）的质量、进度、造价控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；负责监理工程范围内与施工单位、设计单位及其他有关部门的协调工作及施工现场协调管理。抽查工程施工质量，对重要部位施工进行 24 小时旁站监理，参与工程质量事故的分析及处理；编制监理工作进度计划，检查施工进度及时提出调整意见；督促检查安全生产，文明施工；及时发现现场安全生产隐患，要求施工单位及时整改。参与各项验收。缺陷责任期：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。负责整理工程施工期间文件档案资料，督促承建商及时完善施工技术档案资料；编制监理工作竣工文件和项目工程最终总结。以及其他监理应完成的工作。

2.3 服务期限：自合同生效之日起至项目质保期止，且相关单位的工作完成（包含本项目所有竣工资料已归档、项目审计完成）为止，具体开工竣工日期以项目实际为准。

2.4 计划工期：监理工期：547 天，施工工期预估：547 天（具体开工时间以发包人的要求为准）。

### 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级（含乙级）以上资质，总监理工程师须具备住建部颁发的房屋建筑工程专业注册监理工程师资格，其他要求：

3.1.1 投标人具有独立法人资格，具备有效的营业执照。

3.1.2 财务要求：提供近三年（2021 年至 2023 年或 2022 年至 2024 年）经第三方会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告及报表（至少包括资产负债表、现金流量表、利润表），若投标人成立不足 3 年，则附成立之后经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告及报表。

3.1.3 人员要求：

（1）总监理工程师：

1) 拟派往本项目的总监理工程师应具备住建部颁发的房屋建筑工程专业注册监理工程师资格证书（须注册在投标人单位，提供有效的劳动合同及有效的 2024 年 8 月至今任意连续六个月（含六个月）社保缴纳证明材料）。

（2）其他人员：

拟派监理团队（不含总监理工程师）专业监理工程师配备人数不低于 3 人、监理员不低于 3 人。拟派往本工程各专业监理人员，须均为投标人本单位在职人员，并提供有效的劳动合同及有效的 2024 年 8 月至今任意连续六个月（含六个月）社保缴纳证明材料。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过 1（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：

（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；

（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质[2023]1 号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：对 3.4 条信誉要求进行补充：投标人对第（1）条作自行承诺或说明；由招标代理机构在开标当天查询第（2）、（3）条并将查询结果截图提交评标委员会审查。

### 4. 评标办法：

本项目采用综合评估法。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 04 月 14 日 17:00 至 2025 年 04 月 21 日 17:00 时，登录 云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 云南省公共资源交易信息网 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理(2023)397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：/。

## 6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 05 月 06 日 09 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：云南特殊教育职业学院  
地 址：云南省昆明市呈贡区吴家营街道万峰街 1909 号  
邮 编：650000  
联 系 人：李海艳、孙子棋

招标代理机构：云南中云招标咨询有限公司  
地 址：昆明市西山区宏盛达滇池柏悦 5 栋 20 楼  
邮 编：650000  
联 系 人：姚艺琼、艾昆、陈婧博、朱羽、

宫玉隆、孟红、陈石金、刘林鑫

电 话： 0871-67471940

电 话： 0871-65313510

传 真： /

传 真： /

电子邮件： /

电子邮件： zyzb1111@163.com

网 址： /

网 址： http://www.zyzy-yn.com/

投诉电话： 0871-68222245

行政监督单位： 云南省住房和城乡建设厅（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话： 0871-64320979

2025 年 04 月 14 日