

合同会办审批表

合同编号	05080020250104030500316
合同名称	普洱镇沅供电局生产辅助用房项目小型建设工程 监理合同
资金流向	付款
合同金额	311,500.00 人民币（元）
承办部门	中国南方电网有限责任公司/云南电网有限责任公 司/普洱供电局/规划建设管理中心（质量监督项目 站）/小型基建业主项目部
合同承办人	张婕
签约对方当事人	云南博精工程建设监理有限公司
合同承办人	张婕 2025-05-28 09:46:37 已按合同模板要求 起草，请闻副经理审核。
承办部门内部审核	闻敏 2025-05-28 09:51:14 同意。

承办人运转	张婕 2025-05-28 09:54:26 部门领导已审核， 请各专业部门审核。
供应链部主任会签	肖静 2025-05-28 10:08:37 同意，合同签订依 据充分，采购程序符合规定。
财务共享中心专责会 签	田甜 2025-05-28 10:06:52 支付条款约定符合 财务规定。
财务共享中心主任会 签	刘高俊 2025-05-28 16:04:01 已审核，同意。
企业管理部会签	李候者 2025-05-28 16:16:51 请修改合同系统 质量担保处选项。
合同承办人	张婕 2025-05-28 16:32:06 已按要求进行修改 合同。
企业管理部会签	李候者 2025-05-28 16:51:38 合同内容及条款 合法、完备、明确，同意。
企业管理部主任会签	李志章 2025-05-28 16:58:07 已审核，同意。
承办人运转(分管领导 审批)	张婕 2025-05-28 16:59:37 已经各业务部门审 核通过，请刘副总经理审批。
分管领导审批	刘峰 2025-05-28 18:58:17 同意签订。



普洱镇沅供电局生产辅助用房项目小型基
建工程监理合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：05080020250104030500316

甲方：云南电网有限责任公司普洱供电局

乙方：云南博精工程建设监理有限公司

签订地点：普洱思茅

委托方（甲方）：云南电网有限责任公司普洱供电局

住 所 地：云南省普洱市思茅区茶城大道200号

法定代表人（负责人）：张绕钢

项目联系人：张婕

通讯地址：云南省普洱市思茅区茶城大道200号

手 机：13987940266

电 话：13987940266

电子信箱：51290707@qq.com

受托方（乙方）：云南博精工程建设监理有限公司

住 所 地：云南省昆明市盘龙区环城路与白龙路交叉口小龙综

合楼12B05号

法定代表人（负责人）：俞俊

项目联系人：王琨

通讯地址：云南省昆明市盘龙区环城路与白龙路交叉口小龙综

合楼12B05号

手 机：13508774734

电 话：13508774734

电子信箱：413073109@qq.com

甲方因小型基建工程建设监理需要，选定乙方提供工程建设监理服务。为此，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

1. 词语定义

下列词语除另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 “工程”是指甲方委托实施监理的工程。

1.2 “甲方”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。

1.3 “乙方”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。

1.4 “监理单位”是指乙方派驻本工程现场实施监理业务的组织。

1.5 “工程总监”是指经甲方同意，乙方派到监理单位全面履行本合同的全权负责人。

1.6 “承包人”是指承包本合同工程的施工单位。

1.7 “工程监理的正常工作”是指双方在本合同中约定，甲方委托的监理工作范围和内容。

1.8 “工程监理的附加工作”是指：a. 甲方委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；b. 由于甲方或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。

1.9 “工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外或非乙方自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

1.10 “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

1.11 “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月

相应日期的前一天的时间段。

2. 合同文件及解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- (2) 小型建设工程监理合同。
- (3) 中标通知书。
- (4) 投标文件、招标文件及答疑。
- (5) 附件一《监理工作内容》。

3. 工程概况

3.1 工程名称：普洱镇沅供电局生产辅助用房项目

3.2 工程地点：普洱市镇沅县

3.3 工程规模：本项目建设用地面积 3341m²（约 5.01 亩）。

总建筑面积 2612.76m²，建筑占地面积 385.08m²，地上 7 层，地下 1 层，建筑高度 23.55m。钢筋混凝土框架结构，抗震设防烈度 7 度，结构设计使用年限 50 年；本建设项目概算建安工程费 1276.319904 万元。

3.4 项目质量目标：符合现行《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》及行业相关质量标准、验收规范、国家行业主管部门和电网公司的有关文件内容，一次性验收合格并完成启动投产。

3.5 安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故；杜绝重大设备、一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。

3.6 文明施工目标：按照《中国南方电网有限责任公司基建工程安全文明施工管理规定》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。

3.7 投资控制目标: 工程总投资控制在批准的预算之内。

4. 监理范围及内容

4.1 监理范围: 工程施工准备(含三通一平)、施工、竣工结算、缺陷责任期、达标投产创优、电子化移交阶段的监理服务工作。

4.2 监理内容: 工程建设前期相关服务、施工阶段及质保期内的监理服务。具体服务内容包含但不限于进度控制、质量控制、成本控制、变更控制,安全文明施工管理、合同管理、资料管理,组织协调(协调招标人、承建方、设计方、设备和材料供应商及其他有关部门之间的关系)以及设备和材料检验等。并负责参与施工、试运行、竣工验收及质保期内的全过程监理服务等,详见附件一《监理工作内容》

5. 监理期限

5.1 监理期限

本合同项下总监理期限自 2025 年 06 月 20 日 至 2026年04月 20 日, 共计 300 日历天。

5.2 乙方承担以下第 (3)、(4) 项的监理服务, 具体期限如下:

(1) 勘察阶段监理服务期限自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

(2) 设计阶段监理服务期限自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

(3) 施工阶段监理服务期限自 2025年 06 月 20 日 至 2026 年04月 20。

(4) 保修阶段监理服务期限自 2026 年 04 月 21 日 至 2028年04月 20 日。

6. 合同价款及支付

6.1 根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号），双方同意本合同价款即监理费用按以下第（2）种方式确定：

（1）固定价。本合同价款为人民币含税价小写 / 元（大写： / ），税率为6%，其中，不含税价为小写 / 元（大写： / ），增值税为：小写 / 元（大写： / ）。

（2）暂定价。本合同价款暂定为人民币含税价小写311500.00元（大写：叁拾壹万壹仟伍佰元整），税率为6%，其中，不含税价为小写293867.92元（大写：贰拾玖万叁仟捌佰陆拾柒元玖角贰分），增值税为：小写17632.08元（大写：壹万柒仟陆佰叁拾贰元零捌分）。最终合同价款按以下标准计算：监理服务费参照“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知”（发改价格[2007]670号）的规定，以第三方审定的结算建安工程费为计费基数进行计算，最终的监理服务费以第三方审定的结算建安工程费为基数对应的监理费用×（1-投标下浮率11%）进行结算。且经审计单位审计后的监理范围内的工程建安费（不包括招标人采购设备的设备购置费）作为最终计费额，最终以云南电网公司最终的财务决算批复为准。其次：以工程结算第三方审定的工程费用为依据，同时，经甲乙双方友好协商一致达成如下约定：1. 若甲方项目竣工财务决算审核阶段发生核减，则乙方单位自愿在竣工财务决算审计报告确定后30个工作日内退回前期甲方多支付结算金额。2. 合同履行期间，如遇国家税率调整，税率根据乙方单位纳税性质，按国家最新税率调整。

（3）其他： /

6.2 双方同意本合同价款的支付按以下第（2）项约定执行：

(1) 一次性支付

具体支付时间和方式为：___/___

(2) 分期支付

具体支付时间和方式为：

分期	计划支付时间	支付条件	支付比例	支付金额
预付款	___/___	___/___	合 同 价 款 ___%	___/___元（大写：___/___）
进度款	2025 年 11 月 25 日	施工进度达到 40%	合同价款 40 %	124600.00 元（大写： 壹拾贰万肆仟陆佰元 整）
进度款	2026 年 3 月 25 日	施工进度达到 80%	合同价款 40 %	124600.00 元（大写： 壹拾贰万肆仟陆佰元 整）
结算款	2026 年 11 月 25 日	出具竣工结算 报告	付至合同结算 价款的 97 %	暂定 52955.00 元（大 写：伍万贰仟玖佰伍拾 伍元整）
质保金	2028 年 4 月 20 日	质保期到无质量 问题支付	合同结算价款 3 %	暂定 9345.00 元（大写： 玖仟叁佰肆拾伍元整）

如本合同价款为暂定价款的，则上述结算款及质保金按最终结算价款计算支付，其他批次款则按本合同约定的暂定价款计算支付。

(3) 其他：___/___

6.3 合同价款结算按第1种方式（1. 转账/2. 汇票/3. 支票/4. 其他：___/___）。如需使用商业汇票进行支付的，由款项支付方承担资金成本（买方付息贴现）。

乙方汇票开立信息如下：

汇票类型：☐ 银行承兑汇票 ☐ 商业承兑汇票

收款人全称：云南博精工程建设监理有限公司

银行账户：53001615537050381606

开户银行：中国建设银行昆明滇龙支行

开户行行号：105731000209

—
联系人：王琨

联系电话：13508774734

6.4 乙方应在甲方付款前45日开具等额的增值税专用发票，增值税专用发票上注明的银行账户应与本合同提供的相同，否则甲方有权迟延支付相应价款，乙方因此造成的损失由其自行承担。

如乙方不能开具增值税专用发票的，应向甲方提交相关证明材料并取得甲方书面同意后，可开具符合甲方要求的其他发票。

6.5 乙方收款账户信息如下：

账号：53001615537050381606

户名：云南博精工程建设监理有限公司

开户行：中国建设银行昆明滇龙支行

6.6 乙方数字人民币对公钱包信息如下：

数字人民币钱包开户行： /

钱包名称： /

钱包编号： /

6.7 本合同项下乙方收款账户信息、乙方数字人民币对公钱包信息，以本合同第6.5条、6.6条约定为准。乙方在签署本合同时，应对前述信息进行确认，本合同一经双方签署即视为乙方确认前述信息无误，甲方应按前述信息进行付款。乙方如需变更收款账户或数字人

民币钱包信息的，应提前向甲方提出，并由双方签署变更协议后方可变更；否则，甲方仍应按本条约定的收款信息进行付款。甲方按本条约定的收款信息付款后，视为已完成付款义务，因收款信息错误造成的全部损失由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

6.8 甲方增值税开票信息如下：

单位名称：云南电网有限责任公司普洱供电局

税务识别号：91530800218353116J

开户行：中国建设银行股份有限公司普洱人民东路支行

银行账号：53001686136050075177

地址：云南省普洱市思茅区茶城大道200号

联系电话：13987940266

6.9 若乙方未能按上述要求开具增值税专用发票，或实际开票税率与上述要求不符，甲方有权根据实际收取的发票类型及税率从合同价款中直接扣除相应金额的合同款进行结算。甲方有权在任一批次的合同付款中直接扣减税款差额。若未支付合同款不足以弥补税款差额，乙方应将差额退还甲方。税款差额计算方式如下：

税款差额=承诺税率对应的增值税进项税额 - 实际开具发票的进项税额（若计算得出的扣款小于0，则取0）

其中：增值税进项税额=Σ开票金额÷（1+税率）×税率

6.10 本合同项下不含税价格不因国家税率变化而变化，若在本合同履行期间遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

7. 履约担保与质量担保

7.1 履约担保

7.1.1 双方同意履约担保按以下第（1）种方式执行，如本合同

价款为暂定价的，下列履约担保的数额按暂定价计算：

(1) 本合同不提供履约担保。

(2) 乙方于本合同生效之日起___/___日内，按本合同价款___/___%向甲方提供履约保函（☐ 银行保函 ☐ 保险保函），即人民币___/___元（大写：___/___）。

(3) 乙方于本合同生效之日起___/___日内，向甲方提供金额为人民币___元（大写：___）的履约保函（☐ 银行保函 ☐ 保险保函）。

7.1.2 乙方发生违约行为时，甲方有权按合同约定的违约金额在履约保函中兑付。

7.1.3 本合同履行完毕且乙方履行义务符合合同约定或乙方向甲方提交质量担保时，甲方应将保函退回乙方。

7.2 质量担保

7.2.1 双方同意质量担保按以下第 (2) 种方式执行，如本合同价款为暂定价的，下列质量担保的数额按最终结算价计算：

(1) 本合同不提供质量担保。

(2) 乙方向甲方申请结算时，按合同价款的3%向甲方提供质量保函（☐ 银行保函 ☒ 保险保函），即人民币 / 元（大写：___/___）。

(3) 甲方在本合同约定的合同价款尾款支付中，扣留合同价款的1%作为质保金。

7.2.2 本合同缺陷责任期为2年，自竣工验收合格之日起开始计算。如乙方在缺陷责任期内怠于履行缺陷责任的，甲方有权委托第三方代为履行，并有权用质保金或兑付质量保函予以支付所发生的费用，如有剩余，不再退还；如不足支付第三方代履行费用的，不足部分由乙方另行支付。

7.2.3 本合同项下质保期开始计算后满 2 年，如本合同未发生质

量问题或乙方提供的质保服务符合本合同约定质量标准的,乙方可向甲方申请支付质保金或退还质量保函,甲方于收到乙方申请后45日内,向乙方无息退还质保金或质量保函。

8. 双方权利义务

8.1 甲方权利义务

8.1.1 甲方有选定工程总承包人,以及与其订立合同的权利。

8.1.2 甲方有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权,以及对工程设计变更的审批权。

8.1.3 乙方调换工程总监须事先经甲方同意。

8.1.4 甲方有权要求乙方提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

8.1.5 当甲方发现乙方人员不按监理合同履行监理职责,或与承包人串通给甲方或工程造成损失的,甲方有权要求乙方更换乙方人员,直到终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

8.1.6 甲方应按本合同约定向乙方支付监理费。

8.1.7 甲方应当负责工程建设的所有外部关系的协调,为监理工作提供外部条件。根据需要,如将部分或全部协调工作委托乙方承担,则应在合同中明确委托的工作和相应的报酬。

8.1.8 甲方应当于本合同签订后7日内向乙方提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

8.1.9 甲方应当在收到乙方书面提交并要求作出决定的事宜后5个工作日内作出书面决定。

8.1.10 甲方应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表,负责与乙方联系,并将该代表姓名书面通知乙方。更换常驻代表,需提前通知乙方。

8.1.11 甲方应当将授予乙方的监理权利，以及乙方主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包人。

8.1.12 应提供与本工程合作的原材料、构配件、设备等生产厂家名录。

8.1.13 应提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

8.1.14 甲方免费向乙方提供现场办公室场所。

8.1.15 根据情况需要，如果双方约定由甲方免费向乙方提供其他人员，应在本合同中予以明确。

8.1.16 甲方应当履行本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的经济损失。

8.1.17 甲方如果向乙方提出赔偿的要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起的乙方的各种费用支出。

8.2 乙方权利义务

8.2.1 乙方按合同约定派出监理工作需要的监理机构及乙方人员，向甲方报送委派的工程总监及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向甲方报告监理工作，参与甲方对参建单位的评估工作。

8.2.2 乙方在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为甲方提供与其水平相适应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

8.2.3 乙方使用甲方提供的设施和物品属甲方的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品移交给甲方。

8.2.4 选择工程总承包人的建议权。

8.2.5 选择工程分包人的建议权。

8.2.6 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、

生产工艺设计和使用功能要求，向甲方的建议权。

8.2.7 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得甲方的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，乙方应当书面报告甲方并要求设计人更正。

8.2.8 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向甲方提出书面报告。

8.2.9 主持工程建设有关协作单位的组织协调，包括工程例会，重要协调事项应当事先向甲方报告。

8.2.10 征得甲方同意，乙方有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向甲方报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向甲方作出书面报告。

8.2.11 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。

8.2.12 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

8.2.13 在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权。未经工程总监签字确认，甲方不支付工程款。

8.2.14 乙方在甲方授权下，可对任何承包人合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用、质量或进度，则这种变更须

经甲方事先批准。在紧急情况下未能事先报甲方批准时，乙方所做的变更也应尽快通知甲方。在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力，监理机构可要求承包人调换有关人员。

8.2.15 在委托的工程范围内，甲方或承包人对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理机构提出，由监理机构研究处置意见，再同双方协商确定。当甲方和承包人发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门调解或仲裁机构仲裁时，应当提供作证的事实材料。

8.2.16 乙方的责任期即本合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

8.2.17 乙方对承包人违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任（如发现后不及时责令承包人改正或向甲方报告的除外）。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，乙方不承担责任。但对违反本合同约定引起的与之有关的事宜，向甲方承担赔偿责任。

8.2.18 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，乙方应当补偿由于该索赔所导致甲方的所有损失。

8.2.19 本合同项下监理服务不得转包、分包，否则，一切后果均由乙方承担。

8.2.20 乙方驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。

9. 违约责任

9.1 本合同生效后，甲乙双方均应当全面履行合同义务。任何一方违约，均应当承担违约责任，并赔偿对方由此受到的损失。

9.2 乙方未按本合同约定的监理内容提供监理服务的，属乙方违约，乙方应向甲方支付监理费的 10 %作为违约金；经甲方催告后仍不改正的，甲方有权单方解除本合同。

9.3 乙方未按本合同约定的各阶段期限提供监理服务的，甲方有权扣除该阶段应付监理费的 10 %；经甲方催告后，乙方仍不提供监理服务的，甲方有权单方解除本合同。

9.4 乙方与第三方串通损害甲方利益的，应向甲方支付监理费的 10 %作为违约金，并应赔偿甲方因此造成的所有损失，甲方有权单方解除本合同。

9.5 乙方向甲方的索赔不成立时，乙方应赔偿甲方由此发生的费用，如因此造成甲方损失，乙方还应赔偿甲方全部损失。

9.6 因上述条款约定导致合同解除的，乙方除按本合同约定承担违约责任外，还应退还甲方已支付的监理费用，并将已完成的监理工作向甲方移交，甲方未支付的费用不再支付，如因此造成甲方损失的，乙方还应全额赔偿。

9.7 甲方逾期向监理人支付监理费的，每逾期一日，应向乙方支付应付而未付监理费的 0.2 %作为违约金。

9.8 甲方向乙方的索赔不成立时，应赔偿乙方由此引起的费用。

10. 合同变更与终止

10.1 由于甲方或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时通知甲方。完成监理业务的时间相应延长，并得到附加工作的报酬（由于承包人的原因引起附加工作除外）。

10.2 乙方向甲方办理完竣工验收或工程移交手续，承包人和甲方已签订工程保修责任书，保修期间乙方应履行的监理责任，按附件一的约定执行。本合同项下所有单项工程保修期届满及乙方收到监理报酬结算款后，本合同终止。

10.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前5个工作日通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿因此造成的所有损失。

10.4 变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，通知未到达另一方或协议未达成一致意见之前，本合同仍然有效。

10.5 乙方在应当获得监理报酬之日起5日内仍未收到支付单据，而甲方又未对乙方提出任何书面解释时，或根据本合同约定未得到附加工作的报酬，并已暂停执行监理业务时限超过1个月的，乙方可向甲方发出终止合同的通知，发出通知后5个工作日内仍未得到甲方答复，可进一步发出终止合同的通知，如果第二份通知发出后5个工作日内仍未得到甲方答复，可终止合同或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务，甲方承担违约责任。

10.6 当甲方认为乙方无正当理由而又未履行监理义务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若甲方发出通知后5日内没有收到答复，可在第一个通知发出后5日内发出终止本合同的通知，合同即行终止。乙方承担违约责任，且终止时甲方未向乙方支付的本合同所有费用，不再支付，乙方并应赔偿甲方因此造成的所有损失。

10.7 本合同的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

11. 保密义务

乙方履行本合同应遵守如下保密义务，如甲乙双方签署了《保密

12.4 甲方违反国家及本合同有关廉洁规定的，由相关部门（机构）依法依规给予纪律处分或处理；涉嫌职务犯罪的，移交监察机构办理。

12.5 乙方违反国家及本合同有关廉洁规定的，甲方有权根据中国南方电网有限责任公司供应商失信处理有关规定，在中国南方电网有限责任公司范围内对乙方进行一定期限的不接受投标、市场禁入（包括暂停投标资格、取消中标或成交资格、不签订新的订单合同或发出新的订单）等不与其发生新的采购活动的处理，并有权单方解除合同，因此造成的损失由乙方承担；涉嫌犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任。

13. 争议解决

本合同在履行过程中发生争议的，应友好协商解决；不能协商解决的，向工程所在地人民法院起诉。

在诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

14. 其他约定

14.1 委托的建设工程监理所必要的乙方人员出外考察、材料、设备复试，其费用支出经甲方同意的，在预算范围内向甲方实报实销。

14.2 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由乙方聘用的，其费用由乙方承担；由甲方聘用的，其费用由甲方承担。

14.3 乙方在监理工作过程中提出的合理化建议，使甲方得到了经济效益，甲方应给予经济奖励。奖励办法为：___/___

14.4 乙方对于由其编制的所有文件拥有版权，甲方仅有权为本工程使用或复制此类文件。

14.7 其他约定

14.7.1 甲乙双方确定的其他约定为：___1. 在服务期限内，项目___

监理单位人员应保持相对稳定，以保证服务工作的正常进行。监理单位可根据工程进展和业务需要对项目监理单位人员作出合理调整。若更换现场监理人员，须征得委托人同意后，以不低于原监理人员资格与技能的人员替换。总监理工程师不得调换。如因特殊原因确需调换的，监理单位调换的总监理工程师须事先经委托人同意。委托人同意调换总监理工程师，第一次免更换考核但承担违约责任，更换第二次及以上监理单位承担违约责任，监理单位还应承担调换总监理工程师20000元/人·次的违约考核。专业监理工程师不得调换。如因特殊原因确需调换的，监理单位调换的专业监理工程师须事先经委托人同意。委托人同意调换专业监理工程师第一次免更换考核但承担违约责任，更换第二次及以上监理单位承担违约责任，监理单位还应承担调换专业监理工程师5000元/人·次的违约考核。专业监理员不得调换。如因特殊原因确需调换的，监理单位调换的专业监理员须事先经委托人同意。委托人同意调换专业监理员第一次免更换考核但承担违约责任，更换第二次及以上监理单位承担违约责任，监理单位还应承担调换专业监理员2000元/人·次的违约考核。总监理工程师全程驻场、监理，并保证每月不少于22天在施工现场，如果没有得到发包人允许，总监理工程师擅自离开施工现场的每次考核3000元的违约金，未保证每月在施工现场时间要求的，每少一天考核1000元的违约金；专业监理工程师在各专业工程施工时必须驻场，专业监理工程师在各专业工程施工时未驻场的，监理单位承担1000元/天的考核。合同内未明确的考核条款，执行《云南电网有限公司小型基建项目承包商管理细则（2021）版》。

2. 关于本项目质量约定的违约责任如下： 1) 施工过程中监理单位应确保工程质量，若因监理单位监管不到位或监理单位其他原因造

成工程质量问题，发包人有权依照南方电网公司承包商管理相关规定对监理单位进行考核。监理单位应确保所验收的分项、分部及单位工程全部合格并达到施工承包合同目标，若因监理单位监管不到位或监理单位其他原因达不到此目标要求，监理人应承担合同价款10%的违约金。2) 若因监理单位监管不到位或监理单位其他原因让建设单位发生因工程质量事故造成的直接经济损失，监理人应赔偿。赔偿金额按直接经济损失 \times 正常工作酬金 \div 工程投资额计算，最高赔偿不超过监理合同价款的20%。3) 若因监理单位监管不到位或监理单位其他原因被查出安全违章时，按以下金额进行考核：A类违章扣工程款2000元、B类违章扣工程款1000元、C类违章扣工程款200元。

2. 甲方下发的问题清单、整改通知单，乙方未在规定时间内回复的，按C类违章进行考核。

14.7.2 本条约定与本合同其他条款内容不一致的，以本条约定为准。

15. 合同签署与生效

15.1 本合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，未尽事宜双方可协商并签署补充协议做出约定。

15.2 本合同附件包括 附件一：监理工作内容；附件二：履约保证金格式；附件三：廉洁协议书；附件四：主要监理人员名单；附件五：保密承诺书，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同文本一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）


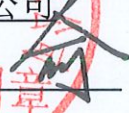
【本页为普洱镇沅供电局生产辅助用房项目小型基建工程监理合同
(合同编号: 05080020250104030500316) 签署页】

甲方(盖章): 云南电网有限责任公司普洱供电局

法定代表人(负责人)或授权代表(签名):  

签订日期: 2015 年 5 月 29 日

乙方(盖章): 云南博精工程建设监理有限公司

法定代表人(负责人)或授权代表(签名):  

签订日期: 2015 年 5 月 29 日

附件一：《监理工作内容》

监理工作主要是依据国家的法律，法规和对建设监理的有关规定，在本工程项目建设过程中协助业主进行以控制投资、进度、质量和安全为核心的监督、管理、协调等服务，使本工程项目全面地实现投资目标，进度目标，质量目标和安全目标。

1. 质量控制主要工作服务内容：

1.1 质量的事前控制：

1.1.1 确定质量标准，明确质量要求。

1.1.2 确定本项目的质量监理控制体系。

1.1.3 审查承包人选择的分包单位、试验单位的资质并提出意见。

1.1.4 督促承包人建立并完善质量保证体系。审查承包人质保体系文件和质保手册，并监督实施。

1.1.5 检查施工现场建筑工程所用的原材料，构配件的质量，不合格的原材料与构配件不得在工程中使用。检查材料的采购，保管，领用等管理制度并监督执行。对材料检验与试件采样设专人进行见证取样。未经监理工程师的签字，主要材料，设备和构配件不准在工程上使用和安装，不准进入下一道工序的施工。

1.1.6 参与现场设备的开箱验收工作，检查其运输，保管措施。

1.1.7 查验重要施工机械，起吊设施经检验的有效合格证件；检查承包人试验及其试验人员的资质与持证上岗情况；查验其检验，测量与试验设备的有效合格证件。检查现场施工人员中特殊工种持证上岗情况，并监督实施。

1.1.8 参与施工图阶段的设计方案讨论，核查是否符合已批准的可行性研究报告及有关设计批准文件和国家、行业有关标准。重点是技术方案、经济指标的合理性和投产后的运行可靠性。

1.1.9 监督检查设计单位提出的设计文件(如有必要时,可对主要计算资料和计算书进行核查)是否符合已批准的可行性研究、施工图设计文件及有关规程、规范和标准。

1.1.10 核查施工图方案是否符合施工图设计审批文件,是否进行优化。

1.1.11 组织主持审查和确认承包人提交的施工组织设计、施工技术方案、施工质量保证措施、确保安全及文明施工措施。主持审查调试计划、调试方案、调试措施、调试报告。审查承包人须报甲方的重要工序的作业指导书。

1.2 质量的事中控制:

1.2.1 施工工艺过程质量控制:现场检查、旁站、量测、试验,负责制定并实施重点部分的见证点(W点),停工待检点(H点),旁站点(S点)的工程质量监理计划,乙方员要按作业程序即时跟班到位进行监督检查。要配备一定数量的旁站乙方员以保证对工程按计划进行有效的旁站监督。

1.2.2 工序交接检查:坚持上道工序不经检查验收不准进行下道工序的原则,停工待检点必须经监理工程师签字后才能进入下一道工序。

1.2.3 主持分项,分部工程,关键工序和隐蔽工程的质量检查与验评,代表业主进行预验收。定期召开质量分析会,通报质量状况,分析质量趋势,提出改进措施并监督实施。

1.2.4 做好设计变更及技术核定的处理工作。核查设计变更并跟踪、检查是否按已批准的变更文件进行施工。未得到甲方书面批准的设计变更通知单前,不得同意施工单位提前实施变更内容。

1.2.5 工程质量事故处理:分析质量事故的原因,责任;审核,

批准处理工程质量事故的技术措施或方案；检查处理措施的效果。监理部可将承包人在工程中的不合格项分为处理，停工处理，紧急处理三种，并严格按提出，受理，处理，验收四个程序进行闭环管理，乙方员对不合格项必须跟踪检查并落实。

1.2.6 行使质量监督权，下达停工指令。

1.3 质量的事后控制：

1.3.1 参与工程分部试运行及整套试运行。

1.3.2 组织单位，单项工程竣工预验收。

1.3.3 组织对工程项目进行质量评定。

1.3.4 审核工程技术文件资料。

1.3.5 协助甲方准备竣工验收资料与投产工作。

1.3.6 缺陷责任期质量控制的任务。承担质量保修期监理工作，对工程质量缺陷进行检查和记录，调查分析并确定责任，对修复后的工程质量进行验收和核实费用，合格后予以签认。

1.3.7 审核承包人的《质量保修证书》。

1.3.8 检查，评定工程质量状况，督促承包人修复质量缺陷。

1.3.9 在缺陷责任期结束后，移交相关资料。

2. 进度控制主要工作服务内容：

2.1 负责与承包人商定设计图纸和文件在满足工程施工总进度要求前提下提交的时间表，并负责检查，督促、协调工作。

2.2 参与工程施工进度和接口的协调。编制施工阶段进度控制的相关管理制度。

2.3 根据甲方制定的里程碑计划及一级计划编制二级计划，监督承包人编制三级计划，并监督实施。

2.4 审核施工承包人上报的工作计划，审批施工承包人提出的修

改目标计划要求。随时盘点工程进度，对造成工程进度滞后的原因进行分析，提出改进意见与建议，报送甲方并监督实施。

2.5 审查承包单位工程，分部工程开工申请报告。根据甲方的授权范围，签发单位工程开 / 停工令。

2.6 协助并监督承包单位实施进度计划。

2.7 审批工程延期。

2.8 向甲方提供进度报告。

2.9 督促承包单位整理技术资料。

2.10 审批竣工申请报告，组织竣工验收并签署竣工验收报告。

2.11 整理工程进度资料。

2.12 对不能按时，按要求提交施工进度计划报审或者不能按要求修改进度计划的承包人，提出处理意见，直至签发停工令。

2.13 及时处理承包人提交的各种工程技术报表，及时回答承包人提出的各类与监理业务有关的问题，不可因此而影响工程进度。

3. 投资控制主要工作服务内容：

3.1 审核工程进度价款结算文件。

3.2 认真做好索赔的取证工作和有关的事实核查，为业主提供完整可靠的处置依据。

3.3 协作甲方处理争议和索赔。

3.4 随时向业主提供建设资金的使用情况，使之能有效地调度与运作，这些资料具有可追溯性，是最终工程结算的依据。

4. 安全控制、文明施工管理、合同及信息管理、协调等方面的主要工作服务内容：

4.1 协助甲方根据国家基本建设安全管理的法律，法规和南方电网有关小型基建安全管理规范和规定以及甲方安全管理的规章制度，

进行安全生产管理。制定工程安全文明施工的各项管理制度，报甲方批准后实施；监督检查承包人建立健全安全生产责任制和执行安全生产的有关规定和措施；监督检查承包人建立健全劳动生产教育培训制度，加强对职工安全生产的教育培训；监督检查承包人对其分包单位的安全文明施工管理与教育；巡视检查施工现场，及时发现安全隐患，监督承包人采取纠正与预防措施，遇到威胁安全的重大问题时，有权发出“暂停施工”的通知；按照甲方的授权定期组织全工程的安全大检查，并根据现场具体情况随时组织有针对性的检查活动；召开安全工作例会，通报安全文明施工状况，发布安全文明施工周报，月报；制定安全文明施工标准，督促各施工单位制定安全文明施工措施。执行安全文明施工的考评与奖罚。

4.2 监督承包合同的履行，甲方与承包人在执行工程承包合同过程中发生争议，由工程总监协调解决，经协调仍有不同意见，可按合同约定的方式解决。

4.3 安装甲方的工程管理信息系统，进行质量，安全，投资，进度，合同等方面的信息管理。与甲方和承包人可以交换信息，也可按特定授权范围共享数据库资源、工程管理系统等先进的管理手段加强对工程质量，进度，投资和安全的控制。依据工程管理系统中的相应模块进行工程管理，督促施工单位定期通过管理系统报送数据，并对其所报数据进行核查，保证其及时性和准确性。

4.4 监理方应定期向甲方书面报告监理情况。监理方还要就工程建设的重要阶段提出监理报告，重大问题及时向甲方专题报告。监理报告内容的范围及深度应达到国家或行业有关部门对监理报告的要求及规定。

4.5 编制整理监理工作的各种文件，通知，记录，检测资料，图

纸等，合同完成或终止时交给甲方。

4.6 及时督促施工单位提供完工结算及对施工单位的结算书进行审查。

4.7 按甲方档案要求审查设计、施工、调试、设备制造厂商等单位形成的项目文件、案卷质量，签署审查意见。按甲方档案要求收集、整理在监理活动中形成的文件，向甲方移交。

5. 其他： /

附件二：履约保证金格式

如采用银行保函，格式如下。

履约保证金

编号：

致受益人（发包人） 云南电网有限责任公司普洱供电局：

因保函申请人_____与你方签订 普洱镇沅供电局生产辅助用房项目监理合同（合同或协议）编号_____，我行已接受保函申请人的请求，愿就保函申请人履行上述合同（或协议）约定的义务向你方提供如下保证：

一、本保函担保的金额最高不超过（币种、金额大写）_____。

二、本保函担保的方式为连带责任保证。

三、本保函的保证期间自____年____月____日至____年____月____日。

四、在本保函的有效期内，如保函申请人违反上述合同或协议约定的义务，我行将在收到你方符合下列条件的索赔通知后____个银行工作日内，凭本保函向你方支付本保函担保范围内你方索赔的金额：

（一）你方的索赔通知必须以书面形式提出，索赔通知应由你方法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖单位公章；

（二）你方的索赔通知必须在本保函有效期内送达我行；

（三）你方的索赔通知必须同时附有：

1. 声明你方索赔的款额并未由保函申请人或其代理人以其他方式直接或间接地支付给你方。

五、本保函所附声明条款系本保函的不可撤销、不可变更的组成部分。

六、本保函自本行负责人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

（盖章）：

保证人

负责人

或授权代理人（签字）：

签发日

期：____年__月__日

附件三：廉洁协议书

廉洁协议书

对应合同编号：05080020250/04030500316

工程名称：普洱镇沅供电局生产辅助用房项目

工程地址：云南省普洱市镇沅县

建设单位（以下称甲方）：云南电网有限责任公司普洱供电局

监理人（以下称乙方）：云南博精工程建设监理有限公司

为了增强甲乙双方依法经营、廉洁从业意识，完善自我约束、自我监督机制，营造守法诚信、廉洁高效的工作环境，防止发生违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉洁自律规定，特订立本廉洁协议书：

第一条 甲、乙双方的共同责任

（一）严格遵守国家关于市场准入、招标投标、工程建设、物资采购等市场经济活动的法律法规、政策以及廉洁建设规定。

（二）严格履行合同约定，自觉承担合同义务。

（三）业务活动必须坚持公平、公正、公开和诚实守信的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不违反招标投标、工程建设管理、物资采购等方面的规章制度。

（四）建立健全自我制约制度，开展廉洁教育，公布举报方式，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，

应及时提醒对方，情节严重的，应向有关纪检监察部门举报。

第二条 甲方的责任

甲方相关工作人员，在业务活动的事前、事中、事后，应遵守以下规定：

（一）贯彻落实中国南方电网有限责任公司有关党风廉政建设责任制及廉洁从业的规定，建立企业诚信档案；

（二）按照公平、公正、公开和诚实守信的原则开展各项业务活动，为乙方提供公平的竞争环境与平台；

（三）不准向乙方泄漏涉及有关业务活动的秘密；

（四）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、红包、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等；

（五）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用；

（六）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等提供方便；

（七）不准向乙方介绍配偶、子女、亲属参与与甲方有关的经济活动，不得以任何理由向乙方和相关单位推荐第三方单位；

（八）不准参与影响相关工作正常和公正开展的其他活动；

（九）不准违反《中共中央纪委关于严格禁止利用职务上的便利谋取不正当利益的若干规定》的内容。

第三条 乙方的责任

在与甲方业务交往过程中，按照有关法律法规和程序开展工作，严格执行国家的有关方针、政策，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用；

（二）不准以任何理由向甲方负责人及其工作人员赠送回扣、红包、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等；

（三）不准以任何理由为甲方、与甲方相关的单位或个人提供高消费宴请及娱乐活动；

（四）不准以任何理由为甲方、与甲方相关的单位或个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品；

（五）不准接受或暗示为甲方、与甲方相关的单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等提供方便；

（六）不准以谋取非正当利益为目的，擅自与甲方工作人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契；

（七）发现甲方工作人员有违反本廉洁协议书规定的，向云南电网有限责任公司监察部投诉。

第四条 相关责任

（一）甲方有违反本廉洁协议书第一、二条规定的，严格按照管理权限，依据有关法律法规和规章制度给予纪律处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任；给乙方单

位造成经济损失的，应依法予以赔偿。

（二）乙方违反本廉洁协议书第一、三条规定的，根据国家和南方电网公司招投标等有关规定，对乙方进行处理；涉嫌犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应依法予以赔偿。

（三）乙方违反本廉洁协议书第一、三条规定，发生行贿行为，经政府有关执纪执法部门或甲方纪检监察机构查证属实，甲方根据《中国南方电网有限责任公司供应商行贿行为信息记录及处置办法》（已在电子商务平台公布）及其它有关规定，视情节轻重对乙方实施一定期限的市场禁入。乙方的委托人、代理人或与乙方有销售、劳务或服务关系的其他主体在参加南方电网公司系统的招投标活动或经济往来等过程中发生行贿行为的，视同乙方单位行为。

第五条 协议书生效及法律效力

（一）本廉洁协议书作为合同的附件，与合同具有同等法律效力，经双方签字盖章后立即生效。

（二）除非甲乙双方另行签订新的廉洁协议书，否则本廉洁协议书在甲方与乙方存在业务关系期间均对双方产生约束力。

第六条 协议书份数

本廉洁协议书一式捌份，甲方肆份，乙方肆份。

甲乙双方确认在签订本廉洁协议书前已仔细阅读条款内容，

甲乙双方对本廉洁协议书所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

甲方：云南电网有限责任公司普洱供电局（盖单位章） 乙方：云南博精工程建设监理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

日期：2015 年 5 月 日期：2015 年 5 月

29 日

29 日

附件四：主要监理人员名单

派驻本工程项目负责人及主要管理人员

序号	姓名	工作岗位	执业资格 及证书号	职业资格		
				职称	专业	证书号
1	汪树坤	总监理工程师	注册监理工程师 证号： 53004125	高级工程师	工程监理	171006 0203
2	张龙标	总监理工程师代表	注册监理工程师 证号： 53006189	工程师	工程监理	130201 0169
3	肖虎踞	土建监理工程师	省级监理工程师 证号： 5322903000 1045	工程师	工程监理	150102 0443
4	郭涛	电气监理工程师	注册监理工程师 证号： 53006940	工程师	工程监理	010305 221025 3
5	古剑	给排水、 暖通及消 防监理工 程师	注册监理工 程师 证号： 53008144	工程 师	工程 监理	301033 521
6	毕云宝	人防监理 工程师	省级监理工 程师 证号： 5319903003 0903	工程 师	电气	000382 41

7	刘志刚	安全监理工程师	注册安全工程师 证号： 1923033933 0	工程师	建筑工程	010160 110219 0100
8	郭永安	造价及合同管理工程师	注册造价工程师 证号：建 [造]142353000 06294	高级工程师	建筑工程	Y12024 405184 017035 4
9	梁石建	档案信息管理员	省级监理员 证号： 5321903000 4861	助理工程师	工程管理	010305 122010 0

注：1、执业资格为注册监理工程师。职称为高、中、初级工程师。

2、同时要求提交项目总监理工程师、项目副总监理工程师、监理工程师、专业工种人员、法人代表等相关资料。

3、必须填入投标文件中所登记的相关人员，项目实施过程以上人员不能到位，须按要求办理人员变更手续。

附件五：保密承诺书

我单位了解有关保密法律法规制度，知悉应当承担的保密义务和法律责任，
为此，作出以下庄重承诺：

1. 认真遵守国家保密法律、法规和规章制度以及南方电网公司、云南电网公司相关保密规定，履行保密义务；
2. 不违规记录、存储、复制、携带国家秘密和贵公司秘密信息，不违规持有国家秘密和贵公司秘密载体；
3. 不得以任何方式泄露所接触和知悉的国家秘密和贵公司秘密；对贵公司提供的内部、非对外公开信息具有严格保密的义务，并采取必要的措施进行保护；
4. 未经贵公司审查批准，不得擅自发布涉及未公开工作内容的文章、著述，不得擅自复制、传播和向第三方提供贵方提供的任何信息；
5. 对违反上述承诺给贵公司造成的损失，我方将承担相关法律责任。
6. 本承诺书一式两份，一份由承诺单位留存，一份由公司保密办留存，自签字盖章之日起生效。
7. 上述所有条款我方已仔细阅读，确认无误，无任何异议。

单位法定代表人或授权代表：

单位名称（盖章）：



小型基建工程监理合同价款结算协议

根据国家有关法律法规及财务制度规定，避免在合同履行过程中出现漏洞，提升合同履行质量，特订立本合同价款结算协议书。

第一条 合同基本信息

(一) 合同编号：_05080020250/04030500316_

(二) 合同名称：_普洱镇沅供电局生产辅助用房项目_

第二条 合同金额及计算方式

合同金额及计算方式按以下第__ (二) __种方式确定：

(一) 合同金额为固定含税总价人民币_____/_____
元，其中，不含税价人民币_____/_____
元，该价款包括了乙方完成合同所规定的所有监理服务的全部报酬。

(二) 合同金额为暂定含税总价人民币_311500.00 元 (大写：
叁拾壹万壹仟伍佰元整 _____)

元，其中，不含税价人民币小写：293867.92 元 (大写：贰拾玖万叁仟捌
佰陆拾柒元玖角贰分) _元，最终合同价款按以下标准 (方式) 计算：

监理服务费参照“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知” (发改价格[2007]670 号) 的规定，以第三方审定的结算建安工程费为计费基数进行计算，最终的监理服务费以第三方审定的结算建安工程费为基数对应的监理费用 \times (1- 投标下浮率 11%) 进行结算。且经审计单位审计后的监理范围内的工程建安费 (不包括招标人采购设备的设备购置费) 作为最终计费额，最终以云南电网公司最终的财务决算批复为准。

其次：以工程结算第三方审定的工程费用为依据，同时，经甲乙双方友好协商一致达成如下约定：1. 若甲方项目竣工财务决算审核阶段发生核减，则乙方单位自愿在竣工财务决算审计报告确定后 30 个工作日内退回前期甲方多支付结算金额。2. 合同履行期间，如遇国家税率

调整, 税率根据乙方单位纳税性质, 按国家最新税率调整_, 该价款包括了乙方完成合同所规定的所有监理服务的全部报酬。

(三) 其他方式: _____/_____。

第三条 合同收款方信息

户名: _云南博精工程建设监理有限公司_;

账号: _53001615537050381606_;

开户行: _中国建设银行昆明滇龙支行_;

开户行行号: _105731000209_。

第四条 合同价款结算方式

以☐转账、☐汇票、☐现金以及双方认可的其它方式结算。如需使用汇票进行支付的, 汇票类型: ☐银行承兑汇票 ☐商业承兑汇票, 汇票占合同价款的___/___%, 汇票期限___/___个月, 由款项支付方承担资金成本(买方付息贴现)。

第五条 合同价款结算类型、条件、数额及时限

结算类型	支付条件	支付比例	付款金额(元, 含税)	支付时限	税率
预付款	/	合同价款 / %	/ 元(大写: /)		
进度款	施工进度达到40%	合同价款 40 %	124600.00 元(大写: 壹拾贰万肆仟陆佰元整)	2025 年 11 月 25 日	6%
进度款	施工进度达到80%	合同价款 40 %	124600.00 元(大写: 壹拾贰万肆仟陆佰元整)	2026 年 3 月 25 日	6%
结算款	出具竣工结算报告	付至合同结算价款的97 %	暂定 52955.00 元(大写: 伍万贰仟玖佰伍拾伍元整)	2026 年 11 月 25 日	6%
质保金	质保期到无质量问题支付	合同结算价款 3 %	暂定 9345.00 元(大写: 玖仟叁佰肆拾伍元整)	2028 年 4 月 20 日	

如本合同价款为暂定价款的, 则上述结算款及质保金按最终结算价款计算支付, 其他批次款则按本合同约定的暂定价款计算支付。

1. 预付款扣回的方式按以下第___/___种方式确定:

(1) 在工程形象进度达___/___%后一次性扣清全部预付款。

(2) 其他方式：_____ / _____。

第六条 履约担保

履约担保事项按以下第_(一)_种方式确定：

(一) 本合同不提供履约担保。

(二) 本合同提供履约担保。乙方在合同签订后_/_日内按照合同价的_/_%向甲方提交履约担保（☐银行保函☐保险保函），即人民币_/_元。

第七条 质量担保

合同质量担保事项按以下第_(二)_种方式确定：

(一) 本合同不提供质量担保。

(二) 本合同提供质量担保。

1. 乙方向甲方申请竣工结算款时，按合同竣工结算价的3/_%向甲方提供质量保函（☐银行保函☐保险保函），即人民币_/_元。

2. 乙方不能提供质量保函的，甲方在本合同约定的竣工结算款支付中，扣留合同竣工结算价的_/_%作为工程质量保证金。

3. 本工程（合同）缺陷责任期的具体期限为_2_年，自_工程竣工验收合格之日起开始计算。

第八条 合同价款结算协议生效及法律效力

(一) 合同价款调整方式、合同价款纠纷事项、合同价款奖惩事项等其他结算信息未在该协议中约定的，以合同约定为主。

(二) 本协议作为合同的附件，与合同具有同等法律效力，经双方签字盖章后立即生效。

(三) 若本协议约定与合同约定不一致的，以本协议约定为准。除非甲乙双方另行签订新的协议书，否则本协议书在甲方与乙方存在业务关系期间均对双方产生约束力。

第九条 协议书份数

本协议书一式__陆__份，甲方__叁__份，乙方__叁__份。

甲方（盖章）

法定代表人

（或委托代理人）：

2015年 5 月 29 日



am 山 第

乙方（盖章）

法定代表人

（或委托代理人）：

2015年 5 月 29 日



俊