

已审核 同步发布
楚雄州高原特色智慧农业孵化基地项目（项目名称）**楚雄州**

高原特色智慧农业孵化基地项目勘察设计施工总承包及运

营（EPC+O）（标段名称） 公开招标公告

1. 招标条件

楚雄州高原特色智慧农业孵化基地项目已由楚雄彝族自治州人民政府国有资产监督管理委员会以《楚雄州国资委关于州国有资本运营集团有限公司下属楚雄州丰彝花卉产业发展有限公司投资建设楚雄州高原特色智慧农业孵化基地项目的批复》（楚国资〔2025〕11号）批准建设，且已由楚雄彝族自治州发展和改革委员会以《云南省固定资产投资项目备案证》备案号【项目代码】：2412-532300-04-05-360189完成固定资产投资备案，建设资金为企业自筹，招标人为楚雄州丰彝花卉产业发展有限公司，招标代理机构为云南楚轩建设工程管理有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的勘察、设计、施工、运营采用EPC+O（勘察设计施工总承包+运营）模式进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：楚雄州高原特色智慧农业孵化基地项目。

2.2 标段名称：楚雄州高原特色智慧农业孵化基地项目勘察设计施工总承包及运营（EPC+O）。

2.3 项目地点：楚雄市紫溪镇、子午镇、东瓜镇和牟定县共和镇。

2.4 投资规模：项目估算总投资31392.43万元，其中：建安工程投资25403.83万元。

2.5 建设内容：项目规划流转土地面积为764.28亩，位于楚雄市紫溪镇、子午镇、东瓜镇和牟定县共和镇。土地流转完成后，打造为现代化智慧农业种植基地，建设内容为智慧温室大棚建设、智慧蘑菇方舱建设、配套辅助生产设施建设和配套设施设备采购等。建设完成后对流转的土地进行规模化、集约化、专业化的农产品产销运营。具体详见项目可行性研究报告。

2.6 招标范围：

（1）勘察：包括但不限于完成本项目的地形图测量、工程勘察、为满足工程建设的设

计、施工等提供审查合格的地勘报告等相关资料；

(2) 设计：包括但不限于完成本项目的规划方案设计、施工图设计、专家咨询、资料收集并协助招标人向相关主管部门办理项目建设手续等相关工作，保证各阶段设计成果通过相关部门审核，施工全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的后续跟踪服务；

(3) 施工：包括但不限于完成本项目的全部工程施工，设备材料采购、安装、调试、售后质保等，并负责协助招标人与相关主管部门协调，确保工程通过相关部门验收；

(4) 运营：本项目竣工验收并具备运营条件后，提供运营托管服务，包括但不限于以运营需求为导向协调设计、施工等内容；统筹项目资金计划、开发时序；组织实施项目建设范围内的运营服务、经营性项目及活动策划；负责与招标人签订代运营协议，按时缴纳运营租赁费。

招标人保留对以上招标范围进行调整的权利，具体内容以招标人实际委托为准。招标人在项目实施过程中有权根据项目需求和实际条件变化对以上招标范围作出调整、修改或取消，中标人须无条件接受并积极配合招标人工作，且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

2.7 工期要求：

(1) 项目建设工期：工程总承包工期 360 日历天（其中：设计阶段须在 60 日历天内完成所有设计内容并提供完整的设计成果）；

(2) 运营期限：自项目竣工交付使用之日起 14 年，项目整体出租运营，运营期间自主经营、自负盈亏。运营管理期间每年向招标人缴纳项目运营租赁费和分配项目收益分成作为招标人经济收益（其中：每年向招标人缴纳的项目运营租赁费不低于¥20000.00 元/亩（租赁面积依据项目建成后签订的运营协议为准），每年向招标人分配的收益分成比例不低于每年度项目运营净利润的 15%）。

2.8 质量要求：

(1) 设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求，满足招标人就本项目提出的有关要求并审查合格；

(2) 施工质量执行符合设计要求，达到国家现行有关施工质量验收规范要求并确保一

次性验收合格；

(3) 项目运营按现行国家、行业及地方相应法规、规范及标准执行，并符合招标人要求。

2.9 投标人资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求

3.1.1 投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业，具备有效的营业执照，并同时具备国家建设行政主管部门核发的以下资质（若同一投标人不同时具备以下资质的，可形成联合体投标，联合体家数不得超过 4 家）：

(1) 勘察：投标人须具备建设行政主管部门核发的工程勘察综合资质或工程勘察专业（岩土工程）乙级及以上资质；(2) 设计：投标人须具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或工程设计建筑工程专业乙级及以上资质；(3) 施工：投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证书；(4) 运营：投标人须在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.1.2 省外企业：按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等 4 个事项的通知》（云建建〔2020〕140 号文件）的规定执行。

3.1.3 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号）的要求，对发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动。生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

3.1.4 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体各方须具备资质条件中所对应的资质要求，联合体家数不得超过 4 家，牵头方必须是具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质、并持有有效的安全生产许可证书的施工单位。

联合体各方应签订联合体投标协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，以联合体参与本项目投标后，不得再以自己名义单独对本项目投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。

3.2 财务要求

投标人财务状况良好，具有顺利完成本项目勘察、设计、施工、运营的能力，提供 2022 年-2024 年任意一年经会计师事务所或其他第三方机构审计的财务报表（含资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）。

注：本项目招标公告发布之日前一年内新成立的企业（以营业执照成立日期为准）此项不作要求。

3.3 业绩要求

本招标项目对类似项目业绩不作要求。

3.4 项目主要人员配备要求

3.4.1 项目负责人（项目经理）资格要求：拟派项目负责人应由施工项目经理担任，具有建设行政主管部门核发的建筑工程专业壹级注册建造师证书（若为联合体投标的，须注册在联合体中的牵头方），持有效的安全生产考核合格证书（B 类），且未担任其他在建工程项目的项目负责人或在其他在建工程项目中任职。

3.4.2 勘察负责人资格要求：具有注册土木工程师（岩土专业）资格证书（若为联合体投标的，须注册在联合体中的勘察方），具备中级及以上技术职称。

3.4.3 设计负责人资格要求：具有一级注册建筑师执业资格证书（若为联合体投标的，须注册在联合体中的设计方），具备中级及以上技术职称。

3.4.4 技术负责人资格要求：具备建筑工程相关专业高级及以上技术职称，且须为本投标单位人员（若为联合体投标的，须为联合体中牵头方的在职人员）。

注：拟派往本项目的项目负责人、勘察负责人、设计负责人、技术负责人等专业人员配备要求详见“附表 1：施工现场专业（管理）人员配备表”及“附表 2：勘察、设计专业（管理）人员配备表”，以上人员均须提供相关证书和投标截止日期前最近连续 3 个月在投标单

位的养老保险缴费证明。

3.5 信誉要求

3.5.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或破产等状态；投标人 2022 年 01 月至今未曾发生重大工程质量或安全事故。如未出现上述情况，须提供书面承诺，并承担相应的法律责任（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）。

3.5.2 投标人、企业法定代表人、拟派项目负责人、拟派勘察负责人、拟派设计负责人无行贿犯罪记录，投标人须作出书面承诺并自行在“中国裁判文书网”查询，提供查询结果网页截图（截图内容应清晰可辨，查询时间应为本项目招标公告发布之日后，若为联合体投标的，联合体各方均须提供）。

3.5.3 投标人、企业法定代表人、拟派项目负责人、拟派勘察负责人、拟派设计负责人无失信被执行人记录，投标人须作出书面承诺并自行在“中国执行信息公开网”查询，提供查询结果网页截图（截图内容应清晰可辨，查询时间应为本项目招标公告发布之日后，若为联合体投标的，联合体各方均须提供）。

3.5.4 各投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》（格式详见招标文件第六章“投标文件格式”），确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律、法规进行严肃处理。

3.6 其他要求

与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 05 月 07 日 18 时 00 分至 2025 年 05 月 12 日 23 时 59 分（北京时间，下同）登录全国公共资源交易平台（云南省）

（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件

(格式为*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在全中国公共资源交易平台(云南省)

(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>)完成注册通过后,便可获取电子招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话:010-86483801。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为:2025年05月28日09时00分。

5.2 递交方式:网上上传,投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台(云南省)(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>),完成所有电子投标文件的上传,网上确认电子签名,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件(如因修改重新上传投标文件后,需再次确认并打印回执)。

6. 开标

6.1 开标时间:同投标文件递交截止时间。

6.2 开标地点:楚雄州公共资源交易中心。

6.3 本项目采用网上开标远程解密方式:

6.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会,在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台(云南省)(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>),点击【智能开标系统】,进入网上开标大厅,至投标截止时间后能找到对应项目,点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面,进行系统自动签到(温馨提示:登录及电子签名时需要用企业CA锁,解密时需要用投标文件加密的CA锁,为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认,故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密)。

6.3.2 开标系统下达网上解密指令后,投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面,各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

6.3.3 开标过程中,待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题,在系统默认3分钟内在系统发起异议,点击右上角的【提出异议】按钮,填写异议详细内容之后进行提交,由招标人(招标代理机构)给予对应的回复,时间截止后即开标结束。

6.3.4 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（招标代理机构）说明情况。

6.3.5 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台（云南省）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>）选择交易指引，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

7. 其他事项

7.1 各投标人在投标截止时间前可自行登录全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>），查看相关补遗书等文件，如不及时查看所造成的后果由投标人自行承担。

7.2 异议（质疑）及投诉

7.2.1 根据系统功能和要求，直接参与具体项目交易的投标人线上异议及投诉，使用 CA 数字证书通过全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>）“投标人”模块进行提交（详见招标文件“投标人须知前附表”15.1 条）。

7.2.2 各招标人（采购人）及招标代理机构和行政监管部门对线上异议（质疑）及投诉的，采用线上方式受理答复。鉴于已经实行全流程电子化交易和在线监督，鼓励异议及投诉通过线上方式进行，也可采用线下纸质方式进行。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

9. 联系方式

招标人：楚雄州丰彝花卉产业发展有限公司

地 址：楚雄市鹿城镇龙江社区居民委

代理机构：云南楚轩建设工程管理有限公司

地 址：楚雄市东瓜街道办事处高新



员会鹿城西路 147 号 4 号楼

区振兴路 460 号

联系人： 郑老师

联系人： 马工

电 话： 13638780126

电 话： 13759481591

行政监督部门：楚雄彝族自治州农业农村局

联系人：李老师

电话：0878-3136503