

盘龙区财大附中综合教学楼、学生宿舍、风雨操场综合楼等及附属设施建设项目设计

招标公告

项目编号：KCFW-2024-08034

1. 招标条件

盘龙区财大附中综合教学楼、学生宿舍、风雨操场综合楼等及附属设施建设项目（项目名称）已由昆明市盘龙区发展和改革局（盘发改投资【2024】8号）（批文名称及编号）批准建设，本招标项目为盘龙区财大附中综合教学楼、学生宿舍、风雨操场综合楼等及附属设施建设项目设计招标，建设资金来自上级资金及财政统筹（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为昆明市盘龙区建设投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：项目位于昆明市盘龙区穿金路，北临金庭小区，西临金汁河，东临昆明市电工厂生活区，南临穿金路、煤机厂，项目占地面积 65589.72 m²，新建建筑面积 33921.45 m²，其中，一期工程新建建筑面积 12319.24 m²，二期工程新建建筑面积 21602.21 m²。

2.2 招标范围：完成盘龙区财大附中综合教学楼、学生宿舍、风雨操场综合楼等及附属设施建设项目（达到国家相关设计深度要求的）修建性详细规划、方案设计、初步设计、施工图设计，包含建筑、结构、给排水、电气、通风等土建设计专业及海绵城市、门窗栏杆百叶设计、外立面设计、夜景照明设计、标识标牌设计、地库交安设计、景观设计、装修设计等专项设计的设计内容；不包含智能化专项设计及外水外电设计所包括的全部内容。投标人除按要求提交各阶段设计成果（设计成果需取得审图合格意见书、按要求通过相关部门审查）外，还应当提供施工过程中的全过程设计服务及按实际需要提供驻场服务（根据招标人要求确定），具体设计内容详见《设计任务书》。

2.3 总投资：项目建安工程费暂估 17942.06 万元；

招标规模：约 254.41 万元

2.4 资金来源：积极申请上级资金及区级财政统筹

资金落实情况：已落实

2.5 项目实施地点：昆明市盘龙区；

2.6 项目实施时间：具体以招标人下达的书面通知为准。

2.7 本项目接受联合体投标。联合体成员单位不得超过 2 家，并且须满足下列要求：

（1）联合体各方应匹配职责分工；（2）联合体成员之间必须订立有效的联合体协议书，约定联合体各方承担的工作和相应的责任，联合体协议书连同投标文件一并提交给招标人；（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（4）订立联合体协议书后，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本标段中投标，否则各相关投标均无效。（5）联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

2.8 其他：

2.8.1 服务周期：修建性详细规划设计、方案设计、初步设计及施工图设计周期总计 60 日历天。服务期内需根据招标人需求提供施工过程中的全过程设计服务及驻场服务。

2.8.2 质量要求：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》及国家、地方及行业现行的设计标准、规范和规程的要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保设计成果资料通过相关行政主管部门的审批，并取得相关行政主管部门的批复文件。

2.8.3 标段划分：本项目只设 1 个标段。

2.8.4 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须是在中华人民共和国境内合法注册成立的法人或其他组织，且具备有效的营业执照；

3.2 资质要求：投标人（联合体）具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或具备工程设计建筑行业甲级资质或具备工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；同时具备自然资源行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上（含乙级）资质。

3.3 财务要求：投标人（或联合体牵头人）提供 2022 年度或 2023 年度经第三方机构审计的审计报告或财务报表【包括但不限于：资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表，下同）】或其基本开户银行 2023 年度出具的资信证明或担保机构针对本项目出具的担保函或投标人企业自身编制的符合现行会计制度下的 2023 年至今任意一个月度或季度或年度的财务报表【注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表；新成立企业不满一年

的，须提供其基本开户银行 2023 年度出具的资信证明或担保机构针对本项目出具的担保函或投标人企业自身编制的符合现行会计制度下的企业成立至今的财务报表。因国家保密规定不方便提供财务状况信息资料的，提供相关保密规定的证明材料及说明】；

3.4 设计负责人：同时具备一级注册建筑师资格及建筑专业高级及以上（含高级）职称；拟派本项目设计负责人应为投标人本单位人员，并提供社保证明或劳动合同；

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 3 月 4 日 10:30 至 2024 年 3 月 12 日 00:00（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网，点击切换至“昆明市”

（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网，点击切换至“昆明市”（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 03 月 25 日 09 时 30 分。

5.2 网上递交：网上递交网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> “点击切换昆明市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他（开标规定等）：本项目采用“智能开标”的方式，启用网上远程开标（即远程在线开标）。按《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》（昆政务笈〔2021〕2 号）的规定，本项目不接受投标人到达开标会现场提交文件、解密文件（即投标人无需到现场参加开标会议）。投标人须按《昆明市公共资源交易中心关于启用远程网上开标的通知》、《昆明市公共资源交易中心关于优化远程网上开标流程的通知》和《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》、《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》（昆政务笈〔2021〕2 号）及上述通知中所附的附件要求进行网上远程解密。投标人须在招标文件规定的截标时间前登录“网上开标室”，根据网上签到、网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布，我公司对其他网站或媒体转载

的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：昆明市盘龙区建设投资有限公司

地 址：昆明市拓东路 138 号拓东大厦 4-5 楼

联系人：黄工

电 话：0871-63111305

招标代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

地址：昆明市世博路 16 号世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 12 层

联系人：邹蓉、李曼溪

电话：18987128561、15825255353

监督部门名称及联系方式：

盘龙区政务服务管理局：0871-63146244

技术支持：

昆明市电子化投标咨询服务—北京筑龙信息技术有限责任公司

咨询服务电话：010-86483801

技术支持 QQ：公众号 4009618998