

建设工程施工合同

工程名称：安宁市城市供水及补水能力提升工程（一标段）施工

发包人（简称甲方）：安宁市农林水利投资有限公司

承包人（简称乙方）：云南正浩建设工程有限公司

签订日期： 2025 年 1 月 13 日

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局
制定

中标通知书

2025/1/13

云南公共资源交易平台

中标通知书

通知书编号: MY2024122501

招标编号: GC530100202401236001001

中标人名称: 云南正浩建设工程有限公司

你方于 2024-12-24 (投标日期) 所递交的 安宁市城市供水及补水能力提升工程(一标段) (项目名称) 安宁市城市供水及补水能力提升工程(一标段) 工程施工 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价(万元): 4610.043157

工期: 365日历天

工程质量: 符合质量标准: 按照国家相关施工质量验收规范要求一次性验收达到合格标准

项目经理: 杨东

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 交宁市农林水利投资有限公司 (指定地点) 与我方签订服务合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



招标人: (盖单位章)



招标代理: (盖单位章)



法定代表人: (签字)

打印日期: 2025-01-13



作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

第一节 合同协议书

发包人（简称甲方）：安宁市农林水利投资有限公司

承包人（简称乙方）：云南正浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安宁市城市供水及补水能力提升工程（一标段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安宁市城市供水及补水能力提升工程（一标段）施工。

2. 工程地点：安宁市辖区内。

3. 工程立项批准文号：安发改投资[2024]18号、安水复[2024]16号。

4. 资金来源：政府资金。

5. 工程内容：一标段建设内容：县街街道、连然街道输水管道连通工程，管道从新民村至欣兴幼儿园，总长约7km，管材主要为DN1400预应力钢管混凝土管（PCCP管），局部特殊地段采用DN1400螺旋焊接钢管。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：具体内容详见招标工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025年2月16日。（具体开工时间以发包人或监理下发的开工令为准）。

计划竣工日期：2026年2月15日。

工期总日历天数：365日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合按照国家相关施工质量验收规范要求一次性验收达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟陆佰壹拾万零肆佰叁拾壹元伍角柒分（¥ 46100431.57 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万玖仟零叁拾肆元玖角贰分（¥ 1039034.92 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥ 3500000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同，工程量按实结算，结算时合同单价不予调整。

采用固定单价合同，固定单价中已包含了完成该工程清单中一个规定计量单位项目所需人工费、材料和工程设备费（含二次搬运费）、施工机械使用费、材料运输、质检（检测）、其他直接费、间接费、利润、税金、政策性文件规定费用及完成该项工程细目明示及暗示的全部费用。

14.2 双方约定合同价款的其他调整因素：无；

五、项目经理

承包人项目经理：杨东。

职权：负责全面组织调配人员、机械、设备进行施工；对工程质量、施工进度、安全负责；现场隐蔽、变更签证的申请办理；解决在施工中遇到的技术问题；协调各参建方在施工现场的关系并处理与本工程有关的一切施工事宜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 安宁市农林水利投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人（公章）：安宁市农林水利投资有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

经办人（签字）：陈瑞立

组织机构代码：915301812885654552

地址：云南省昆明市安宁市连然街道中华路62号

邮政编码：650300

法定代表人：

委托代理人：

电话：0871-6869839

传真：1

电子信箱：1

开户银行：安宁市农村信用合作社

账号：0500021339998012

承包人（公章）：云南正浩建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

经办人（签字）：

组织机构代码：91530000792869299L

地址：云南省昆明市滇池路隆居花园5幢1单元14-1号商铺

邮政编码：650000

法定代表人：耿红先

委托代理人：

电话：0871-64333648

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司昆明官渡支行

账号：53050194503600002140

第二节通用合同条款

本节全文引用（GF—2017—0201）《建设工程施工合同》
相应条款

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10其他合同文件包括：(1) 中标通知书；(2) 投标函及其附录；(3) 合同协议书；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单或预算书；(9) 其他合同文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称: 云南盛翔工程建设监理咨询有限公司;

资质类别和等级：房建、市政甲级，水利水电乙级；

联系电话: 0871-68686123 ;

电子信箱: _____;

通信地址： 安宁市大屯新区兴屯小区 35 栋_____。

1.1.2.5 设计人:

名称: 中崛城源设计集团有限公司;

资质类别和等级：水利行业(水库枢纽、引调水、灌溉排涝、河道整治)专业乙级；

联系电话: 0871-65139647;

电子信箱: 569844270@qq.com ;

通信地址: 云南省昆明市五华区青年路延长线滨江大厦 15 楼 C 座。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：招标图纸规定用于修建临时设施的用地。

1.1.3.9 永久占地包括： 招标图纸规定范围 。

1.1.3.10 临时占地包括： 招标图纸规定用于修建临时设施的用地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《水利水电工程标准施工招标文件技术标准和要求》（合同技术条款）（2009年版）。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：

1.《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2023）、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《工程建设标准强制性条文（水利工程部分）》（2020年版）、国家现行施工规范标准等及最新的水利水电工程施工及验收系列规范。

2. 引用标准和规程规范以最新版本为准

新技术条款中引用的标准和规程规范均标有出版年代，引用截止期为 2021 年底，应用时执行国家和各行业最新出版的版本。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： 无；

发包人提供国外标准、规范的份数： 无；

发包人提供国外标准、规范的名称： 无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：

(1)用于承包人编制施工进度计划和施工总布置所需的工程枢纽总布置图和主要工程建筑物布置图应在签署合同协议书后 13 天内提供给承包人；

(2)用于各工程项目施工的工程建筑物结构布置图、体形图等施工图纸，应在该项目工程施工前 13 天提供给承包人；

(3)用于工程施工的开挖支护图、配筋图、细部设计图和浇筑图等施工图纸，应在该部位施工前 13 天提供给承包人；

发包人向承包人提供图纸的数量： 3 份；

发包人向承包人提供图纸的内容：各类施工图纸(包括设计修改图)；

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：承包人负责设计的临时工程图纸和文件、施工总进度计划、施工总布置设计及主要施工方法和措施；

承包人提供的文件的期限为：承包人应在签署协议书后 21 天内；

承包人提供的文件的数量为：3 份；

承包人提供的文件的形式为：纸质及电子版本；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 13 天内批复承包人。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：

(1)承包人收到发包人按上述第 1.6.1 条的规定提交施工图纸后，应进行详细检查，若发现错误或表达不清楚时，应在收到图纸后的 7 天内书面通知监理人。若监理人确认需要作出修改或补充时，应在接件后 13 天内将修改和补充后的施工图纸重新提交给承包人。

(2)监理人发出施工图纸后，需要对某些工程设计进行修改和补充时，应在该部位开始施工 13 天前及时签发设计修改图。

(3)若因施工情况紧急，监理人无法在上述规定的时间内签发修改施工图纸，可以临时发出施工图修改通知单，但应在此后的合理时限内补发正式施工图纸。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人办公室；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点：施工现场项目部；

承包人指定的接收人为：现场负责人。

监理人接收文件的地点：项目监理部；

监理人指定的接收人为：总监。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：道路通行权和场外设施的约定：道路通行权由承包人办理并承担费用，需要发包人协调时，发包人应协助承包人办理相关手续。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：依据监理人批准的施工总布置设计进行场内交通道路布置。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

除本合同约定由发包人提供的施工道路外，承包人应负责修建本合同施工区内自发包人提供的道路至各施工点的全部施工道路、桥涵、交通隧道和停车场，并在合同实施期间负责管理和维护（包括管理和维护发包人提供的施工道路）。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用 承包人承担的超大、超重件的运输费用，均由承包人自行负责，发包人不另行支付。超大、超重件的尺寸或重量超出合同约定的限度时，增加的费用由发包人承担 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：合同履行期间。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 发包人 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 使用费已包含在签约合同价中。

1.12 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 合同单价不调整 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 无 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 罗钰翔 ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： 15288187044 ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：

 协调好参建各方（包括设计、施工等）的工作交叉工作联系、审批签证及设计变更经济类文件、签发工程款支付等。

2.3 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间： 已具备。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点的供应要求： 双方现场确定。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求： 已具备。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: 开工前 7 天内。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成的时间: 合同生效后 15 天内办理。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求: 施工放线时交验。

(7) 图纸会审和设计交底时间: 合同签订后 14 天内。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作: 保护工作由承包方负责完成。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作: 发生时协商解决。

2. 4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2. 4. 1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 15 天内。

2. 4. 2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: 招标图纸规定范围的永久用地和修建临时设施的用地。

2. 5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 无。

发包人是否提供支付担保: 否。

发包人提供支付担保的形式: 无。

3. 承包人

3. 1 承包人的一般义务

3. 1. 1 承包人提交的竣工资料的内容: 提交完工全部的竣工资料。

3. 1. 2 承包人需要提交的竣工资料套数: 一式四份。

3. 1. 3 承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人承担。

3. 1. 4 承包人提交的竣工资料移交时间: 在退场工程验收后 2 个月之内。

3. 1. 5 承包人提交的竣工资料形式要求: 纸质及电子版本。

3. 1. 6 承包人应履行的其他义务: 配合审计部门的审计工作。

3.1.7 承包人必须结清和施工所在政府、老百姓的所有拖欠款项（该项目前期所发生的债务由**责任单位自行办结**）及今后施工中发生的相应款项和所有农民工工资，如发生上述拖欠款项，承包人除应对由此引发的一切后果负完全责任外，发包人有权从承包人完成的工程款中扣除并用于支付上述承包人拖欠款项。。

3.18 承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并在签定合同 10 日内，按照安全生产管理相关规范及要求编制安全生产备案资料报送监理人、发包人及安全生产监督管理部门审批备案。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 杨东;

身份证号: 532201197311220399;

建造师执业资格等级：一级建造师（水利水电、公路）；

建造师注册证书号: 云 1532006200901308;

建造师执业印章号: 云 1532006200901308 (00);

安全生产考核合格证书号: 云水安B(2017) 00545;

联系电话: 0871-64333648;

电子信箱: _____;

通信地址: 昆明市中天融域一期6栋7楼;

承包人对项目经理的授权范围如下：负责本工程施工进度、项目管理等一切事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在施工现场的时间不少于 20 天。

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的, 每少一天应向发包人支付违约金 2000 元。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人负责。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：由承包人负责。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：应承担相应的违约责任。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 应承担相应的违约责任。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：应承担相应的违约责任。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过 5 天的，应报监理人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：应承担相应的违约责任。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每月累计超过 5 天的，每天罚款 500 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执行通用合同条款。

主体结构、关键性工作的范围：执行通用合同条款。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：禁止违法分包。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：由总承包单位支付给分包单位。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：现金、支票、银行保函、保险等，金额：合同暂估价的 10%，期限：合同签订后 15 日后至竣工验收合格。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：本项目的施工监理。

关于监理人的监理权限：根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 娄波 ；

职 务： 项目总监理工程师 ；

监理工程师执业资格证书号： 53001545 ；

联系电话： 13700615171 ；

电子信箱： ；

通信地址： 安宁市大屯新区兴屯小区 35 栋 ；

关于监理人的其他约定： 详见《监理合同》 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

负责现场隐蔽签证、工程变更签证的审核、批准并签署变更工程量签证，签署工程量确认单等，协助发包人处理事务；监督汇报合同履行实施情况，现场搜集资料，协调施工现场各方面的关系；解决承包商施工现场遇到的问题；参加中间、竣工验收；发包人的指令、通知、意见、批准、答复、工作函等经发包人同意均由发包人代表签字后，以书面形式交监理工程师和承包人代表后生效。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 无 。

关于工程奖项的约定： 无 。

5.1.2 承包人在签订合同 10 日内，按照工程质量管理相关部门规范及要求编制质量备案资料报送监理人、发包人及质量监督管理部门审批备案。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人必须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工，并随时接受行业安全检查人员及安委会检查人员依法实施的监督检查，采取有效的安全防护措施，消除事故隐患，由于承包人安全措施不力造成的责任事故和因此发生的费用由承包人承担。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：发包人与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：发包人和承包人在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人有责任教育工人严格执行操作规程，在施工中文明施工，注意安全。承包人在本项目施工期间发生的安全事故及造成的第三方伤害，均由承包人全权负责，并不得因此影响工程进度。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：由发包人依据中标的工程量清单金额，由发包人在开工后 28 天内预付安全文明施工费总额的 50%，其余部分与进度款同期支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：临时施工用地计划。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人在合同签订后 14 天内，但至迟不得晚于开工通知载明的开工日期前 7 天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在计划开工日期 7 天前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：在计划开工日期 7 天前。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：在计划开工日期 7 天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：征地拆迁。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每节点工期及总工期每延长一天，将扣逾期完工违约金 1000 元/天，承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。特殊情况由发包人和承包人协商解决。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：全部逾期完工违约金的总限额为不超过签约合同价的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：征地拆迁。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：本工程要求承包人按质按量按时完成工程内容，提前完工的，不进行任何奖励。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：本工程发包人不提供材料和工程设备。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包人需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

合同价格形式：固定单价合同，工程量按实结算。结算时合同单价不予调整。

采用固定单价合同，固定单价中已包含了完成该工程清单中一个规定计量单位项目所需人工费、材料和工程设备费（含二次搬运费）、施工机械使用费、材料运输、质检（检测）、其他直接费、间接费、利润、税金、政策性文件规定费用及完成该项工程细目明示及暗示的全部费用。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

（1）发包方提供并批准的设计变更由设计方、发包方、监理、承包方四方签字认可；属本次投标内容的，在合同工期内，单价一经确定，市场价格变动因素不作调整。合同中已有适用单价的，按已有单价执行；合同中只有类似单价的，参照类似单价；合同中没有适用或类似单价的，承包人提出适当的变更价格，由监理方、造价咨询单位、发包方审核为准。投标报价中有相同材料价格的，按照投标的材料价格进行计算，没有的材料价格按施工同期的昆明市建筑材料市场《造价信息期刊》（地材材料价按安宁市的进行取定）计算（其中预应力钢筒混凝土管的价格仅按照《云南省建设工程材料及设备价格信息》的价格计算）。昆明市建筑材料市场《造价信息期刊》没有价格的按照《云南省建设工程材料及设备价格信息》计算，以上都没有价格的，由监理方、建设方、造价咨询单位及承包人共同进行市场询价确定。人工单价、取费费率按投标文件计取。新增单价进行组价后乘以（1-报价下浮率）。

（2）以设计施工图、设计变更、图纸会审纪要、现场签证、竣工图等为依据按实计算工程量；

（3）新增单价计价依据《水利工程工程量清单计价规范》（GB50501-2007）、《水利建筑工程预算（概算）定额》《水利工程施工机械台时定额》《水利工程设计概（估）算编制规定》（水总〔2014〕419号），《水利水电设备安装工程预算（概算）定额》（水建管〔1999〕523号），《水利建筑工程水利部水总〔2003〕67号文颁发的《水土保持工程概算定额》，《水土保持工程概算定额》附录一“施工机械台时费定额”，《水土保持生态建设工程概（估）算编制规定》预算（概算）补充定额》（水总〔2005〕389号）等，及现行相关配套文件。

按照水利清单、定额优先使用原则，在水利清单、定额中没有的可借用：

（1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

- (2) 《云南省建设工程计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)；
- (3) 《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)；
- (4) 《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)；
- (5) 《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020)；
- (6) 《云南省住房和城乡建设厅关于印发〈关于建筑营业税改增值税后调整云南省建设工程造价计价依据的实施意见〉的通知》(云建标[2016]207号)；
- (7) 《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》(云建科函[2019]62号)；
- (8) 《云南省住房和城乡建设厅关于建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》(云建科[2023]54号)；

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：本工程要求承包人尽量提出合理化建议，提出的合理化建议不进行任何奖励。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，并经过发包方、监理方及承包方共同询价。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。

1. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：无；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：无。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已/标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：无。

11.2 变更的估价原则

11.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

11.2.2 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合同范围内参照类似子目的单价，由监理人按商定或确定变更工作的单价并报发包人批准。

11.2.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，由监理人按商定或确定变更工作的单价或参照国家相关部门颁发的定额子目按投标报价的编制水平编制补充单价并报发包人批准。

11.2.4 编制新增项目单价应与投标报价所采用的人工、材料、机械的价格、采用定额及取费标准等保持一致。

11.2.5 新增项目单价编制由建设方、施工方、监理方、造价机构共同编制签证。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式 固定单价合同。

1、单价合同。

单价包含的风险范围: 本合同执行期间单价不作调整。

风险费用的计算方法: 无, 包含在投标单价中。

风险范围以外合同价格的调整方法: 无。

2、总价合同。

总价包含的风险范围: 不采用。

风险费用的计算方法: 无。

风险范围以外合同价格的调整方法: 无。

3、其他价格方式: 无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 签约合同价的 20%内。

预付款支付期限: 在合同协议书签订及承包人主要设备进入工地后, 由承包人提出书面申请, 经监理人出具付款证书报送发包人批准后 15 天内予以支付工程预付款, 一次性支付给承包人。

预付款扣回的方式: 工程预付款在进度款支付中分三次平均扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: 合同签订后 15 日内。

预付款担保的形式为: 现金或保函或保险。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: GB50501—2007《水利工程工程量清单计价规范》。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: 每月 25 日承包人报送计量报表, 经监理、发包人及造价机构签字认可。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按实际完成的合格工程量计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定
的计量：无。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：进度款从合同累计完成金额达到签约合同价的 20%以上时开始支付，
按月实际支付金额，按经监理人审核的月进度付款申请单中金额支付到 80%。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：双方约定的工程进度款支付的时间：支付条件为经承包人、
现场监理、造价机构及发包人四方确认支付。支付时间为：按月支付，每月支付已完工程量价款的
80%。支付至合同价款的 80%时停止支付，竣工验收合格后并完成竣工结算审核支付至结算价的 97%，
余 3%作为缺陷责任保修金。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用合同条款。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：无。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：7 天内完成。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：7 天内完成。

（2）发包人支付进度款的期限：进度款支付证书签发后 14 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

12.4.5 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批： 无。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： 由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，监理人应在收到支付分解表后7天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后7天内完成审批。

12.4.6 承包人拨付款项时应出具合法有效的税务凭证。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 发包人组织并主持全面工程验收、发包人组织并主持分部工程验收、发包人组织并主持退场工程验收、发包人组织并主持全面工程竣工验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 无。

承包人向发包人移交工程的期限： 合同工程完工竣工验收合格后行14个工作日内完成移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 每延长一天，将扣逾期完工违约金 5000 元/天，全部逾期完工违约金的总限额为不超过签约合同价的 3%，承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。竣工（完工）所有竣工资料提交时间为：在退场工程验收后 2 个月之内提交完全部的竣工资料，每逾期一天，将扣逾期交付违约金 5000 元/天。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 无。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 无。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 30 天内。

4. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 竣工（完工）所有竣工资料提交时间为：在退场工程验收后 2 个月之内提交全部的竣工资料，每逾期一天，将扣逾期交付违约金 5000 元/天。

竣工结算申请单应包括的内容： 承包人应提交完工付款申请单一式四份。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 60 天内。

发包人完成竣工付款的期限： 发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 按照争议解决约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 四份。

承包人提交最终结清申请单的期限： 在缺陷责任期终止证书颁发后 15 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 14 天内。

（2）发包人完成支付的期限： 最终结清证书后 7 天内完成支付。

5. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 本工程缺陷责任期为：2 年，（工程质量保修期从工程全面完工投入使用并通过退场验收及移交管理使用后开始计算）。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：工程质量保证金待保修期满无工程质量缺陷，由承包人提出申请后一次性支付。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

16. 违约

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人在接到开工通知后 7 天内，如未能按投标文件及合同条款中承诺的人员、施工设备按时、如数进入工地，致使本标段工程的进度、质量造成严重影响。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按造成损失金额计算。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：经监理人查库发现的不合格材料，应禁止使用，并清除出场。承包人违约使用了不合格材料，应按本合同约定予以清除或返工至合格为止。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：费用由发包人承担，发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：征地拆迁等原因。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应按规定购买保险：

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：无。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：调解、仲裁或诉讼。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 安宁市 人民法院起诉。

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：安宁市农林水利投资有限公司

承包人（全称）：云南正浩建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就安宁市城市供水及补水能力提升工程（一标段）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

质量保修范围 包括本合同承包范围内的相关内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
3. 其他项目保修期限约定如下：按国家相关规定

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 双方另行协商。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 安宁市农村水利投资有限公司

承包人(公章): 云南正浩建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人:
(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人:
(签字或盖章)

经办人(签字): 陈瑞云

经办人(签字): 耿红先

组织机构代码: 915301816885654552

组织机构代码: 91530000792866299L

地址: 云南省昆明市安宁市连然街道中华路102号

地址: 云南省昆明市滇池路隆居花园5幢1单元14-1号商铺

邮政编码: 650300

邮政编码: 650000

法定代表人: _____

法定代表人: 耿红先

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0871-68698319

电话: 0871-64333648

传真: 1

传真: _____

电子信箱: 1

电子信箱: _____

开户银行: 安宁市农村信用合作联社

开户银行: 中国建设银行股份有限公司昆明官渡支行

账号: 0500021339998012

账号: 53050194503600002140

附件 3:

安宁市建设工程廉政合同

工程名称: 安宁市城市供水及补水能力提升工程（一标段）施工

招 标 人: 安宁市农林水利投资有限公司

中 标 人: 云南正浩建设工程有限公司

招标代理机构: 明远工程项目管理咨询（云南）有限公司

2025 年 / 月 / 日鉴定

建设工程廉政合同

建设单位（发包人）：安宁市农林水利投资有限公司
中标单位（施工、勘察、设计、监理）：云南正浩建设工程有限公司
工程名称：安宁市城市供水及补水能力提升工程（一标段）施工
投资计划批准机关及文号：安发改投资[2024]18号、安水复[2024]16号
投资来源：政府资金
投标形式： 公开招标 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 未中标 <input type="checkbox"/>
投标报价： 46100431.57 元
业主标底价： 招标规模约 5000 万元
中标价： 46100431.57 元
工期承诺：365 日历天
建设地点：安宁市
评标形式： 综合评分 <input checked="" type="checkbox"/> 量化评分 <input type="checkbox"/> 合理最佳低价 <input type="checkbox"/>
定标形式： 当场 <input checked="" type="checkbox"/> 隔日 <input type="checkbox"/>

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入天展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚持执行《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，甲乙双方必须签订工程廉政合同。

一、发包人不得接受承包方请吃、请玩；不得接受承包方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受承包方任何好处费及工程回扣；不得向承包方报销任何由发包人支付的费用；不得借用、租用承包方的交通、通讯工具等物品；不得参加承包方举行的任何祝贺庆典活动。

二、人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装潢和装修、组织提供服务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、发包人人员向承包方索贿，经承包方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由发包人（索贿方单位或个人）承担。不论举报发包人或承包方飞贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、承包方不得以任何形式邀请发包人吃、玩或向发包人赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对承包方给予扣减应付工程款的3%—5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对承包方决策人和经办人以及发包人接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、承包方在工程建设中贿赂发包人人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，发包人有权中止工程建设合同。由此给发包人造成的损失以及发生的一切费用均承包方承担，可在工程结算款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签定《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察部门、机关可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

九、工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定作出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

十、此合同一式四份，甲乙双方各一份，有关行政主管部门一份，纪检监察机关、部门一份。

十一、此合同自双方签字并经纪检监察机关、部门监证后即生效，并有本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门监督执行。

建设单位（发包人）
公司（公章）



地址：

建设单位法定代表人（签字或盖章）

联系电话：



纪检监察机关、部门（公章）

联系电话：

中标单位（承包方）
公司



（公章）

地址：

中标单位法定代表人（签字或盖章）

联系电话：0871-64333648



2025 年， 月 13 日

附件 4:

安宁市城市供水及补水能力提升工程（一标段） 建设工程项目

不发生违法转包、分包及挂靠承诺书

安宁市农林水利投资有限公司 公司（建设单位）:

为了有效遏制建设工程施工承包单位违法转包、分包及挂靠等违法行为，规范建筑市场秩序，保证工程质量和施工安全，维护建筑市场秩序和建设工程主要参与方的合法权益，施工总承包单位或专业承包单位云南正浩建设工程有限公司（公司名称）承诺，在安宁市城市供水及补水能力提升工程（一标段）（项目名称）工程建设项目实施过程中，严格按照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1号）等法律法规及规范性文件，不发生以下行为：

- 1、将承包的全部工程转给其他单位或个人施工；
- 2、将承包的全部工程拆分以后，以分包的名义分别转给其他单位或个人施工；
- 3、未在施工现场设立项目管理机构或未派驻项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员，不履行管理义务，未对该工程的施工活动进行组织管理；
- 4、不履行管理义务，只向实际施工单位收取费用，主要建筑材料、构配件及工程设备的采购由其他单位或个人实施；
- 5、劳务分包单位承包的范围是施工总承包单位或专业承包单位承包的全部工程，劳务分包单位计取的是除上缴给施工总承包单位或专业承包单位“管理费”之外的全部工程价款；
- 6、通过采取合作、联营、个人承包等形式或名义，直接或变相的将其承包的全部工程转给其他单位或个人施工；
- 7、没有资质的单位或个人借用其他施工单位的资质承揽工程的；
- 8、有资质的施工单位相互借用资质承揽工程的，包括资质等级低的借用资质等级高的，资质等级高的借用资质等级低的，相同资质等级相互借用的；
- 9、承包单位将其承包的工程分包给个人的；

- 10、施工总承包单位或专业承包单位将工程分包给不具备相应资质单位的；
- 11、施工总承包单位将施工总承包合同范围内工程主体结构的施工分包给其他单位的，钢结构工程除外；
- 12、专业分包单位将其承包的专业工程中非劳务作业部分再分包的；
- 13、专业作业承包人将其承包的劳务再分包的；
- 14、专业作业承包人除计取劳务作业费用外，还计取主要建筑材料款和大中型施工机械设备、主要周转材料费用的。
- 15、《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》规定的其他转包、违法分包、挂靠的行为。

若存在上述行为的，我公司愿意承担相应的违约等合同责任，并承担相应的法律责任。

特此承诺

承诺单位：_____公司（公章）
承诺单位法定代表人：_____（签字或盖章）
（施工总承包单位或专业承包单位）

2025 年__1__月__2__日