

# 新平县古城街道综合养老服务中心建设项目（项目名称）/（标段） 施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目新平县古城街道综合养老服务中心建设项目（项目名称）/（标段）已由新平县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以新发改投资[2022]52号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为新平彝族傣族自治县古城街道办事处，建设资金来自上级补助及县级自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为新平彝族傣族自治县古城街道办事处。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：新平县城古城街道古城社区。

2.2 计划工期：300日历天。

2.3 质量要求：达到国家及地方现行竣工验收标准，一次性验收合格并通过备案。

2.4 其他内容：登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”。使用企业数字证书（CA）在公共资源交易系统中获取招标文件及其它招标资料（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：养老服务中心土建工程建设、给排水工程建设、配套设施建设以及配套设备安装。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：项目规划总用地面积 1431.65 m<sup>2</sup>（约 2.15 亩）建设一栋综合养老服务中心，建筑占地面积 435.04 m<sup>2</sup>，5 层框架结构，建筑高度 18.60 米，跨度单跨最大跨度 7.8m，总建筑面积 2427.45 m<sup>2</sup>。建设一栋配套用设置机动车停车位 18 个，总床位 32 张。养老服务中心土建工程建设、给排水工程建设、配套设施建设（包括：地下设备用房、强弱电、道路、绿化、景观、停车场、消防）以及配套设备安装（包括：布置餐厅厨房、居室、卫生间、棋牌室、活动室、接待室、图书室等房间的相关用品）。总投资金额：790.79 万元。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；拟派项目负责人的注册建造师资格证书及安全生产考核合格证注册单位需与投标人单位名称一致，且不得担任其他在建工程项目的项目经理。

技术负责人：中级及以上职称，提供劳动合同；

财务要求：2019 至 2021（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，合同金额(万元)不小于 550，合同签订时间大于 2020-1-1，业绩内容为建筑工程，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数大于 1，合同金额（万元）大于 550，合同签订时间大于 2020-1-1，业绩内容为建筑工程，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：（1）本项目不接受联合体投标。

（2）财务要求：投标人具有良好财务状况，提供 2019-2021 年度经会计师事务所或审计机构审定的财务会计报表及审计报告。投标人成立时间不足三年的，按实际成立年限提供；投标人成立时间不足一年的，提供自成立至今财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）

（3）信誉要求：①承诺未被行政主管部门暂停或取消投标资格，提供自招标公告发布之日起未被列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的失信被执行人网页截图；

②近三年(2020 年 1 月至今)投标人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结、破产等状态；近三年(2020 年 1 月至今)投标人未发生过安全责任事故；无被禁止市场准入情形。

（4）农民工工资保障要求：①根据玉政办通【2017】68 号文件要求，投标人自行到人力资源社会保障部门或劳动保障监察机构查询并出具自招标公告发布之日起的“有（无）

拖欠农民工工资情况证明”，查询结果为“无拖欠工资记录”。②根据云政办发〔2017〕60号要求，投标人自行承诺本项目“实行人工费用与其他工程款分账管理”。

(5)、在招标公告发布之日后由投标人自行登录“中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn>)”，截图检索结果（检索案由为行贿受贿），证明无行贿犯罪记录，查询内容包括企业、法定代表人、项目负责人、委托代理人。

(6) 承诺项目经理、技术负责人、主要技术专业工程管理人员，除了不可抗力外，不得更换。

(7) 承诺提供的所有资料真实有效，一经查出有弄虚作假或故意隐瞒行为，取消其中标资格，并承担相应的法律后果。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：(1) 招标公告发布开始时间：2023 年 02 月 16 日，招标文件获取截止时间：2023 年 02 月 24 日 18 时 00 分（北京时间）

(2) 招标文件获取方式：登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn>)，选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”。使用企业数字证书（CA）在公共资源交易系统中获取招标文件及其它招标资料。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：(1) 开标时间：2023 年 03 月 15 日 09 点 00 分（北京时间）

(2) 开标地点：云南省公共资源交易中心网上开标大厅。

开标参与方式：登录“云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn>)”，在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省建设  
监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com>)（其他发布公告的媒介全称）上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：新平彝族傣族自治县  
古城街道办事处

地 址：新平县庆风路135号

邮 编：653499

联 系 人：杨主任

电 话：13887730666

传 真：/

电子邮件：      

网 址：      

开户银行：      

账 号：      

招标代理机构：云南合佳项目管理咨询有限公司

地 址：云南省昆明市西山区广福小区二区2幢

邮 编：650228

联 系 人：谭子娟

电 话：18088367142

传 真：/

电子邮件：      

网 址：      

开户银行：      

账 号：      

行政监督单位：新平县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0877-7023208