

合同编号: ZST-GC-2025-004

渔洞水库供水提质增效项目监理服务

委 托 合 同

委托人: 昭通市水务投资有限公司

监理人: 四川中和智慧项目管理有限公司

合同签订时间: 2025 年 7 月 9 日

第一部分 建设工程监理委托合同

委托人：昭通市水务投资有限公司

监理人：四川中和智慧项目管理有限公司

合同名称：渔洞水库供水提质增效项目监理服务委托合同。

依据国家有关法律法规，昭通市水务投资有限公司（以下简称委托人），委托四川中和智慧项目管理有限公司（以下简称监理人）提供渔洞水库供水提质增效项目监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：渔洞水库供水提质增效项目监理服务。

2、建设地点：云南省昭通市昭阳区。

3、工程规模：渔洞水库坝体提质改造工程及渔洞水库供水通道提质改造工程，包含建筑工程、机电设备及安装工程、干渠引水增效工程、干渠渗漏综合治理工程、干渠清淤提效工程、水电工程等，总投资为 35619.16 万元，其中：工程费用 21654.95 万元。

二、监理范围

1、监理项目内容：渔洞水库坝体提质改造工程及渔洞水库供水通道提质改造工程，包含建筑工程、机电设备及安装工程、干渠引水增效工程、干渠渗漏综合治理工程、干渠清淤提效工程、水电工程等。

2、监理阶段：施工准备阶段、施工阶段和交工质保期阶段。

三、监理服务内容、期限

1、监理服务内容：监理服务从开工准备期至竣工验收交付使用后的保修阶段监理服务。

2、监理服务期：自合同签订至监理项目竣工验收、缺陷责任期满且相关资料依规移交档案馆后为止。缺陷责任期有修复等责任的，至修复完成验收合格且相关资料依规移交档案馆后止。

四、监理服务酬金

监理服务酬金：建安工程费 **1.15%**中标费率，暂定合同含税价款：**2490319.25** 元，其中增值税税率为 **6%**；最终合同价款根据结算审定的建安工程费 **1.15%**中标费率计算。酬金为监理人履行合同明示和（或）暗示义务含税、人工费、材料费等全部费用。非有合同约定或双方协商一致，不予调整。支付前，监理人开具与双方确认的结算书等额

的增值税专用发票供支付，监理人未交付增值税专用发票的，委托人有权不予支付且视为违约。如工期延误，不增加监理服务酬金。

五、监理合同的组成文件及解释顺序

- 1、监理合同书（含补充协议）；
- 2、中标通知书；
- 3、投标报价书（如有）；
- 4、专用合同款；
- 5、通用合同条款；
- 6、监理服务的主要内容；
- 7、双方确认需进入合同的其他文件。

六、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同未尽事宜，由双方签订补充协议协商约定。

八、本合同书正本一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：昭通市水务投资有限公司
(盖章)



监理人：四川中和智慧项目管理有限公司
(盖章)



住 所：

住 所：成都市武侯区武科东四路 11 号慧谷
5 幢 2 号

邮政编码：

邮政编码：610045

法定代表人或其授权的代理人：
(签字或盖章)



法定代表人或其授权的代理人：
(签字或盖章)



户 名：昭通市水务投资有限公司

户 名：四川中和智慧项目管理有限公司

开户银行：

开户银行：中国农业银行股份有限公司成都
锦城支行

账 号：

账号：22910101040013125

电 话：

电话：028-61510639

签订时间：2025 年 7 月 9 日

签订时间：2025 年 7 月 9 日

第二部分 通用合同条款

词语涵义及适用语言

第一条 下列名词和用语，除上下文另有约定外，具有本条所赋予的含义：

一、“委托人”指承担工程建设项目直接建设管理责任，委托监理业务的法人或其合法继承人。

二、“监理人”指受委托人委托，提供监理服务的法人或其合法继承人。

三、“承包人”指与委托人（发包人）签订了施工合同，承担工程施工的法人或其合法继承人。

四、“监理机构”指监理人派驻工程现场直接开展监理业务的组织，由总监理工程师、监理工程师和监理员以及其他人员组成。

五、“监理项目”是指委托人委托监理人实施建设监理的工程建设项目。

六、“服务”是指监理人根据监理合同约定所承担的各项工作，包括正常服务和附加服务。

七、“正常服务”指监理人按照合同约定的监理范围、内容和期限所提供的服务。

八、“附加服务”指监理人为委托人提供正常服务以外的服务。

九、“服务酬金”指本合同中监理人完成“正常服务”、“附加服务”应得到的正常服务酬金和附加服务酬金。

十、“天”指日历天。

十一、“现场”指监理项目实施的场所。

第二条 本合同适用的语言文字为汉语文字

监理依据

第三条 监理的依据是有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件；工程建设强制性条文、有关技术标准；经批准的工程建设项目设计文件及其相关文件；监理合同、施工合同等合同文件。具体内容在专用合同条款中约定。

通知和联系

第四条 委托人应指定一名联系人，负责与监理机构联系。更换联系人时，提前通知

监理人。

第五条 在监理合同实施过程中，双方的联系均应以书面函件为准。在不做紧急处理即可能导致安全、质量事故的情况下，先口头形式通知，并在 48 小时内补做书面通知。

第六条 委托人对委托监理范围内工程项目实施的意见和决策，应通过监理机构下达，法律、法规另有约定的除外。

委托人的权利

第七条 委托人享有如下权利：

- 一、对监理工作进行监督、检查，并提出撤换不能胜任监理工作人员的建议或要求；
- 二、对工程建设中质量、安全、投资、进度方面的重大问题的决策权；
- 三、核定监理人签发的工程计量、付款凭证；
- 四、要求监理人提交监理月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工作总结报告；
- 五、当监理人发生本合同专用条款约定的违约情形时，有权解除本合同。

监理人的权利

第八条 委托人赋予监理人如下权利：

- 一、审查承包人拟选择的分包项目和分包人，报委托人批准；
- 二、审查承包人提交的施工组织设计、安全技术措施及专项施工方案等各类文件；
- 三、核查并签发施工图纸；
- 四、签发合同项目开工令、暂停施工指示，但应事先征得委托人同意；签发进场通知、复工通知；
- 五、审核和签发工程计量、付款凭证；
- 六、核查承包人现场工作人员数量及相应岗位资格，有权要求承包人撤换不称职的现场工作人员；
- 七、发现承包人使用的施工设备影响工程质量或进度时，有权要求承包人增加或更换施工设备；
- 八、当委托人发生本合同专用条款约定的违约情形时，有权解除本合同；

九、专用合同条款约定的其他权利。

委托人的义务

第九条 工程建设外部环境的协调工作。

第十条 按专用合同条款约定的时间、数量、方式，免费向监理单位提供开展监理服务的有关本工程建设资料。

第十一条 在专用合同条款约定的时间内，向监理单位书面提交并要求作出决定的问题作出书面决定，并及时送达监理单位。超过约定时间，监理单位可认为委托人对其提出的事宜已无不同意见，无须再作确认。

第十二条 与承包人签订的施工合同中明确其赋予监理人的权限，并在工程开工前将监理单位、总监理工程师通知承包人。

第十三条 提供监理人员在现场的工作和生活条件，具体内容在专用合同条款中明确。

第十四条 按本合同约定及时、足额支付监理服务酬金。

第十五条 为监理单位指定具有检验、试验资质的机构并承担检验、试验相关费用。

第十六条 维护监理单位工作的独立性，不干涉监理单位正常开展监理业务，不得擅自作出有悖于监理单位在合同授权范围内所作出的指示的决定；未经监理单位签字确认，不得支付工程款。

第十七条 为监理人员投保人身意外伤害险和第三者责任险。如要求监理人自己投保，则应同意监理人将投保的费用计入报价中。

第十八条 将投保工程险的保险合同提供给监理人作为工程合同管理的一部分。

第十九条 未经监理人同意，不得将监理人用于本工程监理服务的任何文件直接或间接用于其他工程建设之中。

监理人的义务

第二十条 本着“守法、诚信、公正、科学”的原则，按专用合同条款约定的监理服务内容，为委托人提供优质服务。

第二十一条 在专用合同条款约定的时间内组建监理单位，并进驻现场。及时将监理

规划、监理机构及其主要人员名单、监理工程师和监理员的授权范围通知承包人，总监理工程师和其他主要监理人员应征得委托人同意。

第二十二条发现设计文件不符合有关规定或合同约定时，应向委托人报告。

第二十三条检验建筑材料、建筑构配件和设备质量，检查、检验并确认工程的施工质量；检查施工安全生产情况。发现存在质量、安全事故隐患，或发生质量、安全事故，应按有关规定及时采取相应的监理措施。

第二十四条监督、检查工程施工进度。

第二十五条按照委托人签订的工程保险合同，做好施工现场工程保险合同的管理。协助委托人向保险公司及时提供一切必要的材料和证据。

第二十六条协调施工合同各方之间的关系。

第二十七条按照施工作业程序，采取旁站的重要部位和关键工序在专用合同条款中的约定。

第二十八条及时做好工程施工过程各种监理信息的收集、整理和归档，并保证现场记录、试验、检验、检查等资料的完整和真实。

第二十九条编制《监理日志》，并向委托人提交监理月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工作总结报告。

第三十条按有关规定参加工程验收，做好相关配合工作。委托人委托监理人主持的分部工程验收由专用合同条款约定。

第三十一条妥善做好委托人所提供的工程建设文件资料的保存、回收及保密工作。在本合同期限内或专用条款约定的合同终止后的一定期限内未征得委托人同意，不得公开涉及委托人的专利、专有技术或其他需保密的资料，不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等秘密。

监理服务酬金

第三十二条监理正常服务酬金的支付时间和支付方式在专用条款中约定。

第三十三条除不可抗力外，有下列情形之一的且由此引起监理服务工作量增加或服务期延长，均应视为监理机构的附加服务，监理人应得到监理附加服务酬金：

- 一、由于委托人、第三方责任、设计变更及不良地质条件等非监理人原因致使正常的监理服务受到阻碍或延误；
- 二、在本合同履行过程中，委托人要求监理机构完成监理合同约定范围和内容以外

的服务；

三、由于非监理人原因暂停或终止监理业务时，其善后工作或恢复执行监理业务的工作。

监理人完成附加服务应得到的酬金，按专用合同条款约定的方法或监理补充协议计取和支付。

第三十四条国家有关法律、法规、规章和监理酬金标准发生变化时，应按有关规定调整监理服务酬金。

第三十五条委托人对监理人申请支付的监理酬金项目及金额有异议时，应当在收到监理人支付申请书后 7 天内向监理人发出异议通知，由双方协商解决。7 天内未发出异议通知，则按同意条款第三十二条、第三十三条、第三十四条的约定支付。

合同变更与终止

第三十六条因工程建设计划调整、较大的工程设计变更、不良地质条件等非监理人原因致使本合同约定的服务范围、内容和服务形式发生较大变化时，双方对监理服务酬金计取、监理服务期等有关合同条款应当充分协商，签订监理补充协议。

第三十七条当发生法律或本合同约定的解除合同的情形时，有权解除合同的一方要求解除合同的，应书面通知对方；若通知送达后 28 天内未收到对方的答复，可发出终止监理合同的通知，本合同即行终止。因解除合同遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方赔偿损失。

第三十八条在监理服务期内，由于国家政策致使工程建设计划重大调整，或不可抗力致使合同不能履行时，双方协商解决因合同终止所产生的遗留问题。

第三十九条本合同在监理期限届满并结清监理服务酬金后即终止。

违约责任

第四十条委托人未履行合同条款第十条、第十一条、第十三条、第十四条、第十五条、第十六条、第十七条、第十九条约定的义务和责任，除按专用条款约定向监理人支付违约金外，还应继续履行合同约定的义务和责任。

第四十一条委托人未按合同条款第三十二条、第三十三条、第三十四条约定支付监理服务酬金，除按专用合同条款约定向监理人支付逾期付款违约金外，还应继续履行合

同约定的支付义务。

第四十二条 监理人未履行合同条款第二十一条、第二十三条、第二十四条、第二十五条、第二十七条、第二十八条、第二十九条、第三十条、第三十一条约定的义务和责任，除按专用合同条款约定向委托人支付违约金外，还应继续履行合同约定的义务责任。

争议的解决

第四十三条 本合同发生争议，由当事人双方协商解决；也可由工程项目主管部门或合同争议调解机构调解；协商或调解未果时，经当事人双方同意可由仲裁机构仲裁；或向人民法院起诉。争议调解机构、仲裁机构在专用合同条款中约定。

第四十四条 在争议协商、调解、仲裁或起诉过程中，双方仍应继续履行本合同约定的责任和义务。

其他

第四十五条 委托人可以对监理人提出并落实的合理化建议给予奖励。奖励办法在专用合同条款中约定。

第三部分 专用合同条款

监理依据

第三条 本合同的监理依据为：国家法律、法规、规章和技术标准、经有关部门批准的工程项目建设文件、EPC 合同文件以及本合同文件。

委托人的权利

第七条

五、当监理人发生下列违约情形时，委托人有权单方解除合同且不承担违约责任：

- 1、在工程监理过程中质量、安全、投资、进度方面由于监理人责任而出现重大偏差；
- 2、监理人签发的工程计量、付款凭证与实际不符或严重违法；
- 3、监理人多次拒绝提交监理月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工作总结报告。
- 4、监理人在监理过程中发现重大问题，没有及时做出解决的。
- 5、监理人未按承诺派出监理人员或者派出的监理人员不能满足且不按甲方要求及时更换的。
- 6、监理人员在现场的时限不满足合同或者行业相关规定的。

监理人的权利

第八条

九、当委托人发生下列违约情形时，监理人有权解除合同：

- 1、所发生的情况及内容，由双方协商确定。

第九条 委托人赋予监理人的其他权利：

- 1、签发工程移交证书。
- 2、签发保修责任终止证书。

委托人的义务

第十条 委托人向监理机构免费提供的资料为：

委托人向监理机构提供有关工程建设资料表：根据法律法规要求提供。

第十一条 委托人对监理机构书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定并送达的时限：

一般文件 14 天；紧急文件 1 天；变更文件 3 天。

第十三条

1、交通工具及交通工具运行维护费用：由监理人自行负责。

2、测量仪器：由监理人负责，测量仪器维护、维修、检定等由监理人承担，发包人不再另行支付费用，测量仪器精度必须满足工程监理精度要求，否则发包人有权要求监理人更换性能精度符合要求的仪器，其相关的费用或损失全部由监理人承担。

3、办公设备：监理人必须配置的办公设备包括电脑、打印机、复印机、照相机等由监理人自备，发包人不再为此另行支付费用。

4、办公用房及居住用房：由监理人自行负责，业主不再为此另行支付费用。

第十七条 监理人须购买相关保险，费用由监理人负责，发包人不再为此另行支付费用。

监理人的义务

第二十条 监理服务内容：监理服务从开工准备期至竣工验收交付使用后的保修阶段监理服务。

1、受委托人委托，监理人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理，并对建设工程安全生产承担监管责任。

2、签订监理合同后，要进行全员安全教育，总监理工程师和监理人员须经培训并取得相应的资质证书后方可上岗。

3、监理人员必须熟悉和掌握相关的法律、规章及规定。包括国家、地方政府的有关安全文明施工的法规，如《安全生产法》、《劳动保护法》、《安全施工管理条例》等。

4、监理人要建立健全安全监理制度，加强安全知识教育培训，明确各岗位监理人员的安全监理职责，增强安全意识。

5、按时组织召开监理例会，配合委托人协调解决安全管理工作中的问题。及时填写反应现场实际情况的监理日志，按时上交（报）监理周报及月报。

6、承担由于自身安全措施不到位、不落实或不服从委托人管理等原因而造成事故的

相关费用。

7、监督检查（要求）施工单位是否认真贯彻“安全第一、预防为主”的方针，是否遵守国家有关安全生产的法律法规，是否认真执行工程承包合同中的有关安全要求。发现施工单位在安全方面与国家相关规定或施工合同要求不符的要及时制止，并及时向委托人汇报；

8、检查落实施工单位的安全生产管理机构、安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程是否制定，并严格按照规定执行；

9、审查施工单位资质、安全生产许可证等证件是否合法有效，并进行备案。

10、审查施工单位现场管理人员职业资格证书等。包括审查施工单位项目经理和专职安全、技术、生产管理人员是否具备合法资格，是否与投标文件相一致；审查施工单位特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法并有效；审查施工作业人员是否已通过具有相应资质的培训单位培训合格，并取得相应资质证件后上岗作业。

11、审查施工单位的施工组织设计、作业规程及安全技术措施，要求必须符合工程建设强制性标准。施工过程中要严格按照审批后的施工组织设计、作业规程及安全技术措施施工，及时制止并纠正违规施工作业。

12、审核施工单位应急救援预案和安全防护措施费用使用计划。检查施工现场各种安全标志和安全防护措施是否符合强制性标准要求，并检查安全投入是否符合安全生产要求。

13、监督检查施工单位建立并严格执行现场施工 24 小时安全生产值班制度，并建立安全生产值班记录台账。

14、审核施工单位安全文明施工保证体系的全面性、科学性和合理性。包括审核施工单位是否成立现场安全施工领导小组，组织以安全生产为核心的现场安全施工活动；审核施工单位是否有明确的安全文明施工目标；审核施工单位是否有完善的安全文明施工管理措施；审核施工单位安全技术措施是否有针对性并符合工程实际情况，是否适应施工方案要求及场地环境和条件要求，并符合安全法规标准；对施工单位所辖施工区域、生活区域的治安、消防、安全用电进行日常监督检查，发现隐患及时书面通知施工单位，并督促落实整改结果。

15、检查落实施工单位安全生产责任制落实是否到人，各项经济指标是否有明确的安全指标和奖惩办法。

16、检查落实施工单位进行安全自查工作，并对施工单位自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查。

17、对现场要定期组织检查，并有记录。对发现的各类安全事故隐患，应书面通知施工单位限期整改，并督促落实其整改情况；发现重大隐患，应立即要求施工单位停止施工，并及时报告建设单位。安全事故隐患消除后，监理人应检查整改结果，签署复查或复工意见。施工单位拒不整改或不停工整改的，监理人应当立即向委托人汇报。监理过程中发现违章指挥、违章操作的，应当立即制止。

18、检查落实施工单位按照本工程特点，是否制定有工程实施中的安全生产事故应急救援预案。

19、按时参加委托人组织的相关会议。

其他事项：按法律法规规范执行。

第二十一条 监理人应当在本合同生效后 7 天内组建监理机构，向发包人提交监理规划和实施细则等。委派的总监理工程师必须具备国家注册监理工程师资格（市政公用工程专业）并同时具有中级及以上职称，月驻工地现场的时间不得低于 20 天，总监理工程师每次离开工地外出前需向委托人提出申请，须得到委托人的批准方能离开。不满足月驻地时间或非经委托人书面许可离开的，按 2000 元/天向委托人承担违约金；其他监理人员的，按 1000 元/天向委托人承担违约金。委托人有权从应当支付的进度监理服务费中预先扣除；其他监理人员与投标承诺相一致，如需更换总监理工程师和其他主要监理人员，应征得委托人的同意，如未征得委托人批准，擅自更换总监理工程师和其他主要监理人员（详见附件 1），每次罚款 10000 元。

第二十七条 需旁站监理的工程关键部位和工序由监理人在监理规划中明确，并经发包人确认。

第三十条 协助项目法人，做好相关验收工作。

第三十一条 未征得委托人同意，不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等秘密。

监理服务酬金

第三十二条 监理服务酬金：建安工程费 1.15% 中标费率，暂定合同含税价款 2490319.25 元，其中增值税税率为 6%；最终合同价款根据结算审定的建安工程费 1.15% 中标费率计算。该费用已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入、合理利润、风险等全部因素。

2、监理报酬的支付方式为：

在合同执行期间，依据甲方要求的服务内容，根据每月已完成建安工程部分的产

值，按该月已完成建安工程部分的产值×中标费率×80%拨付；工程竣工验收合格后支付至已完成建安工程部分的产值×中标费率×85%；竣工资料备案完毕并经发包人委托的造价服务单位审定后，按最后审定的已完成建安工程费×中标费率×97%（本次发票应包含暂扣 3%金额）；待缺陷责任期满后，无息支付剩余 3%价款。

委托人付款前监理人须向委托人开具增值税率为 6%的增值税专用发票，因监理人提供发票不符合本合同约定，导致委托人延迟付款的，不为委托人违约。税率发生变化的，已发生部分据实依照 6%税率含税结算，未履行的部分依照变化后的税率含税总价不变，监理人按新税率据实开具含税总价增值税专用发票。

第三十三条 监理附加服务酬金的计取与支付方法：

本项目监理服务费用按中标费率包干，无附加服务酬金。

违约责任

第四十条 委托人的违约责任

1、委托人对监理人作出的赔偿前提为委托人的直接过错而导致监理人遭受损失，且补偿总额累计不应超过监理报酬总额（除去税金）。

2、若因委托人原因解除终止本合同的，费用问题双方协商解决，此外，委托人不再承担其它违约责任。合同终止解除的，不免除监理人应当承担的清算义务，监理人履行该义务发生的费用已经包含在委托人按前述约定应当支付的费用中。

3、委托人逾期付款违约金按下列方法确定：

在双方签署结算书且委托人收到监理人按结算书签认的金额提供的增值税专用发票后 30 天内支付相应监理服务费。监理人义务履行合格但委托人未能按期支付监理服务费超过 14 天的，监理人有权发出书面催收通知，自催收通知抵达委托人后的第 60 天后，委托人应当就未支付的部分按 1 年期贷款市场报价利率按日支付违约金。逾期付款利息=当期应付款总额×中国人民银行发布的支付当时 1 年期贷款市场报价日利率×逾期支付天数（自约定的逾期之日起计算）。委托人如有逾期支付行为，但监理人在提交合格的增值税专用发票之日起 60 日内未书面催收的部分，视为放弃违约索赔。

第四十二条 监理人的违约责任

1、监理人赔偿金额按下列方法确定：赔偿金=直接经济损失。

2、监理人在签署、批准、审核关于工程承包人（包括总包和各分包单位）或材料设备供应人的工程洽商、工程量、工程进度、工程款、质量事故处理、请求与索赔、停工

与复工、工程验收、工程结算时，均须事先与委托人协商并取得委托人的同意。未取得委托人书面同意，监理人擅自作主实施前述行为的，监理人应向委托人每次支付 20000 元的违约金。累计超过二次的，委托人有权单方解除合同且不承担违约责任并有权要求监理人按签约酬金（暂定合同金额）百分之二十承担违约金，其它或有的违约金继续累加承担。违约金不足以弥补委托人所遭受损失的，委托人有权继续向监理人追偿。

3、监理人在本合同有效期内应当履行约定的义务。如因监理人原因未履行约定的义务，委托人有权要求监理人限期改正，逾期未整改或未合格整改，按日按 10000 元/日承担违约金，若累积超过三次，则委托人有权单方解除合同并不承担违约责任且有权要求监理人按签约酬金（暂定合同金额）百分之二十承担违约金，其它或有的违约金继续累加承担。违约金不足以弥补委托人所遭受损失的，委托人有权继续向监理人追偿，违反其他法律法规的，还应当承担相应的法律责任。

4、监理人在责任期内出现以下违约行为，同意按照专用条件第四十二条承担违约责任，并赔付委托人全部经济损失。

A. 监理人人员在其服务过程中违反了本合同的有关条款的规定而造成委托人经济损失；

B. 监理人人员在其服务过程中错误指示，造成委托人经济损失；

C. 工程中所使用的材料、构件、设备经监理人检查认可后，在委托人复检时，仍发现工程质量检查结果达不到设计、合同、规范及有关标准要求。

5、施工现场内出现重大安全事故，委托人有权视具体情形要求监理人按每次一万元到十万元支付违约金，违约金尚不足以弥补委托人损失的，委托人有权向监理人继续追偿。

6、监理人签认的工程量、洽商变更费用或工程结算，经委托人复查，有明显错误，或严重失实，委托人有权视具体情形要求监理人按每次一万元到十万元支付违约金，违约金尚不足以弥补委托人损失的，委托人有权向监理人继续追偿。

7、因监理人原因导致工期延误的，委托人有权视具体情形要求监理人按每次一万元到十万元支付违约金，违约金尚不足以弥补委托人损失的，委托人有权向监理人继续追偿。

8、工程建设过程中出现质量问题的，委托人有权视具体情形要求监理人按每次一万元到十万元支付违约金，违约金尚不足以弥补委托人损失的，委托人有权向监理人继续追偿。

9、整体工程质量未达到本合同约定标准的，委托人有权视具体情形要求监理人按签

约酬金（暂定合同金额）百分之三十以内承担违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，委托人有权向监理人继续追偿。

10、因监理人侵犯了第三方的专利、版权、受保护的工艺和技术等权益而造成委托人经济损失，其直接经济损失全部由监理人承担。监理人还应向委托人支付按签约酬金（暂定合同金额）百分之十计的违约金。

11、因监理人员对工程监理不力、不尽职尽责，滥用职权或怠于履行本合同义务的，委托人有权要求撤换部分或全部监理人员，并有权处以十万元到五十万元不等的违约金；撤换调整后的监理人员再次发生类似上述情况，委托人有权单方解除合同并不承担违约责任，监理人应按签约酬金（暂定合同金额）百分之三十承担违约金，其它或有的违约金继续累加承担。违约金不足以弥补委托人所遭受损失的，委托人有权继续向监理人追偿，违反其他法律法规的，还应当承担相应的法律责任。

12、本合同生效后，除不可抗力外，监理人擅自解除终止合同的，监理人除应返还委托人已经支付的款项外，并按签约酬金（暂定合同金额）百分之三十承担违约金，违约金不足以弥补委托人所遭受损失的，委托人有权继续向监理人追偿。

13、本合同生效后，监理人无故提出解除合同或提前终止合同（除本合同另有约定外）、或怠于履行本合同义务、或因其它监理人原因致使委托人合同目的无法实现的，视为根本违约。监理人根本违约的，委托人有权单方解除本合同，监理人应返还委托人已经支付的款项外，并按照本合同暂估总价的 20%向委托人支付违约金。

争议的解决

第四十三条 争议调解、仲裁：

1、本合同的订立、效力、解释及履行均适用中国法律。因本合同产生的或与本合同有关的任何争议，应首先由本合同各方友好协商解决；协商不成时，任何一方均应向昭通仲裁委员会提起裁决。

2、除非生效判决另有规定，各方为诉讼而实际支付的费用（包括但不限于诉讼费、保全费、保险费、律师费、执行费等）由败诉方承担；

3、在仲裁过程中，除各方有争议正在进行仲裁的事项以外，各方应继续履行其他部分的义务。

其他

第四十五条 监理人在执行工程监理过程中应通过采用先进手段或技术论证，对工程进行优化，但委托人不额外支付费用。

第四部分 监理服务的主要内容

本合同监理服务内容：

（一）设计方面

1、熟悉设计文件内容，审查设计文件（包括：设计说明、施工措施、技术要求、操作规程、设计修改通知等）是否符合批准的设计任务书和原审批意见，以及是否符合勘测设计合同规定。

2、代表委托人核查设计文件和各项设计变更，提出意见与优化建议。

3、及时向施工人签发设计文件，发现问题及时向委托人报告。

4、组织设计人进行现场设计交底。

5、协助委托人会同设计人对重大技术问题和优化设计进行专题讨论。

6、审核施工人对设计文件的意见和建议，会同设计人进行研究，并督促设计人尽快给予答复。

7、代表委托人审核按工程建设合同文件规定应由施工人提出的设计文件。

8、其他与设计相关的业务。

（二）采购方面

1、协助委托人进行采购招标（若有）。

2、对进场的永久工程设备进行质量检验与到货验收。

3、其他相关业务。

（三）施工方面

1、协助委托人进行工程施工招标和签订工程施工合同。

2、全面管理工程施工合同，审查承包人选择的分包单位，并报委托人批准。

3、督促委托人按工程施工合同的约定，落实必须提供的施工条件，检查承包人的开工准备工作。

4、审核按工程施工合同文件约定应由承包人提交的相关文件。

5、审查承包人提交的施工组织设计、施工进度计划、施工措施计划；审核工艺试验成果等。

6、进度控制。编制控制性总进度计划，审批承包人编制的进度计划；检查实施情况。督促承包人采取措施，实现合同工期目标。当实施进度发生较大偏差时，要求承包人调整进度计划；向委托人提出调整控制性进度计划的建议意见。

7、施工质量控制。审查承包人的质量保证体系和措施；审查承包人的实验室条件；依据工程施工合同文件、设计文件、技术标准，对施工全过程进行检查，对重要部位、

关键工序进行旁站监理；按照有关规定，对承包人进场的工程设备、建筑材料、建筑构配件、中间产品进行跟踪检测和平行检测，复核承包人自评的工程质量等级；审核承包人提出的工程质量缺陷处理方案，主持调查质量事故。

8、资金控制：协助委托人编制资金计划；审查承包人提交的资金流计划；核定承包人完成的工程量，审核承包人提交的支付申请，提出付款意见；受理索赔申请，提出处理意见。

9、施工安全控制。审查承包人提出的安全体系及规章制度、安全技术措施、专项施工方案，并检查实施情况；检查防洪度汛措施落实情况；参与安全事故调查。

10、协调施工各方之间的关系。

11、按有关规定主持或参加工程验收，负责完成监理资料的汇总、整理，协助委托人检查承包人的合同执行情况；做好验收的各项准备工作或者配合工作，提供工程监理资料，提交监理工作报告。

12、档案管理：做好施工现场的监理工作记录与信息反馈，做好监理文档管理工作，合同期限届满时按照档案管理要求整理、归档并移交委托人。

13、监督承包人执行保修工作计划，检查和验收收尾工程项目，对已移交工程中出现的质量缺陷等调查原因并提出处理意见。

14、按照委托人签订的工程保险合同，做好施工现场工程保险合同的管理。协助委托人向保险公司及时提供一切必要的材料和证据。

15、其他相关工作。

附件 1 拟投入本项目人员名单

序号	姓名	本项目拟任职务	职称	证书名称	监理执业证书号
1	李军	总监理工程师	高级工程师	国家注册监理工程师	2210017685
2	李先科	土建专业监理工程师	高级工程师	国家注册监理工程师	2210032725
3	周祥发	水土保持专业监理工程师	工程师	国家注册监理工程师	2210021857
4	周阳	水利工程专业监理工程师	工程师	国家注册监理工程师	2310008855
5	冉强	水利工程专业监理工程师	工程师	国家注册监理工程师	2210021861
6	刘广伟	机电专业监理工程师	工程师	国家注册监理工程师	2210021873
7	黄学兵	造价专业监理工程师	工程师	国家注册监理工程师	2410006416
8	王育红	监理员	助理工程师	水利工程建设监理员培训合格证书	JLYP2024511612
9	朱胜全	监理员	助理工程师	水利工程建设监理员培训合格证书	JLYP2024511660