

合同编号： LJXXJZJ-2025-005

# 建设工程施工合同

2025 年龙陵县龙江乡勐柳农特产品交易中心建设项目

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理局 制定

云南省工商行政管理局监制

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：龙陵县龙江乡人民政府（以下简称甲方）

承包人（全称）：云南龙超建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2025 年龙陵县龙江乡勐柳农特产品交易中心建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：2025 年龙陵县龙江乡勐柳农特产品交易中心建设项目。

2. 工程地点：龙江乡勐柳村。

3. 工程内容：新建农贸市场钢架大棚 3000 平方米；新建农贸市场入口道路及人行道 150 米，配套行道树及路灯；室外生态交易市场 2000 平方米、牲畜交易市场场坪建设、砂石料回填及围栏；新建 60 平方米公厕一座；新建消防设施及水电配套。

（详见工程量清单）。

4. 工程承包范围：以设计图纸及工程量清单公布内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 05 月 01 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 现行的国家及相关行业工程质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同结算形式

1. 签约合同总价为：

人民币（大写）：肆佰捌拾万贰仟壹佰玖拾伍元叁角肆分  
( ¥4802195.34 元)。

2. 合同结算形式：采用合同综合单价与实际发生工程量结算。

3. 主材价格的确定：施工期在本合同施工期内，主材价格按照与施工进度同期的《保山市建设工程材料及设备价格信息》执行。不在合同期内，按合同签订时投标报价信息执行，不做另外调整。

### 五、项目经理

乙方项目经理：施卫芹(注册证书编号：云 2532023202439600)

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## **七、甲方责任**

1. 监督、指导乙方建立、健全质量保证体系,并检查其运行情况。
2. 提供相关工程图纸、平面位置控制基准点,审核施工配合比,定期对建设工程进行复核及修正。
3. 审核乙方提供施工组织设计。对乙方进行施工技术、工程质量检验、验收标准和程序交底。
4. 参与乙方收件工程质量控制与管理。
5. 负责工序检查及协调监理工程师进行过程报验,对施工过程实施技术指导与质量监控,工程完工后组织工程竣(交)工验收。
6. 负责协调提供此工程所需弃土场,弃方运距 2km 范围内不



计弃方工程量，运距超 2km 范围的工程量，因已标价工程量清单中未明确，弃方远运单价由乙方事前提出，经监理审核，甲乙双方协商确认，数量经三方核实据实计量，最终进入结算。

## 八、乙方责任

1. 乙方在项目开工前，按有关要求和标准向劳动监察部门缴纳农民工工资工作保障金，要与农民工签订《用工协议》和缴纳农民工工伤保险。


2. 乙方在签订合同后半个月内要作出本工程的实施性施工组织设计，经监理工程师批准且甲方同意后实施。

3. 乙方在制定施工方案或在施工过程中，应采取有效防范措施，禁止非法采砂采石、用水用电，预防因施工原因造成不必要影响他人或其他单位正常生产生活秩序的情况。如因上述原因造成损失，概由乙方承担全部责任。

4. 乙方在施工期间必须保障施工人员的保险金，建立健全各项管理制度和安全生产制度，做到安全施工、文明施工，发生的一切安全事故概由施工单位自理，施工场地严禁赌博、吸毒、贩毒、偷盗、斗殴等违反社会治安活动。

5. 乙方不得出现将项目工程违法分包、无故拖延工期、拖欠农民工工资、不按合同履行等不良行为，一经出现将按项目管理相关法律法规处罚，进行信用管理评价，并上报公告信用信息。

6. 工程内业资料要与工程进度同步完成，隐蔽工程资料要及时签认，工程完工后两周内要按甲方要求完成所有竣工资料，并



提交甲方审核审批完成。

## 九、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲乙双方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包方式为单价承包，承包单价为综合单价，包含人工工资、材料费、机械台班费、二次搬运费、计划利润、施工管理费、税金等。工程决算时，以承包单价和实际核实完成的工程量作为决算依据。正常情况承包单价均不做调整，万一工程发生大的变更，经双方协商同意后承包单价才能做调整。

5. 甲方不支付预付款，根据工程进度，结合上级资金到位情况进行拨款，工程完工初验合格后，按实际完成工程量决算。工程保修期为一年，保修金为结算总价的 3%，保修起始日为工程结算日，保修期内，因施工质量原因造成的工程损坏由乙方承担全部责任，保修期满，查验工程完好后，保修金退还乙方。

6. 合同执行过程中双方应通力合作，乙方应服从协调，精心组织，保证工程质量和工期。施工中，如发现质量不合格，一律返工至合格，返工造成的一切损失由乙方承担。再次发现同类质

量问题，每次收取违约 200 元，并责令停工整改。乙方未能在合同工作内完成所有建筑安装工程，每超出工期一天由乙方承担违约金 200 元。

#### 十、词语含义

本协议书中词语含义与《国家建设工程施工合同》（GF—2017—0201）第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十一、计税方式

采取“甲供材料—简易计税”（甲方提供水、电）的方式计税。

#### 十二、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 01 日签订。

#### 十三、签订地点

本合同在 龙陵县龙江乡人民政府 签订。

#### 十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十五、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

#### 十六、合同份数

本合同一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，均具有同等法律效力。



甲方（公章）：龙陵县龙江乡人  
民政府



法定代表人：  
（或委托代理人）

联系电话：0875-6830016

地址：保山市龙陵县龙江乡赧等  
街

开户行及账号：云南龙陵农村商  
业银行股份有限公司龙江支行  
2500029776148012

乙方（公章）：云南龙超建设工  
程有限公司



法定代表人：杨树超  
（或委托代理人）

联系电话：18187543789

地址：云南省保山市龙陵县龙江  
乡赧等社区村民委员会赧等街子

开户行名称：云南龙超建设工程  
有限公司龙陵龙江分公司  
开户行及账号：云南龙陵农村商  
业银行股份有限公司龙江支行  
2500029751751012