

合同编号：建投（四-ZY）2022年钢构-宣威H地块-第002号

## 建设工程施工专业分包合同

工程承包人：云南建投第四建设有限公司

专业分包人：曲靖盼安装饰工程有限公司

工程名称：宣威市南门街片区城市棚户区改造项目安置房建设工程（幸福城H地块）

专业分包项目名称：宣威市南门街片区城市棚户区改造项目安置房建设工程（幸福城H地块）—铝合金门窗、战时人防门、防火防盗门采购及安装工程（三标段：防火防盗门）（二次）

合同签订地点：昆明经济技术开发区林溪路198号3号楼

合同签订日期：2022年7月10日

## 目录

第一部分 协议书 .....	2
第二部分 通用条款 .....	6
一、词语定义及合同文件 .....	6
二、双方一般权利和义务 .....	10
三、工期 .....	15
四、质量与安全 .....	16
五、合同价款与支付 .....	18
六、工程变更 .....	19
七、完工验收及结算 .....	20
八、违约、索赔及争议 .....	21
九、保险及担保 .....	22
十、其他 .....	22
第三部分 专用条款 .....	25
一、词语定义及合同文件 .....	25
二、双方一般权利和义务 .....	26
三、工期 .....	31
四、质量与安全 .....	31
五、合同价款与支付 .....	37
六、工程变更 .....	43
七、完工验收及结算 .....	43
八、违约、索赔及争议 .....	45
九、保险及担保 .....	47
十、其他 .....	47
附件 1 已标价工程量清单总表 .....	51
附件 2 甲供材料设备一览表 .....	53
附件 3 专业分包工程过程（最终）结算单 .....	54
附件 4 工程廉洁合同 .....	56
附件 5 分包工程安全生产管理协议书 .....	59
附件 6 安全责任书 .....	66
附件 7 环境保护责任书 .....	70
附件 8 农民工实名制及工资发放管理承诺书 .....	72
附件 9 质量保修书 .....	75
附件 10 社会治安综合治理责任书 .....	77
附件 11 关于严禁采取停工、围堵等恶劣方式解决合同纠纷的承诺 .....	80

## 第一部分 协议书

工程承包人（简称甲方）：云南建投第四建设有限公司

专业分包人（简称乙方）：曲靖盼安装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于宣威市城市棚户区改造项目建设指挥部（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订总承包合同（简称“总包合同”），经发包人同意承包人和分包人就专业分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

（一）总包合同编号：云建（四）合同字第 2020-113 号。

（二）工程名称：宣威市南门街片区城市棚户区改造项目安置房建设工程（幸福城 H 地块）。

（三）工程地点：曲靖市宣威市幸福城片区。

（四）分包项目名称：宣威市南门街片区城市棚户区改造项目安置房建设工程（幸福城 H 地块）—铝合金门窗、战时人防门、防火防盗门采购及安装工程（三标段：防火防盗门）（二次）。

（五）分包工程承包范围：宣威市南门街片区城市棚户区改造项目安置房建设工程（幸福城 H 地块）施工图所示全部、设计修改、增减变更等防火防盗、卷帘门采购及安装工程。

（六）分包工程内容：宣威市南门街片区城市棚户区改造项目安置房建设工程（幸福城 H 地块）施工图所示全部、设计修改、增减变更等防火防盗、卷帘门采购及安装工程（基层清理放线找平，弹控制线，成品门及门套安装调试，成品保护，灌缝收口，保护层拆除，五金安装，卫生清扫，材料运输，场地清理，废料回收）。

## 二、专业分包人资质情况

(一) 资质证书号码: 91530302MA7JWDUH72。

(二) 发证机关: 曲靖市麒麟区行政审批局。

(三) 资质专业类别及等级: 住宅室内装饰装修; 特种设备安装改造修理; 建设工程施工 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 金属门窗工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 住宅水电安装维护服务; 家用电器安装服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 安全技术防范系统设计施工服务; 安防设备销售; 门窗销售; 建筑装饰材料销售; 门窗制造加工 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

(四) 资质授予时间及有效期: 2022 年 3 月 11 日至长期。

(五) 安全生产许可证号码: /。

(六) 外省企业入滇登记证编号: /。

## 三、工程质量标准

本分包工程质量要求: 执行总 (分) 包合同有关质量约定, 本工程质量须达到 (一次性验收合格 ☒、省优 ☐、国优 ☐、鲁班 ☐ ) 等级。

质量验收标准及质量验收规范双方约定为: 按专用条款 “17.1 (1) 条” 执行。

## 四、分包合同价款 (暂估)

合同金额:

(含税) 小写: 5890587.32 元, 大写: 伍佰捌拾玖万零伍佰捌拾柒元叁角贰分 元。

具体分包清单内容及价款详见附件 1 《已标价工程量清单总表》。

## 五、工期

分包合同工期总日历天数为 90 天, 以下内容要求按节点期限完成:

无

开工日期：本分包工程暂定于 2022 年 7 月 13 日开工，具体以承包人签发的开工日期为准。

完工日期：本分包工程暂定于 2022 年 10 月 11 日完工，具体以分包工程经承包人实际验收合格之日为准。

## 六、合同文件及解释顺序

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一内容的文件，以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书“第一条”约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的

所有义务，和承包人就分包工程向发包人承担连带责任。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书“第四条”约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

### 十一、合同生效与终止

合同订立时间：2022年7月10日

合同订立地点：云南省昆明经济技术开发区林溪路198号3号楼。

本合同自双方签字盖章后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

单位名称（盖章）：云南建投第四建设有限公司

注册地址：云南省曲靖市三江大道西段建宁街道办事处

法定代表人（签字或盖章）：

或

委托代理人（签字或盖章）：

联系电话：

邮政编码：

13887479381

承包人

分包人

单位名称（盖章）：曲靖盼安装饰工程有限公司

注册地址：云南省曲靖市麒麟区文华街道环城东路珠街路口闽南建材城三区B13-14

法定代表人（签字或盖章）：

或

委托代理人（签字或盖章）：

联系电话：

邮政编码：

麟文后  
印像

## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 第1条 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条款所赋予的定义：

1.1 通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于分包工程施工的条款。

1.2 专用条款：是承包人与分包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.3 发包人：指在总包合同协议书中约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 承包人：指在总包合同协议书中约定的，被发包人接受的具有工程施工总承包主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 分包人：指在本分包合同协议书中约定的，被承包人接受的具有分包该工程资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.6 总包工程：指由发包人和承包人在总包合同中约定的承包范围内的工程。

1.7 分包工程：指由承包人和分包人在本合同协议书中约定的分包范围内的工程。

1.8 工程师：指在总包合同中约定的由工程监理单位委派的工程师或发包人指定的履行总包合同的代表，其具体身份和职权由发包人和承包人在总包合同专用条款中约定。

1.9 项目经理：指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责总包合同和分包合同履行的项目负责人。

1.10 分包负责人：指由分包人在分包合同专用条款中指定，由分包人任命并派驻施工现场，在分包人授权范围内负责分包合同履行的项目负责人。

1.11 总包合同：指发包人和承包人就总包工程签订的且在分包合同条款

中指明的总承包合同。

1.12 总包合同条款：指中华人民共和国建设部和国家市场监督管理总局发布的《建设工程施工合同（示范文本）》中的施工合同通用条款，以及经发包人和承包人协商一致的协议书、专用条款及附件。

1.13 分包合同：指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，包括分包合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及专用合同条款约定的其他分包合同文件。

1.14 工程建设标准：指与分包工程相关的工程建设标准，以及经承包人确认的，对工程建设标准进行的任何修改或增补。

1.15 图纸：指由承包人提供的符合总包合同要求及分包合同需要的所有图纸、图纸会审纪要、计算书、配套说明、设计变更以及相关的技术资料。

1.16 报价书：指由分包人根据分包合同的规定，为完成分包工程，向承包人提出的分包合同报价。在承包人采用招标方式确定分包人时，该报价书应与中标通知书中的中标价格一致。

1.17 中标通知书：指由承包人发出的确定分包人中标的通知。

1.18 工期：是指在分包合同协议书约定的分包人完成分包工程所需的期限，包括按照分包合同约定的节点期限及承包人所作的期限变更。

1.19 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指承包人发出的开工通知中载明的开工日期。

1.20 完工日期：包括计划完工日期和实际完工日期。计划完工日期是指合同协议书约定的完工日期；实际完工日期按照通用条款“第16款【工程完工】”确定。

1.21 缺陷责任期：指分包人按照分包合同约定履行缺陷修复义务、承包人扣留质量保证金的期限。提前使用的分包工程自开始使用之日起计算，其他分包工程自总包工程实际竣工之日起计算。

1.22 保修期：指分包人按照分包合同约定履行保修义务的期限。提前使



用的分包工程自开始使用之日起计算，其他分包工程自总包工程验收合格之日起计算。

1.23 合同价款：指承包人与分包人在本合同协议书中约定，承包人用以支付分包人按照分包合同完成分包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项，包括分包合同履行过程中按分包合同约定发生的价款变化。

1.24 施工场地：指由承包人提供的用于分包工程施工的场所，以及承包人在现场总平面图中具体指定的供分包人施工使用的其他场所。

1.25 书面形式：指分包合同、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.26 深化设计：指分包人在承包人提供的图纸基础上，结合现场实际情况，对图纸进行完善、补充并绘制直接指导施工的图纸的活动。

1.27 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定内容，所应承担的责任。

1.28 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1.29 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的自然灾害和社会性突发事件。如地震、海啸、台风、洪水、瘟疫、战争、政府行为（征地、征用、戒严等）、暴乱等。

1.30 小时或天（日）：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天（日）计算时间的，除特别指明外，均指日历天。合同中按天（日）计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

## **第 2 条 合同文件及解释顺序**

2.1 合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同协议书、专用条款、附件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一内容的文件，应以最新签署的为准。

2.3 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

### **第3条 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准**

#### **3.1 语言文字**

除本合同专用条款中另有约定，本合同文件使用的语言文字应与总包合同文件使用的语言文字相同。

#### **3.2 适用法律和行政法规**

除本合同专用条款中另有约定，本合同适用的法律、法规应与总包合同中规定适用的法律、法规相同。需要明示的法律、行政法规在专用条款内约定。

#### **3.3 适用工程建设标准**

(1) 适用于分包工程的标准和规范包括国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准以及总包合同中约定的适用于分包工程的标准和规范等。需要特别明示的标准按专用条款约定执行。

(2) 本合同中没有相应工程建设标准的，应由承包人按照本合同专用条款约定的时间向分包人提出施工技术要求，分包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经承包人确认后执行。

(3) 除专用条款另有约定外，分包人在签订分包合同前已充分了解前述

标准和要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

## **第4条 图纸**

4.1 承包人应按照本合同专用条款约定的日期和套数，向分包人提供图纸。分包人需要增加约定以外图纸套数的，分包人应自行复制，复制费用由分包人承担；如根据总包合同，承包人对工程图纸负有保密义务的，分包人应负责分包工程范围内图纸的保密工作，分包人的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

4.2 分包人在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知承包人。承包人应及时向分包人提供修改补充后的图纸或处理意见。

4.3 深化设计：如分包工程的图纸不能完全满足施工需要，并且承包人委托分包人进行深化施工图设计的，分包人应在其设计资质等级和业务允许的范围内，在承包人提供的工程图纸基础上，根据国家有关工程建设标准自行完成深化设计；如分包人不具备相应的设计资质，应由分包人委托具有相应资质的单位进行深化设计。分包人的深化设计须经过承包人和发包人确认后方可进行施工。分包人应对自行或委托设计的图纸负有全部的法律 responsibility。关于承包人委托分包人进行深化施工图设计的范围及发生的费用，双方应在专用条款中约定。

4.4 承包人提供的图纸不能满足分包工程施工需要时，双方在专用条款内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸及使用国外图纸等的责任和费用承担。

## **二、双方一般权利和义务**

### **第5条 总包合同**

#### **5.1 总包合同的提供**

承包人应提供总包合同供分包人查阅，并且在分包人要求时向分包人提供一份总包合同复印件，但有关总包合同价款除外。分包人应仔细阅读并全面了解总包合同的各项规定，分包合同的签订视为分包人完全知悉承包人在

总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

### 5.2 与总包合同有关的分包人义务

除本合同条款另有约定，分包人应履行并承担总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务与责任，同时应避免因分包人自身行为或疏漏造成承包人违反总包合同中约定的承包人义务的情况发生。

### 5.3 分包人与发包人的关系

分包人须服从承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经承包人允许，分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，由分包人承担违约责任。

## 第6条 指令和决定

### 6.1 承包人指令

就分包工程范围内的有关工作，承包人随时可以向分包人发出指令，分包人应执行承包人发出的指令。分包人拒不执行指令，承包人可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给分包人的相应款项中扣除。

### 6.2 发包人或工程师指令

就分包工程范围内的有关工作，分包人应执行经承包人确认和转发的发包人或工程师发出的所有指令和决定。

## 第7条 项目经理

7.1 项目经理的姓名、职称、授权范围在本合同专用条款内写明。

7.2 项目经理可授权具体的管理人员行使自己的部分权利，并在认为有必要时可撤回授权，授权和撤回均应提前7天以书面形式通知分包人，委派书及撤回通知作为分包合同的组成部分。

7.3 承包人所发出的指令、通知按专用条款约定执行。

7.4 项目经理应按分包合同的约定，及时向分包人提供所需的指令、批

准、图纸并履行其他约定的义务。项目经理未履行上述约定的，分包人应在约定时间后 24 小时内将具体要求、需要的理由及延误的后果通知承包人，项目经理在收到通知后 48 小时内应予以答复。

7.5 承包人如需更换项目经理，应提前 7 天以书面形式或其他行式通知分包人，更换的项目经理继续履行承包人项目经理的职责。

## **第 8 条 分包负责人及其他主要人员**

8.1 分包负责人及其他主要人员的姓名、授权、驻工地时间及违约按本合同专用条款约定执行。

8.2 分包人依据合同发出的请求和通知，须以书面形式由分包负责人签字后送交承包人，承包人项目经理在回执上签署姓名和收到的时间后生效。

8.3 分包负责人应按承包人批准的施工组织设计（或施工方案）、图纸和指令组织施工。在发生紧急事件且无法与承包人项目经理取得联系时，分包人应采取紧急措施保证人员生命和财产安全，并在 48 小时内向承包人项目经理送交报告和相关资料。事件责任在分包人的，由分包人承担责任，工期不顺延。

8.4 分包人如需更换分包负责人，应提前 7 天以书面形式通知承包人，并征得承包人书面同意，更换的分包负责人继续履行分包人的职责。

8.5 承包人可要求分包人更换不称职的分包负责人，分包人须在承包人发出书面通知后 5 日内按承包人要求进行更换。

## **第 9 条 承包人的工作**

9.1 承包人应按本合同专用条款约定的内容和时间，一次或分阶段完成下列工作：

(1) 向分包人提供根据总包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批准文件等资料，向分包人提供具备施工条件的施工场地。

(2) 按本合同专用条款约定的时间，组织分包人参加发包人组织的图纸会审，向分包人进行设计图纸交底。

(3) 提供本合同专用条款中约定的设备和设施，并按约定承担因此发生的费用。

(4) 为分包人提供分包工程的施工场地和通道等。

(5) 负责整个施工场地的管理工作，同一施工场地分包人与其它分包人存在交叉施工时，承包人需负责协调各分包方相互配合施工。

(6) 承包人应做的其他工作，双方在本合同专用条款内约定。

9.2 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，承包人不承担赔偿责任，但可顺延分包人延误的工期。

9.3 承包人应设立农民工工资（劳务费）专用账户，根据钉钉考勤、劳动合同和分包方提供的工资表足额代发农民工工资。

## 第 10 条 分包人的工作

10.1 分包人应按本合同专用条款约定的内容和时间，完成下列工作：

(1) 分包人应按照分包合同的约定，对分包工程进行设计（分包合同有约定时）、施工、完工和保修。分包人在审阅分包合同和（或）总包合同时，或在分包合同的施工中，如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知承包人。

(2) 按照本合同专用条款约定的时间，完成规定的设计内容，报承包人确认后在分包工程中使用。

(3) 在本合同专用条款约定的时间内，按照承包人下达节点工期编制并向承包人提供年、季、月、周工程进度计划。经承包人批准后，分包人严格头施。

(4) 分包人应在专用条款约定的时间内，向承包人提交一份详细施工组织设计，承包人在专用条款约定的时间内批准后，分包人方可执行。

(5) 遵守有关政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知承包人，费用由分包人承担（包含因分包人责任造成的罚款）。

(6) 分包人须无条件接受其上级主管部门对其施工场所和内容进行指

导、监督、检查。

(7)在移交或完工验收前,分包人应负责已完分包工程的成品保护工作,保护期间发生损坏的,分包人自费予以修复。

(8)分包人应保证其进场的作业人员满足国家规定和承包人的相关要求,具体要求详见专用条款。

(9)竣工前按档案馆的归档要求向承包人提供分包工程的档案资料,具体套数详见专用条款约定。

(10)分包人应做的其他工作,双方在本合同专用条款内约定。

10.2 分包人未履行前款各项义务,造成承包人损失的,分包人赔偿承包人有关损失。

## **第 11 条 总包合同解除**

11.1 在分包人已进场还未正式施工之前,总包合同解除,则承包人应及时通知分包人解除分包合同,分包人接到通知后应尽快撤离现场,进退场费用及损失按专用条款中的约定执行。

11.2 在分包合同施工过程中总包合同被解除,分包人应与承包人解除分包合同。分包人在接到承包人通知后应尽快撤离现场,费用按专用条款中的约定执行。

## **第 12 条 转包与再分包**

12.1 分包人经承包人同意可以将其承包工程内劳务部分分包给具有相应劳务资质的公司。

12.2 除通用条款“12.1 条”规定的情况外,分包人不得将其全部或部分承包工程转包或再专业分包给他人。否则,应按专用条款约定向承包人承担违约责任。

12.3 分包人应对其自行分包的劳务部分负责,并就劳务部分向承包人承担连带责任。

### 三、工期

#### 第 13 条 开工

13.1 分包人应当按照本合同协议书约定的开工日期或承包人下达的开工令开工。

13.2 分包人不能按时开工的，应当提前 5 天以书面形式向承包人提出延期开工的申请。承包人应当在接到延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复。承包人逾期不答复，视为同意分包人要求，工期相应顺延。承包人不同意延期或分包人未按规定提出延期开工申请，工期不予顺延。

13.3 因承包人原因导致延期开工的，工期相应顺延。

#### 第 14 条 工期延误

14.1 除按专用条款约定可以调整分包工期外，分包人应按分包合同约定工期（含节点工期）或承包人下达的工期（含节点工期）完成分包工程。

14.2 发生工期延误时，分包人应按专用条款约定向承包人申请，经承包人同意后可以调整工期。

14.3 工期延误的违约责任按专用条款执行。

14.4 分包方自行停工的违约责任按专用条款执行。

#### 第 15 条 暂停施工

15.1 承包人接到发包人或工程师的暂停施工指令，应在收到指令的 48 小时内通知分包人。分包人应按承包人的要求及时组织施工人员和机械设备暂时退场，妥善保管不能退场的自有机械设备、材料及保护好已完分包工程。因停工和复工所发生的费用，按专用条款约定执行。

15.2 当工程具备复工条件时，分包人应在承包方指定期限内复工，复工后按原合同执行。若分包人无故拖延和拒绝复工，视为分包人违约，分包人应按照专用条款承担违约责任，承包人有权单方解除合同。

15.3 工程永久停工的，双方应以书面形式终止本合同。费用按专用条款



约定执行。

## **第 16 条 工程完工**

除专用条款对完工日期有特别约定外，分包人应按照本合同协议书约定的完工日期完工。否则，分包人按照专用条款约定承担违约责任。

## **四、质量与安全**

### **第 17 条 质量检查与验收**

17.1 分包工程质量应达到本合同协议书、专用条款及总包合同约定的工程质量标准。因分包人原因工程质量达不到约定的质量标准，分包人应承担违约责任，违约金计算方法按本合同专用条款约定或依据投标承诺等相关文件执行。

17.2 双方对工程质量的争议，按照总包合同相应的条款履行。

17.3 分包工程的检查、验收及工程试车等，按照总包合同相应的条款执行。

17.4 承包人对分包工程的质量检查和验收，不免除项目终验时因分包工程质量不合格分包方应该承担的违约责任。

17.5 分包人应按专用条款转序验收约定完成分包工程转序工作。

### **第 18 条 安全施工及事故处理**

18.1 分包人应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规，严格按照安全标准组织施工，认真执行工程分包合同中的有关安全要求，分包人未按照安全标准组织施工，造成安全事故的，分包人承担一切经济损失及法律责任。

18.2 分包人进场时对承包人提供的施工场所安全防护措施验收后，对需要增加安全防护措施的，须向承包人上报安全防护方案，经承包人批准后实施，发生的相应费用由承包人承担；承包人对施工场所应由分包人自行实施的安全防护措施进行验收，对不达标的安全防护措施，向分包人提出书面整

改要求，分包人应按要求整改达标，自行实施及整改发生的费用已包含在合同单价中。

18.3 分包人随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由分包人承担。如发生第三方向承包人主张赔偿责任时，承包人有权向分包人全额追偿。

18.4 分包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育。承包人不得要求分包人违反安全管理的规定进行施工。因承包人原因导致的安全事故，由承包人承担相应责任及发生的费用。

18.5 违约责任：分包人作业须严格按操作规程和专项施工方案组织施工，确保自身与他人的安全。为保证安全，分包人须派专人监督，杜绝死亡事故和重伤事故。出现违约的，违约责任按专用条款约定执行。

#### 18.6 事故处理

若发生生产安全事故，分包人应采取紧急措施防止事态扩大并全力组织抢救伤者，保护现场，并立即向承包人项目经理报告。因抢救伤者须移动现场设备，须做出书面记录或有效影像记录。在事故发生后 24 小时内向承包人项目经理作书面《事故经过》报告，报告须由 2 个证明人签字、捺印。

#### 18.7 事故责任承担

发生生产安全事故，依据事故调查责任认定结果及双方签订的《专业分包安全生产管理协议》划分责任，并按专用条款约定执行。

18.8 本合同价款中已包含安全文明施工费用，安全文明施工费用须用于施工安全防护用品用具及设施的采购更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善和现场文明施工等与安全文明施工有关的其他内容，不得挪作他用，安全生产费用实行清单管理。分包人在按月或按进度编制和提交工程量支付申请时，应严格按照安全生产费用清单内容同步编制和提交安全生产费用内容，并附相应票据凭证及过程验收合格记录等证明资料，报承包人审核备案。

18.9 分包人安全文明施工内容达不到承包人检查验收要求的，分包人须

整改并达到要求才能申请结算付款。

18.10 分包人应按“劳保用品发放标准”向施工作业人员发放劳保用品（如工作服、手套、劳保鞋、口罩、防护眼镜等）和安全防护用品（如安全帽、安全带、反光背心等）并承担相应费用，承包人负责监督实施。劳动保护用品或安全防护用品若由承包人代发或者由承包人统一提供的，费用均由分包人承担。劳保用品及安全防护用品发放标准可参照个体防护装备选用规范（GB/T 11651-2008）执行，分包人应督促从业人员正确使用劳动防护用品，及时制止违章行为，并接受承包人的监督。

18.11 安全生产履约保证金按专用条款约定执行。

## 五、合同价款与支付

### 第 19 条 合同价款及调整

19.1 招标工程的合同价款由承包人与分包人依据中标通知书中的中标价格在本合同协议书中约定；非招标工程的合同价款由承包人与分包人依据工程报价书及竞争性谈判最终确认价款在本合同协议书中约定。

19.2 分包合同价款在本合同协议书中约定后，任何一方不得擅自改变。下列三种确定合同价款的方式，双方可在本合同专用条款中约定采用其中一种：

（1）可调价格（固定综合单价）。合同价款可根据双方的约定而调整，双方在本合同专用条款中约定合同价款调整方法。

（2）固定总价。除可按约定调整的内容及方法调整合同价款外，合同价款确定后均不再调整。调整范围及调整方法，按专用条款约定执行。

（3）成本加酬金（固定费率）。双方在本合同专用条款内约定费率和计算方法。

19.3 在专用条款“19.2 条”约定的可调整情况发生后，分包人应按专用条款约定的时间和要求办理。

19.4 总包合同中分包内容相应价款与分包方无关。

19.5 本合同综合含税单价或价款包括的具体费用内容详见专用条款。

19.6 合同价款各项单价已包含安全生产费用，安全生产费用实行单独专项计量支付，确保专款专用。

19.7 因分包人施工的工程质量、进度和安全文明无法满足要求，承包人可指定其他分包人完成相关工作，费用按专用条款约定执行。

19.8 分包合同签订后，若国家税收政策变动或分包人实际开具税率与合同签订税率不一致，按专用条款约定执行。

19.9 新增单价的确定按专用条款约定执行

19.10 双方约定合同价款的其他调整原则执行专用条款约定。

## **第 20 条 工程量的确认和结算要求**

20.1 工程量确认：工程量按月计量，经双方审核确认，计量时间和要求按专用条款约定执行。

20.2 结算要求：包括过程结算和最终结算，按专用条款约定执行。

20.3 其他约定按专用条款执行。

## **第 21 条 合同价款的支付**

21.1 实行工程预付款的，双方应在本合同专用条款中约定承包人向分包人预付工程款的时间和数额，开工后按专用条款约定的时间和比例逐次扣回。

21.2 在确认计量价款后，承包人应按专用条款约定的时间、付款比例和方式，向分包人支付工程款（进度款）。

21.3 关于合同价款支付的其他约定按专用条款执行。

## **第 22 条 发票**

分包人应按专用条款约定开具真实、合法、有效的发票。

# **六、工程变更**

## **第 23 条 工程变更**

23.1 分包工程发生变更时，承包人应向分包人下达指令，分包人应按指

令严格执行，分包人认为指令有误，应停止变更部分的施工并及时向承包人提出变更复核申请。

23.2 分包人收到非承包人作出的指令时，不得自行实施，应按专用条款约定执行。

23.3 分包工程变更涉及合同价款增加的，按专用条款约定执行。

## **七、完工验收及结算**

### **第 24 条 完工验收**

24.1 分包工程具备完工验收条件或中途退场的，分包人应向承包人提供完整的竣工资料及竣工验收报告。双方约定由分包人提供竣工图的，按专用条款中约定的提交日期和份数执行。

24.2 承包人应在收到分包人提供的完工验收报告之日起 7 日内，根据总承包合同约定的验收程序进行验收，分包人应配合承包人进行验收。

24.3 分包工程因分包人原因竣工验收不合格的，分包人负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任和费用。

24.4 分包工程完工日期为承包人对分包工程完工验收合格之日。需要修复的，完工日期为修复后完工验收合格之日。

24.5 承包人对分包工程的完工质量验收，不免除分包工程终验时质量不合格的违约责任。

### **第 25 条 完工结算**

25.1 分包工程完工验收合格或退场后，分包人应按专用条款约定与承包人办理结算。

25.2 承包人收到分包人递交的分包工程完整的结算资料后应按照专用条款约定办理。

25.3 分包人在报送结算过程中应本着实事求是的原则报送结算资料，如报送的结算价经审核核减超过一定比例的按专用条款执行。

## **第 26 条 质量保修**

26.1 在总包工程竣工交付使用后,分包人应按国家有关规定对分包工程的质量缺陷进行保修,具体保修责任按照分包人与承包人签订的质量保修书执行。

### **26.2 分包工程缺陷责任期相关约定**

(1) 缺陷责任期按专用条款约定执行。

(2) 分包人应在缺陷责任期内对已交付使用的分包工程承担缺陷责任。

(3) 在缺陷责任期内由于分包工程质量问题而引发的相关工程的损坏和由此造成的其它相关损失,由分包人进行修复并承担费用。

(4) 缺陷责任期内分包人安排留守施工现场的人员须满足承包人工作进度需要。

### **26.3 分包工程保修相关约定按专用条款执行。**

## **八、违约、索赔及争议**

### **第 27 条 违约**

27.1 承包人的其他违约按本合同专用条款约定执行。

27.2 分包人的其他违约按本合同专用条款约定执行。

### **第 28 条 索赔**

28.1 当一方向另一方提出索赔时,应有正当的索赔理由,且有证明索赔事件发生及确定索赔金额的有效证据。

28.2 在分包工程施工过程中,如分包人遇到不利外部条件等根据总包合同可以索赔的情况,分包人可按照总包合同约定的索赔程序通过承包人向发包人提出索赔要求。在承包人收到分包人索赔报告后 21 天内给予分包人就承包人向发包人索赔情况给予明确答复,或要求分包人进一步补充索赔理由和证据。索赔成功后,承包人应将相应部分转交分包人。如索赔失败,分包人不得就此内容再次向承包人进行索赔。

28.3 承包人根据总包合同的约定向工程师递交相关索赔资料，需要分包人协助时，分包人应给予配合。

## **第 29 条 争议**

29.1 双方在履行合同时发生争议，应友好协商，协商不成的，可通过诉讼方式解决。

29.2 发生争议后，除非出现专用条款约定的情况，双方应继续履行合同，保持分包工程施工连续，保护好已完工程。

## **九、保险及担保**

### **第 30 条 保险**

30.1 承包人应按国家和行业相关规定及总包合同约定办理应由承包人承担的保险。

30.2 分包人须为进入施工现场的自有人员购买意外伤害保险，并为自有机械设备或材料购买相应的商业保险，保险费用由分包人自行承担。

30.3 保险事故发生时，双方均有责任采取必要的措施，防止或者减少损失保护好现场，并按各自购买的保险办理理赔事宜，分包人未购买保险的，损失由分包人自行承担。

### **第 31 条 担保**

31.1 本合同要求承包人向分包人提供担保的，承包人应与分包人协商担保方式和担保额度，按本合同专用条款的约定执行。

31.2 本合同要求分包人向承包人提供的担保内容及保证金，按本合同专用条款中的约定执行。

## **十、其他**

### **第 32 条 材料设备供应**

32.1 承包人供应的材料设备按附件 2《工程承包人提供材料设备一览表》

执行。

32.2 总包合同约定就分包工程部分由发包人供应的材料设备，视为承包人供应的材料设备。

32.3 分包人应对其采购的材料和设备质量负责。

32.4 为确保工程质量和进度，本工程部分材料物资及设备需由承包人统一提供给分包人的（简称甲供料），按招标文件“合同甲供料管理要求”及合同附件2《工程承包人提供材料设备一览表》执行。甲供料结算扣款按专用条款执行。

32.5 分包人自购材料、设备进场时间按专用条款约定执行。

32.6 若承包人在项目管理中采用钉钉物资管理系统进行项目物资管理，则分包人领用承包人供应的材料时须按承包人要求无条件配合钉钉物资管理系统的运行及维护，并向承包人提供签署的《钉钉物资管理平台分包材料授权书》，对钉钉物资管理系统生成的承包人供应材料领用数量和金额负责。承包人供应材料超耗扣款按专用条款约定执行。

### **第 33 条 文物**

33.1 承包人根据总包合同，应将涉及分包人施工场地以内需要保护的文物或古树名木通知分包人，分包人在施工过程中进行保护，需要采取保护措施时，由承包人承担所需费用。

33.2 分包人在施工场地内发现文物，应采取保护措施，并及时通知承包人。

### **第 34 条 不可抗力**

34.1 不可抗力包括的范围以及事件处理按总包合同相应条款执行。

34.2 因不可抗力导致的分包人自身的人员和财产损失由分包人承担。

34.3 因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不免除延迟履行方的相应责任。



(2) 需完成的设计内容和提交时间：\_\_\_\_\_。

(3) 分包人接到承包人下发的节点工期后，应在7天内向承包人提交年、季、月、周工程进度计划：年计划于每年1月10日前提交，季度计划于上季度末最后5天前提交，月度计划于上月28日前提交，周计划于上一周最后一天前提交。

承包人批准工程进度计划的时间：收到计划后3日内。

(4) 向承包人提交施工组织设计的时间：开工日期前3天；

承包人批准施工组织设计的时间：收到计划后3日内；

(7) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：分包人施工的内容在移交或完工验收前的成品保护由分包人负责，费用由分包人自行承担。施工中或保护期间发生损坏或损坏其他分包人的成品时，由分包人自费予以修复。

(8) 人员要求：分包人进场作业人员年龄应满足国家分包工程作业人员要求（在18-55周岁）；特种作业人员须持有相关有效证照。

(9) 竣工前按档案馆的归档要求向承包人提供分包工程的档案资料：伍套。

(10) 双方约定分包人应做的其它工作：

①分包人须按承包人要求完成项目进场劳动用工人员登记（并向承包人提供名册）、劳动合同签订、考勤计量、工资结算支付。积极配合承包人采集相关信息，满足承包人对现场劳动用工人员的管理规定。

②分包人须配合承包人建立劳动用工档案。如实采集农民工的姓名、居民身份证号码、工种、住址、联系方式等基本信息，对施工期间用工人员发生增减变化，及时更新用工档案。

③分包人须配合承包人完成农民工工资（劳务费）专用账户管理工作。分包人根据承包人指定的专户银行自行办理农民工工资银行卡，并提供银行卡信息给承包人，用于农民工工资支付。银行卡应由农民工自己保管，分包人不得以任何理由扣押或代为农民工保管银行卡，侵犯农民工的合法利益。分包人委托承包人根据钉钉考勤及劳动合同足额代发工资，下月工资发放前分包人需向承包人提供上月经农民工本人签字按手印确认的《农民工工资

表》。分包人须保证专款专用，承包人有权监督分包人的资金使用，若因分包人原因造成拖欠生产工人工资时，承包人有权从进度款中直接代扣并代为支付，并从进度款中扣除单次代付价款的2%作为代付费用。发生分包人相关人员上门索取工资、费用等事件，承包人有权直接扣留相应费用，待事件解决后支付。

④双方约定农民工工资保证金为月支付进度款的5%，季度考核中能按承包人要求提交农民工工资签字的支付表、不拖欠农民工工资时无息返还本季度内扣留的农民工工资保证金。

⑤遵守有关的法律、法规和承包人的规定，保守承包人的商业秘密，对泄露给承包人造成损失的，承担全部赔偿责任。须依据施工协议、设计文件、施工操作规范、公路工程验收及评定标准组织施工，并做到安全生产、文明施工。分包人须对施工图进行复核，复核结果及时上报监理、承包人。严禁猎杀野生动物，盗伐林木，待砍树挖根手续齐备方能进行砍树挖根工作。服从和配合承包人、监理单位、监督部门及行业主管部门的监督和检查。分包人须自觉维护承包人的良好形象，不得发生有损承包人社会形象的行为，否则，承包人有权终止分包人的施工权，并按承包人要求在规定时间内无条件退场，同时所有经济责任及法律法规责任均由分包人自行承担，并有权追究分包方责任和要求分包方进行赔偿。尊重当地的民风、民俗，禁止酗酒、打架、斗殴。因分包方原因引起的森林火灾，造成的一切责任由分包方承担。分包方与当地百姓发生民事及刑事纠纷由分包方承担。

⑥分包人作业须严格按操作规程和专项施工方案组织施工，确保自身与他人的安全，为保证安全，分包人须派专人监督，若不按操作规程和专项施工方案组织施工，承包人有权处以分包人10000元/次的违约金，且分包人须限期按承包人要求完成整改。分包人未指定现场专职安全员负责督促分包人人员履行安全生产职责，承包人有权处以分包人50000元的违约金，且承包人专职安全员有权不予以确认分包人结算单。分包人所属员工须杜绝违章指挥、违章操作、违反劳动纪律的现象，若发生每次每项处以10000元的违约金。

⑦分包人须遵守承包人的现场管理制度，服从承包人有关人员的指挥，按照承包人现场管理要求及安全生产标准化策划文件，保证施工现场安全、文明、卫生，做到工完料尽场地清；若因分包人员不服从指挥所造成的安全文明卫生施工未达标，按分包合同造价的2%处以违约金。

⑧分包人不得私自使用承包人材料，需使用承包人材料时，须与承包人办理材料领用手续，在分包人结算时，承包人按领用手续的材料金额扣除。若分包人未经承包人同意或未与承包人办理领用手续，承包人将按偷盗行为在结算中双倍扣除，并保留追究分包人法律责任的权利。

⑨分包人使用承包人的水电，须单独安表计量，每月双方签字确认，若不能安表计量时按分包合同价的2%扣除，水电费用在每月结算中扣除。

⑩分包人在施工前有权利要求承包人对提供的工作面办理书面验收移交手续，如承包人不予办理，分包人有权拒绝施工，责任由承包人承担。如分包人未提出或未与承包人办理书面移交手续就进行施工，导致的一切后果均由分包人自行承担。

⑪在分包工程实施过程中因分包人原因造成的第三方损失均由分包人承担。

## 第 11 条 总包合同解除

11.1 在分包人已进场还未正式施工之前，总包合同解除，承包人或分包人的进退场费用及损失各自承担。

11.2 在分包合同施工过程中总包合同被解除，承包人或分包人的进退场费用各自承担，其他费用双方约定按以下条款执行：

(1) 非分包人原因导致的总包合同被解除，分包人已完成合格部分，按照合同价款给予结算，已施工但未达到验收条件的按双方协商价款给予结算，过程中经承包人同意分包工程已采购进场未使用的材料设备，由分包人自行取回处理并承担自身的损失；

(2) 因分包人原因导致的总包合同被解除，分包人已完成的合格部分，按照合同价款给予结算，已施工但未达到验收条件的按双方协商价款给予结

算。分包人应向甲方支付分包结算总价 50%的违约金并承担给承包人带来的全部损失。过程中经承包人同意分包工程已采购进场未使用的材料设备，由分包人自行取回处理并承担自身的损失。

## 第 12 条 转包与再分包

12.2 分包人将其全部或部分承包工程转包或再专业分包给他人的，承包人有权单方解除合同，不予结算，由此造成的责任由分包人自行承担。

12.3 分包人应对其自行分包的劳务部分向承包人承担连带责任。

## 三、工期

### 第 14 条 工期延误

14.1 因下列原因之一造成分包工程工期（含节点工期）延误，经项目经理确认，工期（含节点工期）相应顺延外，分包工期（含节点工期）均不做调整：

（1）承包人根据总包合同从工程师处获得与分包合同相关的完工时间延长；

（2）承包人未按本合同专用条款的约定提供图纸、开工条件、设备设施、施工场地；

（3）项目经理未按分包合同约定提供所需的指令、批准或所发出的指令错误，致使分包工程施工不能正常进行；

（4）非分包人原因的分包工程范围内的工程变更及工程量增加；

（5）不可抗力原因；

（6）项目经理同意工期顺延的其他情况：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

14.2 分包人应在专用条款“14.1 条”约定情况发生后 14 天内，就延误的工期（含节点工期）以书面形式向承包人提出工期延期申请，经承包人书面回复后，按承包人回复执行。分包人逾期未提出申请的，视为分包人放弃工期顺延权利。

14.3 因分包人原因造成合同工期或节点工期延误，逾期违约金的计算方

法为：因分包人原因造成节点工期延误按照 2000 元/天向承包人支付违约金，造成合同工期延误按照 5000 元/天向承包人支付违约金（累计计算），且由分包人承担因此给承包人造成的全部损失，承包人有权并要求分包单位采取措施改正。

14.4 未经承包人同意，分包人擅自停工的，自停工之日起，按照 20000 元/天向承包人支付违约金。承包人自书面通知要求分包人复工的，超过通知复工之日 5 天仍不复工的，承包人有权单方解除合同，并在 10 日内按分包人完成的合格工程结算，分包人逾期不办理结算的，视为分包人同意承包人单方确定的最终结算价款，结算价款的 60% 作为双方的最终结算价，剩余 40% 的结算价款作为分包人的违约金。

## **第 15 条 暂停施工**

15.1 因停工和复工所发生的费用，按总包合同相应条款执行，总包合同无约定的双方协商签订补充协议。

15.2 若分包人无故拖延和拒绝复工，视为分包人违约，分包人应按 10000 元/天向承包人支付逾期复工违约金，违约金不足以弥补承包人损失的，承包人有权向分包人追偿。超过 10 日分包人还未复工的，承包人有权单方解除合同。

15.3 工程永久停工的，承包人仅按照双方确认的已完工程量和合同单价进行最终结算并付款，不再另行支付其他费用。

## **第 16 条 工程完工**

完工日期：按照承包人下达或同意的工期完工。否则，分包人按照专用条款“14.3 条”承担违约责任。

# **四、质量与安全**

## **第 17 条 质量检查与验收**

17.1 (1) 双方关于分包工程质量验收标准的约定：执行《建筑安装工程

施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB50206-2012）、《屋面工程质量验收规范》（GB50207-2012）、《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2012）、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）、《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2016）、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2018）等国家、地方及行业现行建筑工程施工质量验收标准。

施工质量须符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》门窗工程、《防火门窗施工及验收规范》（GB50877）的规定。保证项目（含允许偏差）必须全部合格，一般项目允许偏差项目合格率不低于 80%（90%）以上，不得出现超过允许偏差值 50%以上情况。

本合同要求的主控项具体质量验收标准为：

1. 除特殊情况外，防火门应向疏散方向开启，防火门在关闭后应从任何一侧手动开启。

检查数量：全数检查。

检查方法：直观检查。

2. 常闭防火门应安装闭门器等，双扇和多扇防火门应安装顺序器。

检查数量：全数检查。

检查方法：直观检查。

3. 常开防火门，应安装火灾时能自动关闭门扇的控制、信号反馈装置和现场手动控制装置，且应符合产品说明书要求。

检查数量：全数检查。

检查方法：直观检查。

4. 防火门电动控制装置的安装应符合设计和产品说明书要求。

检查数量:全数检查。

检查方法:直观检查;按设计图纸、施工文件检查。

5. 防火插销应安装在双扇门或多扇门相对固定一侧的门扇上。

检查数量:全数检查。

检查方法:直观检查;查看设计图纸。

6. 防火门门框与门扇、门扇与门扇的缝隙处嵌装的防火密封件应牢固、完好。

检查数量:全数检查。

检查方法:直观检查。

7. 设置在变形缝附近的防火门,应安装在楼层数较多的一侧,且门扇开启后不应跨越变形缝。

检查数量:全数检查。

检查方法:直观检查。

8. 钢质防火门门框内应充填水泥砂浆。门框与墙体应用预埋钢件或膨胀螺栓等连接牢固,其固定点间距不宜大于 600mm 检查数量:全数检查。

检查方法:对照设计图纸、施工文件检查;尺量检查。

9. 防火门门扇与门框的搭接尺寸不应小于 12mm。

检查数量:全数检查

检查方法:使门扇处于关闭状态,用工具在门扇与门框相交的 左边、右边和上边的中部画线作出标记,用钢板尺测量。

10. 防火门门扇与门框的配合活动间隙应符合下列规定:

(1) 门扇与门框有合页一侧的配合活动间隙不应大于设计图 纸规定的尺寸公差。

(2) 门扇与门框有锁一侧的配合活动间隙不应大于设计图 纸规定的尺寸公差。

(3) 门扇与上框的配合活动间隙不应大于 3mm。

(4) 双扇、多扇门的门扇之间缝隙不应大于 3mm。

(5) 门扇与下框或地面的活动间隙不应大于 9mm。

(6) 门扇与门框贴合面间隙、门扇与门框有合页一侧、有锁一侧及上框的贴合面间隙，均不应大于 3mm。

检查数量：全数检查。

检查方法：使门扇处于关闭状态，用塞尺测量其活动间隙。

11. 防火门安装完成后，其门扇应启闭灵活，并应无反弹、翘角、卡阻和关闭不严现象。

检查数量：全数检查。

检查方法：直观检查；手动试验。

12. 除特殊情况外，防火门门扇的开启力不应大于 80N。

检查数量：全数检查。

检查方法：用测力计测试。

17.2 若因分包人原因造成工程质量不合格或达不到质量要求，返工工期不可顺延。承包人有权要求分包人限期整改，返工费用由分包人承担，使用承包人材料的按实际使用费用扣除，并承担质量违约金 20000 元/次，限期整改后仍然不能达到合同要求的，承包人有权解除合同，已完合格工程价款按 50 % 进行结算，同时分包人承担由此给承包人造成的损失。

17.4 承包人对分包工程的质量检查和验收，不免除项目终验时因分包工程质量不合格分包方应该承担的违约责任。因分包工程的质量导致总包工程质量达不到总包合同要求的，应由分包方承担一切经济损失及法律责任。

17.5 转序验收时，分包人须参加转序验收，验收结果须经工序分包人共同签字认可。若经验收复测出现标高、中线、断面、垂平度、基层和几何尺寸与设计标准不符合的质量问题，由工序责任方无条件整改达到合同约定质量标准，并自行承担整改费用；工序分包人对验收结果出现争议的，报监理人或第三方核实认定责任，由认定工序责任方无条件整改达到合同约定质量标准，并自行承担费用。如果责任方未在规定的时间内按合同约定质量标准整改完毕或拒绝整改，承包人可指定第三方进行整改，整改费用由工序责任



方承担，承包人有权按实际发生费用从责任方工程款中扣除并直接支付给整改人，工程款不够扣除时，承包人有权依法向责任方追偿。

## 第 18 条 安全施工及事故处理

### 18.5 违约责任

分包人作业须严格按操作规程和专项施工方案组织施工，确保自身与他人的安全。为保证安全，分包人须派专人监督。

(1) 若不按操作规范和专项施工方案组织施工，承包人有权要求分包人限期整改，整改不满足要求，分包人支付 10000 元/次违约金。

(2) 分包人出现违章指挥、违章操作、违反劳动纪律情形未造成安全事故的，承包人有权视情况要求分包人按每次每项 500-50000 元支付违约金。

(3) 分包人不服从承包人安全生产管理要求或存在重大安全隐患分包人拒不整改的，承包人有权视情况要求分包人按每次每项 2000-20000 元支付违约金。

(4) 因分包人原因造成安全事故的，承包人有权单方解除合同，分包工程款按合同综合单价 60 %进行结算，扣除 40 %作为违约金，违约金不足弥补损失的，承包人有权向分包人追偿。

18.7 事故责任承担：因分包人原因未对分包工人办理工伤保险的，应由工伤保险赔付的责任由分包人承担。非工伤的人身损害责任由分包人自行处理，与承包人无关。施工中非因承包人导致的分包工人或第三者人员伤亡事故等，承包人不承担任何责任。若承包人为分包人垫付相关赔偿费用后，承包人有权从应付分包人款项中先行扣除，扣除不足时，承包人有权向分包人追偿。

18.8 分包人安全文明施工费用投入不得低于本合同总价的 5 %。分包人安全文明施工费用实际投入低于本条款约定比例的，投入不足部分承包人不支付。

18.9 分包人安全文明施工达不到承包人检查验收要求且拒不执行整改的，承包人有权不予结算付款，并委托第三方整改，整改费用按实际发生从

18.11 安全生产履约保证金：分包人提供本合同总价 10%的安全生产履约保证金。在签订专业分包合同前由分包人向承包人现金支付，分包人无法一次性现金支付履约保证金的，承包人可在进度款支付时扣除。待工程完工后，如果安全管理符合合同要求，保证金一次性无息退还。

## 第 19 条 合同价款及其调整

(1) 可调价格（固定综合单价）。暂定含税总价 589.058732 万元。已标价工程量清单或工程报价清单附后。最终结算工程量按双方依据计量规则核定的工程数量为准，已标价工程量清单综合单价不变。

(2) 固定总价。含税总价\_\_\_\_\_万元，即合同总造价已包括为实施本工程应支付给分包人的所有费用，本合同价款除约定可调整的内容外，无论何种情况，均不予调整。

(3) 成本加酬金（固定费率）。承包人按本分包工程建设单位最终审定结算总造价（不含税）的 / %向分包人收取管理费。

19.5 本合同综合含税单价或价款已包括但不限于以下费用：分包人员工资、劳动保护费、“五险一金”、病伤工资、医药费、差旅费、食宿费、加班费；材料费（除甲供）、材料价格波动产生的价差（除甲供）、辅材费、现场材料水平和垂直运输费；机械设备费、机械设备进出场费、机械设备维修保养费；临时设施和安全文明施工费；冬雨季施工和夜间施工增加费，不

同施工季节、地理位置、现场情况、风土民情增加费；工具用具费、意外伤害保险费、停工费、成品保护费、环境保护及职业健康安全费、绿色施工费、管理费和税金等直至工程验收合格及保修等所有费用。

19.6 安全生产费用：合同价款各项单价的 5 %。

19.7 因分包人施工的工程质量、进度和安全文明无法满足要求，承包人指定其他分包人完成本合同内的相关工作时，相应款项按发生的实际金额从分包人结算价款中扣减，不足以扣减的，由分包人另行支付。

19.8 若国家税收政策变动或乙方实际开具税率与合同签订税率不一致时, 双方应及时签订补充协议。含税单价按以下原则调整:

(1) 若国家税收政策变动或合同签订后乙方纳税资格变动(乙方需提供纳税资格变动文件供甲方审核), 导致实际开具税率发生变化时, 合同不含税单价不变, 按实际税率调整合同含税单价。调整原则为:

①实际开具税率高于合同签订税率时，按实际税率调增含税单价：

②实际开具税率低于合同签订税率时，按实际税率调减含税单价。

(2) 若合同签订后乙方不能按签订税率开具增值税发票, 调整原则为:

①实际开具税率高于合同签订税率时，合同含税单价不变，按实际税率调减合同不含税单价；

②实际开具税率低于合同签订税率时，合同不含税单价不变，按实际税率调减合同含税单价。

### 19.9 新增单价的确定

新增单价计价原则：双方另行协商签订补充协议。

19.10 双方约定合同价款的其他调整原则:

## 第 20 条 工程量的确认和结算要求

### 20.1 工程量确认

对分包人自行超出设计图纸范围和因分包人原因造成返工的工程量，承包人不予计量。

分包人应在每月 20 日前按承包人要求与承包人办理过程结算单或向承

包人提交已完工程量报告。承包人接到报告后自行按设计图纸及本合同计量规则计量或报经工程师计量，承包人计量后及时通知分包人进行工程量签认或通知分包人参加工程师计量审核，分包人收到通知后不按通知要求与承包人签认工程量或不按要求参加工程师计量审核的，承包人的计量结果将作为过程分包结算和工程价款支付的依据。

## 20.2 结算要求

(1) 本合同结算单包括过程结算单和最终结算单，结算单须采用统一格式（详见附件3）并经双方相关人员签字确认。

(2) 工程价款的结算须以双方所签订的合同内容为依据，无合同的结算书或超出合同所约定内容的结算书一概无效。若工程量发生变更，综合单价不变，工程量按实计量。

(3) 过程中，承包人以双方签署的书面过程结算单作为付款依据，无书面过程结算单，承包人有权不予付款。

(4) 过程结算单仅作为过程扣罚款和付款依据及最终结算扣罚款的依据，不作为最终结算计量依据。

(5) 最终结算单应在本合同分包范围及分包工作内容全部完成、工程质量达到合同要求后30日内办理完成。最终结算单须由分包人法定代表人或授权代表人签字并盖章，最后经承包人直管部（分公司）经理签字确认，否则不得作为本合同最终结算及付款的依据。

(6) 分包人未与承包人办理最终结算单的，本合同最终结算以承包人核算的工程量及费用作为最终结算价款，由此造成的后果由分包人承担。

(7) 工程量的确认须与分包人的施工进度、工程质量、安全、文明施工挂钩。以上任何一项达不到合同要求的，按合同约定进行罚款，并整改达到合格，才能结算。若分包人拒不执行，承包人有权不予结算，并另行安排人员完成，所发生费用从分包人工程款中扣除。

(8) 根据工程实际情况，合同外工程确需委托乙方施工的，另行订立《补充协议》执行，《补充协议》作为本合同的有效部分，无双方签认的有效《补充协议》，则合同外工程不予结算，由乙方自行承担费用。

(9) 承包人与承包人上级、建设单位的结算（包括结算单价、数量等）与分包人无关，不作为分包人与承包人结算的依据。

20.3 分包人未按“专用合同条款 20.1 条、20.2 条”约定的时间向承包人提交已完工程量报告或与承包人办理过程（最终）结算，或其所提交的报告不符合承包人要求且未做整改的，承包人有权不予计量和付款。

## 第 21 条 合同价款的支付

21.1 承包人向分包人预付工程款的时间和数额：\_\_\_\_\_。

扣回时间和比例：\_\_\_\_\_。

21.2 承包人向分包人支付工程款（进度款）的时间和方式：

(1) 承包人和分包人双方共同承担建设单位资金支付风险，若发包人对承包人的工程款项延期支付，则承包人支付工程款时间相应顺延，若分包人未收到发包人支付的工程款，分包人不得主张承包人先行支付。

(2) 承包人在收到发包人支付的工程款项后按每月审核确认分包人已完成工程量进行结算，按审核审定的已完成合格工程进度款的 70 % 进行支付；分包项目完工后，分包人提供分包工程相关的技术质量保证资料和竣工资料给承包人，分包项目经验收合格后进度款支付至 85 %；项目竣工验收，承包人与发包人完成外部结算并收到发包人支付的工程款后支付至 97 %，剩余 3 % 作为质量保修金；质保期 两 年满后，分包人全面履行保修责任，且没有质量缺陷和遗留问题责任存在，承包人一次性退还剩余保修金，不计利息。

(3) 工程款(进度款)以网银、转账支票、银行承兑汇票、商业承兑汇票等方式支付，分包人应积极配合提供银行相关资料，若支付银行承兑汇票的，则贴息费由（☐ 承包人、☒ 分包人）承担；若支付商业承兑汇票的，则贴息费由（☐ 承包人、☒ 分包人）承担。

(4) 农民工工资承包人支付到（☒ 农民工工资专户、☐ 分包人帐户），分包人应及时支付，保证不拖欠农民工工资。因分包人原因未支付农民工工资，承包人有权暂停工程进度款支付。

21.3 其他约定

(1) 分包人须保证专款专用，承包人有权监督分包人的资金使用，若因分包人原因造成拖欠生产工人工资和材料款时，承包人有权从进度款中暂扣或代为支付。

(2) 若承包人未按合同约定支付工程款时，分包人不得擅自停止施工。

(3) 确因承包人原因未能按合同约定向分包人支付无争议工程款的，乙方应书面催告，双方在自催告之日起 45 工作日就逾期付款事项签订补充协议，补充协议中未约定逾期付款利息的视为无需支付逾期付款利息。

(4) 如承包人现金支付困难时，分包人须无条件接受承包人实物（房产）支付，实物（房产）支付比例不低于分包结算款的 40 %。

第 22 条 发票

22.1 项目计税方式：一般计税项目☒，简易计税项目☐。

22.2 合同价为含税价，分包人应承担该项目发生的所有税费，含税收政策变化导致税费增加的部分。每期支付分包工程款前，分包人须向承包人提供已认定完成量金额相匹配的合法、有效的增值税专用发票，否则承包人有权不予付款或扣除相应费用后付款。

22.3 双方开票信息

内容	承包人	分包人
单位名称	云南建投第四建设有限公司	曲靖盼安装饰工程有限公司
纳税人类型	一般纳税人	一般纳税人
纳税人识别号	91530000216521569H	91530302MA7JWDUH72
注册地址	云南省曲靖市三江大道西段建宁街道办事处	云南省曲靖市麒麟区文华街道环城东路珠街路口闽南建材城三区 B13-14
银行账号	134013381570	874900669110101
开户银行	中国银行昆明市盘龙支行	招商银行股份有限公司曲靖分行营业部
联系方式	0874-3141407	13308749959

22.4 双方开票信息发生变更应及时书面通知对方，否则因此造成发票不能认证的，由过错方承担相关责任。

#### 22.5 增值税发票类型

(1) 增值税专用发票☒，税率 13 %。

(2) 增值税普通发票☐，税率        %。

#### 22.6 增值税发票提供方式

(1) 分包人发票开具方式：税局代开☐；自行开具☒；一票制☒；两票制☐。

(2) 分包人提供的票据类型：增值税专用发票☒；增值税普通发票☐；国税通用机打发票☐；其他发票☐。

22.7 增值税发票备注栏应注明建筑服务发生地 宣威市 双龙街道幸福城C区 SC028号 区/县和项目名称 宣威市南门街片区城市棚户区改造项目安置房建设工程(幸福城H地块) (钢结构分公司)。

22.8 分包人在供货或提供服务后，应根据当月双方确认的含税结算单或当月约定支付的款项开具全额发票，并保证合同流、货物流、发票流及资金流“四流统一”，即货物劳务供应、发票提供、资金收付相关信息需与合同主体约定一致。

22.9 分包人就本合同约定之业务向承包人开具真实、合法、有效发票，因分包人开具的增值税专用发票不符合国家关于增值税专用发票规定或涉嫌虚开增值税专用发票等违反法律规定的行为，分包人应向承包人承担赔偿责任及损失金额 25%的违约金，且不排除分包人向承包人开具合法发票的义务。

22.10 合同标的、内容应与发票载明一致，分包人未向承包人提供合规的增值税发票的，承包人有权拒绝履行支付义务，由此造成的不利后果由分包人承担。

22.11 分包人提供的发票须与本合同签订时合同主体名称一致，否则承包人不予付款，由此产生的经济、法律责任由分包人承担。

22.12 分包人应在发票开具后 5 个工作日内向承包人送达增值税专用发票发票联和抵扣联，逾期送达给承包人造成损失的，分包人应向承包人承担

赔偿责任及损失金额 25%的违约金。如果承包人丢失增值税专用发票联和抵扣联,分包人须向承包人提供专用发票记账联复印件并加盖分包人发票专用章。

22.13 若分包人提供的增值税专用发票所开具的货物或应税劳务数量为一批,须同时提供防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》,并加盖分包人财务专用章或发票专用章。

22.14 分包人须向承包人提供加盖公章的纳税人资格认定表复印件及供应商纳税信息登记表。

## 六、工程变更

### 第 23 条 工程变更

23.1 分包工程发生变更时,承包人向分包人的下达指令,分包人明知指令有误,应停止变更部分的施工,同时向承包人提出复核申请。如分包人未进行指令复核仍按错误指令施工,由此带来的责任和损失均由分包人承担。

23.2 分包人收到非承包人作出的指令时,应立即向承包人项目经理提交该指令,项目经理应在 24 小时内提出关于对该指令的处理意见。

23.3 分包工程变更涉及合同价款增加的,分包人应在 7 天内向承包人办理签证变更并签订补充协议,未在约定时间内办理的,视为变更不涉及费用。

## 七、完工验收及结算

### 第 24 条 完工验收

24.1 分包人提供竣工图的日期:分包项目验收合格或退场后 15 天内提供;

分包人提供竣工图的份数: 2 份。

24.5 分包工程在项目终验时,经质检部门或有关质量验收部门验收未达到合同约定质量标准的,由分包人负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任和费用,因分包工程的质量导致总包工程质量达不到总包合同要求的,应由



分包方承担一切经济损失及法律责任。

## 第 25 条 完工结算

25.1 分包人应按照承包人的要求，在分包工程完工验收合格或退场后 7 天内向承包人递交分包工程完整的结算资料或按照专用条款“20.2 条”的相关约定与承包人办理最终结算单。

25.2 承包人收到分包人递交的分包工程完整的结算资料后应按以下约定予以办理：

(1) 不需发包人审核的，承包人按照专用条款“20.2 条”的相关约定及本合同计量价款的约定，与分包人办理完成最终结算；

(2) 需发包人审核的，承包人审核分包人的资料无误后，待整个项目竣工结算时一并向发包人报送，分包工程的结算以发包人的终审结算为准；

(3) 双方的最终结算需依据发包人终审结算才能办理的，应按总包合同相关结算条款经发包人终审后，双方才按通用条款“20.2 条”和有关资料约定办理完工结算。

25.3 分包人报送的结算价，经审核核减额超过 5% 时，分包人按超出部分的 50% 向承包人承担违约金，同时按总包合同约定承担审减部分的审计费。

## 第 26 条 质量保修

26.2 (1) 分包工程缺陷责任期：自实际交工日期起 两 年。在全部工程竣工验收前，经发包方提前验收的单位工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前。

26.2 (4) 若承包人认为分包人留守施工现场的缺陷责任期人员不能满足工作要求时，分包人应无条件按承包人的要求配足人员。否则，承包人有权委托第三方进行修复，由此引起的一切责任及费用由分包人承担。

### 26.3 分包工程保修

(1) 保修期：自总包工程竣工交付使用日期起 两 年。

(2) 保修期与缺陷责任期重叠的期间内, 分包人的保修责任同缺陷责任。在缺陷责任期满后的保修期内, 分包人可不在工地留有办事人员和机械设备, 但须随时与承包人保持联系。

(3) 保修期内的分包工程项目,发现分包人原因造成的工程缺陷,分包人应在接到维修通知之日后 24 小时内派人无偿维修。

(4)若分包人不履行保修义务和责任,承包人有权安排其他人进行维修,分包人应承担相应的经济责任与法律责任,维修费用从其质保金内扣除,质保金不足以抵扣的,承包人有权向分包人追偿。

(5) 保修期内因分包工程质量问题而引发工程损坏和由此造成的损失, 由分包人进行修复并承担费用。

## 八、违约、索赔及争议

## 第 27 条 违约

27.1 本合同关于承包人违约的其他具体情形及责任:\_\_\_\_\_。

#### 27.2 本合同关于分包人违约的其他具体情形及责任

(1) 在施工过程中, 分包人未在规定时间内按承包人要求增加人员、更换不能有效履行管理职责的管理人员和不满足施工要求的劳务人员的, 承包人有权要求分包人进行整改并且暂不安排施工任务, 分包人拒不整改的, 承包人有权单方解除合同, 由此造成的分包人自身损失、给承包人造成的工期延误损失和重招劳务方进场的费用均由分包人承担, 承包人按分包人已完合格工程结算价的 40 %向分包人收取违约金, 结算价的 40 %不足以弥补承包人损失的, 承包人有权回分包人继续追偿。

(2) 分包合同签订生效后, 分包人未按合同约定开工时间或承包人下达的开工时间组织作业人员、材料、机械及设施设备等进场施工, 分包人须按照 50000 元/天向承包人支付逾期进场违约金, 逾期超过 7 天承包人有权单方解除合同, 由此给承包人造成的工期延误损失和重招分包方进场的费用由分包人承担。

(3) 因分包人原因(含擅自涨价)中途退场的,分包人应向承包人承担

已完合格工程结算价款40%的违约金，如违约金不足以弥补给承包人造成的工期延误和重招分包方进场损失的，承包人有权向分包人进行追偿。

(4) 合同施工过程中，分包人因账户冻结或资质吊销等导致合同无法继续履约需终止合同的，分包人须向承包人支付分包合同总价 3%的违约金，违约金不足以弥补承包人损失的，承包人有权向分包人继续追偿。

(5) 发生任何纠纷时由分包人法定代表人、现场负责人或委托代理人代表与承包人友好协商解决。分包人不得带领工人到承包人办公场所闹事或影响办公，不能做出对承包人产生负面影响的行为。如有发生，视为分包人违约，并按照附件 11《关于严禁采取停工、围堵等恶劣方式解决合同纠纷的承诺函》执行，违约金直接从应付分包人的费用中扣除。对承包人单位形象造成严重负面影响的，承包人有权单方解除本合同，由此产生的一切责任和损失均由分包人承担。

(6) 分包人不履行或不按约定履行合同其他义务的，分包人应向承包人支付合同结算价10%的违约金外，违约金不足以弥补承包人损失的，承包人有权向分包人继续追偿。

(7) 分包人违反合同约定，除应按相关违约条款承担违约责任外，还应承担承包人为追究分包人责任所支付的费用，该费用包括但不限于差旅费、公证费、公告费、诉讼费、保全费、为保全违约方财产而向第三人支付的担保费、鉴定费、评估费、律师费、执行费等。

(8) 本合同约定应由分包人承担的其他违约责任。

## **第 28 条 索赔**

28.3 分包人不配合承包人根据总包合同约定向发包人提供索赔资料，导致索赔未获成功，承包人有权从应付的分包工程款中扣除相应索赔金额。

## **第 29 条 争议**

29.1 双方在履行合同时发生争议，应友好协商，协商不成的，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

29.2 发生争议后，除非出现下列情况，否则双方应继续履行合同，保持分包工程施工连续，保护好已完工程：

- (1) 合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- (2) 分包合同解除的；
- (3) 政府有关部门要求停止施工并退场的；
- (4) 发包人要求停止施工并退场的；
- (5) 不可抗力导致无法继续履行的。

## 九、保险及担保

### 第 31 条 担保

31.1 承包人向分包人提供的担保和担保方式：\_\_\_\_\_，担保额度\_\_\_\_\_。

31.2 分包人向承包人提供的履约担保及保证金：

- (1) 质量担保，保证金本合同总价的 5 %；
- (2) 农民工工资保证金，月支付进度款的 5 %；
- (3) 安全生产履约保证金按专用条款“18.11 条”执行。

以上保证金如分包人不能按现金支付的，承包人在进度款中扣除。

## 十、其他

### 第 32 条 材料设备供应

32.3 分包人对其采购的材料和设备质量负责：分包人采购的材料设备质量须满足工程质量要求，提供的材料设备须按选定的样品采购合格的产品。承包人或第三方可以随时对分包人采购的材料设备进行抽检（分包人或第三方的抽检工作只是为了检测分包人进场材料设备质量，并不能免除分包人使用不合格产品的责任），若承包人或第三方抽检不合格，分包人须按照要求进行更换，所造成的损失由分包人自行承担，同时承担发包人对承包人的处罚。若分包人拒绝更换不合格材料设备，承包人有权不予结算，同时承包人保留向分包人起诉和追责的权利。

#### 32.4 承包人供应材料（甲供料）结算扣款

(1) 如本分包合同综合单价中已包含甲供材料设备费用或分包综合单价中的分包人自购材料由承包人提供时，当分包人领用的材料 $\leq$ 预算量 $\times$ （1+附件2“合理损耗率”）的，按实际领用量乘以附件2“含税单价”在结算中扣除；当分包人领用的材料量 $>$ 预算量 $\times$ （1+附件2“合理损耗率”）的，按实际领用量乘以附件2“含税单价”在结算中扣除（超耗比例在10%以内（含10%）的按实际领用金额扣除，超耗比例超过10%以外的按实际领用金额的两倍扣除）。

(2) 如本分包合同综合单价中未包含甲供材料设备费用时，当分包人领用的材料 $\leq$ 预算量 $\times$ （1+附件2“合理损耗率”）的，领用甲供材料不扣费用；当分包人领用的材料量 $>$ 预算量 $\times$ （1+附件2“合理损耗率”）的，超耗材料【实际领用量-预算量 $\times$ （1+附件2“合理损耗率”）】的部分按实际超耗量乘以附件2“含税单价”在结算中扣除（超耗比例在10%以内（含10%）的按实际超耗领用金额扣除，超耗比例超过10%以外的按实际超耗领用金额的两倍扣除）。

32.5 分包人自购材料、设备进场时间：2022年11月13日

（以承包人现场下达的书面时间为准），逾期进场，分包人按2000元/天向承包人支付违约金，违约金不足以弥补承包人损失的，承包人有权向分包人继续追偿。

32.6 分包人无条件配合承包人进行钉钉物资管理系统的运行及维护，向承包人提供其签署的《钉钉物资管理平台分包材料授权书》，并对其授权人在钉钉物资管理系统中按头办理材料领用、退还业务生成的材料领用结算单（或租金结算单）的数量、金额负责。材料领用（或遗失）超出合同附件2约定损耗的按第32.4条执行

### 第37条 合同份数

37.2 双方约定本合同副本贰份，承包人执壹份，分包人执壹份。

### 第 38 条 补充条款

38.1 现场清理：合同工程验收后，分包人应按照承包人的指令，在规定时间内从施工现场自费撤走任何剩余的分包人的设备、多余材料、残余物、垃圾和临时设施等，逾期不撤走即视为分包人已放弃前述物资的所有权利，由承包人进行处置，因残余物、垃圾和临时设施拆除清运发生的费用承包人将从分包人结算尾款中扣除。

38.2 通知条款：施工中发生的通知、要求、命令或其他通讯应采取中文书面形式，由双方在项目现场交接，分包人由其现场负责人或委托代理人签收，承包人由项目经理签收。必要时可以按以下一个或多个方式送交对方，送达日期为：

(1) 专人送达的，按下表列明通信地址送达文件的日期为送达日；

(2) 快递方式送达的，以文件交付快递服务公司后第 3 个工作日或快递服务公司向发件人书面确认的更早送达日期为送达日，接收方拒收的，仍按本条约定确认送达日；

(3) 通过电子邮件送达的，以电子邮件发出日期为送达日。

所有通知、要求、命令和其他通讯应送至以下地址，双方变更联系方式的，应在变更后 2 个工作日内书面通知对方，否则未变更前的联系方式仍视为有效，并由变更方承担怠于履行通知义务的相应后果。

内容	承包人	分包人
单位名称	云南建投第四建设有限公司	曲靖盼安装饰工程有限公司
法定代表人	马利波	刘俊麟
授权委托人	杨万根	/
现场负责人	付欣	董亚辉
通信地址	云南省曲靖市三江大道西段建宁街道办事处	云南省曲靖市麒麟区文华街道环城东路珠街路口闽南建材城三区 B13-14
联系电话	13787479381	15969527552
邮箱	/	/

38.3 其他补充条款： \_\_\_\_\_

一。

承包人

单位名称（盖章）：云南建投第四建设有限公司

注册地址：云南省曲靖市三江大道西段建宁街道办事处

法定代表人（签字或盖章）：

或

委托代理人（签字或盖章）：[Signature]

联系电话：[Signature] 尹秋宏

邮政编码：13887479381

分包人

单位名称（盖章）：曲靖盼安装饰工程有限公司

注册地址：云南省曲靖市麒麟区文华街道环城东路珠街路口闽南建材城三区 B13-14

法定代表人（签字或盖章）：

或

委托代理人（签字或盖章）：[Signature] 刘俊麟

联系电话：

邮政编码：

已标价工程量清单总表

序号	分项工程清单名称	计量单位	工程量(暂估)	规格、型号、技术参数等	合同含税单价(元)	合同含税合价(元)
1	防火卷帘	m <sup>2</sup>	237.6	特级,耐火极限不低于 3h,采用双轨双帘,双电机	514.8	122316.48
2	防火门	m <sup>2</sup>	1472.16	丙级,耐火极限不低于 0.5h,含五金配件及闭门	613.8	903611.81
3	乙级防火门	m <sup>2</sup>	4514.54	乙级,耐火极限不低于 1h,含五金配件及闭门	623.7	2815718.60
4	甲级防火门	m <sup>2</sup>	488.29	甲级,耐火极限不低于 1.5h,含五金配件及闭门	633.6	309380.54
5	防盗门 M1121	樘	896	M1121,含五金配件及门锁	1831.5	1641024.00
6	防盗门 M1221	樘	11	M1221,含五金配件及门锁	1980	21780.00
7	防盗门 M1021	樘	10	M1021,含五金配件及门锁	1683	16830.00
8	防盗门 M1523	樘	4	M1523,含五金配件及门锁	2772	11088.00
9	钢质门 GM1221	樘	8	GM1221,含五金配件及门锁	1980	15840.00
10	钢质隔热防火门	m <sup>2</sup>	4.2	RFM 甲 1021 防火门 品种:钢质防火门;表面处理:喷塑;规格(mm):定制;说明:含五金配件;防火等级:甲级	633.6	2661.12



11	钢质隔热防火门	m²	47.88	RFM甲 1021 防火门 品种:钢质防火门;表面处 理:喷漆;规格(mm):定制;说明:含五金配件; 防火等级:甲级	633.6	30336.77
合计						5890587.32

注：合同单价中未含甲供材料费□、合同单价中已含甲供材料费□；甲供材料结算扣款执行专用条款 32.4 条。

## 附件 2

甲供材料设备一览表

[illegible]

注：1、周转材料因项目实际情况须掩埋的，经项目部经理签字确认的可以不计入损耗中；2、层板、木方损耗率为5%，经项目经理签字同意锯割的可不计入损耗中，因层板木方质量或项目实际情况达不到周转次数时，经项目经理签字确认的可不计入损耗中；3、因其他分包方原因造成的材料损耗经项目经理核实签字确认的可不计入损耗中。

附件 3

专业分包工程过程（最终）结算单

专业分包工程过程结算单										第 页 共 页					
项目名称:		分包合同编号:				过程结算单编号:				第 页 共 页					
分包单位:		过程结算周期: 年 月 21 日 - 年 月 20 日				单位: 元									
序号	清单名称	单位	分包合同量价				本月结算量价				含本月累计结算量价		备注		
			工程量	不含税单价	税率	含税单价	不含税合价	含税合价	本月完成量	不含税合价	含税合价	工程量		不含税合价	含税合价
1															
2															
小计 (①)															
扣款项	扣款内容	单位	不含税单价	税率	含税单价	数量	不含税合价	含税合价	工程量	不含税合价	含税合价	备注			
1															
2															
合计 (②)															
合计=①-②															
直管部 (分公司)	施工工长:	安全员:	质量员:				材料员:	成本核算员:	项目经理:						
	分包单位负责人 (签章):				主任经济师:				直管部经理:						

专业分包工程最终结算单														
项目名称:		分包合同编号:			最终结算单编号:			第		页共		页		
分包单位:		最终结算日期:			年			月			日		单位: 元	
序号	清单名称	单位	分包合同量价				审核累计完成量价结算				备注			
			工程量	不含税单价	税率	含税单价	不含税合价	含税合价	审核累计 完成量	不含税合价		含税合价		
1														
2														
			小计 (①)											
扣款项	扣款内容	单位	不含税单价	税率	含税单价	工程量	不含税合价	含税合价	审核累计 完成量	不含税合价	含税合价	备注		
1														
2														
			小计 (②)				/							
			合计=①--②				/							
直管部 (分公司)	施工工长:	安全员:	质量员:	材料员:	成本核算员:			项目经理:						
	分包单位负责人 (签章):			主任经济师:			直管部经理:							

#### 附件 4

#### 工程廉洁合同

工程承包人（全称）：云南建投第四建设有限公司

专业分包人（全称）：曲靖盼安装饰工程有限公司

承包人、分包人双方于2022年7月10日签署了宣威市南门街片区城市棚户区改造项目安置房建设工程（幸福城H地块）—铝合金门窗、战时人防门、防火防盗门采购及安装工程（三标段：防火防盗门）（二次）工程分包合同，根据中央纪委国家监委、住建部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委省监委、住建厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉洁“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规和政策，为认真贯彻中央和省委关于加大反腐败斗争力度精神，推进廉洁建设，预防和减少工程建设中经济犯罪，共同维护建筑市场经济秩序；加强工程项目建设期间廉洁合作，确保项目高效优质按期竣工；双方经协商签订本合同并作为双方共同遵守的廉洁合作行为准则。

##### 一、承包人职责

1. 不得索要或接受分包人提供的礼金、有价证券（卡）、支付凭证、各类产品和礼品；不得通过分包人报销应由个人支付的各种费用。
2. 不得借本人有家庭婚丧嫁娶、住房装修等动机，索取或接受分包人的礼品、礼金、有价证券或劳务、财务帮助。
3. 不得利用职权安排亲友、子女到分包人单位工作或分包工程。
4. 不得接受分包人提供的宴请、高消费娱乐活动及观光旅游活动。
5. 不得为分包人违规超额计量、超限支付，并从中收受回扣，谋取私利。
6. 不得因分包人拒绝本人的不合理要求，而故意刁难分包人。
7. 在工程项目建设中发现分包人有不廉洁行为，应及时采取措施，终止其不廉洁行为的继续发生，并报告单位纪检监察部门。

##### 二、分包人职责

1. 坚持依法合规经营和诚实守信原则，如实向承包人提供有关资质材料和

经营信息。

2. 分包人不得为承包人及其工作人员报销应由承包人单位或个人支付的任何费用。

3. 分包人不得邀请和资助承包人工作人员及其家属外出旅游、参观、学习。

4. 分包人不得利用黄、赌、贿等各种手段拉拢腐蚀承包人工作人员。

5. 分包人不得宴请承包人工作人员或向承包人工作人员赠送各种礼品、礼券（现金），如有违反规定除给相关人员处分外，承包人有权终止工程项目施工合同，由此给承包人造成的损失均由分包人承担。

### 三、违约责任

1. 承包人工作人员有违反本合同约定责任行为的，分包人应向承包人的监督部门进行投诉或举报，承包人核查违规违纪行为属实，按照管理权限，依照有关法律法规和规定给予党纪、政务处分，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究法律责任，给分包人造成损失的，应予以赔偿。

2. 分包人工作人员有违反本合同约定责任行为的，按照管理权限，依照有关法律法规和规定给予党纪、政务处分，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究法律责任，给承包人造成损失的，应予以赔偿。

3. 分包人在工程项目建设中采用不正当手段拉拢承包人人员，损害承包人利益，根据具体情节和造成后果，承包人有权解除工程项目分包合同，由此给承包人造成的损失均由分包人承担。

4. 如分包人在工程项目建设中贿赂承包方人员，被纪检监察机关立案查处的，承包人有权解除工程项目分包合同。由此给承包人造成的损失均由分包人承担，并向承包人承担经济赔偿责任。

5. 分包人在工程项目建设中发现承包人人员有不廉洁行为，应及时采取措施，积极有效地终止其不廉洁行为的连续发生，并及时告知承包人单位纪检监察部门。

6. 本合同份数和甲乙双方各执份数与分包合同签订份数相同，自签订之日起生效，签订后报双方廉洁监督机构备案。

工程承包人（公章）：云南建投第四建设有限公司

地址：云南省曲靖市三江大道西段建宁街道办事处

法定代表人：

或委托代理人：付秋

联系电话：13887479381

廉洁监督机构：（公章）

联系电话：

专业业分包人（公章）：曲靖盼安装饰工程有限公司

地址：云南省曲靖市麒麟区文华街道环城东路珠街路口闽南建材城三区B13-14

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

廉洁监督机构：（公章）

联系电话：

## 附件 5

### 分包工程安全生产管理协议书

承包人（以下简称“甲方”）：云南建投第四建设有限公司

分包人（以下简称“乙方”）：曲靖盼安装饰工程有限公司

为切实落实安全生产管理责任，确保施工人员在生产过程中的安全与健康，保证施工顺利进行，依据《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关法律、法规，遵循平等、公平和诚实信用的原则，在宣威市南门街片区城市棚户区改造项目安置房建设工程(幸福城H地块)工程甲方与乙方签订了宣威市南门街片区城市棚户区改造项目安置房建设工程（幸福城H地块）—铝合金门窗、战时人防门、防火 防盗门采购及安装工程（三标段：防火防盗门）（二次）分包合同的基础上，双方就施工现场的安全生产管理签订本协议书。

#### 1. 责任范围

乙方所承担的工程项目（作业工种）在施工现场的人身安全和施工设施机械及环境的安全。乙方在上下班途中发生的人身安全及财产损失由乙方承担全部责任和赔偿，甲方不承担任何责任（包括连带责任）。如发生第三方向甲方主张赔偿责任时，甲方有权向乙方全额追偿。

#### 2. 责任期限

自乙方人员及器具进入施工现场之日起至乙方所承担的工程（作业）项目全部完工，并经承包人验收合格，人员撤离现场时止。

#### 3. 双方共同的义务

3.1 甲、乙双方共同贯彻国家、地方有关安全生产的方针、政策，遵守国家和当地有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、企业安全技术标准。

3.2 建立健全安全生产保障体系，落实施工安全生产目标责任，按规定配备持有安全生产考核合格证书的施工现场专职安全管理人员。

3.3 建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度，制定企业安全生产规章制度和操作规程，保证企业安全生产条件所需资金的投入和有效使用。



3.4 对从业人员进行安全生产、文明施工教育培训和安全技术交底。

3.5 严禁违章指挥，及时制止违章作业和违反劳动纪律的行为；在组织施工时须先落实安全防护措施。

3.6 不得擅自拆除、变动施工现场的脚手架和各类安全防护措施、安全标志及警告牌、配电箱、开关箱、施工机械设备等。确需拆除、变动时，须经工地施工负责人、管理责任人和双方指定的安全生产管理人员同意，并采取必要的可靠措施后方可拆除、动，否则一切责任均由拆除、变动方承担。

3.7 发生事故时，应迅速采取有效措施，组织抢救伤者、保护好现场，并立即向有关部门报告。

#### 4. 甲方的权利和义务

4.1 负责针对现场实际情况制定安全生产技术措施并督促乙方实施。

4.2 负责向乙方进行施工前安全技术总交底和施工过程中的安全监督检查。

4.3 负责向乙方公布本企业和施工现场的安全生产规章制度及劳动纪律，督促乙方对进场职工进行登记造册，并对现场特种作业人员的资格进行审查和验证，发现无证人员上岗的，应及时予以制止。

4.4 负责提供必要的劳动防护用品（如安全帽、安全带、绝缘手套、绝缘鞋等）。若分包合同中明确由乙方自备的，乙方应报承包人审查验收合格后方可使用。承包人应对乙方采购的防护用品的材质、使用情况进行监督。劳动防护用品不符合承包人要求时，乙方应无偿更换，逾期一天处以 200 元罚款。

4.5 完善施工现场各种安全防护设施，负责提供施工现场安全防护所需材料、器具和安全标志、标牌。由承包人提供的电气设备、机械设备、脚手架等设施设备，在提交使用前，应会同乙方进行检查验收，并做好验收记录和办理交付使用手续。对于不符合安全规定的应及时积极整改。

4.6 督促乙方对自带机具、设备、安全防护用品等进行安全技术性能检验，监督乙方正确使用其自带机具、设备和安全防护用品，有权责令乙方将其不合格的机具、设备、安全防护用品等清退出施工现场。

4.7 对违反安全生产法律法规、规定、标准、规章制度和操作规程的行为

进行纠正。发现重大安全隐患或以下情况时，甲方有权要求乙方停工整顿，并对其进行经济处罚；必要时，有权终止合同，并将违规单位及人员清退出场，因此造成的经济损失和违约责任由乙方承担。

- (1) 因乙方责任发生人身伤亡事故；
- (2) 因乙方责任发生机械设备严重损坏事故；
- (3) 因乙方责任发生火灾事故；
- (4) 乙方出现违章指挥、违章作业、违反劳动纪律等冒险作业行为不听劝告的；
- (5) 乙方施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。
- (6) 因乙方责任发生的其他事故。

4.8 甲方有权从每月支付给乙方的分包款中预留 10%，累计作为乙方的安全生产保证金，并在乙方完工验收合格退场时有权按照以下规定扣除相应数额的安全生产保证金：

- (1) 因乙方责任发生人身死亡事故的，扣除全部安全保证金；
- (2) 因乙方责任发生人身重伤事故的，扣除 50%安全保证金；
- (3) 根据对乙方的历次违章经济处罚通知，从安全保证金内扣除相应金额的款项。

4.9 按照相关规定，负责为建筑施工人员办理团体人身意外伤害保险。

4.10 甲方指派（姓名：付欣 身份证号 530381198712152139 联系电话：13887479381）负责与乙方联系安全生产方面的工作，并负责现场的安全监督管理。甲方负责协调同一施工现场多个分包单位的安全生产管理工作。

4.11 不得违章指挥和强令冒险作业，因甲方违章指挥和强令冒险作业导致事故的，由甲方承担事故责任和经济损失。

4.12 在施工中，应注意对地下管线及高低压架空线路的保护。甲方应针对地下管线和障碍物情况向乙方进行详细交底。

4.13 按规定及时上报生产安全伤亡事故。

5. 乙方的权利和义务

5.1 不得超越自身资质条件承揽分包任务，保证所有提供给甲方的相关资质、资格证明材料真实、合法、有效。

5.2 服从甲方的安全生产管理，遵守甲方及施工现场的安全生产规章制度和劳动纪律，配合甲方做好安全文明工地创建过程中的各项工作，接受甲方的安全监督检查，接受甲方比照内部管理规定对违反安全生产管理规定的行为进行的处罚。对甲方检查出的问题和隐患，应及时整改，不得以任何理由拒绝整改或推延整改。因不服从甲方管理导致生产安全事故的，由乙方承担全部责任，甲方有权就事故造成的损失，向乙方索赔。

乙方对甲方提出的安全整改意见不及时整改的，每逾期一天，甲方有权按200元至1000元/天对乙方进行处罚。

5.3 认真执行安全技术标准和操作规程，落实安全防护措施，做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。无条件地接受行业主管部门、监理单位等安全检查人员依法实施的监督检查，及时消除事故隐患。

施工中，如因乙方违反安全技术标准，拒不落实安全防护措施，或因乙方从业人员违章指挥、违章作业和违反劳动纪律而发生伤亡事故的，其损失由乙方全部承担。如发生第三方向甲方主张赔偿责任时，甲方有权向乙方全额追偿。

5.4 乙方应及时对进场人员和变更人员进行登记造册，并如实向甲方填报进场人员的姓名、性别、年龄、工种、本工种工龄、家庭住址、身份证号、教育培训情况等，并向甲方提交身份证、特种作业上岗证等复印件；严禁雇佣童工、未成年工、不适宜从事有关工种的作业人员及身份不明的人员。

指定班组持证专职安全监督员，督促班组开展班前安全活动，并定期向甲方报送班组安全活动记录。

5.5 乙方指定人员须为乙方正式职工，指定人员（姓名：张正富 身份证号 530128198503234514 联系电话：13888348755）负责与甲方联系安全生产方面的工作，并负责现场的安全生产管理；如乙方变更人员需向甲方提供变更人员的授权委托书和劳动合同。

负责组织乙方从业人员入场前、定期和经常性的安全文明施工教育培训（包括班前安全教育和工种变换安全教育）和施工前的安全技术交底，作好相

关记录和建立相关档案，并报甲方备案。保证乙方从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能和紧急情况下的应急避险措施。

未经安全教育培训或安全考核不合格的人员，乙方不得安排其上岗。

乙方不得安排患有高血压、心脏病及其它不适于高处作业的人员从事高处作业。特种作业人员须取得相应的特种作业上岗证，严禁安排无证人员上岗操作。

5.6 进场施工前，乙方应组织现场全体人员召开现场安全生产教育会议，并通知承包人委派有关人员出席会议。进场施工前，乙方应组织人员对施工区域、作业环境及乙方提供的设施设备、工器具等进行检查、确认。一经开工，就表示乙方已经确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求，并处于安全状态。

5.7 负责乙方现场从业人员的安全生产、文明施工管理，督促乙方从业人员自觉遵守各项安全生产规章制度和劳动纪律。未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的承包人设施、设备；乙方在施工过程中需使用甲方的设施、设备、水或电源时，应事先征得甲方同意，不得擅自使用和私拉乱接。乙方中断作业或遇故障时应立即切断有关开关。未经甲方许可，乙方不得擅自拆除、变更承包人的防护设施及安全标志。进行交叉作业、动火作业和使用易燃易爆及有毒器材时，须事先告知甲方，并得到甲方的同意。

擅自使用与施工无关的承包人设施、设备的，擅自使用甲方的设施、设备和私拉乱接水或电源的，擅自拆除、变更甲方的防护设施及安全标志的，乙方人员无故到其他生产区域的，甲方有权按 100 元至 500 元/人次对乙方进行处罚。

5.8 组织落实甲方的安全技术交底和安全技术措施要求，书面告知作业人员危险岗位及其操作规程和违章操作的危害，并针对分项工程和作业环境实际，向作业班组、作业人员详细作出安全施工技术要求和说明。督促作业人员严格按照安全技术要求和操作规程作业。严禁安排操作人员带病上岗和连续加班。

5.9 按照分包合同的约定，负责为乙方从业人员提供必要的劳动保护用品（如手套、工作服、胶鞋等）和劳动防护用品；督促乙方从业人员正确使用劳动防护用品，及时制止违章行为。

5.10 及时向甲方申报自带机具的规格、型号、数量、安全状况（自验结论）等，并负责其安全使用；接受甲方对机具的定期检查，严禁机具“带病”运转。

5.11 有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业。发现直接危及作业人员人身安全的紧急情况时，有权停止作业或者在采取可能的应急措施后撤离作业场所。

5.12 不得在在建建筑物内住人，负责对所使用的职工宿舍、食堂进行安全管理，不准私自拉接电线、插座，不得私自接设电热水器、电炉、电风扇、自制电热毯等；不得私自容留外来人员住宿；不准躺在床上吸烟。严禁使用碘钨灯照明、取暖，烘烤衣服。不准私自使用液化石油气。不得采购不符合卫生要求的原料或半成品，不得供应变质、有毒食品。

乙方驻现场人员应自觉地向暂住地的公安派出机构办理暂住登记手续；进场前，应按照甲方要求办理临时出入证并佩戴出入证进入施工现场，出入证严禁转借他人。

5.13 在施工中，应注意对地下管线及高低压架空线路的保护。如遇有情况，应及时向甲方和有关部门报告，并采取保护措施。

5.14 依法为乙方从业人员办理工伤保险，支付保险费，并定期组织乙方人员进行体检。

5.15 由于乙方责任造成甲方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由乙方承担相应责任，并赔偿甲方或第三方因此造成的全部损失。

5.16 乙方人员发生生产安全事故时，应立即报告甲方，并迅速采取有效措施，组织抢救伤者，保护好现场；接受事故调查，并承担相应的法律责任和经济损失。

6. 补充条款：无

7. 协议书的生效与终止

本协议书作为分包合同的补充文件，与分包合同同等效力，并同时生效、同时终止。

8. 本协议书份数和甲乙双方各执份数与分包合同签订份数相同。

甲方：(公章)：云南建投第四建设有限公司

地址：云南省曲靖市三江大道西段建宁街道办事处

甲方法人代表：

联系电话：

甲方代理人：付振松

联系电话：13887479381

乙方：(公章)：曲靖盼安装饰工程有限公司

地址：云南省曲靖市麒麟区文华街道环城东路珠街路口闽南建材城三区

B13-14

乙方法人代表：

联系电话：

乙方代理人：

联系电话：



## 附件 6

### 安全责任书

为规范项目施工安全管理，全面贯彻公司安全方针和安全管理体系统标准，在宣威市南门街片区城市棚户区改造项目安置房建设工程（幸福城H地块）—铝合金门窗、战时人防门、防火防盗门采购及安装工程（三标段：防火防盗门）（二次）工程程专业分包合同的实施过程中保证施工安全，本项目工程承包人：云南建投第四建设有限公司（以下简称“甲方”）与本工程专业分包人：曲靖盼安装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）就宣威市南门街片区城市棚户区改造项目安置房建设工程（幸福城H地块）—铝合金门窗、战时人防门、防火防盗门采购及安装工程（三标段：防火防盗门）（二次）专业分包签订安全责任书：

一、在施工准备阶段和施工过程中，双方都应贯彻执行国家和属地有关建筑施工安全和文明施工，现场管理方面的法律、法规及行业安全操作、规范、标准，并确定履行法律、法规所赋予双方各自的安全职责。以确保建筑工程施工始终在安全文明的前提下进行。

二、乙方进场后应遵守国家和属地对安全及文明施工的有关文件规定，包括行业安全操作规程、规范及标准，以及甲方规定的各项规章制度和管理规定。乙方对施工现场的规定负全责，凡在施工现场内（含生产现场和生活区）因违章指挥、违章操作导致发生高空坠落、物体打击、机械事故、触电土方坍塌事故及管线折断、破裂、泄漏事故或由乙方自身原因造成的失火、失盗、人员伤亡事故，以及民扰政治、刑事、治安案件和食物中毒、疫情、职业危害、交通事故等非正常死亡，除依法追究肇事者和有关管理人员的责任外，一切由此引起的经济损失，及所造成的不良影响和后果均由乙方承担（发生不可抗拒的灾害除外）。

三、施工前，乙方须建立安全生产责任制度。明确管理人员和施工人员的安全责任，对所有进场施工人员（含管理人员在内），进行入场安全教育，并编制详细的施工组织设计或施工方案，进行安全技术交底（做到使所有施工人员知情，并使操作人员制定和掌握具体的实施方法）。向有关部门提供承包单

位的资质证明，保证所有特种作业人员持证上岗。

四、乙方委托代理人为安全第一责任人。全面负责施工现场的安全管理，乙方须指定专人负责现场的安全技术管理工作，安全管理人员认真履行职责，组织力量实施现场安全监督、跟踪管理，并不得擅自离开现场。对可能发生的问题及时采取措施予以控制，发挥违章指挥、违章操作的行为要及时指出，坚决制止。

五、乙方须严格按照相关法律、法规和操作规程、规范及标准进行施工，并做到：

1. 实施基槽及路基开挖作业应根据基坑、基槽等和开挖深度、土质类别选择开挖方案，明确边坡或采取相应护坡支撑和护堤桩以防塌方。边坡周围施加静载（土堆等）或动载（泵车浇筑等）应符合相应安全规定。

2. 据甲方提供的资料对施工现场及其影响的区域内地下的障碍物清理或采取相应的措施，对周围道路管线采取保护措施。

3. 加强暑期中暑或流感的有效防控，发现异常立即了解情况并送医隔离。

4. 施工作业前需对机械、设备、仪器、仪表、工具器材等进行检查，确认完好无误后方可使用。电气设备、电源线路须绝缘良好，不得与金属物浸水位置（导电物品）搭接捆绑在一起，各种临时电源线，绝缘皮要防止摩擦破损和被重物埋压。电动机、配电箱应按规定安装防护设置、漏电保护器及接地、接零和设备专一电闸等有效控制。当临时停电或停工休息时须拉闸、上锁。

5. 在施工中动用明火（如进行电气焊作业）或高处作业等须实行审批制度和安全防护措施，现场（含生活区）的消防设备、器材按有关规定配置，对易燃易爆的危险品运输、储存、保管要符合安全规定要求。

6. 督促施工人员做好下班后清理检查工作，对作业区域存在的危险因素（如管道沟、槽，管道井及高低压线路、变电、配电设施）要采取防护措施，设置防护围栏，设置警示标识（含晚间设置警示灯）。要严加防范、重点监控。在管道井下或密闭容器作业应严守操作规程并注意通风、照明和保持通讯联络，并有两个以上人员作业，以防因缺氧造成的事故。

7. 实施挖土作业和拆除工程中发现管道、电缆及其它埋设物应及时报告，



不得擅自处理。

8. 按规范要求及现场实际情况布置现场消防通道. 消防栓. 消防水龙带. 消防专职安全员。

六、乙方应按规定要求制定劳保技术措施，保证操作人员劳保用品和用工规范要求。

七、乙方应按施工现场安全文明和环保. 环卫的有关规定设置宿舍. 食堂. 饮用水及其他卫生设施。对施工现场的环境（如现场废水. 尘雾. 噪声. 振动. 坠落物等）进行有效地控制，为防止职业危害提供良好的作业环境。

八、外地施工人员须有合法有效的身份证件，并及时办理暂住证. 健康证，签订保稳定保安全责任书。

九、关心职工及外地施工队伍的生活，及时了解思想动态，最大可能满足他们的合理要求，帮助他们克服工作. 生活上的困难，确保其思想稳定生产安全。

十、保证责任区内符合安全. 环保. 环卫要求，做到：不起尘无遗洒. 进出车辆保洁，路面有人清扫，落实门前三包。

十一、甲方有权对乙方施工全过程的安全进行监督，对各种不安全因素. 隐患有权提出整改意见。对甲方提出的不安全问题及隐患乙方应立即整改，对当时难以解决的问题应采取临时可靠措施加以控制，对经指出不予整改的或乙方失职失误造成的事故案件的，甲方有权依据双方签订的劳务（专业）分包合同的约定，按违约给予相应处罚。

十二、本协议未尽事宜以国家和地方现行法律. 法规及行业安全操作规程. 规范. 标准为依据。

十三、本责任书由双方法定代表人或其授权的代理人签署盖章后生效，全部工程完工验收后失效。本责任书份数和甲乙双方各执份数与分包合同签订份数相同，本《安全责任书》与《工程专业合同》同时签订，与《工程专业分包合同》具有同等法律效力。

甲方（公章）：云南建投第四建设有限公司

地址：云南省曲靖市三江大道西段建宁街道办事处

法定代表人：付欣  
(或委托代理人)：

联系电话：1387479381



甲方（公章）：曲靖盼安装饰工程有限公司

地址：云南省曲靖市麒麟区文华街道环城东路珠街路口闽南建材城三区B13-14

法定代表人：

(或委托代理人)：

联系电话：



## 附件 7

### 环境保护责任书

为进一步增强环境保护意识,保护和改善生活和生态环境,防止污染和其他公害,树立良好的建设形象,作到思想重视,责任明确,制度落实,及时进行检查整改,根据国家有关环境保护的法律法规及工程的实际情况,由工程承包人: 云南建投第四建设有限公司 (以下简称“甲方”)与本工程专业分包人: 曲靖盼安装饰工程有限公司 (以下简称:“乙方”)签订如下责任书。

一、乙方须坚持贯彻执行国家和工程所在地对环境保护相关的法律法规、规定及要求,严格按照关于环境保护及水土保持的相关要求进行施工作业。

二、乙方须制定防止大气、水土、噪声污染和改善环境卫生的有效措施,并安排人员负责环境保护及水土保持相关工作定期检查和督促整改工作。

三、乙方进场后必需组织施工人员进行与环境保护相关法律、法规和要求的学习。

四、乙方在施工中取土须在指定料场取用,弃土须运至指定地点,按要求堆放,防止水土流失,并应加强对施工便道的日常养护,不得随意开辟施工便道和扩大取土范围。

五、乙方应采取一切合理措施保护施工现场内外的环境,严禁在施工现场焚烧各类废弃物,避免由于施工引起的粉尘、有害气体等对环境造成污染或沿线居民生产和生活造成不良影响。对业主、监理工程师及项目部环保管理人员在检查过程中发现的影响环境保护及水土保持的施工行为及时纠正。

六、乙方在施工过程中要做到保护周围环境,防止水土流失;在公路建设用地范围之外未经批准不得砍伐树木、破坏耕地和沿线植被。

七、乙方的施工现场、原材料料场、取土坑、弃土堆、拌合站、预制厂、库房、油库等驻地,施工结束后要根据环保要求对施工现场进行清理、修饰,尽可能的恢复原状。

八、乙方应在施工现场设置排水沟及沉淀池,施工污水须经沉淀后才能排入市政污水管网或河流。

九、乙方在施工现场存放油料和化学溶剂等物品时，应设置专门的库房，地面应做防渗透处理。食堂须设置隔油池，厕所须设置化粪池并做抗渗处理。

十、在城市（镇）内及附近有居民生活的区域施工时，乙方须严格按照规定限制夜间施工，确需在夜间施工的须严格按照规定提出申请，经有关部门批准后方可进行夜间施工。

#### 十一、检查评比及奖惩措施

1. 甲方每月对文明施工及环境保护进行评比一次。

2. 乙方未按要求进行环境保护，引起周围群众纠纷，造成恶劣影响，甚至被相关环境保护部门罚款处理的，责令乙方消除群众纠纷，除按环境保护部门相同罚款金额进行罚款外，并处以乙方负责人 50000 元的违约金。

本责任书份数和甲乙双方各执份数与分包合同签订份数相同，由甲、乙双方的法定代表人或其他授权的代理人签署盖章后生效，全部工程竣工验收结束后失效。

甲方（公章）：云南建投第四建设有限公司

地址：云南省曲靖市三江大道西段建宁街道办事处

法定代表人：

（或委托代理人）

联系电话：13887479381

甲方（公章）：曲靖盼安装饰工程有限公司

地址：云南省曲靖市麒麟区文华街道环城东路珠街路口闽南建材城三区

B13-14

法定代表人：

（或委托代理人）

联系电话：



## 附件 8

### 农民工实名制及工资发放管理承诺书

承包人（简称“甲方”）： 云南建投第四建设有限公司

分包人（简称“乙方”）： 曲靖盼安装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国劳动合同法》、《保障农民工工资支付条例》等相关法律法规规定，经双方协议，现就农民工实名制及工资发放管理事宜承诺如下：

#### 一、甲方职责

1. 甲方应与建设单位将《保障农民工工资支付条例》的相关规定细化到施工总承包合同中或签订补充协议予以约定，明确人工费占工程款的比例和支付日期，建设单位无法按时拨付人工费的解决办法等。

2. 甲方应当按照有关规定开设农民工工资专用账户或对农民工工资进行分账管理，用于支付或银行代发该工程项目农民工工资。通过专户代发工资的，直接支付到农民工本人的银行账户，并向乙方提供代发工资凭证。

3. 甲方应当在内设部门或项目配备劳资专管员，在项目现场进场口设置钉钉等打卡考勤设施，对乙方进入施工现场的劳动用工人员进行实名打卡考勤记录和工资发放实施监督检查，掌握施工现场用工、考勤、工资支付等情况，审核乙方编制的农民工工资支付表（仅为控制及掌握工资发放的合理性，不代表最终确认与农民工工资直接和间接相关的完成工作量，分包单位实际完成工作内容及工作量，需履行分包工程结算程序予以最终确认），乙方应当予以配合完成实名制考勤工作。建立的用工管理台账，考勤记录、工资支付记录等，保存至工程完工且工资全部结清后至少 3 年。

4. 甲方应当按照有关规定存储工资保证金，专项用于支付为所承包工程提供劳动的农民工被拖欠的工资。

5. 接受农民工的投诉举报并进行调查，协调解决劳资纠纷。

6. 工程承包人应在施工现场设立农民工维权告示牌，并要求分包单位在各自施工区域的维权告示牌公布如下信息：

(1) 建设单位、工程承包人及项目部、分包企业、行业监管部门等基本信息；

(2) 明示劳动用工有关法律法规、当地最低工资标准、工资支付日期等信息；

(3) 明示所属地工程建设行业主管部门、劳动保障监察投诉举报电话和劳动争议调解仲裁机构联系电话等信息；

(4) 用工管理信息公示的内容应每月进行更新，包括农民工进退场人员名单、考勤记录、工资发放表等经农民工本人签字核对的用工信息。

## 二、乙方职责

1. 乙方作为分包项目农民工用工或用人管理的直接责任人，全面负责其施工过程中用工实名登记和实名打卡、用工合同管理、工资表编制和工资发放或银行代发等工作，对所招用农民工的实名制管理和工资支付或银行代发负直接责任。发生拖欠农民工工资，乙方应当依法依规承担责任，予以清偿。

2. 施工过程中乙方用工、用人实名登记、劳务分包或劳动合同管理、用工考勤、工资表编制及工资发放或银行代发等工作，遵循甲方“农民工实名制及工资支付管理要求”规定，乙方投标及签约过程中已熟知并同意“农民工实名制及工资支付管理要求”所有内容。

3. 乙方存在下列情形之一的，纳入甲方合作拖欠工资“黑名单”：

(1) 甲方已按合同比例足额支付工程进度款，乙方将其挪作他用，未将人工费部分足额支付，克扣或者无故拖欠农民工工资数额达到拒不支付劳动报酬罪数额标准的；

(2) 乙方因拖欠农民工工资违法行为引发群体性事件、极端事件造成严重不良社会影响的；

(3) 乙方违法分包、转包工程或分包劳务给不具资格的组织和个人造成拖欠农民工工资且符合前两款规定情形的；

(4) 乙方或者其他人员扣押或者变相扣押农民工本人社会保障卡或者银行卡导致农民工本人未足额领取工资的；

(5) 无理抗拒、阻挠人社行政部门查处拖欠农民工工资案件的；

(6) 乙方编造虚假事实或者采取非法手段讨要农民工工资的，或以讨要农民工工资为由讨要工程款、机械租赁款或材料款的；

(7) 乙方施工现场聘用已达到法定退休年龄的人员和非法使用童工的；

(8) 乙方作业人员因经常性酗酒、打架斗殴等不良行为的，发生两次以上（含两次），造成社会不良影响的，或经当地相关执法部门通报处理一次以上（含一次）的；

(9) 乙方作业人员不服从甲方项目部实名制及考勤管理，不按照实名制管理通道进行考勤打卡，甲方项目管理人员警告三次以上（包含三次）仍不纠正的；

(10) 乙方存在恶意讨薪、虚报工资数额的行为，并对项目部或社会造成不良影响；

(11) 因违法行为被追究刑事责任的。

(12) 乙方提供的农民工实名制及工资支付管理资料存在代签字行为的；

(13) 甲方及甲方上级单位规定的其他情形；

自列入之日起，乙方不得从事云南省建设投资控股集团有限公司范围内所有工程项目建设。

4. 乙方应当遵守国家法律、法规的规定和甲方制定的各项关于农民工管理的规章制度。

5. 本承诺书份数和甲乙双方各执份数与分包合同签订份数相同。

甲方：（公章）云南建投第四建设有限公司

授权代理人：（签字）刘俊

乙方：（公章）曲靖盼安装饰工程有限公司

授权代理人：（签字）刘俊

身份证号码：511028198912118430

## 附件 9

### 质量保修书

承包人（简称“甲方”）：云南建投第四建设有限公司

分包人（简称“乙方”）：曲靖盼安装饰工程有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，经协商一致，对宣威市南门街片区城市棚户区改造项目安置房建设工程（幸福城H地块）的宣威市南门街片区城市棚户区改造项目安置房建设工程（幸福城H地块）—铝合金门窗、战时人防门、防火防盗门采购及安装工程（三标段：防火防盗门）（二次）专业分包合同签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

按照《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章的管理规定，双方约定由乙方施工单位在质量保修内，承担本分包工程的质量保修责任。

#### 二、质量保修期及保修金

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期及保修金如下：

1. 本合同分包工程保修期限为两年。
2. 保修金为分包最终结算总价的3%。
3. 质量保修期自交工验收合格之日起计算。

#### 三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，乙方应对在接到保修通知之日起7天内派人保修。乙方不在约定期内派人保修的，甲方可以委托他人修理。

2. 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，由乙方实施保修。

4. 质量保修完成后，由甲方组织验收。



#### 四、违约责任保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

六、本工程质量保修书与工程专业分包合同共同签署，作为工程专业分包合同附件，其有效期限至保修期满。

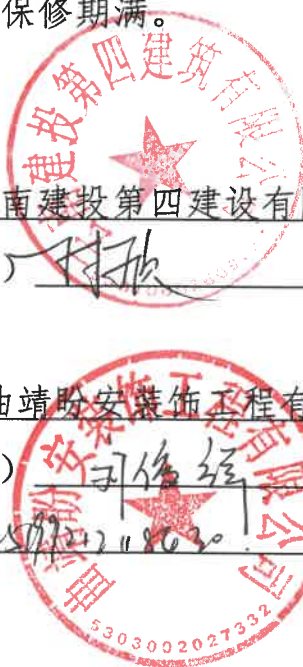
甲方：（公章）云南建投第四建设有限公司

授权代理人：（签字）刘俊麟

乙方：（公章）曲靖盼安装饰工程有限公司

授权代理人：（签字）刘俊麟

身份证号码：511025197712118630



## 附件 10

### 社会治安综合治理责任书

为进一步加强和规范项目施工现场综治管理,减少各类治安案件和其他事故的发生,推进平安工程建设,确保企业和社会和谐稳定,按照“谁主管谁负责、谁聘用谁负责、谁带队谁负责”的原则,现就宣威市南门街片区城市棚户区改造项目安置房建设工程(幸福城H地块)的宣威市南门街片区城市棚户区改造项目安置房建设工程(幸福城H地块)一铝合金门窗、战时人防门、防火防盗门采购及安装工程(三标段:防火防盗门)(二次)专业分包工程甲乙双方就社会治安综合治理签订责任书。

#### 一、责任内容

(一)乙方要认真贯彻落实国家和地方各级政府制定的各项方针政策、法律法规和相关管理规定,落实各项安全保卫制度、消防管理制度、施工安全应急预案等规章制度;要经常对使用的务工人员进行遵纪守法教育,增强法制观念,遵守国家法律、法规及本单位内部、甲方及甲方项目部的各项规章制度。

(二)乙方招聘的务工人员时须做到来源清、情况明,不得有违法犯罪嫌疑及涉黑涉恶人员;健康状况不能满足作业需要的务工人员一律不得录用;严禁使用无证人员及童工。若违反,由乙方承担一切后果和法律责任。

(三)乙方须配合甲方或甲方项目部劳资部门、保卫部门及劳资、保工工作人员对所有务工人员登记造册和备案,外来人员还应及时与工程项目所在地派出所联系并做好流动人口基础信息采集工作,及时办理流动人口暂住证。

(四)乙方应管好自己人,看好自己门,妥善保管好本单位的财、物及工具设备等。

(五)不准作业人员带小孩及无关人员进入工地现场,不准在工地现场存放不用于工程及不明来历的物品,若发生意外一切后果乙方自行承担。

(六)乙方要经常对其人员进行防火安全知识宣传教育、消防技能培训,开展防火安全检查,严禁在工地现场及宿舍内私拉乱接电源线路等。

(七)乙方务工人员不得发生偷窃、哄抢、流氓、斗殴、赌博、酗酒闹事、吸食或注射毒品等违法犯罪行为。

(八) 乙方务工人员在工地现场工作和生活期间，须遵守各项规章制度，服从甲方及甲方项目部相关管理人员的管理和安排。

(九) 如遇刑事、治安案件发生，乙方应协助和配合甲方项目部保护好现场，抢救受伤人员和保护物资财产安全，协助和配合公安机关做好侦查和处理工作。

(十) 乙方应建立和完善农民工实名制录用登记和工资支付管理等制度，规范劳动用工行为，如实记录施工现场作业农民工的进出场信息、身份信息(工种、身份证号、住址、联系方式、不良行为记录等)、劳动考勤、工资结算(包括应发和已发工资情况)、工资支付单位、时间、对象、数额等支付情况，并保存备查，预防和杜绝因拖欠农民工工资而引发群体性事件。

(十一) 乙方不得组织、纵容所属务工人员发生破坏正常生产经营和办公生活秩序及有损甲方、业主方、监理方、政府等社会形象的行为，包括围堵(堵门、堵路)、冲击、强占甲方、业主方、监理方、政府办公机构等办公场所和生产(施工)场所；拦截车辆、堵塞或阻断施工场地及公共交通；侮辱、殴打甲方、业主方、监理方、政府等工作人员或非法限制他人自由；禁止在非接待场所静坐、长时间滞留、将生活不能自理的人员弃留在接待场所或拉挂标语、横幅等情况。若所属务工人员发生以上情况，分包单位、分包单位负责人及参与人员须承担因违反《中华人民共和国治安管理处罚法》、《信访条例》等规定应承担的法律责任，须承担因对他人(单位及个人)权益构成侵害(包括经济或财产损失、名誉、个人人身自由等)应承担的法律责任。

## 二、奖罚

(一) 对“见义勇为”及治安管理有较好突出表现的务工人员，由甲方项目部及分包单位予以表彰和奖励。

(二) 对不按规定使用务工人员及违法使用童工的，除责令辞退外，每发现一人(次)由甲方保卫部门或劳资部门或甲方项目部对分包单位处以 5000 元的违约金。

(三) 对在工地现场宿舍内私拉乱接、违规使用电器、使用明火的，查获一起处以 2000 元的违约金。


(四) 乙方务工人员若发生偷窃甲方及施工现场其他作业方财物行为的，查获一起，除追究当事人责任、赔偿损失外，对分包单位处以 50000 元的违约金。

(五) 乙方务工人员若发生打架、斗殴、闹事等事件的，乙方负责说服教育、及时疏导矛盾，维护社会和谐稳定，对不听劝阻仍然严重闹事者，限期清出本项目工地现场，并对乙方处 2000 元 / 次的违约金。

(六) 乙方务工人员因工资拖欠等问题可以通过正常程序反映合理诉求。若出现因工资拖欠等问题聚众至甲方、业主方、监理方、政府办公机构及工地现场恶意讨薪、围堵、扯拉布标横幅、聚众闹事，影响正常工作秩序、生产经营的，每发生一次对分包单位处以 100000 元的违约金；同时视其程度及性质报请有关部门处置，依法追究分包单位、分包单位负责人、参与聚众闹事人员法律责任。


三、本责任书份数和甲乙双方各执份数与分包合同签订份数相同。

四、本责任书自签订之日起生效，工程项目分包合同失效时本责任书自动解除。

甲方（公章）： 云南建投第四建设有限公司

地址：云南省曲靖市三江大道西段建宁街道办事处

法定代表人：

（或委托代理人）：


联系电话：13887479381

甲方（公章）： 曲靖盼安装饰工程有限公司

地址：云南省曲靖市麒麟区文华街道环城东路珠街路口闽南建材城三区

B13-14

法定代表人：

（或委托代理人）：

联系电话：

## 附件 11

### 关于严禁采取停工、围堵等恶劣方式解决合同纠纷的承诺函

云南建投第四建设有限公司：

我方已仔细研究了宣威市南门街片区城市棚户区改造项目安置房建设工程（幸福城H地块）的宣威市南门街片区城市棚户区改造项目安置房建设工程（幸福城H地块）—铝合金门窗、战时人防门、防火防盗门采购及安装工程（三标段：防火防盗门）（二次）专业分包合同文件及补充协议的全部内容，在熟知合同条款及所有要求后，愿意遵守本承诺函中全部事项，按分包合同及补充协议约定保质保量保工期实施和完成承包工程。

#### 一、我方承诺

（一）、我方承诺不将工程内容转包或违法分包给第三方。若发生上述情况，发包人可单方面解除合同。我方承担由此带来的一切损失。

（二）我方承诺坚决服从项目部的指挥和安排，在分包合同约定的期限内完成并移交全部合同工程，保证不发生停工及消极怠工等行为。

（三）我方承诺若履行合同发生争议，通过协商方式解决，保证不发生扰乱政府机构、云南建投集团及下属单位、项目部正常生产经营和办公生活秩序的行为及有损云南建投集团及下属单位社会形象（含不当舆论）的行为，包括但不限于围堵（堵门、堵路）、冲击、强占办公场所和生产（施工）场所；拦截车辆、堵塞或阻断交通；侮辱、殴打工作人员或非法限制他人自由；不在非接待场所静坐、长时间滞留、不将生活不能自理的人员弃留在接待场所或拉挂标语、横幅等情况。

（四）若发生上述（一）、（二）情况，每发生一次我方自愿接受贵公司10万元-50万元违约处罚，具体金额根据前述行为的严重性由贵公司决定，我方无条件接受。

（五）我方擅自停工超过10天，招标人有权单方解除合同，我方自愿承担合同金额10%的违约金，并赔偿由此给贵公司造成的一切损失。同时我方接受贵公司“先退场，后清算”的管理要求，退场清算原则遵从：

1、履约完成现阶段工作面所有工作内容，形成验收合格的完整工序，符

合检验批的验收，验收合格的实体工程按合同约定结算；

2、未履约形成完整工序的工作面参照合同据实结算；

3、合同中未约定的合理诉求项双方协商确定合理价格，但不得超过现行市场价\*（投标价/招标控制价）结算；

4、最终清算价格需扣除由我方原因造成招标人的一切损失。

5、保证不出现“低价中标，高价索赔出场”的现象。

（六）我方承诺当收到发包人的退场通知后7个日历天内撤离现场，并积极配合发包人在30个日历天内完成合同结算。

二、本承诺函盖章后生效，即成为本合同及补充协议不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力

专业分包人名称： 曲靖盼安装饰工程有限公司 （盖单位章）

法定代表人： 李俊 （签字或盖章）

