

副 本

2024 年度中央财政衔接推进乡村振兴钟屏文  
旅产业项目三标段以礼河毛家村至水槽子旅游  
步道建设项目

# 建设工程总承包合同

乙方合同编号：CH-2024-SG-013

住 房 和 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：会泽县人民政府钟屏街道办事处

承包人（全称）：会泽县辰和建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：2024年度中央财政衔接推进乡村振兴钟屏文旅产业项目三标段以礼河毛家村至水槽子旅游步道建设项目

2、工程批准、核准或备案文号：会政复【2024】170号

3、工程内容及规模：配套建设以则村至五星乡披戛村乡村旅游产业道路17.058km，其中1#线长1.869km、路面宽2.8m，2#线长0.452km、路面宽2.8m，3#线长2.045km、路面宽2.5m，4#线长11.125km、路面宽2.5~2.8m，5#线长1.567km路面宽2.8m。建设内容含路面涂装、路面工程、路基土石方工程及成品垃圾箱摆设等相关配套设施。工程量清单所示全部内容。

4、工程所在省市详细地址：会泽县钟屏街道以则村至五星乡披戛村

5、工程承包范围：（1）设计施工图及工程量清单所示内容；（2）投标准备期内发出的修改通知书和招标答疑文件中所说明的内容；（3）设计施工图图示内容调整部分。

二、工程主要生产技术指标：详见投标文件

### 三、主要日期

施工计划开工日期：2024年 月 日

工程计划竣工日期：2024年 月 日

合同工期总日历天数120日历天。

### 四、工程质量标准

符合国家和地方有关法律法规、政策文件和行业标准及规范要求，一次性验收合格。

### 五、合同价格和付款货币

合同金额小写：人民币 9079992.15 元

合同金额大写：玖佰零柒万玖仟玖佰玖拾贰元壹角伍分

结算方式：工程竣工后根据合同单价以实际完成的工程量进行结算。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章之日起生效。

## 八、签订时间

本合同于2024 年 7 月 3 日 签订。

## 九、签订地点

本合同在会泽县人民政府钟屏街道办事处办公室 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同份数

本合同正本贰份、副本叁份，正副本均具有同等法律效力，甲方执一正一副，乙方执一正两副。

（下页无正文，为签章页）

发包人：会泽县人民政府钟屏街道  
办事处（盖章）

法定代表人或委托代理人

（签字）：

联系电话：

社会信用代码证号：

11530326MB1A033412

单位地址：会泽县钟屏街道泽兴社  
区

邮政编码：654200

签订日期：2024 年 7 月 3 日

承包人：会泽县辰和建设工程有限  
公司（盖章）

法定代表人或委托代理人

（签字）：

联系电话：

社会信用代码证号：

91530112MA6PPE89XE

单位地址：云南省曲靖市会泽县金  
钟街道春晓街中段

邮政编码：654200

签订日期：2024 年 7 月 3 日

## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1. 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订方，通用于建设工程施工的条款。

1.2 专用条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.3 发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 项目经理：指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1.6 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.7 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.8 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在专用条款中约定。

1.9 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.10 工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.11 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.12 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.13 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

1.14 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1.15 开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

1.16 竣工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

1.17 图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.18 施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.19 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.20 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.21 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1.22 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.23 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

## 2. 合同文件及解释顺序

2.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

- (3) 投标书及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本通用条款条 3 7 条关于争议的约定处理。

### 3. 语言文字和适用法律、标准及规范

#### 3.1 语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

在少数民族地区，双方可以约定使用少数民族语言文字书写和解释、说明本合同。

#### 3.2 适用法律和法规

本合同文件适用国家的法律和行政法规。需要明示的法律、行政法规，由双方在专用条款中约定。

#### 3.3 适用标准、规范

双方在专用条款内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。发包人应按专用条款约定的时间向承包人提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范的，由发包人按专用条款约定的时间向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经发包

人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由发包人承担。

#### 4. 图纸

4.1 发包人应按专用条款约定的日期和套数，向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。发包人对工程有保密要求的，应在专用条款中提出保密要求，保密措施费用由发包人承担，承包人在约定保密期限内履行保密义务。

4.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给发包人。

4.3 承包人应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

### 二、双方一般权利和义务

#### 5. 工程师

5.1 实行工程监理的，发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

5.2 监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师，其姓名、职务、职权由发包人承包人在专用条款内写明。工程师按合同约定行使职权，发包人在专用条款内要求工程师在行使某些职权前需要征得发包人批准的，工程师应征得发包人批准。

5.3 发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中也称工程师，其姓名、职务、职权由发包人在专用条款内写明，但职权不得与监理单位委派的总监理工程师职权相互交叉。双方职权发生交叉或不明确时，由发包人予以明确，并以书面形式通知承包人。

5.4 合同履行中，发生影响发包人承包人双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本通用条款条 3 7 条关于争议的约定处理。

5.5 除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。



5.6 不实行工程监理的，本合同中工程师专指发包人派驻施工场地履行合同的代表，其具体职权由发包人在专用条款内写明。

## 6. 工程师的委派和指令

6.1 工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前 7 天以书面形式通知承包人，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知发包人。委派书和撤回通知作为本合同附件。

工程师代表在工程师授权范围内向承包人发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。承包人对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。

除工程师或工程师代表外，发包人派驻工地的其他人员均无权向承包人发出任何指令。

6.2 工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，承包人对工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的，承包人应于工程师发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求。工程师在承包人提出确认要求后 48 小时内不予答复的，视为口头指令已被确认。

承包人认为工程师指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到承包人报告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，工程师要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议，但工程师决定仍继续执行的指令，承包人应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给承包人造成的损失由发包人承担，延误的工期相应顺延。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

6.3 工程师应按合同约定，及时向承包人提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，发包人应承担延误造成的追加合同价款，并赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

6.4 如需更换工程师，发包人应至少提前 7 天以书面形式通知承包人，  
后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

## 7. 项目经理

7.1 项目经理的姓名、职务在专用条款内写明。

7.2 承包人依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送  
交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

7.3 项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师  
依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目  
经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施  
后 4 8 小时内向工程师送交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担  
由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担  
费用，不顺延工期。

7.4 承包人如需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知发  
包人，并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履  
行前任的义务。

7.5 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目经理。

## 8. 发包人工作

8.1 发包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

（1）办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作，使施工场地  
具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；

（2）将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至专用条款约  
定地点，保证施工期间的需要；

（3）开通施工场地与城乡公共道路的通道，以及专用条款约定的施  
工场地内的主要道路，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；

（4）向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的  
真实准确性负责；

（5）办理施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、  
停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（证明承包人自身资质  
的证件除外）；

（6）确定水准点与座标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场

交验；

（7）组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底；

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，承担有关费用；

（9）发包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

8.2 发包人可以将 8.1 款部分工作委托承包人办理，双方在专用条款内约定，其费用由发包人承担。

8.3 发包人未能履行 8.1 款各项义务，导致工期延误或给承包人造成损失的，发包人赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

## 9. 承包人工作

9.1 承包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

（1）根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或与工程配套的设计，经工程师确认后使用，发包人承担由此发生的费用；

（2）向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表；

（3）根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫；

（4）按专用条款约定的数量和要求，向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，发包人承担由此发生的费用；

（5）遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，发包人承担由此发生的费用，因承包人责任造成的罚款除外；

（6）已竣工工程未交付发包人之前，承包人按专用条款约定负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款，双方在专用条款内约定；

（7）按专用条款约定做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作；

（8）保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到专用条款约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失

和罚款；

（9）承包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

9.2 承包人未能履行 9.1 款各项义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人有关损失。

### **三、施工组织设计和工期**

#### **10. 进度计划**

10.1 承包人应按专用条款约定的日期，将施工组织设计和工程进度计划提交工程师，工程师按专用条款约定的时间予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。

10.2 群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应按照发包人提供图纸及有关资料的时间，按单位工程编制进度计划，其具体内容双方在专用条款中约定。

10.3 承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工，接受工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按工程师的要求提出改进措施，经工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

#### **11. 开工及延期开工**

11.1 承包人应当按照协议书约定的开工日期开工。承包人不能按时开工，应当不迟于协议书约定的开工日期前 7 天，以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师应当在接到延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复承包人。工程师在接到延期开工申请后 48 小时内不答复，视为同意承包人要求，工期相应顺延。工程师不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

11.2 因发包人原因不能按照协议书约定的开工日期开工，工程师应以书面形式通知承包人，推迟开工日期。发包人赔偿承包人因延期开工造成的损失，并相应顺延工期。

#### **12. 暂停施工**

工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。承包人应当按工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。承包人实施工程师作出的处理意见

后，可以书面形式提出复工要求，工程师应当在 48 小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到承包人复工要求后 48 小时内未予答复，承包人可自行复工。因发包人原因造成停工的，由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包人由此造成的损失，相应顺延工期；因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

### 13. 工期延误

13.1 因以下原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

- （1）发包人未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件；
- （2）发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；
- （3）工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- （4）设计变更和工程量增加；
- （5）一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；
- （6）不可抗力；
- （7）专用条款中约定或工程师同意工期顺延的其他情况。

13.2 承包人在 13.1 款情况发生后 14 天内，就延误的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后 14 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期，每延期一日，处罚 1000 元人民币。

### 14. 工程竣工

14.1 承包人必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

14.2 因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，承包人承担违约责任，每延期一日，处罚 1000 人民币。

14.3 施工中发包人如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包人为保证工程质量和安全采取的措施、发包人为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的

追加合同价款等内容。

#### **四、质量与检验**

##### **15. 工程质量**

15.1 工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

15.2 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

##### **16. 检查和返工**

16.1 承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

16.2 工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

16.3 工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，相应顺延工期。

16.4 因工程师指令失误或其他非承包人原因发生的追加合同价款，由发包人承担。

##### **17. 隐蔽工程和中间验收**

17.1 工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

17.2 工程师不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提

出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

17.3 经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收 24 小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

## 18. 重新检验

无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

## 19. 工程试车

19.1 双方约定需要试车的，试车内容应与承包人承包的安装范围相一致。

19.2 设备安装工程具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知工程师。通知包括试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格，工程师在试车记录上签字。

19.3 工程师不能按时参加试车，须在开始试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不参加试车，应承认试车记录。

19.4 设备安装工程具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知包括试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，双方在试车记录上签字。

## 19.5 双方责任

(1) 由于设计原因试车达不到验收要求，发包人应要求设计单位修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用和追加合同价款，工期相应顺延。

(2) 由于设备制造原因试车达不到验收要求，由该设备采购一方负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装。设备由承包人采购的，

由承包人承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由发包人采购的，发包人承担上述各项追加合同价款，工期相应顺延。

（3）由于承包人施工原因试车达不到验收要求，承包人按工程师要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

（4）试车费用除已包括在合同价款之内或专用条款另有约定外，均由发包人承担。

（5）工程师在试车合格后不在试车记录上签字，试车结束24小时后，视为工程师已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工手续。

19.6 投料试车应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

## **五、安全施工**

### **20. 安全施工与检查**

20.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第7.8款（暂停施工）的约定执行。

### **20.2 安全生产保证措施**

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。



### 20.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

### 21. 安全防护

21.1 承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由发包人承担。

21.2 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 14 天以书面形式通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由发包人承担安全防护措施费用。

### 22. 事故处理

#### 22.1 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

22.1 工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。

需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

## 23. 安全生产责任

### 23.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- (3) 由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- (4) 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

### 23.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

## 24. 职业健康

### 24.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

## 24.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

## 24.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

# 六、合同价款与支付

## 25. 合同价款及调整

25.1 招标工程的合同价款由发包人承包人依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。非招标工程的合同价款由发包人承包人依据工程预算书在协议书内约定。

25.2 合同价款在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变。下列三种确定合同价款的方式，双方可在专用条款内约定采用其中一种：

（1）固定价格合同。双方在专用条款内约定合同价款包含的风险范围和风险费用的计算方法，在约定的风险范围内合同价款不再调整。风险范围以外的合同价款调整方法，应当在专用条款内约定。

（2）可调价格合同。合同价款可根据双方的约定而调整，双方在专用条款内约定合同价款调整方法。

（3）成本加酬金合同。合同价款包括成本和酬金两部分，双方在专用条款内约定成本构成和酬金的计算方法。

25.3 可调价格合同中合同价款的调整因素包括：

- （1）法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；
- （2）工程造价管理部门公布的价格调整；

(3) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时;

(4) 双方约定的其他因素。

25.4 承包人应当在 23.3 款情况发生后 14 天内, 将调整原因、金额以书面形式通知工程师, 工程师确认调整金额后作为追加合同价款, 与工程款同期支付。工程师收到承包人通知后 14 天内不予确认也不提出修改意见, 视为已经同意该项调整。

## 26. 工程预付款

实行工程预付款的, 双方应当在专用条款内约定发包人向承包人预付工程款的时间和数额, 开工后按约定的时间和比例逐次扣回。

## 27. 工程量的确认

27.1 承包人应按专用条款约定的时间, 向工程师提交已完工程量的报告。工程师接到报告后 7 天内按设计图纸核实已完工程量(以下称计量), 并在计量前 24 小时通知承包人, 承包人为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不参加计量, 计量结果有效, 作为工程价款支付的依据。

27.2 工程师收到承包人报告后 7 天内未进行计量, 从第 8 天起, 承包人报告中开列的工程量即视为被确认, 作为工程价款支付的依据。工程师不按约定时间通知承包人, 致使承包人未能参加计量, 计量结果无效。

27.3 对承包人超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工的工程量, 工程师不予计量。

## 28. 工程款(进度款)支付

28.1 在确认计量结果后 14 天内, 发包人应向承包人支付工程款(进度款)。按约定时间发包人应扣回的预付款, 与工程款(进度款)同期结算。

28.2 本通用条款第 23 条确定调整的合同价款, 第 31 条工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款, 应与工程款(进度款)同期调整支付。

28.3 承包人不得因为工程款支付影响工期及农名工工资支付

## 七、材料设备供应

### 29. 发包人供应材料设备

29.1 实行发包人供应材料设备的,双方应当约定发包人供应材料设备的一览表,作为本合同附件(附件2)。一览表包括发包人供应材料设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级、提供时间和地点。

29.2 发包人按一览表约定的内容提供材料设备,并向承包人提供产品合格证明,对其质量负责。发包人在所供材料设备到货前24小时,以书面形式通知承包人,由承包人派人与发包人共同清点。

29.3 发包人供应的材料设备,承包人派人参加清点后由承包人妥善保管,发包人支付相应保管费用。因承包人原因发生丢失损坏,由承包人负责赔偿。

发包人未通知承包人清点,承包人不负责材料设备的保管,丢失损坏由发包人负责。

29.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时,发包人承担有关责任。发包人应承担责任的具体内容,双方根据下列情况在专用条款内约定:

(1) 材料设备单价与一览表不符,由发包人承担所有价差;

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符,承包人可拒绝接收保管,由发包人运出施工场地并重新采购;

(3) 发包人供应的材料规格、型号与一览表不符,经发包人同意,承包人可代为调剂串换,由发包人承担相应费用;

(4) 到货地点与一览表不符,由发包人负责运至一览表指定地点;

(5) 供应数量少于一一览表约定的数量时,由发包人补齐,多于一一览表约定数量时,发包人负责将多出部分运出施工场地;

(6) 到货时间早于一一览表约定时间,由发包人承担因此发生的保管费用;到货时间迟于一一览表约定的供应时间,发包人赔偿由此造成的承包人损失,造成工期延误的,相应顺延工期;

29.5 发包人供应的材料设备使用前,由承包人负责检验或试验,不合格的不得使用,检验或试验费用由发包人承担。

29.6 发包人供应材料设备的结算方法,双方在专用条款内约定。

### 30. 承包人采购材料设备

30.1 承包人负责采购材料设备的,应按照专用条款约定及设计和有关标准要求采购,并提供产品合格证明,对材料设备质量负责。承包人在

材料设备到货前 2 4 小时通知工程师清点。

30.2 承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符时, 承包人应按工程师要求的时间运出施工场地, 重新采购符合要求的产品, 承担由此发生的费用, 由此延误的工期不予顺延。

30.3 承包人采购的材料设备在使用前, 承包人应按工程师的要求进行检验或试验, 不合格的不得使用, 检验或试验费用由承包人承担。

30.4 工程师发现承包人采购并使用不符合设计和标准要求的材料设备时, 应要求承包人负责修复、拆除或重新采购, 由承包人承担发生的费用, 由此延误的工期不予顺延。

30.5 承包人需要使用代用材料时, 应经工程师认可后才能使用, 由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

30.6 由承包人采购的材料设备, 发包人不得指定生产厂或供应商。

## **八、工程变更**

### **31. 工程设计变更**

31.1 施工中发包人需对原工程设计进行变更, 应提前 1 4 天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时, 发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准, 并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求, 进行下列需要的变更:

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸;
- (2) 增减合同中约定的工程量;
- (3) 改变有关工程的施工时间和顺序;
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

因变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失, 由发包人承担, 延误的工期相应顺延。

31.2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失, 由承包人承担, 延误的工期不予顺延。

31.3 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用, 须经工程师同意, 未经同意擅自

更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。

工程师同意采用承包人合理化建议，所发生的费用和获得的收益，发包人承包人另行约定分担或分享。

### 32. 其他变更

合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

### 33. 确定变更价款

33.1 承包人在工程变更确定后 14 天内，提出变更工程价款的报告，经工程师确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

（1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

（2）合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

（3）合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经工程师确认后执行。

33.2 承包人在双方确定变更后 14 天内不向工程师提出变更工程价款报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更。

33.3 工程师应在收到变更工程价款报告之日起 14 天内予以确认，工程师无正当理由不确认时，自变更工程价款报告送达之日起 14 天后视为变更工程价款报告已被确认。

33.4 工程师不同意承包人提出的变更价款，按本通用条款第 37 条关于争议的约定处理。

33.5 工程师确认增加的工程变更价款作为追加合同价款，与工程款同期支付。

33.6 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

## 九、竣工验收与结算

### 34. 竣工验收

34.1 工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，

向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。双方约定由承包人提供竣工图的，应当在专用条款内约定提供的日期和份数。

34.2 发包人收到竣工验收报告后 28 天内组织有关单位验收，并在验收后 14 天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

34.3 发包人收到承包人送交的竣工验收报告后 28 天内不组织验收，或验收后 14 天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

34.4 工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

34.5 发包人收到承包人竣工验收报告后 28 天内不组织验收，从第 29 天起承担工程保管及一切意外责任。

34.6 中间交工工程的范围和竣工时间，双方在专用条款内约定，其验收程序按本通用条款 32.1 款至 32.4 款办理。

34.7 因特殊原因，发包人要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

34.8 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，发包人不得使用。发包人强行使用时，由此发生的质量问题及其他问题，由发包人承担责任。

### 35. 竣工结算

35.1 工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

35.2 发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料后 28 天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告后通知经办银行向承包人支付工程竣工结算价款。承包人收到竣工结算价款后 14 天内将竣工工程交付发包人。

35.3 发包人收到竣工结算报告及结算资料后 28 天内无正当理由不支付工程竣工结算价款，从第 29 天起按承包人同期向银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息，并承担违约责任。

35.4 发包人收到竣工结算报告及结算资料后 28 天内不支付工程



竣工结算价款，承包人可以催告发包人支付结算价款。发包人在收到竣工结算报告及结算资料后 5 6 天内仍不支付的，承包人可以与发包人协议将该工程折价，也可以由承包人申请人民法院将该工程依法拍卖，承包人就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

35.5 工程竣工验收报告经发包人认可后 2 8 天内，承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要交付工程的，承包人承担保管责任。

35.6 发包人承包人对工程竣工结算价款发生争议时，按本通用条款第 3.7 条关于争议的约定处理。

## 36. 缺陷责任与保修

### 36.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

### 36.2 缺陷责任期

36.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过 24 个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

36.2.2 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺

陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过 24 个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

36.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

36.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 14 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 14 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 36.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 36.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- （1）质量保证金保函；
- （2）相应比例的工程款；
- （3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

#### 36.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

- （1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- （2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- （3）双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外,质量保证金的扣留原则上采用上述第(1)种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的 3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后 28 天内提交质量保证金保函,发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款;保函金额不得超过工程价款结算总额的 5%。

### 36.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内,承包人认真履行合同约定的责任,到期后,承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后,应于 14 天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议,发包人应当按照约定将保证金退还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的,发包人应当在核实后 14 天内将保证金返还承包人,逾期未返还的,依法承担违约责任。发

## 37. 违约

### 37.1 发包人违约。当发生下列情况时:

- (1) 本通用条款第 2.4 条提到的发包人不按时支付工程预付款;
- (2) 本通用条款第 2.6.4 款提到的发包人不按合同约定支付工程款,导致施工无法进行;
- (3) 本通用条款第 3.3.3 款提到的发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款;

- (4) 发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

发包人承担违约责任,赔偿因其违约给承包人造成的经济损失,顺延延误的工期。双方在专用条款内约定发包人赔偿承包人损失的计算方法或者发包人应当支付违约金的数额或计算方法。

### 37.2 承包人违约。当发生下列情况时:

- (1) 本通用条款第 1.4.2 款提到的因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工;

- (2) 本通用条款第 1.5.1 款提到的因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准;

- (3) 承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

承包人承担违约责任，赔偿因其违约给发包人造成的损失。双方在专用条款内约定承包人赔偿发包人损失的计算方法或者承包人应当支付违约金的数额或计算方法。

37.3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

### 38. 索赔

38.1 当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

38.2 发包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其他情况，造成工期延误和（或）承包人不能及时得到合同价款及承包人的其他经济损失，承包人可按下列程序以书面形式向发包人索赔：

（1）索赔事件发生后 28 天内，向工程师发出索赔意向通知；

（2）发出索赔意向通知后 28 天内，向工程师提出延长工期和（或）补偿经济损失的索赔报告及有关资料；

（3）工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后，于 28 天内给予答复，或要求承包人进一步补充索赔理由和证据；

（4）工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后 28 天内未予答复或未对承包人作进一步要求，视为该项索赔已经认可；

（5）当该索赔事件持续进行时，承包人应当阶段性向工程师发出索赔意向，在索赔事件终了后 28 天内，向工程师送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与（3）、（4）规定相同。

38.3 承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给发包人造成经济损失，发包人可按 36.2 款确定的时限向承包人提出索赔。

### 39. 争议

39.1 发包人承包人在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在专用条款内约定以下一种方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

39.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

- （1）单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- （2）调解要求停止施工，且为双方接受；
- （3）仲裁机构要求停止施工；
- （4）法院要求停止施工。

## 十一、其他

### 40. 工程分包

40.1 承包人按专用条款的约定分包所承包的部分工程，并与分包单位签订分包合同。非经发包人同意，承包人不得将承包工程的任何部分分包。

40.2 承包人不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

40.3 工程分包不能解除承包人任何责任与义务。承包人应在分包场地派驻相应管理人员，保证本合同的履行。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给发包人造成其他损失，承包人承担连带责任。

40.4 分包工程价款由承包人与分包单位结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包单位支付各种工程款项。

### 41. 不可抗力

41.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

41.2 不可抗力事件发生后，承包人应立即通知工程师，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。工程师认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内承包人向工程师通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，承包人应每隔 7 天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

41.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法

分别承担：

（1）工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担；

（2）发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

（3）承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

（4）停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；

（5）工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

（6）延误的工期相应顺延。

41.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

## 42. 保险

40.1 工程开工前，发包人为建设工程和施工场地内的自有人员及第三人人员生命财产办理保险，支付保险费用。

42.2 运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备，由发包人办理保险，并支付保险费用。

42.3 发包人可以将有关保险事项委托承包人办理，费用由发包人承担。

42.4 承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

42.5 保险事故发生时，发包人承包人有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

42.6 具体投保内容和相关责任，发包人承包人在专用条款中约定。

## 43. 担保

43.1 发包人承包人为了全面履行合同，应互相提供以下担保：

（1）发包人向承包人提供履约担保，按合同约定支付工程价款及履行合同约定的其他义务。

（2）承包人向发包人提供履约担保，按合同约定履行自己的各项义务。

43.2 一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任。

43.3 提供担保的内容、方式和相关责任,发包人承包人除在专用条款中约定外,被担保方与担保方还应签订担保合同,作为本合同附件。

#### 44. 专利技术及特殊工艺

44.1 发包人要求使用专利技术或特殊工艺,应负责办理相应的申报手续,承担申报、试验、使用等费用;承包人提出使用专利技术或特殊工艺,应取得工程师认可,承包人负责办理申报手续并承担有关费用。

44.2 擅自使用专利技术侵犯他人专利权的,责任者依法承担相应责任。

#### 45. 文物和地下障碍物

45.1 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时,承包人应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知工程师,工程师应于收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门,发包人承包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包人承担由此发生的费用,顺延延误的工期。

如发现后隐瞒不报,致使文物遭受破坏,责任者依法承担相应责任。

45.2 施工中发现影响施工的地下障碍物时,承包人应于8小时内以书面形式通知工程师,同时提出处置方案,工程师收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案。发包人承担由此发生的费用,顺延延误的工期。

所发现的地下障碍物有归属单位时,发包人应报请有关部门协同处置

#### 46. 合同解除

46.1 发包人承包人协商一致,可以解除合同。

46.2 发生本通用条款第26.4款情况,停止施工超过56天,发包人仍不支付工程款(进度款),承包人有权解除合同。

46.3 发生本通用条款第38.2款禁止的情况,承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的包义分别转包给他人,发包人有权解除合同。

46.4 有下列情形之一的,发包人承包人可以解除合同:

(1) 因不可抗力致使合同无法履行;

(2) 因一方违约(包括因发包人原因造成工程停建或缓建)致使合

同无法履行。

46.5 一方依据 44.2、44.3、44.4 款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本通用条款第 3.7 条关于争议的约定处理。

46.6 合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

46.7 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

#### 47. 合同生效与终止

47.1 双方在协议书中约定合同生效方式。

47.2 除本通用条款第 3.4 条外，发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

47.3 合同的权利义务终止后，发包人承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

#### 48. 合同份数

48.1 本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

48.2 本合同副本份数，由双方根据需要在专用条款内约定。

#### 49. 补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本通用条款内容具体化、补充或修改，在专用条款内约定。



### 第三部分 专用合同条款

#### 第 1 条 一般规定

##### 1.1 定义与解释

1.1.1 双方约定的视为不可抗力时间处理的其它情形如下：执行通用条款约定。

1.1.2 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：/

1.1.3 根据《中华人民共和国招标投标法》规定：两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方均应当具备承担招标项目的相应能力；国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的，联合体各方均应当具备规定的相应资格条件。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人。联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。招标人不得强制投标人组成联合体共同投标，不得限制投标人之间的竞争。

##### 1.2 合同文件

1.2.1 合同文件的组成。合同文件相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书（含联合体协议书、补充条款文件）；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 本合同通用条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件、标准、规范、发包人要求及有关技术文件；
- (6) 设计文件（含经批准的初步设计文件及概算、施工图设计文件等）；
- (7) 投标文件；
- (8) 承包人建议书；
- (9) 构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的经双方代表签字和（或）盖章确认的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、变更和洽商等书面形式的文件

构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用   /   语言。

### 1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、国务院第 279 号令《建设工程质量管理条例》、云南省政府颁布的相关法规和条例及国家规定的有关法律、行政法规。

### 1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称）：国家及云南省现行的有关标准、规范，包括以下标准、规范（但不限于）。

#### 技术标准与规范：

一、本招标工程项目的材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求；严格遵照设计施工图及国家或行业有关标准、规范执行。

二、本招标工程项目的安全生产、文明施工、环境保护措施应符合中华人民共和国以及省、市、自治区、直辖市或行业以及当地政府的有关法律、法规的要求。

三、根据工程设计要求及所处地域当地政府的相关规定，适用本招标工程项目的材料、设备、施工必须达到但不限于以下现行标准或规范及其最新版本的要求。

四、“技术标准和要求”根据招标项目具体特点和实际需要编制。“技术标准和要求”中的各项技术标准符合国家强制性标准，如果必须引用某一生产供应者的技术标准才能准确或清楚地说明拟招标项目的技术标准时，则应当在“参照”、“或相当于”字样。

没有成文规范、标准规定的约定：  如有，甲乙双方协商解决。  

发包人的技术要求及提交时间：  开工前七天内，发包人向承包人提

供施工图叁套（不含竣工图，如需增加施工图，费用由承包人承担）。

承包人提交实施方法的时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 1.6 保密事项

双方签订的商业保密协议（名称）：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

双方签订的技术保密协议（名称）：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

## 第 2 条 发包人

### 2.1 发包人代表

发包人代表的姓名：\_\_\_\_\_

发包人代表的职务：\_\_\_\_\_

发包人代表的职责：\_\_\_\_\_ 代表发包人全面履行本合同。 \_\_\_\_\_

### 2.2 监理人

2.2.1 监理单位名称：\_\_\_\_\_

工程总监姓名：\_\_\_\_\_

监理的范围：\_\_\_\_\_ 以甲方书面委托书为准 \_\_\_\_\_

监理的内容：\_\_\_\_\_ 依据监理合同及建筑工程施工监理规范履行权利和义务。 \_\_\_\_\_

监理的职权：\_\_\_\_\_ 工程质量、进度、施工安全等施工阶段全过程监理，  
详见监理合同及实施细则。开工前提供一份《监理合同》复印件给承包人。 \_\_\_\_\_

监理的权限：\_\_\_\_\_ 以甲方书面委托书为准 \_\_\_\_\_

## 第 3 条 承包人

### 3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.1 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：\_\_\_\_\_ 按甲方要求执行 \_\_\_\_\_

### 3.2 项目负责人

承包人项目经理：\_\_\_\_\_ 茹国勇 \_\_\_\_\_

施工负责人姓名：\_\_\_\_\_ 张永林 \_\_\_\_\_

项目经理每月驻场时间不得低于\_\_\_\_\_ 21 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 3.3 分包

#### 3.3.1 分包约定

专业分包事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 第 4 条 进度计划、延误和暂停

### 4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：\_\_\_/\_\_\_  
承包人提交项目进度计划的份数和时间：详细施工组织(施工方案)和进度计划表开工后 7 日内提供。\_\_\_\_\_

### 4.3 施工进度计划

4.3.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间：\_\_\_/\_\_\_

提交关键分部分项工程施工计划的名称、份数和时间：\_\_\_/\_\_\_

### 4.4 误期赔偿

因承包人原因使竣工日期延误，项目每延误 1 天的误期赔偿金额为人民币金额为：不少于 2000 元

因承包人原因使竣工日期延误，误期赔偿金额限额：不少于合同价的 5%。

## 第 5 条 技术与设计

### 5.1 生产工艺技术、建筑艺术造型

5.1.1 承包人提供的生产工艺技术和（或）建筑设计方案根据工程考核特点，在以下类型中选择 (1)，作为双方的约定。

(1) 按工程量考核，工程考核保证值和（或）使用功能说明；

(2) 按单项工程考核，各单项工程考核保证值和（或）使用功能说明；

5.1.2 发包人提供生产工艺技术和（或）建筑设计方案其中，发包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：无

5.1.3 承包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：无

### 5.2 设计

5.2.1 发包人的义务

(1) 提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间： 开工前七天内提供《通用条款》8.1 中内容。

(2) 提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间： 开工前七天内提供。

#### 5.2.2 承包人的义务

(1) 经合同双方商定，发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料的如下部分，可按本款中约定的如下时间期限，提出进一步要求： /

#### 5.2.4 操作维修手册

发包人提交的操作指南、分析手册的份数和提交期限： /

承包人提交的操作维修手册的份数和最终提交期限： /

#### 5.2.5 设计文件的份数和提交时间

规划设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间： /

初步设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间： /

技术设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间： /

施工图设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间： 开工前七天内，发包人向承包人提供施工图叁套（不含竣工图，如需增加施工图，费用由承包人承担）。

### 5.3 各阶段审查

#### 5.3.1 设计审查阶段及审查会议时间

本工程的设计阶段（名称）： /

设计审查阶段及其审查会议的时间安排： /

设计审查的具体内容和要求： /

#### 5.3.3 施工图审查阶段及审查会议时间

本工程的施工阶段（名称）： /

施工图审查阶段及其审查会议的时间安排： /

施工图审查的具体内容和要求： /

## 第 6 条 工程物资

### 6.1 工程物资的提供

#### 6.1.1 发包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量： 无

### 6.1.2 承包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量: 见投标文件中工程量清单

(2) 竣工后试验的生产性材料的类别或(和)清单: 见投标文件中工程量清单

## 6.2 检验

### 6.2.1 工程检验与报告

(1) 报告提交日记、报告内容和提交份数:                     /                    

## 6.3 进口工程物资的采购

6.3.1 采购责任方及采购方式: 无

6.4 运输与超限物资运输: 无

## 6.5 工程物资保管与剩余

### 6.5.1 工程物资保管

委托承包人保管的工程物资的类别和估算数量:                     /                    

承包人提交保管、维护方案的时间:                     /                    

由发包人提供的库房、堆场、设施及设备:                     /                    

# 第 7 条 施工

## 7.1 发包人的义务

### 7.1.1 进场条件和进场日期

承包人的进场条件: 发包人以完成《通用条款》8.1

承包人的进场日期: 以发包人或监理人发出的开工通知中写明的日期作为施工进场日期

### 7.1.2 临时用水电等提供和节点铺设

发包人提供的临时用水、用电等类别、取费单价: 无

7.1.3 由发包人履行的其它义务:                     /                    

## 7.2 承包人的义务

### 7.2.1 施工组织设计

提交工程总体施工组织设计的份数和时间:                     

需要提交的主要单项工程、主要分部分项工程施工组织设计的名称、份数和时间:

#### 7.2.2 提交临时占地资料

提交临时占地资料的时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 7.2.3 提供临时用水电等资料

承包人需要水电等品质、正常用量、高峰量和使用时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

发包人能够满足施工临时用水、电等类别和数量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

水电等节点位置资料的提交时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

7.2.4 现场清理费用：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

7.2.5 由承包人履行的其它义务：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 7.3 人力和机具资源

7.3.1 人力资源计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

人力资源实际进场的报表格式、份数和报告期：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

7.3.2 主要机具计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

主要机具实际进场的报表格式、份数和报告期：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 7.4 质量与检验

#### 7.4.1 质检部位与参检方

三方参检的部位、标准及表格形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

两方参检的部位、标准及表格形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

第三方检查的部位、标准及表格形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

承包人自检的部位、标准及表格形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 7.5 隐蔽工程和中间验收

#### 7.5.1 隐蔽工程和中间验收。

需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格和参检方的约定：\_\_\_\_\_按照《通用条款》15.16.17. 执行\_\_\_\_\_

### 7.6 职业健康、安全、环境保护

#### 7.6.1 职业健康、安全、环境保护管理

(1) 提交职业健康、安全、环境管理计划的份数和时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 第 8 条 竣工试验

本合同工程，\_\_\_\_\_按《通用条款》34. 执行\_\_\_\_\_

### 8.1 竣工试验的义务

#### 8.1.1 承包人的一般义务

竣工试验方案

提交竣工试验方案的份数和时间：     /    

## 第 9 条 工程接收

### 9.1 工程接收

9.1.1 按单项工程或（和）按工程接收

在以下两种情况中选择 (2)，作为双方对工程接受的约定。

(1) 由承包人负责指导发包人进行单项工程或（和）工程竣工后试验，并承担试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下：     /    

(2) 由发包人负责单项工程或（和）工程竣工后试验及其试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下：     /    

9.1.2 接收工程提交的资料

提交竣工试验资料的类别、内容、份数和时间：     /    

## 第 10 条 竣工后试验

### 10.1 权利和义务

10.1.1 发包人的权利和义务

(1) 其它义务和工作：                     /                    

10.1.2 承包人的责任和义务

(1) 竣工后试验方案的份数和完成时间：     /    

(2) 其它义务和工作：                     /                    

### 10.2 竣工后试验程序

10.2.1 竣工后试验日期的通知

单项工程或（和）工程竣工后试验开始日期的约定：     无    

### 10.3 竣工后试验及试运行考核

10.3.1 试运行考核

试运行考核周期：                     /                    

### 10.4 未能通过考核



### (1) 未能通过试运行考核的赔偿

1) 承包人提供的生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核的赔偿根据工程情况,在以下方式中选择一项,作为双方的考核赔偿约定,

各单项工程的赔偿金额（或赔偿公式）分别为：          

工程的赔偿金额（或赔偿公式）：                    

2) 发包人提供的生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核的赔偿

其中，承包人应承担相关责任的赔偿金额（或赔偿公式）分别为：

## 10.5 考核验收证书

10.5.1 在以下方式中选择(1),作为颁发竣工后试验及考核验收证书的约定。

(1)按工程颁发竣工后试验及考核验收证书

(2) 按单项工程和工程颁发竣工后试验及考核验收证书

## 第 11 条 质量保修责任

### 11.1 缺陷责任保修金

### 11.1.1 缺陷责任保修金金额

缺陷责任保修金金额为合同协议书约定的合同金额¥: 9079992.15  
元（设计费用除外）的 3%。

### 11.1.2 缺陷责任保修金金额的暂扣

缺陷责任保修金金额的暂扣方式: \_\_\_\_\_/

## 第 12 条 工程竣工验收

## 12.1 竣工资料及竣工验收报告

### 12.1.1 竣工资料和竣工验收报告

竣工验收报告的格式、份数和提交时间: \_\_\_\_\_ /

完整竣工资料的格式、份数和提交时间：程竣工验收后 15 天内，向发包方提供一式四份完整的、经核验签证后的竣工资料，竣工资料需达到省建设厅及城建档案管理部门的入档要求。竣工资料编制等费用由承包人负责。绘制竣工图用的图纸由发包人提供。

### 第 13 条 变更和合同价格调整

### 13.1 变更范围

13.1.2 变更。由发包人批准并发出的书面变更指令，属于变更。包括：发包人直接下达的变更指令、或经发包人批准的由监理人下达的变更指令。

承包人因自身的初步设计、施工图设计设计深度不满足施工要求；以及采购、施工、竣工试验、试运行存在的组织、管理不到位、或自身原因引起的工程缺陷；应按照图纸审查合格要求进行修正、调整和完善，并承担以此带来的一切责任（如发包人在图纸审查没有合格之前要求施工的除外），且工期不顺延。

施工过程中由于发包人批准并发出的书面变更指令是变更的唯一依据，变更令列明的内容为变更内容，如变更内容导致经建设主管部门审定通过的施工图纸发生变化，承包人应按指令内容编制完整的变更设计图纸及相关采购、施工组织方案及变更预算等符合发包人要求的资料，报发包人审批，未经审批的变更设计不得用于施工，如承包人按未经审批的变更设计自行采购、施工等，承包人应承担以此带来的一切责任。

承包人保有根据项目建设实际情况及条件，提出对初步设计或施工设计图纸进行合理化修改（合理化变更）建议的权利与义务。

#### 13.1.2 其它变更

13.1.2.1 双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：如发生工程设计变更，按现场发生的并经建设单位、监理单位、施工单位共同签字认可的工程签证资料进行工程量调整；如甲方发出的工程量清单发生清单项目缺项的、清单工程量以实际完成的工程不符的情况时，必须按实际完成的工程项目和工程量进行结算，如缺项的项目在中标价中有相应项目单价的则按中标价进行结算，如缺项的项目在中标价中没有相应项目单价的则由施工单位根据变更工程资料、计量规则和计价办法【《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》】、提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整（主材价格由甲乙双方根据市场询价确定）。如材料需变动的甲乙双方根据市场询价确定。如发生国家政策性调整相应各种措施费、人机费及其他各种税费、规费时，则不做调整。

### 13.2 材料价格波动的调整

13.2.1、材料价格波动是否调整：可调整。

13.2.2、关于材料基准价格规定：以中标人的投标材料价格为基准。

13.2.3、材料价格波动调整：

(1)材料价差调整原则：除钢材、水泥、商砼、砌块、墙地砖、玻璃、铝合金、热镀锌管、电线电缆可以根据施工期的市场价格波动超过规定幅度±5%进行调价外；其余所有材料价格均不作调价。钢材、水泥、商砼、砌块、墙地砖、玻璃、铝合金、热镀锌管、电线电缆的市场价格风险波动调整幅度为±5%；波动幅度在±5%以内（含5%）的，其价差由承包人承担或受益；波动幅度在±5%以外的，其中超出±5%外的价差由发包人承担或受益。调价方法如下：

(2)材料价格波动幅度计算公式：材料单价发生上涨或下降幅度=[施工期的项目所在地《曲靖市工程建设材料价格信息》材料算数平均指导价－投标当期项目所在地《曲靖市工程建设材料价格信息》的材料指导价]÷投标当期项目所在地《曲靖市工程建设材料价格信息》的材料指导价×100%；

(3)材料价格波动幅度超出±5%以外时的材料价差=±(|波动幅度|－5%)×相应的中标材料单价；

(4)波动幅度超出±5%时，调整价差的材料数量以施工期间所完成图纸工程量为准。

13.2.4 法律法规变化价格调整：截止工程竣工，若政策、法规、相关文件在履约过程中发生变化的，原则上不作调整（规费及税金除外）。

### 13.3 建议变更的利益分享

建议变更的利益分享的约定：\_\_\_/\_\_\_

## 第 14 条 合同总价和付款

### 14.1 合同总价和付款

14.1.1 合同金额小写：人民币 9079992.15 元 大写：玖佰零柒万玖仟玖佰玖拾贰元壹角伍分

#### 14.1.2 付款

承包人指定收款账户信息为：

户名：会泽县辰和建设工程有限公司

账号：1900037436220012

开户行：云南会泽农村商业银行股份有限公司通宝支行

#### 14.2 担保（双方实际约定为准，本项目无须缴纳）

##### 14.2.1 履约保函

履约保函方式选择       /      ，作为双方对履约保函的约定。

##### 14.2.2 支付保函

支付保函方式选择       /      ，作为双方对支付保函的约定。

##### 14.2.3 预付款保函

预付款保函方式选择       /      ，作为双方对预付款保函的约定。

#### 14.3 预付款

##### 14.3.1 预付款比例

设计部分不支付预付款

工程施工部分预付备料款的比例为：                    30%                    

##### 14.3.2 预付款抵扣

预付款的抵扣方式和抵扣时间安排：                    /                    

#### 14.4 工程进度款

##### 14.4.1 付款周期

关于付款周期及付款方式的约定：（1）按月支付，按承包人实际完成经监理人审核、发包人批准的月进度付款金额的 85%进行支付；（2）本合同工程完工验收后支付至结算审定总额的 97%，剩余 3%作为质量保证金，竣工验收合格满 1 年后，无质量问题一次性支付（不计利息）。承包人应于每期款项付款条件成就后开具正规票据，发包人于收到承包人出具的符合发包人要求的正规票据后凭票支付。

##### 14.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：          按发包人要求编制          

##### 14.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：      /      

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：      /      

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：      /      

##### 14.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(2) 发包人支付进度款的期限: 按《通用条款》28.1执行

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

#### 14.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

##### 14.5.1 缺陷责任保修金的支付

(1) 缺陷责任保修金保函的格式、金额和时间: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

#### 14.6 按月工程进度申请付款

按月付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

#### 14.7 按付款计划表申请付款

付款期数、每期付款金额、每期需达到的主要计划形象进度和主要计划工程量进度: 无\_\_\_\_\_

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间: 按发包人要求提供

#### 14.8 竣工结算

##### 14.8.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

竣工结算申请单应包括的内容: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

##### 14.8.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

发包人完成竣工付款的期限: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

##### 14.8.3 最终结清

承包人提交最终结清申请单的份数: \_\_\_\_\_, 发包人完成支付的期限: 按《通用条款》35.1执行

### 第 15 条 保险

#### 15.1 承包人的投保

15.1.1 合同双方商定, 由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

#### 15.2 一切险和第三方责任

土建工程一切险的投保方及对投保的相关要求: 执行国家强制性保险的规定。

安装工程及竣工试验一切险的投保方及对投保的相关要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_

第三者责任险的应投保方及对投保的相关要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_

## 第 16 条 违约、索赔和裁决

### 16.1 双方约定的其他违约责任：

若出现由于甲方原因给乙方造成停工，工期顺延。\_\_\_\_\_

### 16.2 争议和裁决

#### 16.2.1 争议的解决程序

在争议提交调解之日起 30 日内，双方仍存有争议时，或合同任何一方不同意调解的，在以下方式中选择      (2)      ，作为双方解决争议事项的约定。

(1) 提交仲裁委员会，按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

(2) 依法向项目所在地人民法院提起诉讼。

**16.3** 因解决本合同纠纷产生的诉讼费、律师费、保全保函费、鉴定评估费、公告费等由败诉方承担。

## 第 17 条 合同生效与合同终止

### 17.1 合同份数

本合同正本贰份、副本叁份，正副本均具有同等法律效力，甲方执二正一副，乙方执一正两副。

## 第 18 条 补充条款

18.1 双方均保证本合同中所填写的法定代表人、统一社会信用代码、住所地、联系电话等内容真实有效，为双方相关文书、材料及司法文书指定送达地点。任何一方的前述信息如有变更的，应自变更之日起 30 个工作日内以书面形式通知对方；未通知的，以原信息为准。

### 18.2 其他合同附件：

附件 1、工程质量保修书

附件 2、安全生产合同

附件 3、廉政合同

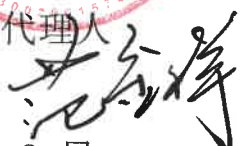
（下页无正文，为签章页）

发包人（公章）：会泽县人民政府钟  
屏街道办事处

法定代表人或委托代理人

（签字）：

2024年7月3日

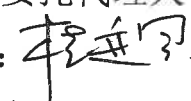


承包人（公章）：会泽县辰和建设工程  
有限公司

法定代表人或委托代理人

（签字）：

2024年7月3日



附件 1:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 会泽县人民政府钟屏街道办事处

承包人(全称): 会泽县辰和建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 2024 年度中央财政衔接推进乡村振兴钟屏文旅产业项目三标段以礼河毛家村至水槽子旅游步道建设项目 建设项目签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括：具体保修的内容，双方约定如下：质量管理执行国务院第 279 号令，保修办法执行建设部第 80 号令。

### 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 绿化养护范围、内容、期限：

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本绿化养护工程的质量保修责任。

(1) 保修范围为：设计范围内的全部绿化工程。

(2) 绿化工程养护的内容为：养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成缺陷责任期的养护管理任务。

(3) 绿化工程养护保修期限约定如下：绿化工程管养期为一年，一年



内如发生死亡的应及时补栽、补种，补栽、补种的乔（苗）木的管养期从补栽、补种之日计算管养期，如因人为破坏除外。

#### 8. 其他项目保修期限（双方约定为准）

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

2024 年度中央财政衔接推进乡村振兴钟屏文旅产业项目三标段以礼河毛家村至水槽子旅游步道建设项目工程施工承包范围内的全部施工内容，保修期为壹年；其他约定：无。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。本工程约定的工程质量保修金为合同协议书的合同价格的3%。

### 六、质量保修金的返还

发包人在缺陷责任期满后 14 天内，将剩余保修金返还承包人。

### 七、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

（下页无正文，为签章页）

发包人（公章）：会泽县人民政府钟屏街道办事处

法定代表人或委托代理人

（签字）：

2024年7月3日



承包人（公章）：会泽县辰和建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人

（签字）：

2024年7月3日



附件 2:

## 安全生产合同

为在 2024 年度中央财政衔接推进乡村振兴钟屏文旅产业项目三标段以礼河毛家村至水槽子旅游步道建设项目 施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，搞好本项目的安全管理工作，本项目业主 会泽县人民政府钟屏街道办事处（以下简称“发包人”）与承包人会泽县辰和建设工程有限公司 特此签订安全生产合同：

### 一、发包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

### 二、承包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规和有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展生产安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理和生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目

经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%—3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 承包人在任何时候都应采取各个合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

### **三、违约责任**

如因承包人原因造成安全事故的，除由相关部门依法追究其刑事及行政责任外，承包人还应独立承担因安全事故造成的一切损失及赔偿责任。

此合同份数与主合同相同，双方各执份数与主合同相同。由双方法定代表人或授权代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。


发包人（公章）：会泽县人民政府  
钟屏街道办事处

法定代表人或委托代理人

（签字）：

地 址：会泽县钟屏街道泽兴社区

2024 年 7 月 3 日

承包人（公章）：会泽县辰和建设工程  
有限公司

法定代表人或委托代理人

（签字）：

地 址：云南省曲靖市会泽县金钟  
街道春晓街中段

2024 年 7 月 3 日

附件 3:

# 建设工程廉政合同

建设单位（甲方）： <b>会泽县人民政府钟屏街道办事处</b>
中标单位（施工、勘察、设计、监理）： <b>会泽县辰和建设工程有限公司</b>
工程名称： <b>2024 年度中央财政衔接推进乡村振兴钟屏文旅产业项目三标段以礼河毛家村至水槽子旅游步道建设项目</b>
投资计划批准机关及文号： <b>会财农【2024】24 号</b>
投资来源： <b>2024 年中央统筹整合使用财政衔接资金</b>
投标形式：公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 未招标 <input type="checkbox"/>
投标报价： <b>9079992.15 元</b> 业主标底价： <b>9095151.16 元</b> 中标价： <b>9079992.15 元</b>
建设工期： <b>120 日历天</b>
建设地点： <b>会泽县钟屏街道以则村至五星乡披戛村</b>
评标形式：综合评分 <input checked="" type="checkbox"/> 量化评分 <input type="checkbox"/> 合理最佳低价 <input type="checkbox"/>
定标形式：当场 <input checked="" type="checkbox"/> 隔日 <input type="checkbox"/>
注：投标形式、评标形式、定标形式在对应的“□”内打“√”。

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，甲乙双方必须签订工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通信工具等物品；不得参与乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装潢和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的3%—5%，或者终止工程建设合同，并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目接受中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权终止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程结算款中扣除。

六、双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分或依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签订《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程结建项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况。甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的

纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

九、工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定作出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

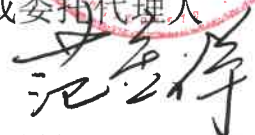
十、此合同份数与主合同相同，双方所执份数与主合同相同。

十一、此合同自双方签字并经纪检监察机关、部门监证后生效，并由本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门监督执行。

建设单位（公章）：会泽县人民政府钟屏街道办事处

法定代表人或委托代理人

（签字）：



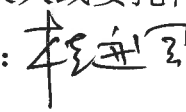
地 址：会泽县钟屏街道泽兴社区

2024 年 7 月 3 日

中标单位（公章）：会泽县辰和建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人

（签字）：



地 址：云南省曲靖市会泽县金钟街道春晓街中段

2024 年 7 月 3 日



