

# 云南省烟草公司玉溪市公司红塔区分公司春和烟叶收购站迁建项目 施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目云南省烟草公司玉溪市公司红塔区分公司春和烟叶收购站迁建项目(项目名称) / (标段) 已由玉溪市红塔区发展和改革局(项目审批、核准、备案机关名称或单位名称) 以玉红发改产业基础备案〔2023〕067号(批文名称、编号及文件等) 批准建设, 项目业主为云南省烟草公司玉溪市公司, 建设资金来自企业自筹(资金来源), 资金落实情况: 已落实, 招标人为云南省烟草公司玉溪市公司。项目已具备招标条件, 现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点: 红塔区春和街道黑村社区居委会一组(新黄路以南)。

2.2 计划工期: 150日历天。

2.3 质量要求: 符合国家和行业现行有关法律法规、规范标准及招标文件的要求。

2.4 其他内容: 本项目不划分标段(包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明)。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围: 总建筑面积 4603.93 m<sup>2</sup>, 总用地面积 5574 m<sup>2</sup> (约 8.36 亩), 建盖联合公房及综合业务管理用房各一幢, 配套相关室外工程, 其中: 联合工房为框架结构, 主要布置农等候室、结算室、出纳室、散烟堆放区、烟包仓库、农资仓库等功能房间, 建筑面积 2835.32 m<sup>2</sup>, 一层占地面积 1886.24 m<sup>2</sup>, 建筑层数为地上 2 层, 建筑高度为 10.50m。业务综合楼为框架结构地上三层, 地下一层, 一层主要布置厨房、餐厅、会议培训室、资料室、配电间及卫生间等功能房间; 二层主要布置职工宿舍、季节工宿舍、咨询接待室、办公室及卫生间等功能房间, 三层主要布置职工宿舍、季节工宿舍、图书室、阅览室以及卫生间等功能房间。建筑面积 1768.61 m<sup>2</sup>, 地上建筑面积 1361.88 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 406.73 m<sup>2</sup>, 一层占地面积 436.54 m<sup>2</sup>, 建筑层数为地上三层, 地下一层(招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明)。

招标规模: 本项目投资金额约为 16385594.66 元, 具体详见公布的施工图纸及工程量清单(招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准, 包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明)。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且未担任其他在建工程项目的项目经理，并不得兼任其他项目的管理人员，在本项目的施工过程中未经招标人允许不得更换，必须常驻施工现场(项目经理即为项目负责人，下同)。

技术负责人：须具备有效的建筑工程相关专业中级及以上技术职称；

财务要求：2020 至 2022（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 800，合同签订时间不小于 2021-01-01，业绩内容为投标人近三年（2021 年 1 月 1 日至今）至少具有 1 个类似项目（800 万元及以上建筑工程）业绩证明材料，需提供中标通知书及合同协议书和工程竣工验收登记表。，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，合同金额（万元）不小于 500，合同签订时间不小于 2021-01-01，业绩内容为类似新建房屋建筑工程，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：1. 投标人须在中华人民共和国境内注册，具有独立企业法人资格及履行合同能力，具有有效的营业执照。

2. 投标人信誉良好，在“信用中国”网站，投标人未被列入“严重失信主体”记录名单；在国家企业信用信息公示系统，投标人未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息。投标人工资支付信用良好，投标人须自行在人社部门查询并出具《工资支付信用记录》、《劳动保障行政处理（处罚）记录》查询（证明）等相关记录信息；3 年内未发生过拖欠工资案件记录及尚未解决的或因拖欠工资发生过群体事件记录。

3. 投标人无行贿行为记录，在中国裁判文书网查询，2017 年 1 月 1 日至今无相关行贿

行为记录。

4. 投标人还须满足下列条件：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加招标活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求。

5. 承诺拟派的项目经理、技术负责人、安全员在本项目合同期内不得兼职其他项目，拟派的专职安全员、质量员、标准员具有有效的从业资格证；且不得更换。

6. 项目经理、技术负责人、专职安全员、质量员、必须是本公司人员，投标须提供近3个月任意一个月的社保证明，社保缴纳公司名称须跟投标人名称一致。

7. 承诺提供的所有资料真实有效，一经查出有弄虚作假或故意隐瞒行为，取消其中标资格，并承担本应的法律后果。

8. 本项目不接受联合体投标。

9. 列入烟草行业存在行贿行为供应商名单并在禁入期内的供应商，不得参加此次招标活动。

10 投标人被列入云南省烟草公司玉溪市公司不合格供应商目录（以招标人相关资料为准）的，在处理期间内不得参加此次招投标活动。

11. 其他要求：1. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。2. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。3. 投标人应遵守有关的国家法律、法令、条例。一旦参加投标，则应承担相关法律责任；4. 提供资料中被查证有虚假信息的投标人，招标人有权取消其投标资格。。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网，进入后切换地区到玉溪市（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网，进入后切换地区到玉溪市完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：凡有意参加投标者（2024年4月29日至2024年5月8日下午23:59），登录云南省公共资源交易信息网，进入后切换地区到玉溪市（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其

他招标资料。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照玉溪市公共资源交易电子认证的要求办理企业数字证书(CA)，并在玉溪市公共资源交易中心网完成注册通过后，便可获取招标文件及其他招标资料。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：网上开标：投标人登录玉溪市公共资源交易中心，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》完成网上智能开标远程解密。

本项目解密时间网上开标：投标人登录云南省公共资源交易信息网进入开标服务大厅，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》完成网上智能开标远程解密。

本项目解密时间为30分钟（2024年5月24日上午9:00~9:30），若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件。因公共资源交易电子服务系统、现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。解密过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对解密结果无异议。

解密完成后各投标人须按照流程要求对开标一览表进行远程CA签字确认，在招标代理公司下达3次远程CA签字命令后仍未对结果进行签字的，视为对开标过程及结果无异议。为30分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。在规定的签名确认时间内不进行确认的，则视为对开标过程及结果无异议。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

投标人须在规定时间内解密投标文件，因投标人自身原因无法解密的，视为撤回投标文件，相关责任由投标人自行承担。

6.4 开标时间（投标截止时间）：2024年5月24日上午09时（北京时间）。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 及中国招标投标公共服务平台、元博网 (采购与招标网)、云南省建设监管公共服务平台、国家烟草专卖局与云南省烟草专卖局网站 (其他发布公告的媒介全称) 上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人: 云南省烟草公司玉溪  
市公司

地 址: 玉溪市红塔区凤凰路  
102号

邮 编: \_\_\_\_\_

联 系 人: 范阳翔

电 话: 0877-2966796

传 真: 0877-2966796

电子邮件: \_\_\_\_\_

网 址: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

招标代理机构: 云南中谷海外咨询有限公司

地 址: 云南省昆明市滇池度假区中天融域  
小区17幢1单元4楼

邮 编: \_\_\_\_\_

联 系 人: 鲁开强、李俊峰、李林宇、周豫杰、  
李杰

电 话: 0871-68103717

传 真: 0871-68103717

电子邮件: \_\_\_\_\_

网 址: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

行政监督单位: 红塔区住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0877-2051891