

# 昌宁县卡斯镇示范县建设项目招标公告

## 1、招标条件

本招标项目昌宁县卡斯镇示范县建设项目已由昌宁县民族宗教事务局以《昌宁县民族宗教事务局关于卡斯镇示范县建设项目实施方案的批复》[2025]-11 批准建设。招标人为昌宁县卡斯镇人民政府，招标代理机构为保山市隆阳区春和项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标，欢迎具有资质的潜在投标人参加投标。

## 2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：昌宁县卡斯镇示范县建设项目

2.2 项目地点：昌宁县卡斯镇龙洞村、客邑村

2.3 建设内容：（1）建现代农业温室大棚 20000 平方米，配套建设灌溉管道、供电等设施；（2）建设产业实训中心 1 个。提升改造产业技能培训室 1 间 100 平方米；（3）建农产品晾晒场地 1 块 1000 平方米；（4）建冷链物流中心 1 个。建农产品保鲜仓库 1 间 600 平方米，购置冷藏设备 12 套，农业生产用房 150 平方米，农产品仓储分拣房 1 间 600 平方米，架设 250KVA 变压器 1 台及电力线路 1 条，购置安装 80T 地磅秤 1 台；（5）生产道路加宽 500 米；（6）在客邑村建设生产道路 1 条 1.51 公里；（7）创建民族团结进步示范户 30 户。具体内容详见工程量清单。

2.4 招标范围：图纸及工程量清单包含的所有内容。

2.5 项目总投资：4936033.12 元。

2.6 质量要求：满足国家、地方现行相关标准及规范，一次性验收合格，并交付使用。

2.7 计划工期：210 日历天。

2.8 标段划分：本项目设一个标段。

## 3、投标人资格要求

3.1 资质要求：投标人须为具备国家市场监督管理总局登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照。须具备建设行政主管部门颁发的建

筑工程施工总承包叁级及以上资质。

3.2 拟派往本项目的项目经理须具备有效的建筑工程专业二级及以上(含二级)注册建造师执业资格,具备有效的B类安全生产考核合格证书,注册在投标人本单位且未担任其他在建项目的项目负责人(项目经理)(注册建造师执业管理办法第九条规定除外),投标人须提供承诺书。项目经理须为投标人本单位在职人员(提供近三个月社保证明)。

3.3 拟派往本项目的施工技术负责人应具备中级(含中级)及以上工程师职称,施工技术负责人须为投标人本单位在职人员(提供近三个月社保证明)。

3.4 财务要求:财务状况良好,须提供近年(2022年或2023年任意一年)经第三方审计的财务报告及财务报表或企业自身出具的合法有效的财务报表(资产负债表、现金流量表、利润表),若投标人成立不足一年的,提供成立至今的经第三方审计的财务报告及财务报表或企业自身出具的合法有效的财务报表(资产负债表、现金流量表、利润表)。

3.5 信誉要求:

3.5.1 近三年(2022年至今)无骗取中标或严重违约行为。没有处于被责令停业,投标资格未被暂停或取消,财产未被接管、冻结、破产等状态。(投标人自行承诺)

3.5.2 本项目对失信被执行人,按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法【2016】285号)执行。由招标人或招标代理机构通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))查询投标人是否为失信被执行人,提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准:作否决投标处理。

3.6 投标人中标后须设立农民工工资专用账户,中标人未按“保山市人民政府办公室关于印发保山市工程建设项目农民工工资专用账户管理实施方案的通知”规定设立工资专用账户的,招标人有权拒绝与之签订合同。(投标人自行承诺)

3.7 本次招标不接受联合体投标。

3.8 资格审查方法:资格后审。

#### 4. 招标文件获取

凡有意参加投标者请于 2025 年 05 月 09 日至 2025 年 05 月 14 日 23 时 59 分（北京时间，下同）登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省.保山市）”凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为\*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间）为 2025 年 05 月 30 日 08 时 30 分。

5.2 在投标文件递交的截止时间前，需在网上递交电子投标文件（格式为 \*.BTBJ），具体要求为：

网上递交：网上递交网址登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省.保山市）”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后自行检查投标文件的完整性并进行确认签名，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：

5.3.1 开标方式：本项目采用网上开标方式（远程网上开标解密）。参加远程开标解密问津的各投标单位无须到现场提供电子投标文件光盘、纸质投标文件及其他材料，应按开标现场要求时限参加远程解密，否则，拒绝其投标。投标人

应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项，电子投标文件的解密具体操作流程详见云南省公共资源交易网《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》，投标人登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省.保山市）”，在截标时间前须提前进入到“网上开标室”，根据网上远程签到、解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

5.3.2 各投标人对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的资料清晰可见，若评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），若招标人发现提供虚假的资料，一经查实取消投标资格，并根据相关法律、法规进行处罚。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省.保山市）”后的网站系统发布，请投标人在递交投标文件前随时查看，以获取最新信息，招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及内容不承担任何责任。

## 7. 其他事项

7.1 本项目投标保证金收取数额应为人民币 9.00 万元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）要求，本项目投标保证金减免为人民币 1 万元（降幅为 88.89%）。

7.2 本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提

质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7号）等文件要求，免收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录投标人需在投标文件中提供招标公告发布之日后“信用中国”出具的信用报告。

#### 7. 联系方式

招标人：昌宁县卡斯镇人民政府

地 址：昌宁县卡斯镇卡斯社区卡斯集镇

联系人：李先生

电 话：0875-7838129

招标代理机构：保山市隆阳区春和项目管理有限公司

地 址：保山市隆阳区永昌街道保山奥体中心游泳馆北面二楼

联系人：保先生

电 话：0875-2886833