

昭通市威信县 2025 年老旧小区改造(老电影公司住宅小区等 15 个小区)配套基础设施建设项目(方案设计、初步设计) 招标公告

一、招标条件

本招标项目 昭通市威信县 2025 年老旧小区改造(老电影公司住宅小区等 15 个小区)配套基础设施建设项目(方案设计、初步设计) 已由 威信县发展和改革委员会 以 威发改复〔2025〕5 号 批准实施,建设资金为国有资金,资金来源已落实,项目已具备招标条件。云南亚卓招投标有限公司 受 威信县住房和城乡建设局 委托,现对该项目进行公开招标,欢迎各潜在投标人参加投标。

二、项目概况与招标范围

1. 项目名称: 昭通市威信县 2025 年老旧小区改造(老电影公司住宅小区等 15 个小区)配套基础设施建设项目(方案设计、初步设计)

2. 项目编号: GC530600202500103001

3. 招标方式: 公开招标

4. 标段划分: 本项目共设 1 个标段

5. 建设规模: 本项目包括 15 个老旧小区,老电影公司住宅小区、工商银行住宅小区、原计生局住宅小区、坡上住宅小区、勘田住宅小区、牛坡坎住宅小区、穿洞住宅小区、白岩寨住宅小区、三合头住宅小区、大地头住宅小区、青岗岭住宅小区、学堂头住宅小区、大屋基住宅小区、田坝住宅小区、平桥住宅小区,涉及 114 栋住宅楼 3120 户,房屋修缮及加固约 311030 m²,建筑立面改造约 168216 m²,屋面保温及防水约 12696 m²,楼道灯约 1004 盏,楼梯扶手更新约 20405m,楼梯间墙顶面乳胶漆涂刷约 187093 m,楼地面地坪漆涂刷 81776 m²,道路及广场硬化改造提升约 31654 m,强电改造约 19800m,弱电改造约 29700m,雨水管网改造约 4682m、污水管网改造约 3670m、给水管网改造约 4510m、燃气管道改造约 2384m. 监控设施改造、消防设施改造、植被恢复、停车位改造,其他公共配套设施如改单元门禁、出入口道闸、体育健身设施、休息亭、小品坐凳、宣传牌、环卫设施、照明、智能快件箱等公共配套设施改。

6. 招标范围: 本次招标为本项目的初步设计及方案设计。

7. 质量要求: 达到国家及相关行业工程规划设计质量规范,设计成果保证通过评审。

8. 设计周期: 自合同签订之日起 50 日历天。

9. 建设地点: 昭通市威信县扎西镇。

10. 估算总投资: 估算建设总投资为 30417.97 万元。其中建安工程费 25659.60 万元。

三、投标人资格要求

1. **资质要求:** 本次招标要求投标人具有有效营业执照,并同时具备行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)乙级及以上设计资质或工程设计综合甲级资质。

2. **人员要求:** 项目负责人应具有一级注册建筑师证书。(并为单位正式职员,需出具社保证明)。

3. **信誉要求:** 投标人具有良好的企业信誉,无违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录,无行贿犯罪记录,并提供查询时间在公告发布之日起至投标截止时间前“中国裁判文书网”无行贿犯罪记录、“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入“失信被执行人”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”、“重大税收违法失信主体”且在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有“政府采购严重违法失信名单”网页截图,并将查询结果放入《投标文件》中。投标人不满足本项规定条件的,将被否决投标(提供网站截图,需体现查询时间)。

4. **财务要求:** 财务状况良好,提交 2021 年至 2023 年经第三方机构审定并出具的财务审计报告(至少包含资产负债表、利润表、现金流量表),成立不足三年的,提供自成立之后至 2023 年的经第三方机构审定并出具的财务审计报告(至少包含资产负债表、利润表、现金流量表);2024 年以后成立的公司,提供自成立至今的财务报表。

5. **资格审查方式:** 本项目采用资格后审。

四、招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于 2025 年 03 月 25 日 09:00 时至 2025 年 03 月 31 日 23:59 时(北京时间,下同),登录云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn>),凭企业数字证书(CA)在网上获取电子招标文件及其它招标资料(招标电子文件,格式为*.BZBJ);未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后,获取招标文件。

注: 此为获取招标文件的唯一途径;

五、投标文件的递交及相关事宜

1. 投标文件递交截止时间:2025 年 04 月 14 日 09:00 分,网上递交网址为:云南省公共资源交易信息网(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn>),投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传,网上确认电子签名,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

2. 网上递交电子投标文件后,不再递交刻录投标文件的光盘。

六、开标方式

1. 开标方式:网上远程开标;

2. 开标地点:威信县公共资源交易中心开标厅。

3. 投标人登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>），在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 30 分钟内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议；

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限公司

服务热线：010-86483801

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

本项目采用全电子化招标投标。

七、发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>）上发布。对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任，招标期间所有变更、澄清及补遗等内容均在云南省公共资源交易信息网上发布。

八、联系方式

招 标 人：威信县住房和城乡建设局
地 址：云南省昭通市威信县人民路 96 号
联 系 人：王兵
电 话：13466214665
电子邮件：/



同意发布

康晓薇
2021.3.19

招标代理机构：云南亚卓招投标有限公司

地 址：云南省昆明市五华区护国街道办事处青年路 387 号华一广场主楼 12 层
12B

联 系 人：蔡荣彪

电 话：15096661337

电子邮件：850447893@qq.com