

合同编号：

号

澜沧县惠民镇芒云村农旅融合发展少数民族村寨提升项目施工合同

发包人：澜沧拉祜族自治县惠民镇人民政府

承包人：澜沧融筑建设工程有限公司



(本页无正文)

第一部分 合同协议书

发包人甲方（全称）：澜沧拉祜族自治县惠民镇人民政府

承包人乙方（全称）：澜沧融筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就澜沧县惠民镇芒云村农旅融合发展少数民族村寨提升项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：澜沧县惠民镇芒云村农旅融合发展少数民族村寨提升项目。

2. 工程地点：澜沧县惠民镇芒云小新寨、怕那养新老寨组。

3. 工程立项批准文号：澜发改字【2024】271号。

4. 资金来源：烟草专项资金。

5. 工程内容：

一、芒云小新寨：哈尼民族风貌屋面改造约 30 户、道路硬化工程约 1057 m²及其他附属工程；

二、怕那养组：建设哈尼文化体验展示中心、哈尼民族风貌屋面改造约 130 户、道路硬化工程约 1709.5 m²及其他附属工程。（详见具体工程量清单）

6. 工程承包范围：根据设计施工图纸及招标工程量清单所示的全部内容（详见设计施工图纸及招标工程量清单内容）。

二、合同工期

（一）计划开工日期：2025 年 3 月 20 日

（二）计划完工日期：2025 年 11 月 25 日

（三）工期总日历天数：250 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（四）如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延：

1. 工程量变化和设计变更。

2. 不可抗力（不可抗力是指当事人不能预见，对其发生和后果不能避免并不能克服的客观情况）及风雨雪等不能施工的恶劣天气。

3. 合同规定或甲方代表同意工期顺延的。

（五）因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

三、质量标准

符合国家施工质量验收规范标准，且一次性验收合格。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：玖佰柒拾肆万捌仟捌佰零贰元肆角捌分（¥：9748802.48元）（注：本合同价款包含但不限于完成本项目的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、保险、风险费等全部费用，非经发包人书面同意，合同价款不得以任何形式进行变更。）最终以审计行政机关或者发包人委托的第三方造价机构审计审定的价格为准。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 工程价款支付方式与结算安排如下：

工程价款将依据工程建设进度进行分期分批支付，待工程竣工验收合格后，经由第三方审计机构审核完成最终决算。其中，甲方将暂扣审定价款的3%作为质量保证金，在工程缺陷责任期届满后的3个月内，一次性向乙方完

成该笔款项的支付。具体分批支付细则如下：

预付款支付：自合同签订生效之日起，甲方向乙方拨付合同总价款的 30% 作为工程备料款，用于工程前期物资筹备及启动。

进度款支付：依据乙方实际完成工程量，结合监理单位与甲方共同审核确认的工程进度表及工程款拨付申请表执行，具体分两次进行：当乙方完成工程量达到总工程量的 60% 时，甲方将支付至合同总价款的 60%；当乙方完成工程量达到总工程量的 80% 时，甲方支付至合同总价款的 80%。每次进度款支付时，需监理单位与甲方完成工程进度表及工程款拨付申请表的审核，且乙方已完备相应请款手续，在此条件达成后，甲方须在 1 个工作日内完成对应进度款项的支付。

竣工结算支付：工程竣工验收合格后，由甲方委托第三方审计机构开展工程结算审计工作。待审计完成，甲方将支付至审定价款的 97%。剩余 3% 款项作为工程质量保证金，待工程缺陷责任期届满且无质量问题后，在 3 个月内一次性完成支付。

五、 项目经理及技术负责人

项目经理： 杨应周 。

技术负责人： 张发超 。

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包(转包、违法分包行为一经发现,乙方应当承担本合同总价款百分之二十的违约金并承担甲方为维护合法权益所支出的诉讼费用<包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、交通费、鉴定费、公告费等>),并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任(经甲方通知,两个自然日内无正当理由乙方未履行工程维修责任的,甲方有权扣除质量保证金用于工程维修,乙方对此无异议并不再主张无息返还,若质量保证金不足以抵扣维修费用的,乙方应当及时补足至足以支付工程维修费用的金额,逾期未补足的,乙方应当承担应补足金额为基数的每日百分之二的违约金,逾期补足 15 个自然日的,甲方有权就应当补足金额以及违约金将乙方诉至法院并由乙方承担甲方为维护合法权益所支出的诉讼费用<包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、交通费、鉴定费、公告费等>)。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就

同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、 签订时间

本合同于 2025 年 3 月 20 日 签订。

十、 签订地点

本合同在 澜沧拉祜族自治县惠民镇人民政府 签订。

十一、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、 合同生效

本合同自 发包方与承包方双方签字、盖章 生效。

十三、 合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，承包人执 二 份。

(以下无正文)

(以下无正文，为合同签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11532729015232162M

地 址：惠民镇人民政府

邮政编码：665600

电 话：0879-7521002

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账 号：/

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码 91530828MA6PMN1K35

地 址：云南省普洱市澜沧拉祜族自治县勐朗镇拉祜广场步行街 8-132 商铺

邮政编码：665600

电 话：0879-7229291

传 真：/

电子信箱：83185283@qq.com

开户银行：云南澜沧农村商业银行股份有限公司营业部

账 号：4600024399721012

第二部分 通用合同条款

通用合同条款直接引用《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)
“通用合同条款”。

(以下无正文)

(本页无正文)

第三部分 专用合同条款

1、 一般约定

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同履行中发包人和承包人共同确认的有关工程的承诺书、承诺函、会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等、现场管理办法、工作程序以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的书面协议或文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：晋江市浩宇建设工程有限公司调沁分公司；

资质类别等级：房屋建筑工程专业资质乙级，市政公用工程专业资质乙级；

联系电话：15891952816；

电子信箱：/；

通信地址：/。

1.1.2.5 设计人：

名称：/；

资质类别和等级：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

1.1.3.9 永久占地包括：按照设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：施工临时用地、生活、办公临时用地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》《中华人民共和国安全生产法》及现行中华人民共和国现行有效法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、条例、地方政府规章等

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家有关建设工程施工质量和验收规范及工程建设强制性条文标准。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

按图纸施工。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1. 协议书；2. 专用合同条款；3. 中标通知书（如有）4. 投标函及其投标函附录；5. 通用合同条款；6. 技术标准和要求；7. 图纸；8. 已标价工程量清单；9. 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：三套；

发包人向承包人提供图纸的内容：整套完整的施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程施工策划及部署、施工组织设计、临电施工组织设计、各专项施工方案、安全文明施工方案、施工进度计划、应急预案、样板策划及实施方案、材料和设备采购计划、联系函等文件；当月进度月报表及次月进度计划、资金计划，定期向发包人提交经监理及造价审核的本季度施工进度计划及资金使用计划；法律、法规、规范、技术标准

所规定相关资料等；

承包人提供的文件的期限为：开工前 5 日提供；

承包人提供的文件的数量为：3 份；

承包人提供的文件的形式为：书面；

发包人审批承包人文件的期限：接收之日起 14 日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场保留一套完整的施工图纸，供监理工程师和有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：澜沧拉祜族自治县惠民镇人民政府；

发包人指定的接收人为： / 。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为： / 。

监理人接收文件的地点： / ；

监理人指定的接收人为： / 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款约定执行。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：无。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：以现场实际施工条件为准。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与本合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与本工程无关的其他事项，且文件的使用不得损害发包人的利益。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：经发包人、监理人书面确认后，方可调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：以实际发生工程量为准并按《2013年建设工程工程量清单计价规范》、云南省 2013 清单计价规则（规范）等相关文件执行。

2、 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 刘建华；

身份证号： / ；

职 务： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

发包人对发包人代表的授权范围如下： 组织、管理、监督各参建单位的现场行为，同时协调各参建单位及相关部门的工作关系。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 开工前 7 天

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 无。

3、 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容： 编制整理完成本工程所有工程(建设单位指定分包工程相关资料由承包人负责收集、整理汇编)的竣工资料及竣工图（必须按发包人或者档案保管机构的要求）、竣工结算资料。

承包人需要提交的竣工资料套数： 3 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工验收之日起 7 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面及电子光盘。

(10) 承包人应履行的其他义务：承包人在施工时，必须全面协调好与周边环境关系，施工时承包人因自身原因未处理好周边环境关系而导致工程停工，发包人将不承担由此引起的工期延误及其他工程费用损失。

1. 进场施工前，必须办理完所有由施工单位办理的相关报批手续，费用承包人负责。

2. 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续由承包人按国家及云南省普洱市相关规定自行办理，其费用已包含在合同价款中。

3. 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：按通用条款第 2.4.2（3）条执行，由承包人负责保护，并向发包人提交保护措施，经发包人、监理及造价审定确认后执行，由发包人承担有关费用。由于承包人保护不当，造成损失所产生的费用及责任由承包人自行承担。

4. 在施工现场免费为发包人、监理人、造价咨询单位提供必要的办公用房。

5. 在承包人的施工区域内发生的安全责任事故，概由承包人负责。

6. 派驻现场的施工管理人员（包括项目正、副经理、技术负责人、施工员、造价员、安全员、资料员、标准员、质检员等），须与经发包人审核批准的施工组织设计中的项目组织管理架构人员相符，如发生人员变更应提前报发包人及监理人审核同意；

7. 服从发包人、监理公司、造价公司的各项管理规定；其它未尽事宜，若有发生，由双方协商处理。

8. 承包人在施工时，必须全面协调好与周边环境关系，施工时承包人因自身原因未处理好周边环境关系而导致工程停工，发包人将不承担由此引起的工期延误及其他工程费用损失。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：杨应周；

身份证号：53302519950515211X；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：云 2532022202313115；

建造师执业印章号：536220211110105008780；

安全生产考核合格证书号：云建安 B(2023)9218633；

联系电话：15287688417；

电子信箱：83185283@qq.com；

通信地址：云南省普洱市澜沧拉祜族自治县勐朗镇拉祜广场步行街
8-132 商铺；

承包人对项目经理的授权范围如下：工程全过程施工管理、代表签证、
与本合同履行有关的全部事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每周 6 天，每天不小于 8 小
时。

3.2.2 技术负责人：

姓 名：张发超；

身份证号：533001198906151251；

执业资格证书：029277；

联系电话：15287688417；

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每周 6 天，每天不小于 8 小时。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：在 10 日内补充资料，限期内未能补正资料的，发包人有权单方解除本合同，按签约合同价的 10%向发包人支付违约金，还应赔偿由此给发包人造成的其他损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目负责人（项目经理）如不能达到承诺的到位率，按 500 元/天支付违约金（在当月的工程进度款中直接扣除）；如当月到位率未达到 70%，则承包人将承担合同价的 20%的违约金，同时发包人有权解除本工程施工合同，并没收项目履约保证金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：在发包人要求的期限内整改，限期内未能整改的，发包人有权单方解除本合同，按签约合同价的 20%向发包人支付违约金，还应赔偿由此给发包人造成的其他损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权拒付已完成工程的进度款并解除合同，承包人按签约合同价的20%向发包人支付违约金，还应赔偿由此给发包人造成的其他损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：在发包人要求的期限内整改，限期内未能整改的，发包人有权单方解除本合同，按签约合同价的 20%向发包人支付违约金，还应赔偿由此给发包人造成的其他损失

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：征得发包人

同意_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每发生一次，发包人有权扣减 3% 签约合同价，给发包人带来的损失由承包人赔偿。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发生一次，发包人有权扣减 3% 当期工程进度款，给发包人带来的损失由承包人赔偿。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：未经发包人书面同意，不允许分包主体结构、专用合同条款中禁止分包的工程。

主体结构、关键性工作的范围：地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑电气。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：_____ / _____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ / _____。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款（暂估价）确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：(1) 除本条第(2)项约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

(2) 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：开工至竣工验收合格。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

3.8 承包人的权力

若发包人未依本合同约定按时足额支付工程款，承包人有权暂停项目施工，并相应顺延工期。由此产生的全部损失、责任及后果，均由发包人承担，承包人不对此承担任何责任。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见监理合同。

关于监理人的监理权限：详见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：详见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：陈茂盛；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：53006374；

联系电话：15912975588；

电子信箱：/；

通信地址：云南省普洱市澜沧拉祜族自治县勐朗镇老景洪路东盛酒店旁
(陈贵林出租房)；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：按“通用条款”执行。

5、工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：符合现行国家施工质量验收规范合格标准。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：未经监理和发包人代表批准，承包人所施工的任何隐蔽工程均不能实施覆盖，当承包人施工的隐蔽工程已自检合格具备验收条件时，承包人必须提前 8 小时书面通知监理和发包人代表，通知包括隐蔽的内容、地点、申请验收的时间、自检记录及必要的检查资料，由监理组织有关人员对该部分工程进行检验，检验合格后，再报请发包人进行隐蔽验收，未经监理人、发包人验收确认，不得进行覆盖。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建设安全施工有关管理规定，严格按照安全管理条例及安全操作规程组织施工，接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护及保护措施，对施工人员进行安全教育，严禁违反安全管理规定进行施工，杜绝一切安全事故隐患，若发生安全事故，由承包方负责，并承担由此造成的一切经济损失及相关责任。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括办公区在内的各自管辖区的治安保卫工作。在工程施工过程中，禁止承包人、分包人群体事件，若发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，承包人应立即向发包人及当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按“通用条款”执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：符合国家、省、市有关标准，争创“文明标准化工地”。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按“通用条款”执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人向发包人及监理人报送详细可实施的施工组织设计及项目总进度计划、各单体工程进度计划、各单体工程的里程碑控制节点计划，经监理人和发包人批准后

实施；若发包人代表或监理工程师提出修改要求，承包人必须在接到通知后48小时内修改完毕。经审核通过后的施工组织设计及进度计划作为确定承包人节点工期及竣工日期的依据。承包人在分项工程正式施工前7日内，必须按照规定向发包人及监理人报送各类专项方案或措施，经监理人和发包人批准后实施。承包人应在承包范围内负责对分包施工计划的汇总协调，由于承包人的原因协调不力，对工期造成影响，由承包人负责，工期不予顺延。。未按发包人要求时限提供施工组织设计、进度计划、各类专项方案及其它相应技术文件的，发包人有权拒绝支付当月工程进度款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天，在总进度（总工期）计划目标下，提供各单体工程的里程碑控制节点计划和分进度计划。发包人根据施工现场综合协调情况，有权要求承包人调整各单体的施工顺序，承包人必须无条件执行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：监理人应按协议条款约定的时间（7天内）予以批准或提出修改意见，收到其他资料后3天内确认或提出修改意见，上报发包人审批。如在期限内不能回复的，发包人和监理人经书面通知后期限作相应延长。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：在任何时候，如果发包人认为工程的实际进展与发包人已经同意的施工进度计划不符时，根据项目实际进展情况，承包人按项目动态管理的需要适时提供进度计划，报监理工程师及发包人批准后实施。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 3 日

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 3 日

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 3 日

7.3.2 开工通知：

发包人有权决定开工时间，开工时间以监理人发出的开工令为准。发包人在开工日前 7 日内通知承包人准备进场；发包人未通知承包人准备进场的，不承担承包人有关损失。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按专用条款执行。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无上限。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按“通用条款”执行，但须以监理人、发包人认可的书面签证为准。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：按“通用条

款”执行，但须以监理人、发包人认可的书面签证为准。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____ / _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

(1) 本工程承包范围内所有材料由承包人采购、运输、保管，所购材料必须符合设计规范，并经监理验收后方可使用。对材料和建材制品，承包人必须提供生产厂家相关产品的生产许可证、强制认证书、质量证书和产品材料清单，如需检测的还应提供相应的检测报告，并经发包人、监理人看样，书面认可后方可订货使用，验收时参照实物封样，以发包人对封样材料的技术要求及国家有关规范作为验收标准，以确保工程质量，杜绝不合格材料进场。

(2) 对设计和质量标准要求不符合的材料，发包方代表可拒绝验收，并由承包人按发包方代表要求的时间退出施工现场，重新采购符合要求的材料，承担由此产生的费用，工期不予顺延。

(3) 为了满足设计要求完成本工程建设任务，确保材料质量，必要时发包方可指定符合项目设计要求的合格材料、设备生产厂家，承包人必须无条件接收，并由承包人在发包方的要求下与厂家签订采购合同，材料、设备的生产厂家、产地、质量、价格、规格、型号等承包人不得擅自更改。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包方承担临时设施的所有费用，该费用已包含在投标价措施费中，不再另计。

9、 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： / 。

施工现场需要配备的试验设备： / 。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10、 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用条款 10.1 条执行，施工图设计变更以设计单位出具的变更通知，经监理、造价及发包人审定书面确认后执行。其他变更经监理及发包人审定后执行。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：①按《建设工程工程量清单计价规范》2020 版中规定的工程量清单计价方式计价，计价依据执行“《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准(2020)发布实施的通知》(云建科(2021)

15 号) ” 的有关规定及其有关更正或配套计价文件执行。

②新增项目综合单价中主要材料价格的确定：如果投标书已有相同的材料时，价格按投标报价执行；如果投标书中没有相同的材料时，材料品牌及价格需经监理工程师、工程造价咨询单位审核后报发包人审批确定，承包人须根据发包人审定的价格进行结算。

③新增项目、变更项目的及发包范围以外的工程量增加的组价原则：合同中已有适用于变更和签证工程的综合单价，按合同已有的价格计价；合同中只有类似于变更和签证工程的综合单价，可以参照类似价格计价；合同中没有相应项目和类似项目综合单价可以参照的，方能根据以上原则另行组价，价格水平不高于按《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》，并经监理工程师审核后报发包人审批确定。审定的新增项目综合单价结算时均不允许调整，工程量按实际完成竣工图示工程量进行计算。

④新增项目综合单价及工程量由承包人编制报送，经监理工程师、工程造价咨询单位审核后报发包人审批确定后方可实施。若不能达成一致，以发包人审定的综合单价进行中期支付，结算时承发包双方再行协商确定。若不能协商一致的，执行本合同专用条款第 20 条的相关规定。

⑤新增项目及单价须在实施前报送、审批，实施后才报送的若存在争议，由发包人确定。

⑥新增项目、变更项目的综合单价经发包人批准后实施，最终结算以甲方委托的第三方造价咨询单位结算审核结果为准。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： _____ / _____ 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： _____ / _____ 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖

励的方法和金额为：_____ / _____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 ____ 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 ____ 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____ / _____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出，暂列金额的使用发包人必须同意并全过程参与。并由承包人报送施工方案及预算，发包人及监理确认方案后报造价咨询单位审核预算，其综合单价的确定方式按 10.4.1 变更估价原则执行。经发包人批准后实施，最终结算以甲方委托的第三方造价咨询单位结算审核结果为准。

(1)承包人在投标时已到工地踏勘以充分了解工地自然社会环境、场地、位置、地形、标高、地貌、地质、土质、水电情况、道路、储存空间、装卸限制、周围材料市场行情及任何其它足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

(2)项目实施过程中，主要材料设备价格上涨或下降超过5%时，根据施工期间的价格信息情况（价格信息上没有的材料由发包人、监理、承包人共同签认），依据施工期间审核确定的工程量月报表按实调整材料价差。

(3) 本合同执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《云南省建设工程造价计价标准(2020 版)》及其更正或现行配套文件、相关法规、规范执行,人工费按云南省住房和城乡建设厅《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》(云建科〔2023〕54号)执行;建安工程造价税金按云南省住房和城乡建设厅关于印发《关于建筑业营业税改征增值税后调整云南省建设工程造价计价依据的实施意见》的通知(云建标【2016】207 号)执行;

(4) 双方确定以政府审计行政机关或第三方造价机构审核结算方式的进行工程结算,具体为:以政府审计行政机关或发包人委托的造价机构的结算审核价作为工程最终结算价。

10.2 关于变更估价的约定: _

(1) 若发包人在招标时已在工程量清单中列出了暂列金,该资金专项用于设计变更、增加工程等投资费用,实施时按实申报审批,按实结算。

(2) 承包人在投标时已到工地踏勘以充分了解工地自然社会环境、场地、位置、地形、标高、地貌、地质、土质、水电情况、道路、储存空间、装卸限制、周围材料市场行情及任何其它足以影响承包价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

(3) 项目实施过程中,主要材料设备价格上涨或下降超过 5%时,根据施工期间的价格信息情况(价格信息上没有的材料由发包人、监理、承包人共同签认),依据施工期间审核确定的工程量月报表按实调整材料价差。

(4) 本合同执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《云南省建设工程造价计价标准(2020 版)》及其更正或现行配套文件、相关法规、规范执行,人工费按云南省住房和城乡建设厅《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工

费的通知》（云建科〔2023〕54号）执行；建安工程造价税金按云南省住房和城乡建设厅关于印发《关于建筑业营业税改征增值税后调整云南省建设工程造价计价依据的实施意见》的通知（云建标【2016】207号）执行。

（5）双方确定以政府审计行政机关或第三方造价机构审核结算方式的进行工程结算，具体为：以政府审计行政机关或发包人指定的具备资质的造价机构的结算审核价作为工程最终结算价。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同履行期间内材料发生变化，超过±5%，超过部分价格允许调整，但仅限于砂、石、钢材、水泥、混凝土等主要材料调整。政策性文件调整按文件执行（如有项目相关单价、安装材料漏算部分按相关规定调整，材料价格按上述约定执行）：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%

时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：___/___。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 中标价及合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：包括但不限于人工费、材料费（计价材料费、未计价材料费及设备费）、机械费、检测费（包含甲方委托检测前的准备费用）、管理费、利润、措施项目费、规费、税金、配合费、水电费、机械进出场费、风险费、甲方同期其他专项承包方的配合费等所有费用。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

3、其他价格方式：___/___。

12.2 预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：合同签订且承包人按合同价款的30%支付。

12.3.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第12.3.2项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：以发包人要求为准。

13、 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前48小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款13.2.2条规定执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：验收合格后。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：按通用条款执行承包人未按时移交工程的，

违约金的计算方法为：每逾期一天，按合同总额的 5‰支付违约金。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定： / 。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定： 如果材料价格与市场材料价格差距过大，双方存在严重分歧，由四方主体进行二次议价。

14、 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：按通用条款 14.1 条规定执行。

竣工付款申请单应包括的内容：（1）竣工结算合同价格；（2）发包人已支付承包人的款项；（3）应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；（4）发包人应支付承包人的合同价款。（5）其他发包人要求的资料。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人指定造价中介机构结算审核期限为准。

发包人完成竣工付款的期限：结算审核完毕、支付证书签发且本合同项目资金对应应付款项部分已拨付至发包人账户内后的 30 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：以发包人书面确认为准，超过通用条款规定时间不视为默认。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：第

三方造价机构结算审核意见出具后 60 个工作日内。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15、 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 24 个月 。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 审定价款的 3% 。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： 无 ；

(2) 3 %的审定价款；

(3) 其他方式： 无 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： 无 。

关于质量保证金的补充约定： 无 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 通过竣工验收之日起 24 个月内；国家规定保修期长于该期限的，以国家规定为准。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 2 个工作日内 。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：经发包人、监理人书面确认后，工期作相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率的标准向承包人支付利息，该利息视为已对承包人承担违约责任。项目资金全部或部分未拨付至发包人账户内，导致发包人无法在约定期限内付款的，付款期限顺延，顺延期间发包人不承担违约责任，违约金最高不超过逾期付款部分金额的 1%。。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：自行实施被取消的工作或转由他人实施的工作不纳入结算方法，但发包人不得要求顺延工期。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：无。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：经发包人书面确认后工期相应顺延。发包人应在三日内书面通知承包人，承包人应做好停工准备，避免窝工损失。因承包人未采取停工措施导致的损失，发包人不予承担。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法

复工的违约责任：经发包人书面确认后给予承包人相应工期顺延。

(7) 其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反农民工工资支付承诺拖欠农民工工资；违法转包、挂靠、分包；其他违反承包人义务的情形。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 如因承包人原因达不到一次性验收合格的工程质量要求，承包人应承担签约合同价 10%的违约金，并承担由此产生的为满足设计要求和达到质量标准而采取各种处理措施的所有费用；处理后仍达不到质量标准，必须拆除重建，并验收合格，达到质量标准，所产生的费用由承包人承担。由此导致工程期延误的，承包人还应按合同逾期完工条款承担违约责任。

(2) 承包人工期延误的，每逾期一天，按合同总价的万分之五向发包人支付违约金。延误或停工时间超过 30 日的，发包人有权单方终止本合同，并要求承包人按签约合同价的 20%承担违约金。承包人还应赔偿由此给发包人造成的二次招标、清场、律师费、诉讼费等损失。

(3) 承包人违法转包、擅自分包或者存在挂靠情形的，发包人有权单方终止本协议，并有权要求承包人以签约合同价的 20%向发包人支付违约金。由此造成第三方与发包人间发生争议的，承包人还应赔偿发包人因应诉发生的包括诉讼费、律师费、直接损失等在内的一切损失。

(4) 承包人应向发包人和监理单位提供月进度计划，若承包人月施工工期无故延迟达五天及以上，发包人将签发整改通知书，责令承包人限期抢回工期，并暂扣承包人 30% 的月应付工程进度款，待工期抢回后，再还暂扣

款。造成工期延误的，按工期延误条款承担违约金。

(5) 施工现场文明施工管理未达到标准要求，发包人有权要求承包人按照 安全文明施工费的 10 %承担违约责任。

(6) 承包人应当按照农民工工资支付的管理要求，按时、足额发放农民工工资。承包人拖欠农民工工资的，除应补足农民工工资外，还应向发包人支付签约合同价的 10 %作为违约金。由此造成第三方与发包人间发生争议的，承包人还应赔偿发包人因应诉发生的包括诉讼费、律师费、直接损失等在内的一切损失。

(7) 其他承包人违约情形发生时，经发包人通知限期整改后承包人仍未能整改的，发包人有权单方解除本合同，要求承包人按签约合同价的 20%向发包人支付违约金，并承担由此给发包人造成的包括律师费、诉讼费等在内的一切损失。

上述承包人违约情形发生时，承包人除应承担约定的违约责任外，还应承包发包人因此支付的包括律师费、差旅费等在内的合理费用。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：(1) 若给发包人造成损失的，应承担全部赔偿责任，赔偿范围包括直接损失、间接损失、律师费、诉讼费等。

(2) 因承包人违约导致本合同解除的，承包人应配合发包人进行清场，发包人有权另行发包。经发包人向承包人发出二次书面清场通知，承包人仍未配合清场的，发包人有权自行委托造价机构对现有工程进行造价审核，并由新承包人在既有施工现场恢复施工。发包人及新承包人有权继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件等，由此产生的对承包人的不利后果，由承包人承担，发包人不对承包人承担任何补偿或赔偿责任。

此种情形下，发包人支出的二次招标费用、造价审核费用、公证费（如有）、律师费（如有）、诉讼费（如有）以及与清场有关费用，由承包人承担。

17、 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：
如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18、 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款 18.1 条规定执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按通用条款 18.3 条规定执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款 18.3 条规定执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款 18.7 条规定执行。

19. 索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交

索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.5 提出索赔的期限

按照通用条款执行。

20、 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：按通用条款20.3.1条规定执行。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向澜沧县人民法院起诉。

21. 其他

21.1 双方确定以第三方造价机构审核结算的方式进行工程结算，具体为

以发包人指定的具备资质的造价机构的审核结算价作为工程最终结算价。承包方应当严格按工期要求按时、按质、按量完成该项目建设并交付发包方使用。

21.2 承包人按通用条款向发包人提出的申请、索赔要求等，除发包人书面方式明确表示认可外，逾期未能答复的，不视为发包人默认、认可承包人的申请、索赔要求等。

21.3 发包人未在通用条款约定的期限内向承包人提出索赔要求的，不视为发包人对自身索赔权利的放弃。

21.4 审计行政部门对本项目进行审计监督的或提出相关意见及建议的，发包人承包人双方均应当无条件配合并接受审计结果。

21.5 按要求组织施工，按照约定期限完成工程施工并确保工程质量。未经发包人书面许可，不得擅自变更工程施工范围。承包人擅自变更工程施工范围的，除应按发包人要求整改外，还应向发包人承担逾期完工的违约责任。

21.6 项目实施中严格执行安全文明施工及操作规范及规定；指派专人负责施工安全，确保施工现场水、电、器械使用安全，现场配备必要的消防、安全设备，施工人员佩戴安全帽等。施工过程中发生的甲乙双方及其他第三方人身、财产受损等一切安全事故，均由承包人承担责任。如导致发包人因此承担责任的，发包人有权向承包人追偿。

21.7 保证施工现场的干净整洁，工程完工后清理一切施工中所产生的建筑垃圾。施工期间发包人仍需使用施工部分场所的，承包人应选择合理的方式、时间段进行施工，尽可能减少对发包人工作的影响。

21.8 承包人提供的原材料、设施、配件等进场必须通知发包人办理验收并签字确认，发包人对原材料予以确认不免除承包人对其提供的材料及本合同工程质量应负的责任。工程竣工未交付发包人之前负责对工程的成品进行

保护，如有损坏由承包人负责，承包人施工不得对原有建筑物造成影响，不得影响、破坏建筑安全性、承重结构等。

21.9 项目实施期间发包人现场负责人或管理人员提出意见及建议、整改要求等的，承包人应当无条件进行整改，直至符合发包人要求。

（本页无正文）

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：澜沧拉祜族自治县惠民镇人民政府

承包人（全称）：澜沧融筑建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就澜沧县惠民镇芒云村农旅融合发展少数民族村寨提升项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：

按照《中华人民共和国建筑法》规定的建筑工程保修范围_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗 为 5____年；
3. 装修工程为____ 2 ____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为____ 2 ____年；
5. 供热与供冷系统为____ 2 ____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为____ 2 ____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

（本页以下无正文）

（以下无正文，为合同签署页）

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 11532729015232162M

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码

91530828MA6PMN1K35

地 址： 惠民镇人民政府

地 址： 云南省普洱市澜沧拉祜族自

治县勐朗镇拉祜广场步行街 8-132

商铺

邮政编码： 665600

邮政编码： 665600

电 话： 0879-7521002

电 话： 0879-7229291

传 真： /

传 真：

电子信箱： /

电子信箱： 83185283@qq.com

开户银行： /

开户银行： 云南澜沧农村商业银行

股份有限公司营业部

账 号： /

账 号： 4600024399721012

(本页无正文)

澜沧县惠民镇芒云村农旅融合发展少数民族村寨
提升项目廉政合同

2025年 3 月 20 日

澜沧县惠民镇芒云村农旅融合发展少数民族村寨提升项目

廉政合同

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，澜沧拉祜族自治县惠民镇人民政府（以下简称“发包人”）与该项目的施工单位澜沧融筑建设工程有限公司以下简称“承包人”），特订立如下合同。

1.发包人和承包人双方的权利和义务

（1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及其它的有关规定。

（2）严格执行澜沧县惠民镇芒云村农旅融合发展少数民族村寨提升项目施工合同文件，自觉按合同办事。

（3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

（4）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（6）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2.发包人的义务

（1）发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得让承包人报销任何应由发包人或发包人工作人员个人支付的费

用等。

(2) 发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(3) 发包人及其工作人员不利要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(4) 发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人工作有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(5) 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。

(6) 发包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3. 承包人的义务

(1) 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2) 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

(3) 承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4) 承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

(1) 发包人及其工作人员违反本合同第 1、2 条，按管理权限，依据有

关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 承包人及其工作人员违反本合同第 1、3 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理。

5. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察部门约请承包人或承包人上级单位纪检监察部门对本合同执行情况进行检查。

6. 本合同有效期为发包人和承包人签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7. 本合同作为 澜沧县惠民镇芒云村农旅融合发展少数民族村寨提升项目 工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

8. 本合同一式六份，由发包人和承包人各执一份，送交发包人和承包人的监督单位各一份。

发包人单位： 澜沧拉祜族自治县惠民镇人民政府 (盖章)

法定代表人或委托代理人：

签订时间：2025 年 3 月 20 日

承包人单位： 澜沧融筑建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人：

签订时间：2025 年 3 月 20 日

