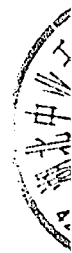
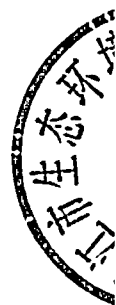


# 丽江市古城区市县级饮用水源地规范化建设工程

## 施工合同



项目编号：KPZB-2025-006

建设单位：丽江市生态环境局古城分局

施工单位：湖北中业天成水利水电工程有限公司

# 目 录

<b>第一部分 合同协议书</b>	<b>1</b>
一、工程概况	1
二、合同工期	1
三、质量标准	1
四、签约合同价与合同价格形式	2
五、项目经理及项目技术负责人	2
六、合同文件构成	2
七、承诺	3
八、词语含义	3
九、签订时间	3
十、签订地点	3
十一、补充协议	3
十二、合同生效	3
十三、合同份数	4
<b>第二部分 通用合同条款</b>	<b>5</b>
1. 一般约定	5
2. 发包人	11
3. 承包人	12
4. 监理人	13
5. 工程质量	14
6. 安全文明施工与环境保护	15
7. 工期和进度	17
8. 禁止使用不合格的材料和工程设备	19
9. 试验与检验	21
10. 变更	21
11. 合同价格、计量与支付	23
12. 验收和工程试车	23
13. 竣工结算	25
14. 质量责任与保修	26
15. 违约	27
16. 保险	29
17. 争议解决	30
18. 仲裁或诉讼	30
19. 争议解决条款效力	30
<b>第三部分 专用合同条款</b>	<b>31</b>
1. 词语定义及合同文件	31
2. 双方一般权利和义务	31
3. 施工组织设计和工期	33
4. 质量与验收	34
5. 安全施工	34
6. 合同价款及支付	34
7. 材料设备供应	35
8. 工程变更	35
9. 竣工验收与结算	35

10. 违约、索赔和争议 .....	36
11. 保险 .....	36
12. 担保 .....	37
13. 补充条款 .....	37
14. 已标价工程量清单 .....	41
<b>附件 1</b> .....	<b>45</b>
<b>附件 2</b> .....	<b>48</b>
<b>附件 3</b> .....	<b>51</b>

## 第一部分 合同协议书

**建设单位（全称）：**丽江市生态环境局古城分局（甲方）

**施工单位（全称）：**湖北中业天成水利水电工程有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丽江市古城区市县级饮用水源地规范化建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：丽江市古城区市县级饮用水源地规范化建设工程。
2. 工程地点：古城区团山水库，清溪水库饮用水保护区。
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：详见工程量清单。
6. 工程承包范围：工程量清单所包含的所有施工内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合设计的要求，国家现行质量验收规范及标准，一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰捌拾捌万零柒佰柒拾玖元壹角叁分

（小写：¥ 4880779.13元）；

## 2. 资金拨付方式:

本工程分三次支付:

第一次: 合同总价款的60% (预付款)

第二次: 合同总价款的30% (进度款)

第三次: 合同总价款的10% (尾款)

2.1 发包人应在建设施工合同签订、施工单位开工进场后7日内支付合同总价款的60 %作为预付款。

2.2 承包方完成工程量至合同总价80%时报监理, 发包方审批后按照合同总价的30%支付进度款。

2.3 支付合同价款的 10% 或者尾款【工程完工验收合格并且审计完成后】

3. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理及项目技术负责人

承包人项目经理: 吴恒良

承包人项目技术负责人: 朱传钢

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。  
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 8 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 丽江市生态环境局古城分局 签订。

## 十一、补充协议

1. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

<p>发包方： 丽江市生态环境局古城分局 (盖章)</p> 	<p>承包方： 湖北中业天成水利水电工程有限公司 (盖章)</p> 
<p>法定代表人或委托代理人签字或盖章： </p>	<p>法定代表人或委托代理人签字或盖章： </p>
<p>统一信用代码：115332010152748641</p>	<p>统一信用代码：91420113MA4KLWRW8C</p>
<p>地址：丽江市古城区古城区北门街东岳巷2号</p>	<p>地址：洪山区珞狮南路和文荟路交叉口南湖星光时代24层4号  开户银行：丽江福慧支行  账号：888900837210008</p>
<p>签约时间：2025年<u>4</u>月<u>8</u>日</p>	
<p>签约地点：丽江市生态环境局古城分局</p>	

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.5 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.6 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.7 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.7 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.8 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其

他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

#### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.1 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.4 质量保证金：是指按照第 14.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

### 1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

### 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译

本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

## **1.5 合同文件的优先顺序**

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## **1.6 图纸和承包人文件**

### **1.6.1 图纸的提供和交底**

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第

7.3.1 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

#### 1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

#### 1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

#### 1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

#### 1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

### 1.7 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和

完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

## **2. 发包人**

### **2.1 许可或批准**

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### **2.2 发包人代表**

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

### **2.3 发包人人员**

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造

成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

## **2.4 支付合同价款**

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

## **2.5 组织竣工验收**

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

## **2.6 现场统一管理协议**

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

# **3. 承包人**

## **3.1 承包人的一般义务**

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

## **3.2 项目经理**

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。

## **3.3 承包人员**

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。

## **3.4 承包人现场查勘**

承包人应对基于发包人按照第1.6项（提供基础资料）提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，

由发包人承担责任。

## **4. 监理人**

### **4.1 监理人的一般规定**

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

### **4.2 监理人员**

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使。

### **4.3 监理人的指示**

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

### **4.4 商定或确定**

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一

方合同当事人有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

## **5. 工程质量**

### **5.1 质量要求**

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### **5.2 质量保证措施**

#### **5.2.1 发包人的质量管理**

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

#### **5.2.2 承包人的质量管理**

承包人按照第7.1款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

#### **5.2.3 监理人的质量检查和检验**

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。

## **5.3 隐蔽工程检查**

### **5.3.1 承包人自检**

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

### **5.3.2 检查程序**

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### **5.3.3 重新检查**

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。

## **6. 安全文明施工与环境保护**

### **6.1 安全文明施工**

#### **6.1.1 安全生产要求**

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

#### **6.1.2 安全生产保证措施**

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责。

#### 6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。

#### 6.1.4 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 6.1.5 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.6 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地

向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

#### **6.1.7 安全生产责任**

在工程施工过程中发生的一切安全事故由承包方负责。

### **7. 工期和进度**

#### **7.1 施工组织设计**

7.1.1 施工组织设计的内容：做好组织施工方案。

#### **7.2 施工进度计划**

按施工方案组织施工进度。

#### **7.3 开工**

##### **7.3.1 开工准备**

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。

#### **7.4 测量放线**

7.4.1 发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

#### **7.5 工期延误**

##### **7.5.1 因发包人原因导致工期延误**

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人

承担由此延误的工期和（或）增加的费用。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

### 7.8 暂停施工

#### 7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。

#### 7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

#### 7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 17 条（争议解决）约定处理。

#### 7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。

### 7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

## 8 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.1.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.1.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理

人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.1.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

## **8.2 样品**

### **8.2.1 样品的报送与封存**

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。

### **8.2.2 样品的保管**

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

## **8.3 施工设备和临时设施**

### **8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施**

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。

### **8.3.2 发包人提供的施工设备和临时设施**

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

### **8.3.3 要求承包人增加或更换施工设备**

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换。

## **8.4 材料与设备专用要求**

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。

## **9. 试验与检验**

### **9.1 试验设备与试验人员**

### **9.2 取样**

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

### **9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验**

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

## **10. 变更**

### **10.1 变更的范围**

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- （1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- （2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- （3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；

(4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；

(5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

## **10.2 变更权**

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。

## **10.3 变更程序**

### **10.3.1 发包人提出变更**

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

### **10.3.2 监理人提出变更建议**

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

### **10.3.3 变更执行**

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。

## **10.4 变更估价**

### **10.4.1 变更估价原则**

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，参照国家相关部门颁发的定额子目按投标报价的编制水平编制补充单价报监理人审核，发包人批准。新增项目的单价编制应与投标人投标报价中所采用的人工、材料、机械的基价及取费标准保持一致；新增项目的工程量与最终实施的工程量，无论增加或减少的幅度如何，其单价均不作调整。

## **10.5 承包人的合理化建议**

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

## **10.6 变更引起的工期调整**

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期。

# **11. 合同价格、计量与支付**

## **11.1 总价合同**

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。

## **11.2 工程款支付**

本工程分三次支付：

第一次：合同总价款60%（预付款）

第二次：合同总价款30%（进度款）

第三次：合同总价款10%（尾款）

11.2.1 支付合同总价款的 60%【预付款】。

11.2.2 进度款 支付合同总价款的 30%【承包方工程量完成合同总价80%以上时报监理，发包方审批后按照合同总价30%支付】

11.2.3 支付合同价款的 10% 或者尾款【工程完工验收合格并且审计完成后】

#### 11.2.4 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

## 12. 验收和工程试车

### 12.1 分部分项工程验收

12.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

12.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

### 12.2 竣工验收

#### 12.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

- (1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；
- (2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；
- (3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

12.2.2 竣工验收程序：按工程验收程序执行。

#### 12.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期。

#### 12.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 12.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

## 12.3 提前交付单位工程的验收

12.3.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。

## 12.4 竣工退场

### 12.4.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- (1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- (2) 临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- (3) 按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- (4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- (5) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

## 13. 竣工结算

### 13.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资

料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金；（为响应国家相关政策，本项目实施建设工程质量维修保证保险，不再扣取工程质量保证金。）
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

## 13.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14 天内，完成对承包人的竣工付款。

## 14. 质量责任与保修

### 14.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

### 14.2 质量责任期：工程质量责任期为 1 年。

### 14.3 质量保证金

为响应国家相关政策，本项目实施建设工程质量维修保证保险，不再扣取工程质量保证金。按工程款3%的比例出具质量保证金保险单。保险单期限自单位工程竣工验收合格移交之日起算（本工程保修期一年）

## 14.4 保修

### 14.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

### 14.4.2 修复费用

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

### 14.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

### 14.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

### 14.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

## **15. 违约**

### **15.1 发包人违约**

#### **15.1.1 发包人违约的情形**

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

#### **15.1.2 发包人违约的责任**

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的

承担方式和计算方法。

### 15.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第15.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第15.1.1项（发包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

### 15.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

- （1）合同解除前所完成工作的价款；
- （2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- （3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- （4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- （5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- （6）按照合同约定应退还的质量保证金；
- （7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 18 条（争议解决）的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

## 15.2. 承包人违约

双方按法律规定的违约责任执行。

## 16. 保险

### 16.1 工程保险

承包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；因投保产生的保险费和其他相关费用由承包人承担。

## **16.2 工伤保险**

承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

## **17. 争议解决**

### **17.1 和解**

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### **17.2 调解**

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

## **18. 仲裁或诉讼**

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

## **19. 争议解决条款效力**

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 词语定义及合同文件

#### 1.1 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：按《合同协议书》第 1.5 条执行。

发包人即甲方、建设单位。

承包人即乙方、施工单位。

#### 1.2 语言文字和适用法律、标准及规范

1.2.1 本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_\_/\_\_\_\_语言文字。

1.2.2 适用法律和法规

需要法律、行政法规：国家现行相关法律法规、文件。

1.2.3 适用标准和规范

适用标准和规范的名称：按现行国家公布的勘测、设计、施工规范及相关行业规定。

发包人提供标准、规范的时间：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

国内没有相应标准、规范时的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 1.3 图纸

1.3.1 发包人向承包人提供日期和套数：甲方提供标。

发包人对图纸的保密要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

使用国外图纸的要求及费用承担：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 2. 双方一般权利和义务

#### 2.1 工程师

2.1.1 监理单位委派的工程师

姓名：\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_。

发包人委托的职权：建立职权范围内对工程质量、安全、进度、投资进行控制  
需要取得发包人批准才能行使的职权：停工令下达、工期延期令下达、设计变更令  
下达、工程量签证、建筑材料代换。

### 2.1.2 发包人派驻的工程师

姓名：      /       职务：      /       职权      /      。

2.1.3 不实行监理的工程师的职权：      /      。

## 2.2 承包方现场主要负责人

姓名：吴恒良 职务：项目负责人

姓名：朱传钢 职务：技术负责人

## 2.3 发包人工作

2.3.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备开工条件。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应需求：  
由乙方自行解决，甲方协调帮助。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：由甲方协调。

(4) 工程地下管线资料的提供时间：无。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：无。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：现场交验。

(7) 图纸会审和设计交底时间：已完成。

(8) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、  
古树名木的保护工作：双方另行确定。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：双方另行确定。

2.3.2 发包人委托承包人办理的工作：双方另行确定。

## 2.4 承包人工作

2.4.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作

(1) 需由设计资质和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：承包人在开工前提前提交施工组织设计方案及进度计划。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按《通用合同条款》第 6 条及附件 1《施工安全生产责任协议书》执行。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：双方协调。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按《通用合同条款》第 2.1 条和第 6 条执行。

(6) 已完成工程成品保护的的特殊要求及费用承担：按《施工组织设计方案》执行。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树明书的保护要求及费用承担：双方另行确定，并签订补充协议。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：按《通用合同条款》第 12.4 条执行。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：双方另行确定，并签订补充协议。

### 3. 施工组织设计和工期

#### 3.1 进度计划

3.1.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）的进度计划的时间：施工前。

3.1.2 群体工程中有关的进度计划的要求：开工前 7 天完成。

#### 3.2 工期延误

3.2.1 双方约定工期顺延的其他情况：按《通用合同条款》第 7 条和 10.6 条执行。

## 4. 质量与验收

### 4.1 隐蔽工程和中间验收

双方约定中间验收部位：建设单位驻工地代表根据工程进度及项目建设部位确定，即按《通用合同条款》第 12 条执行。

### 4.2 工程试车

试车费用承担：无。

## 5. 安全施工

按《通用合同条款》第 6 条、附件 1《施工安全生产责任协议书》执行、招标文件、《施工组织设计》执行。

## 6. 合同价款及支付

### 6.1 合同价款及调整

6.1.1 本合同价款采用(1)方式确定。

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：招标文件发包范围内的工程量清单中所列的内容，以中标价确定。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价款调整方法：不做调整。

(2) 采用可调整价格合同，合同价款调整方法：无。

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：无。

6.1.2 双方约定合同价款的其他调整因素：双方另行约定，并签订补充协议。

### 6.2 工程款预付

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比列：发包人应

在建设施工合同签订、施工单位开工进场后7日内支付合同总价款的60 %作为预付款。

扣回工程款的时间、比列：无。

### 6.3 工程款（进度款）支付

承包方完成工程量至合同总价80%以上时报监理，发包方审批后按照合同总价的30%支付进度款。

## 7. 材料设备供应

### 7.1 发包人供应的材料设备

发包人不提供材料设备。

### 7.2 承包人采购材料设备

#### 7.2.1 承包人采购材料设备的约定

所有施工材料由承包人采购，并提供质量证明及出厂合格证，并经发包人代表和监理方认可厚方能使用，不合格材料严禁进场。

## 8. 工程变

如因工程设计变更导致工程量增加或减少，经发包方和监理方认可后相应延长或缩短工期；工程量清单内的工程量变更，以中标的综合单价，按发包方和监理方认可的实际工程量结算；已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，由承包人按《通用合同条款》第 10 条执行或确定变更工作的单价或参照国家相关部门颁发的定额子目按投标报价的编制水平编制补充单价报监理人审核，发包人批准。新增项目的单价编制应与投标人投标报价中所采用的人工、材料、机械的基价及取费标准保持一致；新增项目的工程量与最终实施的工程量，无论增加或减少的幅度如何，其单价均不作调整。

## 9. 竣工验收与结算

### 9.1 竣工验收与结算

承包人提供竣工图的约定：工程竣工后 15 日内提供竣工图及竣工结算资料。

## 10. 违约、索赔和争议

### 10.1 违约

10.1.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

（1）本合同《通用合同条款》第 15.1 条约定发包人违约应承担的违约责任：按

## **《通用合同条款》执行。**

(2) 本合同《通用合同条款》第 15.1.2 款约定发包人违约应承担的违约责任：

**按《通用合同条款》执行。**

(3) 本合同《通用合同条款》第 15.1.3 款和第 15.1.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：**按《通用合同条款》执行。**

(4) 双方约定的发包人其他违约责任：**按《通用合同条款》执行。**

10.1.1 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

(1) 本合同《通用合同条款》第 15.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：**按《通用合同条款》执行。**

(2) 双方约定的承包人其他违约责任：**按招标文件有关规定执行。**

## **10.2 争议**

10.2.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：**按《通用合同条款》第 17 款和第 18 款执行。**

## **11. 保险**

**11.1 本工程约定投保内容如下：**

(1) 发包人投保内容：**无。**

发包人委托承包人办理的保险事项：**无。**

(2) 承包人投保内容：**承包人自行处理，并执行《通用合同条款》第16款和附件 1《施工安全生产责任协议书》中的约定。**

## **12. 担保**

**12.1 本工程双方约定担保事项如下：**

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：

(3) 双方约定的其他担保事项::

### 13. 补充条款

13.1 施工过程中的一切安全生产、安全事故均由乙方自行承担。

13.2 施工单位在拨付预付款前，必须配备五大员进驻施工现场。

13.3 项目经理自项目开工后，每月至少有 20 天时间进驻工地

13.4 项目投资中的安全防护、安全文明施工措施费，已含在预付的工程款中。

发包人不再单独拨付。

建设单位：丽江市生态环境局古城分局

(公章)



施工单位：湖北中业天成水利水电

工程有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：



签订日期：2025 年 4 月 8 日

## 中标通知书

通知书编号: KPZB-2025-006

招标编号: GC530700202500028001001

中标人名称: 湖北中业天成水利水电工程有限公司

你方于 2025-03-23 (投标日期) 所递交的 丽江市古城区市县级饮用水源地  
规范化建设工程 (项目名称) 丽江市古城区市县级饮用水源地规范化建设工程 标段  
施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (万元): 488.077913

工期: 60日历天

工程质量: 符合合格标准

项目经理: 吴恒良

请你方收到中标通知书后三十日内到丽江市生态环境局古城分局与招标人签订合  
同。

招标人 (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2025-04-01

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

投标报价汇总表

工程名称：丽江市古城区市县级饮用水源地规范化建设工程

单位：元

序号	分项工程名称	投标报价金额
(一)	团山水库	4608303.65
(二)	清溪水库	272475.48
合 计		4880779.13



投标人：湖北中业天成水利水电工程有限公司（电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签章或电子签名）

日期：2025 年 03 月 23 日



彭凯

347



彭凯



## 工程量清单报价表

工程名称: 丽江市古城区市县级饮用水源地规范化建设工程

编号	工程项目及名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
(一)	团山水库				4608303.65
一	界桩(材料二次搬运)	根	111	1209.53	134258.22
1	基坑土方开挖	m <sup>3</sup>	16.65	21.14	351.98
2	C15混凝土基础	m <sup>3</sup>	9.324	551.34	5140.69
3	大理石界桩(15*15*130cm, 标识和文字均刻制)	根	111	1160.05	128765.55
二	界标	块	16	4071.53	65144.52
1	基坑土方开挖	m <sup>3</sup>	5.8982	21.14	124.69
2	C25混凝土基础	m <sup>3</sup>	5.584	588.68	3287.19
3	界标牌(1200*1600铝合金, 两根3.0mΦ80不锈钢圆管立柱Φ100不锈钢圆球, 40*50不锈钢面板框)	套	16	3858.29	61732.64
三	宣传牌	块	18	4459.30	80267.37
1	基坑土方开挖	m <sup>3</sup>	7.2	21.14	152.21
2	C25混凝土基础	m <sup>3</sup>	7.2	588.68	4238.50
3	宣传牌(2400*1200铝合金, 两根3.1mΦ80不锈钢圆管立柱Φ100不锈钢球, 40*50不锈钢面板框)	套	18	4215.37	75876.66
四	交通警示牌	块	16	2892.66	46282.49
1	基坑土方开挖	m <sup>3</sup>	7.68	21.14	162.36
2	碎石垫层	m <sup>3</sup>	1.28	212.40	271.87
3	C25混凝土基础	m <sup>3</sup>	7.68	588.68	4521.06
4	交通警示牌(1500*600*3mm, 立柱Φ76*6*2500mm)	套	16	2582.95	41327.20
五	隔离防护栏网	m	590	308.40	181955.90
1	基坑土方开挖	m <sup>3</sup>	25	21.14	528.50
2	C25混凝土基础	m <sup>3</sup>	25	588.68	14717.00
3	涂塑镀锌管隔离防护栏网	m	590	282.56	166710.40
六	防撞墙	m	1570	837.93	1315542.59
1	沟槽土方开挖	m <sup>3</sup>	847.8	19.41	16455.80
2	土方回填	m <sup>3</sup>	47.1	18.58	875.12
3	C20片石混凝土基础	m <sup>3</sup>	329.7	529.43	174553.07
4	C30钢筋混凝土基础	m <sup>3</sup>	471	607.66	286207.86
5	C30钢筋混凝土墙身(含泄水孔)	m <sup>3</sup>	376.8	619.16	233299.49
6	钢筋制安	t	55.5152	6868.67	381315.59



彭凯

348



彭凯



## 工程量清单报价表

工程名称: 丽江市古城区市县级饮用水源地规范化建设工程

编号	工程项目及名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
7	诱导线	m <sup>2</sup>	119	57.99	6900.81
8	模板	m <sup>2</sup>	4718.856	45.76	215934.85
七	波形护栏	m	1830	452.27	827647.60
1	基坑土方开挖	m <sup>3</sup>	233.5	21.14	4936.19
2	C25混凝土基础	m <sup>3</sup>	365.45	588.68	215133.11
3	波形护栏 (Gr-C-2E, 含端头)	m	1830	332.01	607578.30
八	导流渠	m	3200	381.54	1220918.66
1	渠道土方开挖	m <sup>3</sup>	2752	17.00	46784.00
2	土方回填	m <sup>3</sup>	896	18.58	16647.68
3	C25混凝土导流渠	m <sup>3</sup>	1120	633.46	709475.20
4	粗砂垫层	m <sup>3</sup>	153.6	247.41	38002.18
5	模板	m <sup>2</sup>	8960	45.76	410009.60
九	应急池	座	16	46017.89	736286.30
1	涂塑镀锌管隔离护栏网	m	316.8	282.56	89515.01
2	土方开挖	m <sup>3</sup>	2512	21.14	53103.68
3	土方回填	m <sup>3</sup>	1088	18.58	20215.04
4	碎石垫层	m <sup>3</sup>	51.2	212.40	10874.88
5	C30抗渗混凝土池体	m <sup>3</sup>	287.96	633.99	182563.76
6	钢筋制安	t	29.5392	6868.67	202895.02
7	模板	m <sup>2</sup>	2347.2	45.76	107407.87
8	钢爬梯	座	32	384.39	12300.48
9	检修孔700*700	座	32	640.84	20506.88
10	应急池配件	套	16	2306.48	36903.68
(二)	消溪水库				272475.48
一	界桩 (材料二次搬运)	根	101	1209.53	122162.89
1	基坑土方开挖	m <sup>3</sup>	15.15	21.14	320.27
2	C15混凝土基础	m <sup>3</sup>	8.484	551.34	4677.57
3	大理石界桩 (15*15*130cm, 标识和文字均刻制)	根	101	1160.05	117165.05
二	界标	块	13	4071.53	52929.92
1	基坑土方开挖	m <sup>3</sup>	4.7923	21.14	101.31
2	C25混凝土基础	m <sup>3</sup>	4.537	588.68	2670.84
3	界标牌 (1200*1600铝合金, 两根3.0mΦ80不锈钢圆管立柱Φ100不锈钢圆球, 40*50不锈钢面板框)	套	13	3858.29	50157.77



彭凯

349



彭凯



## 工程量清单报价表

工程名称:丽江市古城区市县级饮用水源地规范化建设工程

编号	工程项目及名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
三	宣传牌	块	16	4459.30	71348.77
1	基坑土方开挖	m³	6.4	21.14	135.30
2	C25混凝土基础	m³	6.4	588.68	3767.55
3	宣传牌（2400*1200铝合金，两根 3.1mΦ80不锈钢圆管立柱Φ100不锈钢球 ， 40*50不锈钢面板框）	套	16	4215.37	67445.92
四	交通警示牌	块	9	2892.66	26033.90
1	基坑土方开挖	m³	4.32	21.14	91.32
2	碎石垫层	m³	0.72	212.40	152.93
3	C25混凝土基础	m³	4.32	588.68	2543.10
4	交通警示牌（1500*600*3mm，立 柱Φ76*6*2500m）	套	9	2582.95	23246.55
合计					4880779.13



彭凱

350



## 附件 1

### 施工安全生产责任协议书

建设单位：**丽江市生态环境局古城分局**

施工单位：**湖北中业天成水利水电工程有限公司**

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，明确双方的安全生责任，确保施工安全，双方在签订施工工程合同的同时，签订本协议，双方必须严格执行。

#### 一、甲方的责任：

1、认真贯彻执行国家颁布的《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国职业病防治法》、《劳动法》等各项劳动保护、安全生产的法律法规，并督促乙方贯彻执行。

2、对乙方施工人员进行安全教育。

3、对乙方施工进行安全技术交底。

4、督促乙方认真执行本项目安全生产规章制度。

5、督促检查乙方做好劳动保护和职业病防治工作。

6、督促检查乙方做好环境保护和文明施工工作。

7、督促乙方对现场事故隐患进行整改并对其进行检查。

8、对乙方发生的一般事故，进行调查取证并提出处理和整改意见。

9、积极配合乙方在发生安全事故时的抢救工作。

#### 二、乙方的责任：

1、认真贯彻执行国家颁布的《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国职业病防治法》、《劳动法》等各项劳动保护、安全生产的法律法规。

2、坚持“安全第一，预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安

生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4、乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

5、乙方必须严格遵守甲方制定的各项安全规章制度和操作规程，严格服从甲方人员的安全监督管理。并指定专人负责监管安全施工作业。

6、所有施工人员必须经三级安全教育并经考试合格后上岗，特种作业人员必须持有相应的有效特种作业操作证书并培训上岗。严禁无证及未经安全培训人员上岗。操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

7、贯彻谁施工谁负责安全的原则，乙方人员在施工期间，造成伤亡、火警、火灾、机械等事故(包括由乙方责任造成甲方人员、他方人员、行人伤亡等)，甲方有协助紧急抢救伤员的义务，乙方负责事故上报，经济赔偿及善后处理。

8、乙方应在甲方通知施工后在指定的施工范围内进行施工，施工期间按照规定认真设好防护，不得擅自扩大施工范围，如果需要扩大施工范围，必须提前与甲方进行协商，经过甲方认可后方可施工，否则由乙方承担施工出现的后果。

9、施工期间必须做好施工范围内的地下管线、架空线路的保护，因乙方原因，在施工中造成信号，电力中断事故的责任及经济损失全部由乙方承担，同时，积极协同甲方进行抢修，并支付相应的应急抢修费用。

10、乙方在签订施工合同后，应自觉地向暂住地的公安派出机构办理暂住登记手续。

11、对可能危及人身及财产安全或不具备安全生产环境的情况，有权拒绝施工并向甲方汇报。如乙方违反上述条款，经甲方提出整改后，乙方不进行及时有效整改时，甲方有权停止乙方现场施工；因乙方未按甲方要求或未尽乙方自身义务而引起安全事故由乙方负全部责任。

### 三、其他

1、本协议一式陆份，双方各执三份；

2、本协议自签定盖章之日生效，施工结束后，本协议自动失效。

建设单位：丽江市生态环境局



施工单位：湖北中业天成水利水电工程有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：



签订日期：2025年4月8日

## 附件 2

### 建设工程廉政合同

建设单位（甲方）：丽江市生态环境局古城分局
中标单位（乙方）：湖北中业天成水利水电工程有限公司
工程名称：丽江市古城区市县级饮用水源地规范化建设工程
投资计划批准机关文号：
资金来源：财政专项资金
投标形式：公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 竞争性谈判 <input type="checkbox"/> 未招标 <input type="checkbox"/>
中标价：4880779.13元（肆佰捌拾捌万零柒佰柒拾玖元壹角叁分）
建设工期：60日历天
建设地点：丽江市古城区清溪水库，团山水库饮用水保护区
定标形式：当场 <input checked="" type="checkbox"/> 隔日 <input type="checkbox"/>

根据有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签定工程建设合同的同时，甲乙双方签定该工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工

具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装潢和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依据规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款3%—5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程结算款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签定《工程廉政合同》的工程项目，不得擅自同意或者进行施工。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉

政合同》。必要时纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

九、此合同一式陆份：甲乙双方各三份，合同自签订盖章之日起生效。

建设单位：丽江市生态环境局



施工单位：湖北中业天成水利水电工程有限公司



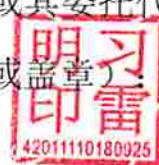
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：



签订日期：2025年4月8日

### 附件 3

#### 工程质量保修书

**建设单位（全称）：** 丽江市生态环境局古城分局

**施工单位（全称）：** 湖北中业天成水利水电工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就：丽江市古城区市县级饮用水源地规范化建设工程（工程全称）签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括发包范围内已竣工验收的所有工程。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

质量保修期为1 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金（或者终止质量保证金保函或保险）。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现

场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：施工图内容所有工程保修期为壹年。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

建设单位：丽江市生态环境局



施工单位：湖北中业天成水利水电工程有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：



签订日期：2025年4月8日