

保山工贸园区东方明珠天琴湾·天琴湾建设项目施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目保山工贸园区东方明珠天琴湾·天琴湾建设项目（项目名称）保山工贸园区东方明珠天琴湾·天琴湾建设项目（标段）已由隆阳区发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以云南省固定资产投资项目备案证（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为保山天郡房地产开发有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为保山天郡房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：保山市工贸园区。

2.2 计划工期：450 天。

2.3 质量要求：合格工程。

2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：工程量清单及施工图所示全部内容（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：1. 地上建筑面积 69143.09 平方米，其中：住宅建筑面积 66033.5 平方米，商业建筑面积 2088.58 平方米，公共配套用房 66033.5 平方米，商业建筑面积 2088.58 平方米，公共配套用房建筑面积 942.47 平方米（社区卫生服务用房 67.73 平方米、社房建筑面积 942.47 平方米（社区卫生服务用房 67.73 平方米、社区用房 74.94 平方米、物业管理用房 200.99 平方米、生鲜超市用区用房 74.94 平方米、物业管理用房 200.99 平方米、生鲜超市用房 331.63 平方米、文体设施用房 100.35 平方米、养老服务用房 331.63 平方米、文体设施用房 100.35 平方米、养老服务用房 123.44 平方米、公共卫生间用房 43.39 平方米）；123.44 平方米、公共卫生间用房 43.39 平方米）；2. 地下建筑面积 26160.30 平方米。2. 地下建筑面积 26160.30 平方米。3. 其他配套设施（如有）。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：∕；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书： 。

技术负责人：具有中级及以上职称；

财务要求：2021至2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）投标人中标后须设立农民工工资专用账户；中标人未按“保山市人民政府办公室关于印发保山市工程建设项目农民工工资专用账户管理实施方案的通知”规定设立工资专用账户的，招标人有权拒绝与之签订合同。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市））（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市））完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于激励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：（1）本项目投标保证金收取数额应为人民币80.00万元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）要求，本项

且投标保证金减免为人民币 8.00 万元（降幅为 90.00%）。（2）本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）等文件要求，标的金额超过 1000 万元的，继续推广保函（保险）替代现金缴纳投标保证金。。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：/。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及/。

8. 联系方式

招 标 人：

保山天郡房地产开发
有限公司
云南省保山市工贸园

地 址：

区国际数据服务产业
园一楼

邮 编：

678000

联 系 人：

王云凤

电 话：

15198301521

传 真：

/

电子邮件：

/

网 址：

/

开户银行：

/

账 号：

/

投诉电话：

15198301521

招标代理机构：



云南帝辰招标代理有限公司

地 址：

保山市隆阳区同仁街 201 号

邮 编：

678000

联 系 人：

许晓阳

电 话：

18087595563

传 真：

0875-2129753

电子邮件：

/

网 址：

/

开户银行：

/

账 号：

/

行政监督单位：保山市隆阳区住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0875-3067246

2024 年 7 月 22 日

