

昭通卷烟厂办公大楼空调系统置换-施工（项目名称）/（标段）施工 招标公告



同意发布!

胡兴松

2025.3.19

1. 招标条件

本招标项目昭通卷烟厂办公大楼空调系统置换-施工（项目名称）/（标段）已由昭通市昭阳区政务服务管理局（昭阳区行政审批局）（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以云南省固定资产投资项目备案证（备案号：2407-530602-04-05-327635）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为红塔烟草（集团）有限责任公司昭通卷烟厂，建设资金来自自筹资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为红塔烟草（集团）有限责任公司昭通卷烟厂。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：昭通市昭阳区环湖南路 0001 号红塔烟草（集团）有限责任公司昭通卷烟厂。

2.2 计划工期：本项目计划总工期为 180 日历天（自开工令载明的开工日期至完成全部工程内容并通过招标人初验）。计划工期已包含国家及云南省规定的节假日及公共假日，还包含工程材料及设备的供货周期。

2.3 质量要求：符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242-2002）、《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB 50243-2016）、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 等现行最新有效的有关施工、质量验收等国家标准和（或）行业标准、技术规范、设备厂家随机文件要求、施工图技术要求及招标人管理要求，并确保工程一次性验收合格。。

2.4 其他内容：2.4.1 标段划分：本项目不划分标段；2.4.2 采用资格后审的方式进行资格审查（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：完成昭通卷烟厂办公大楼空调系统置换-施工相关工程，主要工程内容：

3.1 办公大楼空调系统管道井循环水主进、回水管更新改造；各楼层主环管、新风机进出水支管、盘管风机进出水支管及闸阀更新改造；各楼层新风及新风机附属设施、盘管风机及盘管风机附属设施更新改造；空调房分水缸及分水阀门、集水缸及回水阀门、平衡阀更换更新改造；增加一套 PLC 控制上位监控系统。

3.2 1-20 楼空调管竖井墙体的拆除，管道安装完成后对每层井道进行防火封堵（植筋浇筑混凝土），对每层空调管竖井墙体、小便器、瓷砖等进行恢复，1-18 楼吊顶拆除及恢复。

3.3 暂估工程：管道井 20 层屋面钢筋混凝土拆除（含临时加固），防水层拆除（含临时防水），各楼层施工区域吊顶拆除（含临时加固），损坏的灯具、设施等修复，需投标人在投标时自行编制施工方案，并在中标后根据方案进行报价。

具体工作内容以图纸、工程量清单所示内容及招标人实际委托为准（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：约 715.52 万（含税）（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 机电工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；安全生产考核合格证书须为 B 证，且注册在投标人本单位，在本项目施工阶段不担任其他在建建设工程项目的项目负责人，并附书面承诺。

技术负责人：项目技术负责人须具备机电工程相关专业中级及以上职称证书；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准

通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）因“4. 投标人资格要求”所述“投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位”内容为固定格式，该条款内容修改为“投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织（具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）”。

（2）信誉要求：

① 投标人或其法定代表人、主要负责人未被正式列入烟草行业或云南中烟发布的“存在行贿行为供应商名单”，或曾被列入上述名单，但禁入期限届满的。

② 投标人在“信用中国”网站未被列入“严重失信主体名单查询”名单。

③ 投标人在“国家企业信用信息公示系统”未被列入“经营异常名录、严重违法失信企业名单”。

④ 投标人在“全国建筑市场监管公共服务平台”未被列入“黑名单”。

（3）财务要求：

① 投标人未处于被责令停产停业，财产被接管、冻结、清算（含自行清算、强制清算、破产清算）状态，未处于被法院强制执行的情况。

② 投标人须提供近三年（2021 年至 2023 年）经第三方机构审计的审计报告及财务报表，包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表），且审计报告意见类型中不能有否定意见或无法表示意见。若新成立的企业提供成立后经第三方机构审计的财务会计报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）及审计报告，或提供证明材料及说明。

（4）本项目不接受联合体投标申请。

（5）其他资格要求：

① 专职安全员资格要求：具备有效的安全生产考核合格证书（C 证）；

② 项目负责人（项目经理）、技术负责人、专职安全员分别由专人担任不得兼职，提供项目负责人（项目经理）、技术负责人、专职安全员至投标截止时间前任意一个月投标单位为其缴纳的社保缴费证明，或提供与本单位签订的劳动合同。（以社保部门出具的加盖社保局鲜章的证明或符合社保局规定的有效打印件为准。注：如为新成立的单位或在本单位入职时间不足一个月的职工，可提供以上人员为投标人单位职工的情况说明。）。

（6）根据昭通市人力资源和社会保障局《昭通市人力资源和社会保障局关于恢复服务平台查询农民工工资支付情况的函》，自 2024 年 11 月 11 日起，农民工工资支付信用记录查询，恢复通过“昭通市劳动保障监察服务平台”（以下简称“服务平台”）申请查询，登录网址为：<https://ztldbzjc.com/labor/admin/login-home>，原邮箱查询方式不再使用。

参与工程建设项目投标的各类企业在递交投标文件前 5 个工作日，登录服务平台申请查询（企业无账号的需先注册账号），服务平台收到申请后，3 个工作日内（不含提交申请当日）反馈结果，申请查询企业通过服务平台直接下载查询结果即可，农民工工资支付信用记

录有效期为出具之日起 20 个自然日内有效。结果运用不作变更，与《昭通市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于再次优化农民工工资支付信用记录查询方式的通知》（昭治欠办通【2024】1 号）有关要求一致，即：“各投标企业必须将农民工工资支付信用记录查询结果作为要件编入投标文件，评标委员会对未提供工资支付信用记录查询或发生农民工工资拖欠行为的建筑施工企业，在投标评审时予以扣分；有拖欠工资重大违法行为的施工企业，在投标评审时，不予以通过其资格。”

（7）投标人须提供无行贿犯罪行为情况承诺书。

（8）不得存在下述法律法规禁止的情形：

① 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

② 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

③ 投标人应遵守有关的国家法律、法令、条例。一旦参加投标，则应承担相关法律责任。

④ 投标人违反《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及相关法律法规存在弄虚作假被查证属实的，招标人有权取消其投标资格。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 [云南省公共资源交易信息网（昭通市）](https://ggzy.yn.gov.cn/)（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 [云南省公共资源交易信息网（昭通市）](https://ggzy.yn.gov.cn/) 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：凡有意参加投标者请于 2025 年 03 月 19 日至 2025 年 03 月 26 日 17 时 00 分前（获取招标文件截止时间，以网上公告时间为准）登录云南省公共资源交易信息网后点击“昭通市”，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件（招标文件格式为*.ZBJ）及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：（1）网上开标：投标人登录云南省公共资源交易信息网进入开标服务大厅，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》完成网上智能开标远程解密。

（2）本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件。因公共资源交易电子服务系统、现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。解密过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对解密结果无异议。

（3）解密完成后各投标人须按照流程要求对开标一览表进行远程 CA 签字确认，在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

（4）开标时间和开标地点

①开标时间（投标截止时间）：2025 年 04 月 10 日 9 时 30 分（北京时间）。

②开标地点：云南省昭通市昭阳区公共资源交易中心第（二）开标厅（地址：昭通市昭阳区镇雄路昭通“市民之家”四楼）。

③开标参与方式：登录“云南省公共资源交易信息网，在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及“云南中烟工业有限责任公司网站”、“红塔集团网站”、“元博网采购与招标网”（原“中国采购与招标网”）、“中国招标投标公共服务平台”上同时发布，招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人：

红塔烟草（集团）有

限责任公司昭通卷烟

厂

云南省昭通市昭阳区

环湖南路 0001 号

邮 编：

/

联 系 人：

万工

电 话：

13638886866

传 真：

/

电子邮件：

/

网 址：

/

开户银行：

/

账 号：

/

投诉电话：

/

/

招标代理机构：

昆明晨星招标有限责任公司

地 址：

云南省昆明市盘龙区世博生态城低

碳中心 B 栋 1 单元 12 层

邮 编：

650233

联 系 人：

胡兴松、李俊、陈红、胡琛、张昊然

电 话：

15198800363、15911723151

传 真：

0871-63145686

电子邮件：

/

网 址：

/

开户银行：

/

账 号：

/

行政监督单位：昭阳区住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0870-3193149

2025 年 月 日