

元江县自然资源局国有土地使用权拍卖出让公告(元自然资告[2024]4号)

元自然资告[2024]4号

经元江哈尼族彝族傣族自治县人民政府批准,元江县自然资源局决定以 拍卖出让 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号：	元江县 YTC (2018) 14 号	宗地总面积	26667 平方米	宗地坐落：	元江红旗路以东、法治公园以北
年限：	70 年	容积率	1.0 ≤ 并且 ≤ 2.1	建筑密度(%)：	≤ 30
绿化率(%)：	≥30	建筑限高(米)	≤36		
主要土地用途：					
保障性租赁住房用地(二类)					
用途明细：					
用途名称			面积		
保障性租赁住房用地(二类)			26667		
投资强度：		保证金	960 万元	估价报告备案号：	5306024BA0041
起始价：	4800 万元	加价幅度	50 万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。

三、本次国有土地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求，见拍卖出让文件。申请人可于 2024 年 09 月 25 日至 2024 年 10 月 14 日 到 云南省公共资源交易信息网全国公共资源交易平台(云南省) (<https://ggzy.yn.gov.cn>)，选择地区：玉溪市，进入玉溪市公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台(云南省·玉溪市)进入“土地使用权”免费下载出让文件(包含拍卖出让公告、拍卖出让须知及其他相关事项)获取拍卖出让文件。

五、申请人可于 2024 年 09 月 25 日至 2024 年 10 月 14 日 到 云南省公共资源交易信息网全国公共资源交易平台(云南省) (<https://ggzy.yn.gov.cn>)，选择地区：玉溪市，进入玉溪市公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台(云南省·玉溪市)进入“土地使用权”免费下载出让文件(包含拍卖出让公告、拍卖出让须知及其他相关事项)。交纳竞买保证金的截止时间为 2024 年 10 月 14 日 17 时 00 分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，元江县政府采购和出让中心将在 2024 年 10 月 14 日 17 时 00 分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权拍卖活动定于在 2024 年 10 月 15 日 09 时 00 分 在 云南省公共资源交易信息网全国公共资源交易平台(云南省) (<https://ggzy.yn.gov.cn>)，选择地区：玉溪市，进入玉溪市公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台(云南省·玉溪市) 进入“土地使用权”免费下载出让文件(包含拍卖出让公告、拍卖出让须知及其他相关事项 进行。

七、其他需要公告的事项：

- (一) 拍卖进行连续报价方式，直接进入限时竞价，通过限时竞价确定竞得人。
- (二) 竞买人必须使用数字证书 CA 登录电子化交易平台进行交易，办理 CA 数字证书相关事宜咨询龙先生,电话：0877-6559449，地址：元江县政府采购和出让中心（澧江路 64 号）。
- (三) 竞买保证金交纳方式：线下交纳（只接受转账或电汇）。
- (四) 受元江县自然资源局委托，元江县政府采购和出让中心承办具体拍卖出让相关事务。
- (五) 因在发布公告时监测监管系统自动生成格式，所以本公告与玉溪市公共资源交易电子服务系统等媒体上相应的公告描述顺序及方式有所不同。
- (六) 竞买人自行踏勘出让地块，未尽事宜详见拍卖出让文件。

八、联系方式与银行帐户：

联系地址：元江县政府采购和出让中心（澧江路 64 号）

联系人：龙先生

联系电话：0877-6559449

开户单位：元江哈尼族彝族傣族自治县公共资源交易中心

开户银行：中国农业银行股份有限公司元江县支行营业室

开户账号：24259701040011539

