

澜沧县 2022 年铅矿片区棚户区改造配套基础设施建设项目-园林景观工程（项目名称）/（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目澜沧县 2022 年铅矿片区棚户区改造配套基础设施建设项目-园林景观工程（项目名称）/（标段）已由澜沧拉祜族自治县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以澜发改字[2022]84 号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为澜沧拉祜族自治县住房和城乡建设局，建设资金来自财政资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为澜沧拉祜族自治县住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：澜沧县铅矿片区。

2.2 计划工期：90 日历天（具体以开工令下达时间为准）。

2.3 质量要求：符合国家、地方现行相关质量标准及验收规范标准，并一次性验收合格。

2.4 其他内容：2.4.1 本项目仅设 1 个标段，投标人需对标段内招标范围内容进行整体报价，不得缺项漏项，否则其投标文件按否决投标处理；2.4.2 资格审查方式：资格后审。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：负责完成澜沧县 2022 年铅矿片区棚户区改造配套基础设施建设项目-园林景观工程的全部建设内容，具体以施工图纸及工程量清单为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模澜沧县 2022 年铅矿片区棚户区改造配套基础设施建设项目-园林景观工程，内容包括：园林绿化工程等。（具体详见工程量清单）（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 市政公用工程施工总承包 叁级及以上 其

他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 市政公用工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；

其他要求：

(1) 具备二级或以上注册建造师(专业为市政公用工程)；建造师注册证书必须注册在投标人本单位；

(2) 拟派本项目的注册建造师资格证书及安全生产考核合格证注册单位需与投标人名称一致；

(3) 拟派的项目负责人未担任其他在建建设工程项目的项目负责人或其他项目管理人员（提供书面承诺）；

(4) 提供与投标人签订的在合同履行期限内的劳动合同和近 1 个月投标单位为项目负责人缴纳社保的证明材料；

(5) 在本项目实施过程中未经招标人同意不得擅自更换。（提供书面承诺）；

技术负责人：(1) 拟派项目技术负责人应具有工程类专业中级或以上职称证书，或具有二级或以上注册建造师资格（市政公用工程专业）；

(2) 为投标单位在职人员，提供与投标人签订的在合同履行期限内的劳动合同和近 1 个月投标单位为技术负责人缴纳社保的证明材料；

(3) 未担任其他在建建设工程项目的项目负责人或技术负责人或其他项目管理人员（提供书面承诺）；

(4) 本工程实施期间未经招标人书面允许，不得擅自更换项目技术负责人，必须常驻施工现场（提供书面承诺）；

财务要求：2022 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信

息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) ”列入失信被执行人；(3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号)，对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、投标公司基本要求：投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的企业，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结或破产状态，并同时具备以下要求：

(1) 具备：工程施工所需的人员、机械、资金、设备、技术、管理能力，并具备建设行政主管部门颁发的在有效期内的安全生产许可证；

(2) 企业主要负责人(A证)、项目负责人(B证)、技术负责人(B证)、专职安全生产管理人员(C证)的安全生产考核合格证须为建设行政主管部门颁发的有效证书。

(3) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格。

(4) 本项目建设资金为：财政资金，此资金使用有严格规定。本项目施工中，施工单位应按中标文件中写明的项目机构配置的专职人员及相关人员实名进入施工现场，相关负责人每月在场天数要求详见“第四章 合同条款及格式 第三部分 专用合同条款 附件“第三部分 专用合同条款”第3.2项目经理关于项目负责人每月在施工现场的时间要求内容

(5) 无重大亏损，财务状况良好。应提供：2022年和2023年经会计师事务所或者审计师事务所审计过的年度财务会计报表(包括：资产负债表、利润表或损益表、现金流量表、审计报告等证明材料)。注：2022年及以前成立的公司按以上要求提供；2023年成立的公司，只需要提供2023年度的经会计师事务所或者审计师事务所审计过的年度财务会计报表；2024年及以后成立的公司，只需要提供验资报告、交税证明、相关员工社保缴费记录、近1个月的财务报表(包括：资产负债表、利润表或损益表、现金流量表)。

(6) 信誉、机械设备要求：市场信誉良好，无不良记录。有满足本项目施工的足够施工机械，并能正常使用、正常调配。投标人须提供拟投入主要机械设备在数量、性能等方面满足本项目施工需求的书面承诺，以及机械设备原始发票、租赁意向书或带条件生效的租赁合同真实性的书面承诺。

(注：市场信誉良好指投标人、法定代表人、拟投入本项目的项目负责人未被列入“信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn>”“信用服务-重点领域严重失信主体名单”查询中的(政府采购严重违法失信行为记录名单、失信被执行人、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单、重大税收违法失信主体)。

(7) 投标人具备将设计图转化为完工后的实景图的能力。

2、本项目不接受联合体投标；

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 云南省公共资源交易信息网 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：注：其余条件在招标文件中明确，招标公告如与招标文件不一致时以招标文件规定为准。本项目招标公告期：2024年11月13日18时00分至2024年11月19日18时00分；本项目招标金额为¥410万元，按照投标保证金不得超过招标项目估算价的2%的规定，本项目应收取投标保证金金额为8.2万元。招标人决定该项目免收投标保证金，投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司 服务热线：010-86483801，在线服务QQ：4009618998。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：（1）本项目采用网上远程解密智能开标方式开标。投标人登录云南省公共资源交易中心，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为半小时，投标人必须在招标文件规定的时间内完成解密工作。如在规定的时间内不能成功完成网上远程解密的，则视为撤销其投标文件。若未在签名确认时间内完成签名确认，则视为对本次开标无异议，自动进入下一环

节。

(2) 异议提出时间：投标人须在唱标结束后 3 分钟内提出异议，若未在此时间内提出异议的，视为投标人认可开标过程和结果且无异议，自动进入下一环节。

(3) 延长解密时间的特殊情况：因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令延长解密时间。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801，QQ：4009618998

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)。

8. 联系方式

招 标 人：	<u>澜沧拉祜族自治县住房和城乡建设局</u>	招标代理机构：	<u>普洱河石项目咨询有限公司</u>
地 址：	<u>普洱市澜沧县勐朗镇六一路</u>	地 址：	<u>澜沧县华峰酒店住宿区入口处基石楼二楼</u>
邮 编：	_____	邮 编：	_____
联 系 人：	<u>鲍老师</u>	联 系 人：	<u>赵师</u>
电 话：	<u>0879-7220628</u>	电 话：	<u>0879-7535611</u>
传 真：	_____	传 真：	_____
电子邮件：	_____	电子邮件：	_____
网 址：	_____	网 址：	_____
开户银行：	_____	开户银行：	_____
账 号：	_____	账 号：	_____

行政监督单位：澜沧拉祜族自治县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0879-7228435