

合同编号：2025-CFJTFZJHB-4 号

建设工程造价咨询服务合同

项 目 名 称：弥勒市智慧城市建设项目（二期）1 标段
全过程造价咨询服务

委托人（全称）：弥勒市城市发展集团有限公司

咨询人（全称）：云南云岭工程造价咨询有限公司

签订地点：云南省红河州弥勒市

2025 年 5 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：弥勒市城市发展集团有限公司

咨询人（全称）：云南云岭工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国审计法》、《中华人民共和国注册会计师法》和国家审计基本准则等有关规定及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询、财务决算与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：弥勒市智慧城市建设项目（二期）1 标段全过程造价咨询服务

2. 工程地点：弥勒市弥阳街道。

3. 工程规模：1 个城市大模型底座：应用开发平台、行业知识库平台、人工智能大模型推理引擎、专项 AI 能力增强和业务赋能平台。10 个应用场景：AI+园区、AI+政务、AI+城市治理、AI+办公、AI+水务、AI+文旅、AI+教育、AI+医疗、AI+环保、AI+城市决策驾驶舱。

4. 工程金额：工程费约 20739.13 万元。

5. 资金来源：自有资金及其他。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容，包括但不限于以下内容：

建设项目全过程（设计阶段、施工阶段、竣工阶段）全过程造价咨询服务，包括但不限于：

（1）、设计概算审核：根据已审定的设计图、总承包合同等相关资料，对总承包单位编制的工程量清单及计价文件（或设计概算）进行审核。

（2）、施工阶段全过程造价控制：①负责对施工单位上报的已完成工作量进行审核，并提供付款建议书；②承发包双方提出索赔时，为委托方提供咨询意见；③协助委托方及时审核设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标；

(3)、工程结算审核：核定分阶段完工的分部工程结算，出具完整结算审核报告，配合本工程各级政府部门的审计检查等相关工作；

按照招标人要求提供与本项目相关的其他咨询服务。

三、服务期限

满足招标人的要求（自合同签订后到工程结算价款审定、造价资料存档备案完毕，发生内部审计时还需配合完成内部审计）。

四、质量标准

符合国家及行业现行相关标准和规范，同时应满足招标人有关工程造价管理的规章制度的标准要求，并确保计算成果的准确性，真实性，且须对提供的造价成果质量负责。

五、酬金或计取方式

计取方式：根据完成的咨询服务内容，按照《云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知》，根据收费基准费率表，优惠 29%，暂估工程造价咨询费 130.2748 万元，最终以实际审定结算价为准。

经双方协商同意，委托人按以下条件支付本合同的款项：按专用条件约定。

达到合同约定支付条件后，受托人按委托人要求开具增值税专用发票，开具发票后由委托人在 30 日内一次性支付服务费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立和生效

1. 订立时间：2025年5月29日

3. 本合同自双方有权签字人签字并由双方盖章之日起生效。

4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

(此页无正文)

委 托 人：

弥勒市城市发展集团
有限公司（盖章）



法定代表人或其
授权的代理人
（签字或签章）：

民杨
印春

统一社会信用代
码：

91532526MA6PHLNM7R

咨 询 人：

云南云岭工程造价咨
询有限公司（盖章）



法定代表人或其
授权的代理人
（签字或签章）：

黄河
5301003412910

纳税人识别号：

91530000713412099B

住 所：

弥勒市弥阳街道弥
勒大道（银杏路）
168号

住 所：

昆明市盘龙区小坝路
2号金尚俊园C座
22、24、25、26、30
楼

账 号：

2035325260010000024
2731

账 号：

39670188000004250

开户银行：

中国农业发展银行弥
勒市支行

开户银行：

中国光大银行股份有
限公司昆明白云路支
行

邮政编码：

652399

邮政编码：

650224

电 话：

0873-3022993

电 话：

0871-65749575

传 真：

0873-3022993

传 真：

0871-65749575

2025 年 5 月 29 日

2025 年 5 月 29 日

第二部分 通用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 词语定义

组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施造价咨询与其他服务的建设工程。

1.1.2 “工程造价”是指工程项目建设过程中预计或实际支出的全部费用。

1.1.3 “委托人”是指本合同中委托造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.4 “咨询人”是指本合同中提供造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.5 “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

1.1.6 “正常工作”是指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的咨询人的工作。

1.1.7 “附加工作”是指咨询人根据合同条件完成的正常工作以外的工作。

1.1.8 “项目咨询团队”是指咨询人指派负责履行本合同的团队，其团队成员为本合同的项目咨询人员。

1.1.9 “项目负责人”是指由咨询人的法定代表人书面授权，在授权范围内负责履行本合同、主持项目咨询团队工作的负责人。

1.1.10 “委托人代表”是指由委托人的法定代表人书面授权，在授权范围内行使委托人权利的人。

1.1.11 “咨询费”是指咨询人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付咨询人的金额。

1.1.12 “正常工作咨询费”是指在协议书中载明的，咨询人完成正常工作，委托人应给付咨询人的咨询费。

1.1.13 “附加工作咨询费”是指咨询人完成附加工作，委托人应给付咨询人的咨询费。

1.1.14 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.15 “不可抗力”是指委托人和咨询人在订立本合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。

1.2 语言本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.3 合同文件的优先顺序组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书或委托书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 投标函及投标函附录或造价咨询、财务决算技术服务建议书（如果有）；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

1.4 适用法律

本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用条件中约定本合同适用的其他规范、规程、定额、技术标准等规范性文件。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人应当在专用条件约定的时间内，按照附录 D 的约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向咨询人提供最新的与本合同咨询业务有关的资料。委托人应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

2.2 提供工作条件委托人应为咨询人完成造价咨询提供必要的条件。

2.2.1 委托人需要咨询人派驻项目现场咨询人员的，除专用条件另有约定外，项目咨询人员有权无偿使用由委托人提供的房屋及设备（委托人可以提供，但是不是必须提供）。

2.2.2 委托人应负责与本工程造价咨询业务有关的所有外部关系的协调，为咨询人履行本合同提供必要的外部条件。

2.3 合理工作时限

委托人应当为咨询人完成其咨询工作，设定合理的工作时限。

2.4 委托人代表

委托人应授权一名代表负责本合同的履行。委托人应在双方签订本合同 7 日内，将委托人代表的姓名和权限范围书面告知咨询人。委托人更换委托人代表时，应提前 7 日书面通知咨询人。

2.5 答复

委托人应当在专用条件约定的时间内就咨询人以书面形式提交并要求做出答复的事宜给予书面答复。逾期未答复的，由此造成的工作延误和损失由委托人承担。

2.6 支付

委托人应当按照合同的约定，向咨询人支付咨询费。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有专用条件约定的资格条件，团队人员的数量应符合专用条件的约定，详见附件 1。

3.1.2 项目负责人

咨询人应以书面形式授权一名项目负责人负责履行本合同、主持项目咨询团队工作。采用招标程序签署本合同的，项目负责人应当与投标文件载明的一致。

3.1.3 在本合同履行过程中，咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。

咨询人可根据工程进展和工作需要等情形调整项目咨询团队人员。咨询人更换项目负责人时，应提前 7 日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。除专用条件另有约定外，咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员，应提前 3 日向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。

3.1.4 咨询人员有下列情形之一的，委托人要求咨询人更换的，咨询人应当更换：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人应当按照专用条件约定的时间等要求向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询企业的资质证书及承担本合同业务的团队人员名单及执业（从业）资格证书、咨询工作大纲等，并按合同约定的服务范围和工作内容实施咨询业务。

3.2.2 咨询人应当在专用条件约定的时间内，按照专用条件约定的份数、组成向委托人提交咨询成果文件。

咨询人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。委托人要求的工程造价咨询成果文件质量标准高于现行国家或行业标准的，应在专用条件中约定具体的质量标准，并相应增加服务咨询费。

3.2.3 咨询人提交的工程造价咨询成果文件，除加盖咨询人单位公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章。

3.2.4 咨询人应在专用条件约定的时间内，对委托人以书面形式提出的建议或者异议给予书面答复。

3.2.5 咨询人从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益。

3.2.6 咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包承接的造价咨询服务业务。

3.3 咨询人的工作依据

咨询人应在专用条件内与委托人协商明确履行本合同约定的咨询服务需要适用的技术标准、规范、定额等工作依据，但不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。

咨询人应自行配备本条所述的技术标准、规范、定额等相关资料。必须由委托人提供的资料，应在附录 D 中载明。需要委托人协助才能获得的资料，委托人应予以协助。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备的，咨询人应妥善使用和保管，在本合同终止时将上述房屋及设备按专用条件约定的时间和方式返还委托人。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的,应承担违约责任。双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.1.2 委托人违反本合同约定造成咨询人损失的,委托人应予以赔偿。双方可在专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。

4.1.3 委托人未能按期支付咨询费超过 14 天,应按下列方法计算并支付逾期付款利息。逾期付款利息=当期应付款总额×中国人民银行发布的同期贷款基准利率×逾期支付天数(自逾期之日起计算)。双方也可在专用条件中另行约定逾期付款利息的计算及支付方法。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的,应承担违约责任。双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.2.2 因咨询人违反本合同约定给委托人造成损失的,咨询人应当赔偿委托人损失。双方可在专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。

5. 支付

5.1 支付货币除专用条件另有约定外,咨询费均以人民币支付。涉及外币支付的,所采用的货币种类和汇率等在专用条件中约定。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期前,向委托人提交支付申请书,支付申请书的提交日期由双方在专用条件中约定。支付申请书应当说明当期应付款总额,并列明当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付咨询费

支付咨询费包括正常工作咨询费、附加工作咨询费。

5.4 有异议部分的支付

委托人对咨询人提交的支付申请书有异议时,应当在收到咨询人提交的支付申请书后 7 日内,以书面形式向咨询人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付,

有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.1 任何一方以书面形式提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致咨询人履行合同期限延长且内容增加时，咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的工作内容应视为附加工作。附加工作咨询费的确定方法由双方根据委托的服务范围及工作内容在专用条件中约定。

6.1.3 合同履行过程中，遇有与工程相关的法律法规、强制性标准颁布或修订的，双方应遵照执行。非强制性标准、规范、定额等发生变化的，双方协商确定执行依据。由此引起造价咨询的服务范围及内容、服务期限、咨询费变化的，双方应通过协商确定。

6.1.4 因工程规模、服务范围及工作内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务咨询费应作相应调整，调整方法由双方在专用条件中约定。

6.2 合同解除

6.2.1 委托人与咨询人协商一致，可以解除合同。

6.2.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

(1) 咨询人将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人，委托人可以解除合同；

(2) 咨询人提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求，经委托人催告仍不能达到合同约定要求的，委托人可以解除合同；

(3) 委托人未按合同约定支付服务咨询费，经咨询人催告后，在 28 天内仍未支付的，咨询人可以解除合同；

(4) 因不可抗力致使合同无法履行；

(5) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

除上述情形外，双方可以根据委托的服务范围及工作内容，在专用条件中约定解除合同的其他条件。

6.2.3 任何一方提出解除合同的，应提前 30 天书面通知对方。

6.2.4 合同解除后，委托人应按照合同约定向咨询人支付已完成部分的咨询服务费，但合同因咨询人违约导致合同解除的，委托人不予支付任何费用。

因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人在专用条件中自行约定。因委托人原因导致的合同解除，委托人损失由委托人自行承担。因咨询人自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。

6.2.5 本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

6.3 合同终止除合同解除外，以下条件全部满足时，本合同终止：

- (1) 咨询人完成本合同约定的全部工作；
- (2) 委托人与咨询人结清并支付咨询费；
- (3) 咨询人将委托人提供的资料交还。

7. 争议解决

7.1 协商双方应本着诚实信用的原则协商解决本合同履行过程中发生的争议。

7.2 调解

如果双方不能在 14 日内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

除专用条件另有约定外，咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由委托人审核后另行支付。差旅费及相关费用的承担由双方在专用条件中约定。

8.2 奖励

对于咨询人在服务过程中提出合理化建议，使委托人获得效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作咨询费同期支付。

8.3 保密

在本合同履行期间或专用条件约定的期限内，双方不得泄露对方声明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三人所提供的保密资料。保密事项在专用条件中约定。

8.4 联络

8.4.1 与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应采用书面形式，并应在专用条件约定的期限内送达接收人和送达地点。

8.4.2 委托人和咨询人应在专用条件中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

8.4.3 委托人和咨询人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的往来函件，如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的，视为认可往来函件的内容。

8.5 知识产权

除专用条件另有约定外，委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

除专用条件另有约定外，咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于咨询人。委托人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修

改或用于与本合同无关的其他事项。未经咨询人书面同意，委托人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任，由咨询人承担；因委托人提供的基础资料导致侵权的，由委托人承担责任。

除专用条件另有约定外，双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件使用中文

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 专用条件及附录；
5. 通用条件；
6. 招标文件及招标文件有关问题的备忘录及其附件；
7. 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
8. 其他合同文件。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：

1. 国家有关工程建设的法规、标准、规范：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》以及国家和云南省政府、建设厅颁发的有关法规和条例；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关配套计价文件；
3. 《云南省建设工程造价管理办法》；
4. 工程有关的规划、计划、设计文件、图纸等；
5. 国家有关基本建设管理、造价咨询、财务管理的其它相关法律法规。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人应当及时、免费向受托人提供与本项目委托业务有关的资料，并对提供

资料的真实性、完整性、准确性负责。

2.3 委托人代表

委托人代表为：明宇，其权限范围：代表委托人负责本咨询服务项目的工作开展、与咨询人的业务沟通、协调等工作。

2.4 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具备国家注册一级造价工程师资格证书，且证书必须注册在投标人单位，团队人员数量暂定按投标文件中填报的团队人员数量 22 人详见附录 E 拟派往本项目组成员配备情况表，造价咨询人员须具备执业资格，须具有丰富工作造价咨询工作经验，能独立完成本专业工作；根据建设单位现场工作任务及服务内容派遣常驻项目现场人员，过程控制阶段不少于 3 人，集中预结算核对阶段不少于 5 人。

3.1.2 项目总负责人为：邬劲松，证书号：建[造]11035300003221，身份证号：220104197011154149，项目负责人履行本合同的权限为：对项目全过程造价进行管理，对交付成果质量负责，并对项目的咨询过程及结果行使权利及承担义务。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目负责人及项目组成员未经委托人书面同意不得擅自更换，如果擅自更换，按 1000 元/次承担违约金，给委托人造成损失的还应赔偿损失。驻场造价咨询服务人员每月驻场时间不得少于 22 天，如发现驻场人员驻场时间达不到要求的将承担 500 元/人/次承担违约金；若经委托人要求整改后咨询人仍未按约定执行的，委托人有权解除合同。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的其他情形还包括：

委托人发现咨询人员不称职、不能履行或怠以履行合同约定、损害委托人利益或其他有违职业道德的行为，有权向咨询人提出撤换不称职的人员的要求，咨询人

应按委托人要求在 7 天内撤换不称职人员。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：项目设计概算编制初稿在完整的设计资料提供的条件下 20-30 天 内提交编制成果；项目竣工结算编制初稿在竣工资料提供完整的条件下 60 天 内提交编制成果。过程造价咨询成果文件根据委托方具体要求提交。咨询人向委托人提供的资料还包括：造价成果文件纸质版及电子版。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：按《建设工程造价咨询规范》（GBT51095-2015）执行。详见附录 C。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 5 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务使用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程造价咨询规范》（GBT51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范完整 GB50500-2013》、依据《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准（2020 版）〉发布实施的通知》（云建科<2021>15 号）及其配套消耗量定额、云南省住房和城乡建设厅关于调整云南省 2020 版建设工程造价计价依据中定额人工费的通知（云建科[2021] 15 号）、云南省住房和城乡建设厅关于印发《关于建筑业营业税改征增值税后调整云南省建设工程造价计价依据的实施意见》的通知（云建标[2016] 207 号）、《软件工程软件开发成本度量规范》GB/T 36964—2018 及云南省现行的其他造价相关文件、规范，红河州工程建设材料设备价格信息、云南省建设工程材料及设备价格信息和市场价格询价，如有相关政策法规调整的，则双方协商解决。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：/。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：/。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：咨询人应根据合同约定及委托人要求完成咨询工作，如咨询人无正当理由公开或变相拒不执行的，除合同另有约定外，咨询人承担拖延天数*200 元/天违约金，并直接从咨询费中进行相应扣减。

咨询人应在收到委托人以书面形式提出的工作任务和要求后在 5 日时限内给予书面答复，每逾期未答复一次扣减服务费 1000 元，直至将咨询服务费扣完为止。咨询人对委托人提出的服务要求，咨询人敷衍了事，甚至串通施工方合谋损害委托方利益，委托人有权单方解除协议，追回委托方向咨询方支付的一切费用，并要求咨询人承担给委托方造成的一切损失。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：工程量清单出现漏项、重项及清单项目设置不正确、项目特征描述错误、不完整等，造价成果文件与政府审计结果偏差达到 3%及以上的、出现不配合政府审计相关工作情形的，咨询人应承担造价咨询服务费 30%的违约金，违约金不足以弥补委托人损失的还应承担损失差额的赔偿责任，赔偿金额不超过咨询费总额（除税），违约金及损失差额赔偿的支付方式均为 7 天内一次性支付。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：100%，汇率为：无，其他：/。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期7日前，按委托人要求向委托人提交支付申请书、成果文件、相应增值税专用发票等相应付款资料，否则，委托人有权拒绝付款。

5.3 支付酬金

本项目的服务酬金结合本合同涉及工程的情况，本合同造价咨询费双方同意按附录 A 收费基准费率表约定的标准并优惠 29%支付。

正常工作酬金的支付方式：

各阶段服务酬金及计取方式及支付内容详见附录 B。

暂按 20739.13 万元为基数计算：概算审定金额为 15.2162 万元；施工阶段全

过程造价控制审核费为 86.6879 万元；结算审核费为 28.3707 万元，合计：130.2748 万元，具体金额按实际发生的基数计取。

支付次数	支付时间	支付基数 (万元)	支付比例	支付金额 (万元)	备注
1	预付款于合同签订后一个月内支付	130.2748	20%	26.0550	
2	设计概算审核报告签收后 20 日内支付项目概算审核费	概算审定金额	100%	15.2162	
3	最后一期进度款报告签收后 20 日内支付施工阶段全过程造价审核费	进度款累计审定金额	100%	60.6329	86.6879 万元扣除预付款 26.0550 万元
4	结算审核报告签收后 20 日内支付项目结算审核费	结算款审定金额	95%	26.9522	
5	结算审核报告签收后一年内支付	结清余款			

注：

1.若项目进行政府审计或其他审计工作，竣工阶段收费基数为审计金额，待审计报告出具后 20 日内支付完毕余款。（在结算审核报告签收后一年内，如委托人须受托人配合合同范围内的审计检查工作，受托人应当配合。若须增加合同范围外的工作内容，另行签订补充协议。）

2.受托人应在本合同约定的每次应付款日期 7 日前，按委托人要求向委托人提交支付申请书及对应金额的增值税专用发票。

6.合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作咨询费按下列方法确定：双方协商确定。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服

务咨询费的调整方法：按照附录 A 的收费标准优惠 29%计取。

6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：因不可抗力导致合同不能继续履行，本合同自动解除。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：双方各自承担自身损失，但因一方未及时采取措施防止损失扩大的，该过错方应承担损失扩大部分的责任。

7. 争议解决

7.1 调解

如果双方不能在 30 日内解决本合同争议，可以将其提交有关主管部门进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 种方式：

(1) 提请 / 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 甲方所在地 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

咨询人由委托人安排进行考察发生的费用由 咨询人承担 。

差旅费及相关费用的支付： 咨询人承担 。

8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定： / 。

8.3 保密

委托人申明的保密事项和期限：提供的所有资料保存至整个项目完成后一年，
保密责任至相关信息通过合法渠道进入公知领域为止。

咨询人申明的保密事项和期限：提供的所有资料保存至整个项目完成后一年，
保密责任至相关信息通过合法渠道进入公知领域为止。

第三人声明的保密事项和期限：提供的所有资料保存到整个项目完成后一年，保密责任至相关信息通过合法渠道进入公知领域为止。

8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在 3 日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：明宇，送达地点：弥勒市城市发展集团有限公司。

咨询人指定的送达接收人：冯冬蕾，送达地点：昆明市盘龙区小坝路 2 号金尚俊园 C 座 24 楼，电子邮箱：68254574@qq.com 。

8.5 知识产权委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人。咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人及咨询人共有。双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定：需经委托人书面许可。

附录 A 收费基准费率表

序号	咨询项目名称	收费基数 (X)	分档累计划分标准 (万元)									备注
			X ≤ 200	200 < X ≤ 500	500 < X ≤ 2000	2000 < X ≤ 5000	5000 < X ≤ 10000	10000 < X ≤ 50000	X > 50000			
1	投资估算编制或审核	建设项目编制成果金额	1‰	0.9‰	0.8‰	0.6‰	0.4‰	0.2‰	0.1‰			
2	设计概算编制或审核	单独出具编制成果的造价金额	2‰	1.8‰	1.6‰	1.5‰	1‰	0.8‰	0.5‰			
3	工程预算编制或审核	拦标价金额	3.5‰	3.2‰	3‰	2.2‰	2‰	1.8‰	1.5‰			
4	招标工程量清单编制或审核	单独出具编制成果的造价金额	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	2‰	1.5‰	1‰			
5	工程量清单计价文件编制或审核	委托审核的造价金额	2‰	1.8‰	1.6‰	1.5‰	1.4‰	1.2‰	1‰			
6	工程结算编制	审核差异超过核定造价 5% 之外的金额	4‰	3.5‰	3‰	2.8‰	2.5‰	2.3‰	1.8‰			
7	竣工决算编审	审核差异超过核定造价 5% 之外的金额	2‰	1.5‰	1.2‰	1.1‰	1‰	0.8‰	0.6‰			
8	工程基本费	审核差异超过核定造价 5% 之外的金额	4‰	3.5‰	3‰	2.5‰	2‰	1.5‰	1‰		审核差异在核定造价 5% 以内的金额不计取成效附加费	
	成效附加费											
9	施工阶段全过程造价控制	管控项目合同结算造价金额	12‰	10‰	8‰	7‰	6‰	5‰	3.5‰			
10	工程造价争议鉴证	鉴证成果造价金额	10‰	9‰	8‰	7‰	6‰	5‰	4‰		不含配合质证的费用	
11	钢筋或指定构件明细数量计算	计算对象合计重量	12 元/吨									
12	计日 (时) 服务	注册造价工程师	1000 元/日至 1600 元/日内议定									不含其他交通差旅等费用
		造价员	500 元/日至 1000 元/日内议定									

造价咨询服务费=以审定后的工程费结算价按收费基准费率表取费后×(1-投标优惠率)

附录B 服务范围及工作内容、酬金一览表

本合同造价咨询费双方同意按附录 A 约定的标准并优惠 29 %。计算基数暂按 20739.13 万元计算。

咨询阶段	服务范围及工作内容		咨询服务费（单位：万元）		
	服务范围	服务内容	收费基数	服务费计算式	支付金额
设计阶段	设计概算	审核	以实际审核完成的概算+3000 万元*1.5%+5000 万元*1.0%+10739.13 万元*0.8%=21.4313 万元 21.4313 万元*（100%-29%）=15.2162 万元	200 万元*2%+300 万元*1.8%+1500 万元*1.6%+3000 万元*1.5%+5000 万元*1.0%+10739.13 万元*0.8%=21.4313 万元 21.4313 万元*（100%-29%）=15.2162 万元	设计概算审核报告签收后 20 日内支付项目概算审核费
	工程计量与工程款审核	审核	以每一期实际审核完成的施工产值作为计费基数	200 万元*12%+300 万元*10%+1500 万元*8%+3000 万元*7%+5000 万元*6%+10739.13 万元*5%=122.0957 万元 122.0957 万元*（100%-29%）=86.6879 万元	每一期进度款报告签收后 20 日内支付该期施工阶段全过程造价审核费
施工阶段	合同价款调整	审核	以每一期实际审核完成的施工产值作为计费基数	200 万元*12%+300 万元*10%+1500 万元*8%+3000 万元*7%+5000 万元*6%+10739.13 万元*5%=122.0957 万元 122.0957 万元*（100%-29%）=86.6879 万元	每一期进度款报告签收后 20 日内支付该期施工阶段全过程造价审核费
	工程变更、索赔、签证	审核	以每一期实际审核完成的施工产值作为计费基数	200 万元*12%+300 万元*10%+1500 万元*8%+3000 万元*7%+5000 万元*6%+10739.13 万元*5%=122.0957 万元 122.0957 万元*（100%-29%）=86.6879 万元	每一期进度款报告签收后 20 日内支付该期施工阶段全过程造价审核费
	工程实施阶段造价控制	审核	以每一期实际审核完成的施工产值作为计费基数	200 万元*12%+300 万元*10%+1500 万元*8%+3000 万元*7%+5000 万元*6%+10739.13 万元*5%=122.0957 万元 122.0957 万元*（100%-29%）=86.6879 万元	每一期进度款报告签收后 20 日内支付该期施工阶段全过程造价审核费

竣工阶段	竣工结算	审核	以实际审核 完成的竣工 结算作为计 费基数	200 万元*4‰+300 万元*3.5‰+1500 万元*3‰ +3000 万元*2.5‰+5000 万元*2‰+10739.13 万元 *1.5‰=39.9587 万元 39.9587 万元*(100%-29%)=28.3707 万元		若在结算审定一年内存 在审计, 结算审核费 用支付比例为应付结 算审核费用的 95%
竣工决算	竣工决算		审计审定价		结清余款	一年内存审计完 20 日 内支付

注:

1、计算基数暂按 20739.13 万元 计算, 各阶段按具体实际发生的基数计取。

2、若在结算审定一年内存存在审计, 结算审核费用支付比例为应付结算审核费用的 95%, 待审计报告出具后 20 日内支付完毕余款。若在
结算审定后一年内存无审计, 在结算审核报告签收后一年内存支付完毕余款。

3、咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 7 日前, 向委托人提交支付申请书及相应增值税专用发票。

附录 C 咨询人提交成果文件一览表

服务阶段	成果文件名称	成果文件组成	提交时间	份数	质量标准
决策阶段					
设计阶段	设计概算审核	纸质版和电子版	按专用条件约定	2	符合国家标准及委托方要求
实施阶段	工程量与工程款审核	纸质版和电子版	按专用条件约定	2	符合国家标准及委托方要求
	合同价款调整	纸质版和电子版	按专用条件约定	2	符合国家标准及委托方要求
	工程变更、索赔、签证	纸质版和电子版	按专用条件约定	2	符合国家标准及委托方要求
	工程实施阶段造价控制	纸质版和电子版	按专用条件约定	2	符合国家标准及委托方要求
	竣工结算	纸质版和电子版	按专用条件约定	2	符合国家标准及委托方要求
竣工阶段					
其他服务					

附录 D 委托人提供资料一览表

名称	份数	提供时间	备注
地勘报告	1	按专用条件约定	
招投标文件	1	按专用条件约定	
设计概算及批复文件	1	按专用条件约定	
施工合同	1	按专用条件约定	

附录 E 拟派往本项目组成员配备情况表

序号	姓名	技术职称	执业资格	拟任职务	备注
1	邬劲松	正高级工程师	一级注册造价工程师(土建)	项目负责人	
2	张芸	高级工程师	一级注册造价工程师(土建) 软件造价工程师	技术负责人	
3	冯冬蕾	高级工程师	软件造价工程师	咨询人员	
4	刘宸皓	高级工程师	软件造价工程师	咨询人员	
5	李宗典	高级工程师	软件造价工程师	咨询人员	
6	艾贵	软件设计师	信息系统项目管理师	咨询人员	
7	王守来	高级工程师	一级注册造价工程师(土建)	咨询人员	
8	马豫磊	高级工程师	一级注册造价工程师(土建)	咨询人员	
9	阮云刚	高级工程师	一级注册造价工程师(土建)	咨询人员	
10	李国芹	高级工程师	一级注册造价工程师(土建)	咨询人员	
11	山丰瑞	工程师	一级注册造价工程师(土建)	咨询人员	
12	宁宏林	工程师	一级注册造价工程师(土建)	咨询人员	
13	廖凯	工程师	一级注册造价工程师(土建)	咨询人员	
14	李秋凤	无	一级注册造价工程师(土建)	咨询人员	
15	段滨	工程师	二级注册造价工程师(土建)	咨询人员	
16	方瀚毅	工程师	二级注册造价工程师(土建)	咨询人员	
17	蓝一清	无	二级注册造价工程师(土建)	咨询人员	
18	周佳豪	无	二级注册造价工程师(土建)	咨询人员	
19	赵海燕	高级工程师	一级注册造价工程师(安装)	咨询人员	
20	梁建松	工程师	一级注册造价工程师(安装)	咨询人员	
21	王宇承	工程师	二级注册造价工程师(安装)	咨询人员	
22	郭虹好	工程师	二级注册造价工程师(安装)	咨询人员	