

云南省元江县干热河谷高标准农田 暨农业产业发展项目投资主体

投 资 协 议

2025 年 2 月 19 日



甲方：元江哈尼族彝族傣族自治县农业农村局

法定代表人：潘刚

住所：元江县澧江街道香江路 13 号

联系人：李孙陆

电话：14787786742

乙方：元江县裕元农业产业发展有限公司

法定代表人：张泽鑫

住所：云南省玉溪市元江县红河街道办事处兴元社区惠隆佳
园 65 幢

联系人：杨健

电话：15187717380

鉴于：

1.《元江县人民关于云南省元江县云南省元江县干热河谷高标准农田暨农业产业发展项目实施方案的批复》（元政复〔2025〕5号）由元江哈尼族彝族傣族自治县农业农村局作为云南省元江县干热河谷高标准农田暨农业产业发展项目的实施结构，元江县裕元农业产业发展有限公司作为本项目的投资主体，对云南省元江县干热河谷高标准农田暨农业产业发展项目进行全额投资，由项目投资运营主体负责项目的投资、融资、建设、运营维护和管理，并享有本项目建设高标及高效节水范围内农田灌溉用水的收益权、经营权、收费权，云南省元江县干热河谷高标准农田暨农业产业发展项目建成后形成的资产归项目投资运营主体所有，项目投资运营主体据此自主决策、自主经营、自负盈亏，按照投融建管营一体化模式加快推进项目建设。

2.甲方元江哈尼族彝族傣族自治县农业农村局通过公开招标的方式，最终由乙方 元江县裕元农业产业发展有限公司 中标作为云南省元江县干热河谷高标准农田暨农业产业发展项目的投资主体，符合有关法律法规规定。乙方愿意履约实施云南省元江县干热河谷高标准农田暨农业产业发展项目的投资、融资、建设、运营维护和管理。

现依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就本项目达成本协议。

第一条 定义和解释

(一) 定义

1.甲方：指元江哈尼族彝族傣族自治县农业农村局。甲方的合法继承人和允许的受让人视同甲方。

2.乙方：指 元江县裕元农业产业发展有限公司，该公司依据国家法律设立，在元江县市场监督管理局登记注册，企业法人营业执照编号 91530428MAE0QTC261，法定代表人为 张泽鑫。乙方的合法继承人和允许的受让人视同乙方。

3.第三方：指甲乙双方以外的任何自然人、法人、机构。

4.本项目：指云南省元江县干热河谷高标准农田暨农业产业发展项目。

5.项目交付日：指本协议规定的，由于项目完成、终止或其他原因造成的乙方向甲方移交各种本项目的管理权及相关财务的所有权的特定日期。

6.书面形式：指有形表现所载内容的形式，包括协议文件、信件、电报、传真、电子邮件等。

7.“元”：指人民币元。

(二) 解释

除非本协议另有说明，下述词语在本协议中应使用本条规定的释义：

1.“一方”或“各方”指本协议的一方或各方。本协议的各方均包括其各自的合法继承人和获准受让人。

2.“资产”包括现有和将来的任何类别的财产、收入及权益。

3.“修订”包括补充、更新、替换或重新制订（“被修订”应作相应解释）。

第二条 协议构成及适用顺序

（一）本协议由下述文件构成：

- 1.本协议及其各项修订文件、变更协议；
- 2.中标通知书。

（二）任何关于本协议内容的争议应按照下述顺序适用本协议文件予以澄清：1.本协议；2.公开招标方式等澄清文件。上述文件中上一序位文件与下一序位文件内容相矛盾时，应优先适用上一序位文件标准澄清本协议的规定。

（三）本协议构成签约方就本协议所涉及的事项而订立的完整协议，并取代双方任何先前就本项目签订的协议或安排。

（四）本协议条款标题仅为方便之用，不影响条款内容的解释。

第三条 合作方式

本协议签订之日起，元江县裕元农业产业发展有限公司即为 云南省元江县干热河谷高标准农田暨农业产业发展项目投资主体方。元江县裕元农业产业发展有限公司作为合作项目的投资方参与推动项目的投资、融资、建设、运营维护

和管理等项目的全流程工作，甲方对上述工作予以全面支持、配合、协助。

第四条 实施项目及实施范围、期限

乙方负责实施的云南省元江县干热河谷高标准农田暨农业产业发展项目。

(一) 实施项目概况

项目名称：云南省元江县干热河谷高标准农田暨农业产业发展项目。

总投资：人民币 44259.88 万元（大写：肆亿肆仟贰佰伍拾玖万捌仟捌佰元整）。

建设规模和内容：1. 云南省元江县 2025 年高标准农田建设：（1）云南省元江县 2025 年新建高标准农田建设，建设规模 56000.00 亩，建设内容包括土壤改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程；（2）云南省元江县 2025 年高标准农田建设改造提升，建设规模 53000.00 亩，建设内容包括土壤改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程；（3）万亩天梯·云海梯田建设工程：梯田恢复 800 亩，种植老品种稻谷，建设内容包括梯田恢复工程，生态停车场改造工程，景观改造工程，梯田水利设施工程，基础设施改造工程。

2. 园地高效节水灌溉工程：园地新建规模 20107.60 亩，建设内容包括农田地力提升工程、灌溉与排水工程、水肥一体化智慧工程建设。

3. 种植示范基地工程：流转澧江街道江东社、红河街道红侨社区 1626.10 亩耕地，其中设施种植大棚规模 1611.50 亩，分拣设施大棚规模 14.60 亩，进行规模化、集约化、专业化种植鲜食玉米、黄瓜、番茄、茄子（均为大棚种植）。

建设期：建设工期为 2 年，如因不可抗力或其他非乙方原因导致项目建设延期，乙方应及时通知甲方，并提供相关证明文件，经甲方同意后，可适当延长建设期。

（二）实施范围和内容

甲乙双方按照自愿平等原则，经协商一致，投资项目涉及下属内容：

乙方负责事项：

1. 乙方负责项目的投资、建设、运营维护和管理，承担项目建设所需的全部资金，包括但不限于工程建设费、设备购置费、土地流转费、前期工作费用等。项目总投资预计为人民币 44259.88 万元（最终以实际投资为准），资金来源为乙方自筹及通过金融机构融资等多方式筹集，乙方自行承担融资贷款本息偿还。

2. 乙方应按照相关法律法规、行业标准以及项目规划设计要求进行项目建设，确保工程质量和进度。在建设过程中，如需对建设内容、规模等进行调整，应提前书面告知甲方，并经甲方同意后方可实施。

项目运营模式：由项目投资运营主体负责项目的投资、建设、运营维护和管理，并享有本项目建设高标及高效节水

范围内农田灌溉用水的收益权、经营权或收费权，云南省元江县干热河谷高标准农田暨农业产业发展项目建成后形成的资产归项目投资运营主体所有。

（三）实施范围及实施期限的修改

1.甲方可以在本协议期限内，以书面形式要求乙方就本协议所规定的内容作出变更、修订或其他修改。除非甲乙双方已经就本协议修改所产生的协议价款变化达成书面协议，本协议所规定的费用支付标准依然适用于变更事项。

2.非因乙方原因导致项目实施中多项义务不能按照本协议中双方同意的期限完成的，乙方应在发现该义务不能按期完成后立即书面通知甲方。

第五条 项目投资计划

根据本项目中标通知书（编号：玮元-C2025001-YJ），中标价人民币 44259.88 万元（大写：肆亿肆仟贰佰伍拾玖万捌仟捌佰元整），即项目总投资为 44259.88 万元（大写：肆亿肆仟贰佰伍拾玖万捌仟捌佰元整），资金来源为公司自筹。

第六条项目投资回报

（一）收益取得方式、价格和收费的确定

本着“谁投资、谁所有、谁受益、谁维护”的原则，乙方对项目范围元江县 2025 年高标准农田建设及园地高效节水灌溉工程农业灌溉用水自行收费。农业灌溉水费单价经

村民（或户代表）会议“一事一议”并进行公示确定后，由乙方与用水集体签署供水协议；园地水肥一体化系统使用费价格经村民（或户代表）会议“一事一议”进行公示确定，并由乙方与使用集体签署水肥一体化系统使用协议。

（二） 服务范围

位于甘庄街道、红河街道、澧江街道、曼来镇、咪哩乡、那诺乡、洼垭乡、羊街乡、因远镇 。

（三） 其他约定

运营期：运营期：农灌期限为 30 年（含建设期 2 年），自项目开工之日起计算；其余产业种植经营、梯田农旅经营等经营期为 20 年（含建设期 2 年），自相关产业开工之日起计算。在运营期内，各方需严格按照协议约定履行相应责任与义务，确保项目的顺利推进与高效运营，实现项目的预期目标。

第七条 工程质量及保障措施

（一） 项目建设标准

- （1）国家质量控制标准；
- （2）应适用行业质量标准；
- （3）应适用省级质量标准；
- （4）甲乙双方应协商确定可以适用的实施质量标准。

相关标准内容不一致的，依前项规定的顺序确定其适用的优先顺序。

（二）保障措施

1.乙方应向甲方提供适用于本项目实施的质量标准相关文件，甲方在接到乙方提供项目实施质量标准后应就该项标准的适用性及完备程度予以审核并提供书面意见。该质量标准经甲乙双方协商签字确认后应作为未来本协议项下相关实施结果验收的依据。

2.乙方应在项目进程中采取一切必要措施保障其所实施的项目符合质量标准。如果由于不可抗力等特殊原因不能保障实施事项的质量，乙方应书面通知甲方。

3.甲方有权在乙方实施项目的过程中，在不影响乙方正常运营的前提下，对乙方的实施质量及相关质量保障措施予以检查。具体检查督促措施包括但不限于：对实施项目的现场检查、抽查、要求乙方汇报质量跟踪和检查结构、聘请第三方专业机构对实施结果评估和审计等。甲方应及时组织相关部门，按照本协议规定的质量标准，对乙方的交付进行验收。如因甲方原因导致验收时间推迟的，乙方履行本协议义务期限应予顺延。

4.甲方对各个实施节点检查的结果应以书面形式通知乙方。乙方如果对甲方的检查结果有异议，应在5个工作日内向甲方提出书面说明。

5.如果甲方因一个或多个检查结果书面通知乙方停止项目实施，甲乙双方应按照本协议规定的争议解决方式及协议解除程序处理协议解除事宜。

6.乙方对项目实施的质量应按照国家规定承担相应的责任。

第八条 项目竣工验收与资料交付

(一) 项目竣工

1.乙方应在工程具备竣工验收条件后，向甲方提出对工程进行竣工验收的书面申请。

2.甲方应于接到乙方书面申请后立即按照国家及地方关于建设工程竣工验收管理的相关规定，工程实施竣工验收工作。工程建设质量未能达到相关规范标准或本协议约定要求，或竣工验收部分或全部不合格的，乙方应当采取所有必要的补救措施予以补救，由此发生的费用由乙方承担且不计入项目总投资。

(二) 资料交付

竣工验收完成后，乙方应按相关要求及时完成该工程的竣工验收备案工作，并向甲方提交下述资料：

1.项目设施的全套竣工图纸、竣工验收纪录；

2.所有设备技术资料 and 图纸的复印件（包括设备平面图、说明书、使用和维护手册、质量保证书、安装记录、测试记录、质量监督和验收记录等）；

3.甲方合理要求的与项目有关的其它技术文件或资料。

(三) 项目运营

第九条 双方的一般权力与义务

（一）甲方的一般权利

1.对乙方遵守有关法律、法规、规章和履行本协议的情况进行监督，包括项目投资及资金到位和使用情况、项目建设进度、工程质量、运营维护管理规范、安全防范和环境保护措施等；

2.按照法律、法规、行政规章的规定和本协议的约定依法查处乙方的违规行为，乙方发生违约行为时，有权按照本协议约定要求乙方承担违约责任，乙方严重违约时，有权提前终止本协议；

3.依法对项目资金到位情况、项目建设进度等进行跟踪审计，并对各单项工程的竣工财务决算价款进行审计；

4.依法核算和监控乙方成本，必要时提出价格调整建议；

5.发生紧急情况、可能影响公众利益时，依法对乙方进行临时接管；

6.法律、法规、规章和本协议规定的其它权利。

（二）甲方的一般义务

1.合作期限内，协助乙方办理政府有关部门要求的各种与本项目有关的批准和保持批准有效。

2.为本项目建设施工提供土地和其它必要的条件与支持。

3.协调各相关主管部门为本项目提供行政审批等方面的协助和便利。

4.法律、法规规定及本协议约定的其它义务。

（三）乙方的一般权力

1.合作期限内，按照本协议的约定实施本项目；

2.按照相关法律、法规的规定和本协议约定，自主开展本项目投资、建设、运营维护和管理等各项经营活动；乙方在经营期内有通过合法经营获得相关收入的权利。

3.按照本协议约定获得本项目建设高标及高效节水范围内农田灌溉用水的收益权、经营权、收费权，云南省元江县干热河谷高标准农田暨农业产业发展项目建成后形成的资产归项目投资运营主体所有，项目投资运营主体据此自主决策、自主经营、自负盈亏。从而收回投资并获得收益；形成的资产归乙方所有。

4.甲方严重违约时，有权提前终止本协议；

5.法律、法规规定及本协议约定的其它权利。

（四）乙方的一般义务

1.始终遵守本协议、法律、法规、规章、相关工程技术规范/标准及其它规范性文件的规定投资、建设、运营维护和管理本项目，并承担相应的责任和风险；

2.确保乙方任何协议、公司章程等文件以及由乙方签订的与本项目有关的任何其它协议不得违背本协议约定；

3.按照本协议约定，编制项目投资计划、项目建设管理方案、建设进度计划、工程预决算报告、项目维护管理手册、项目汇报材料及甲方和相关主管部门要求的其它材料，并按

规定报送甲方和相关主管部门审批或备案；

4.按照国家有关规定建立健全质量和安全保证体系，落实质量和安全生产责任制，加强对项目监督和管理，确保工程建设质量和人员、财产安全；

5.完善公司机构设置和人员配备，聘用投资、工程建设管理、运营维护管理等方面的专业人员，确保关键岗位人员具备相应的资质要求；

6.接受和配合甲方及相关主管部门对本项目的监督检查和接管等；

7.及时将本项目有关重大事项向甲方和相关主管部门进行报告；

8.依法缴纳各项税费和规费；

9.法律、法规规定及本协议约定的其它义务。

第十条 不可抗力与法律变更

（一）不可抗力

1. **不可抗力事件。**“不可抗力事件”指完全地或部分地阻碍了或不可避免地延误了任何一方履行其在本协议项下的义务的任何事件、状态或情况或各种事件、状态或情况的组合，且该等事件、状态或情况或各种事件、状态或情况的组合在本协议签订时不能合理预见、作出合理努力不能克服、也无法避免，包括但不限于以下情形：

（1）任何战争行为（无论是否宣战）、入侵、武装冲

突、外敌行为、封锁、暴乱、恐怖活动或军事力量的使用；

(2) 闪电、地震、地沉、地隆、山崩、飓风、风暴、火灾、洪水、干旱、陨石撞击和火山爆发，或任何其它天灾；

(3) 发生瘟疫和大规模流行性疾病；

(4) 建设期内影响项目场地的任何状态和情况（包括土壤、地下、环境、地理、地质工程和水文状况）；

(5) 全国性、地区性、城市性或行业性罢工；

2. 免于履行。(1) 生效日之后发生的不可抗力事件完全地或部分地阻碍一方履行其在本协议的义务时，根据不可抗力的影响可全部或部分免除该方在本协议项下的相应义务。

(2) 不可抗力期间，免除乙方因遭受该等不可抗力事件影响导致其无法按照相关规范标准履行本协议规定的建设和维护管理义务或履行效果未能达到适用法律或本协议规定的要求而需要支付的违约金。

(3) 除双方另行协商或约定外，双方应各自承担由于不可抗力事件的发生对其造成的损失。

(4) 声称遭受不可抗力影响的一方在不可抗力的影响消除之后应尽快恢复履行本协议规定的义务。

3. 积极补救之义务。

(1) 如果任何一方发生不可抗力事件，该方应：

① 尽快向对方通告事件或情况的发生，对事件或情况的预计持续时间和对其在本协议下履行义务的可能影响作出

估计；

②尽快采取行动纠正或补救造成免于履行义务的事件或情况；

③做出一切合理努力以减轻或限制给对方造成的损害。

④遇有不可抗力的一方，应在 24 小时内将事件的情况以书面形式通知另一方，并且在事件发生后 7 日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的书面材料。

（2）受到不可抗力事件影响的一方应尽一切合理努力和采取合理措施以继续履行其在本协议下的义务，减少不可抗力对其造成的影响。双方应协商制定并实施补救计划和合理的替代措施，以消除不可抗力的影响。

（二）法律变更

1. **法律变更的定义。**本协议所指的“法律变更”是指本协议生效后，有权机关颁布、实施新的适用法律或对在生效日期之前的适用法律进行任何修改、废除或重新解释，导致对本协议任何一方在本协议项下的权利义务造成重大不利影响，致使本项目无法继续正常运行或对乙方经营前景造成重大不利影响的情形。

2. **通知和认定。**（1）任何一方应自知悉上述法律变更之日起第二个工作日内通知另一方，通知的内容包括但不限于变更后的法律文件、变更可能对乙方或协议任何一方在本协议项下的权利义务造成重大不利影响。

(2) 收到通知的一方应于 15 个工作日内与另一方展开协商，确认该等法律变更对双方权利义务的影响、是否继续履行本协议、提出对本协议的修改完善方案等。协商不成时任何一方均可发出终止意向通知。

3. 损害减轻

(1) 受法律变更不利影响的一方应当立即采取一切合理措施以消除或减轻法律变更的影响，并在双方就继续履行本协议达成一致后尽快履行相关义务。

(2) 受到法律变更影响的一方未能履行前述义务时，应当对扩大的损失承担相应的赔偿及违约责任。

第十一条 违约责任

1. 甲方违反本协议规定的义务，对乙方实施项目时构成妨碍的，应当及时改正，并应赔偿乙方因此而遭受的直接损失。

2. 甲方基于其监管职能对乙方实施处罚，经法定程序证明属甲方行为错误时，应当改正其行为，并赔偿乙方因此受到的直接损失。

3. 如因甲方原因，造成本项目不能按时开工或完工，甲方除补偿由此给乙方造成的经济损失外，本项目的建设期相应顺延。

4. 若甲方未按照相关规定及时足额下达高标准农田建设补助资金，或未协助乙方办理投资回报申请手续，导致乙方

资金周转困难或无法获得应有的投资回报，甲方应按照未下达资金或未支付投资回报金额的 0.5%向乙方支付违约金，并承担乙方因此产生的利息损失等相关费用。

（二）乙方的违约责任

1.乙方应保证其建设资金按建设进度计划按时足额到位，并按规定的建设进度计划要求完成工程的建设。因乙方原因导致本项目未能按本协议约定完成竣工验收，延误时间在 6 个月之内的，每延迟 1 个月按项目 0.5%处以违约金；延误时间超过 6 个月的，甲方可以提前终止本协议。

2.甲方按照本条规定获得违约金不影响其终止本协议的权利。

第十二条 争议的解决

（一）争议解决的方式

若双方对于项目协议、在项目协议下或与项目协议有关的或对其条款的解释，包括关于其存在、有效或终止的任何问题产生任何争议、分歧或索赔，以及因履行项目协议而产生的任何争议，分歧或索赔，都应尽力通过友好协商解决。

（二）争议解决

（1）本协议履行过程中发生的或与本协议有关的一切争议，由双方友好协商解决，协商不成的，可依法通过向元江县人民法院提起诉讼的方式解决：

（2）争议解决期间，除争议事项外，双方应继续履行

本协议。

第十三条 保密

（一）乙方及乙方工作人员在本协议履行过程中所获得的甲方及项目的所有信息和与项目实施相关的记录、数据、报告等资料均属甲方之保密信息。

（二）乙方应对该保密信息采取保密措施，且仅为本协议之目的使用该保密信息。

（三）未经甲方书面同意，乙方不得披露、使用、转让、复制或允许第三方使用上述保密信息，为本协议之履行需要向其工作人员、代理人、金融机构及其工作人员等披露的除外。

（四）乙方应保证其工作人员、代理人等遵守本条有关保密的约定，且该约定不因本协议终止或者解除而失效。

第十四条 协议的效力

（一）本协议未尽事宜，由双方协商解决并签订补充协议。对本协议的任何修改或补充应当由甲乙双方协商一致意见。

（二）本协议任何条款被主管部门或法院认定为不合法、无效或不能强制执行的，或因法律、法规、国家政策等的变化而不合法、无效或不能强制执行的，该等不合法、无效或不能强制执行不影响本协议的其他条款的效力。

（三）本协议在满足下述条件时生效：本协议经双方盖

章，并经法定代表人（负责人）或授权代表签署。

（四）本协议一式肆份，具有同等法律效力。其中，甲方、乙方各执贰份。

（以下仅为签章页）

(本页无正文，为签章页)

甲方：元江哈尼族彝族傣族自治县农业农村局（公章）



法定代表人或授权代理人（签字或盖章）： 潘刚

签约日期：2025 年 02 月 19 日

乙方：元江县裕元农业产业发展有限公司（公章）



法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：



签约日期：2025 年 02 月 19 日

