

江城县宝藏镇水城村新家小组勐野井战斗  
遗址文化活动中心项目  
设计施工总承包

# 招标文件

项目编号：日通招-2025-017 号

招标人：江城县宝藏镇人民政府

招标代理机构：云南日通工程项目管理有限责任公司

二〇二五年三月



扫描全能王 创建

## 目录

<b>第一章 招标公告</b>	<b>1</b>
1. 招标条件	1
2. 项目概况与招标范围	1
3. 投标人资格要求	2
4. 招标文件的获取	3
5. 投标文件的递交	3
6. 发布公告的媒介	4
7. 联系方式	5
<b>第二章 投标人须知</b>	<b>6</b>
一、投标人须知前附表	6
1. 总则	18
2. 招标文件	19
3. 投标文件	20
4. 投标	22
5. 开标	22
6. 评标	23
7. 合同授予	23
8. 重新招标	24
9. 纪律和监督	24
<b>第三章 评标办法（综合评估法）</b>	<b>26</b>
评标办法前附表	26
1. 评标方法	33
2. 评审标准	33
3. 评标程序	34
附件 A：评标详细程序	35
附件 B：否决投标条件	38
附件一：电子投标文件编制及报送要求	40
电子投标文件编制及报送要求	40
<b>第四章 合同条款及格式</b>	<b>41</b>
<b>合同条款及格式</b>	<b>41</b>
建设项目工程总承包合同	41
一、《示范文本》的组成	42
二、《示范文本》的适用范围	43
三、《示范文本》的性质	43
<b>第一部分 合同协议书</b>	<b>44</b>
一、工程概况	44
二、合同工期	44
三、质量标准	44
四、签约合同价与合同价格形式	45
五、工程总承包项目经理	46
六、合同文件构成	46
七、承诺	46
八、订立时间	47
九、订立地点	47
十、合同生效	47
十一、合同份数	47
<b>第二部分 通用合同条件</b>	<b>49</b>
第 1 条 一般约定	49
第 2 条 发包人	59
2.5.1 发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。	61
2.6 现场管理配合	61
2.7 其他义务	62

第 3 条 发包人的管理 .....	62
第 4 条 承包人 .....	65
第 5 条 设计 .....	72
第 6 条 材料、工程设备 .....	76
<b>6.6.1 发包人可在颁发接收证书前随时指示承包人: .....</b>	<b>82</b>
第 7 条 施工 .....	83
第 8 条 工期和进度 .....	91
第 9 条 竣工试验 .....	97
第 10 条 验收和工程接收 .....	99
第 11 条 缺陷责任与保修 .....	103
第 12 条 竣工后试验 .....	106
第 13 条 变更与调整 .....	107
<b>13.8.3 双方约定采用其他方式调整合同价款的, 以专用合同条件约定为准。 .....</b>	<b>114</b>
第 14 条 合同价格与支付 .....	114
<b>14.1.2 除专用合同条件另有约定外: .....</b>	<b>114</b>
14.2 预付款 .....	114
14.3 工程进度款 .....	115
14.4 付款计划表 .....	116
14.5 竣工结算 .....	117
14.6 质量保证金 .....	119
14.7 最终结清 .....	120
第 15 条 违约 .....	121
第 16 条 合同解除 .....	123
第 17 条 不可抗力 .....	127
第 18 条 保险 .....	129
第 19 条 索赔 .....	131
第 20 条 争议解决 .....	133
<b>第三部分 专用合同条件 .....</b>	<b>136</b>
第 1 条 一般约定 .....	136
第 2 条 发包人 .....	138
第 3 条 发包人的管理 .....	139
第 4 条 承包人 .....	140
第 5 条 设计 .....	145
第 6 条 材料、工程设备 .....	146
第 7 条 施工 .....	148
第 8 条 工期和进度 .....	151
第 9 条 竣工试验 .....	153
第 10 条 验收和工程接收 .....	153
第 11 条 缺陷责任与保修 .....	154
第 12 条 竣工后试验 .....	155
第 13 条 变更与调整 .....	155
第 14 条 合同价格与支付 .....	156
第 15 条 违约 .....	160
第 16 条 合同解除 .....	160
第 17 条 不可抗力 .....	161
第 18 条 保险 .....	161
第 20 条 争议解决 .....	162
附件 .....	164
附件 1 发包人供应材料设备一览表 .....	164
附件 2 工程质量保修书 .....	166
一、工程质量保修范围和内容 .....	166
二、质量保修期 .....	166
三、缺陷责任期 .....	166

四、质量保修责任 .....	167
五、保修费用 .....	167
附件 3 主要建设工程文件目录 .....	169
附件 4 承包人主要管理人员表 .....	170
<b>第五章 发包人要求 .....</b>	<b>172</b>
一、建设内容及规模 .....	172
二、工程建设标准 .....	172
<b>第六章 投标文件格式 .....</b>	<b>177</b>
一、投标文件资格审查部分格式 .....	178
(一) 投标人基本情况表 .....	178
(二) 企业证照 .....	179
(三) 资质证书 .....	179
(四) 联合体协议书 .....	180
(五) 拟派设计负责人简历表 .....	182
(六) 拟派项目经理简历表 .....	183
(七) 施工技术负责人简历表 .....	185
(八) 投标人近年承担过的类似设计项目业绩一览表 .....	186
(九) 投标人近年承担过的类似施工项目业绩一览表 .....	187
(十) 企业财务状况表 .....	188
(十一) 企业信誉情况 .....	189
(十二) 安全生产考核合格证书 .....	191
(十三) 拟派人员不更换承诺 .....	192
(十四) 不拖欠农民工工资承诺书 .....	193
(十五) 投标人承诺书 .....	194
(十六) 招标文件要求或投标人认为有必要提交的其他资料 .....	195
二、投标文件投标函部分格式 .....	196
(一) 投标函 .....	196
(二) 投标函附录 .....	198
(三) 法定代表人身份证明书 .....	199
(四) 授权委托书 .....	200
(五) 投标保证金缴纳凭证 .....	201
三、投标文件商务部分格式 .....	202
(一) 投标报价一览表 .....	202
(二) 投标报价说明及填报须知 .....	203
四、投标文件技术部分格式 .....	204
(一) 设计工作大纲 .....	204
(二) 施工组织设计 .....	205
(三) 拟派往本项目设计团队成员配备情况表 .....	208
(四) 拟派往本项目施工项目管理机构配备情况表 .....	209
(五) 招标文件要求或投标人认为有必要提交的其他资料 .....	210

# 第一章 招标公告

## 江城县宝藏镇水城村新家小组勐野井战斗遗址文化活动中心项目

### 设计施工总承包招标公告

项目编号：日通招-2025-017 号

#### 1. 招标条件

本招标项目江城县宝藏镇水城村新家小组勐野井战斗遗址文化活动中心项目已由江发改[2025]22号批准建设，建设资金来源政府资金，项目出资比例为100%，招标人为江城县宝藏镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：江城县宝藏镇水城村新家小组勐野井战斗遗址文化活动中心项目。

2.2 项目建设地点：宝藏镇水城村。

2.3 建设内容及规模：1. 文化活动中心部分：新建勐野井战斗遗址文化活动中心一栋，为二层混凝土框架坡屋顶建筑，其中占地面积 491.38 平方米，总建筑面积 806.26 平方米；水土保持用地 484.80 平方米；新建毛石砌筑挡土墙 181.83 立方米。2. 农田应急水源储蓄池部分：新建健身步道 400 米；停车场 600 平方米（10 个车位，包含场地平整和画线）；新砌筑自然石块驳岸 650 平方米；原木桩驳岸 150 平方米；亲水汀步 400 米；安装仿古路灯 10 套。浆砌石挡土墙、宣传牌 2 块、修建村庄污水处理设施 1 项及其相关附属设施。

2.4 招标范围：

2.4.1 设计工作内容包括：江城县宝藏镇水城村新家小组勐野井战斗遗址文化活动中心项目建设范围内的施工图设计、施工阶段设计服务等；包含设计过程中有关报批、审批手续及施工过程、现场指导与监督、竣工验收配合、配合第三方审查、设计总体管理、协助发包人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务。具体工作内容以招标人实际委托及要求范围为准，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图通过图纸审查并满足施工要求。

2.4.2 工程施工部分工作内容包含：施工图设计所包括的全部工程内容，以及项目所需各项设备的采购及安装等配套工程直至工程竣工验收并交付使用。

2.4.3 其他工作：协助、配合招标人完成项目竣工验收、工程结算、竣工决算、工程审计、产权登记、

资产及资料移交等工作，上述工作按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

2.5 项目总投资概算为 551.77 万元，其中建安工程费用约 459.8 万元。

2.6 计划工期：330 日历天。

2.7 质量标准：

2.7.1 设计质量要求：符合《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家和地方现行有关工程设计管理法规、规章和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求，达到行业相关规范技术标准，所有设计成果文件均须通过审批及审查，且不得超过初步设计中建安工程费的限额设计金额。并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，各个阶段通过相关部门的审核，并对所提供的成果质量负终身责任。

2.7.2 施工质量要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB55032-2022）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。

2.7.3 项目总体要求：设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，满足项目功能要求，一次性工程验收合格。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

2.9 资格审查方式：资格后审。

### 3. 投标人资格要求

本次招标要求投标人须具备：

3.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。

3.2 本次招标要求投标人须同时具备以下资质：

①设计资质要求：应具备建设行政主管部门颁发且在有效期内的工程设计综合甲级资质，或建筑行业工程设计乙级及以上资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的设计单位提供。

②施工资质要求：应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具备有效的建设行政主管部门核发的企业安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力的单位。

**注：联合体参与投标的，由联合体成员中的施工单位提供。**

3.3 设计负责人资格要求：拟派往本项目的设计负责人须具备二级（或以上）注册结构工程师或二级（或以上）注册建筑师资格，注册在投标人单位提供对应投标单位有效的社保证明材料。

**注：联合体参与投标的，由联合体成员中的设计单位提供。**

3.4 项目经理资格要求：担任本项目的总负责人，须为注册在投标人本单位的二级（或以上）注册建造师（专业为建筑工程）资格，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证），提供对应投标单位有效的社保证明材料。

**注：联合体参与投标的，由联合体成员中的施工单位提供。**

3.5 拟派往本项目施工项目管理机构成员中技术负责人资格要求：拟派施工项目技术负责人须具备工程类相关专业工程师（中级或以上）技术职称，属于投标单位员工，提供对应投标单位有效的社保证明材料。

**注：联合体参与投标的，由联合体成员中的施工单位提供。**

3.6 按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》施工企业主要负责人需具备有效的安全生产考核合格证书（A证），项目管理人员中的专职安全生产管理人员需具备有效的安全生产考核合格证书（C证），提供安全生产考核合格证书扫描件。

**注：联合体参与投标的，由联合体成员中的施工单位提供。**

3.7 财务要求：投标人具有健全的财务会计制度，提供 2021 年～2023 年任意一年经会计师事务所或第三方审计机构出具的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表），[若为 2023 年以后成立公司且成立时间不满一年的，可提供公司内部自行编制的财务报表或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件。]。

**注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供，否则不予认可。**

3.8 信誉要求：投标人当前未被建设行政主管部门取消投标资格；投标人没有处于被责令停业，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。投标人存在以上不良信用记录的，不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。投标人未被“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信被执行人；投标人未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）；投标人在“中国政府采购网（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>）”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录。

**注：投标人为联合体投标的，联合体各方中的任何一方存在以上不良信用记录的，均不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。**

3.9 联合体要求：本次招标接受联合体投标，且联合体单位数量不得超过二家（即：联合体单位数量

最多为二家，含牵头人)；若投标人为联合体参与本项目投标的，联合体牵头人必须为具备施工资质且承担本项目施工任务的单位，并提供联合体双方签字、盖章的联合体协议书。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 03 月 27 日 18 时 00 分至 2025 年 04 月 03 日 18 时 00 分（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，进入后切换至普洱市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 其他要求：/。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上上传：网上上传网址为（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，进入后切换至普洱市），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：投标文件上传的截止时间：2025 年 04 月 21 日 09 时 00 分（投标截止时间，下同），以网上公告时间为准。本项目开标方式采用网上智能开标远程解密方式，投标人无需亲临开标现场参与开标和解密投标文件。请各投标人自行查阅“云南省公共资源交易信息网”关于网上智能开标解锁的相关教程（服务指南：云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商））。技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司（服务热线：010-86483801）、（在线服务 QQ：4009618998）。

## 6. 保证金缴纳

6.1 是否缴纳保证金：否

6.2 《普洱市公共资源交易管理工作协调领导小组办公室关于持续减免招标投标交易保证金的通知》：为认真贯彻《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）、《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）文件规定，扎实开展优化营商环境“暖心行动”，持续降低招标投标市场主体交易成本，优化招投标领域营商环境，激发市场活力。根据通知第二条第二款：“1000 万元以下(含 1000 万元)项目减免投标保证金的条件与标准依法必须招标且招标标的金额在 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录投标人的投标保证金。”



## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在《云南省建设监管公共服务平台》(<https://www.ynjzjgcx.com/>)、《云南省公共资源交易信息网》(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，进入后切换至普洱市)上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：江城县宝藏镇人民政府

地 址：江城县宝藏镇桥西南路 36 号

联 系 人：李伟

电 话：0879-3831009

招标代理机构：云南日通工程项目管理有限公司

地 址：云南省普洱市思茅区冰洋现代城 2 期 14-1 室

联 系 人：李银

电 话：0879-2818002

行政监督单位：江城哈尼族彝族自治县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0879-3721012

