

玉溪高新技术产业孵化中心项目二次装修、玉溪高新区中小企业孵化园及配套基础设施建设项目提升改造工程、玉溪国际疫苗产业园产业邻里中心研发楼、玉溪国际疫苗产业园产业邻里中心提升改造项目、玉溪高新区生物医药及绿色食品产业园一期、二期 EPC 总承包 招标公告

1、招标条件

1.1、本招标项目玉溪高新技术产业孵化中心项目二次装修、玉溪高新区中小企业孵化园及配套基础设施建设项目提升改造工程、玉溪国际疫苗产业园产业邻里中心研发楼、玉溪国际疫苗产业园产业邻里中心提升改造项目、玉溪高新区生物医药及绿色食品产业园一期、二期 EPC 总承包，经玉溪高新区管委会一玉高开委复【2016】44 号、玉溪高新技术产业开发区管理委员会一玉高开委发备案【2024】42 号、43 号、44 号、45 号、46 号文备案及玉溪高新区党工委会议纪要（2024 年第 18 期）开展实施，玉溪高新技术产业孵化中心项目二次装修、玉溪高新区中小企业孵化园及配套基础设施建设项目提升改造工程、玉溪国际疫苗产业园产业邻里中心研发楼、玉溪国际疫苗产业园产业邻里中心提升改造项目项目业主为玉溪高新区投资管理有限公司；玉溪高新区生物医药及绿色食品产业园一期、玉溪高新区生物医药及绿色食品产业园二期项目业主为玉溪高新区投资开发有限公司；根据玉溪高新区融建集团 2024 年第六次董事会会议决议，项目招标人为玉溪高新区投资管理有限公司，建设资金分别为企业自筹和银行贷款。项目已具备招标条件，对 6 个项目工程（EPC）总承包进行公开招标，欢迎有兴趣的潜在投标人参与投标。

2、项目概况与招标范围

2.1、项目名称：玉溪高新技术产业孵化中心项目二次装修、玉溪高新区中小企业孵化园及配套基础设施建设项目提升改造工程、玉溪国际疫苗产业园产业邻里中心研发楼、玉溪国际疫苗产业园产业邻里中心提升改造项目、玉溪高新区生物医药及绿色食品产业园一期、二期 EPC 总承包

2.2、建设地点：①玉溪高新技术产业孵化中心项目二次装修：位于玉溪高新区南片区互联网产业园；②玉溪高新区中小企业孵化园及配套基础设施建设项目提升改造工程：位于玉溪高新区南片区 II S 地块；③玉溪国际疫苗产业园产业邻里中心研发楼：位于玉溪高新区南片区 II 2 地块；④玉溪国际疫苗产业园产业邻里中心提升改造项目：位于玉溪高新区南片区 II 2 地块；⑤玉溪高新区生物医药及绿色食品产业园一期：位于玉溪高新区九

龙片区；⑥玉溪高新区生物医药及绿色食品产业园二期：位于玉溪高新区九龙片区。

2.3、项目概况：本招标项目包含六个项目，具体项目概况详见下表：

序号	项目名称	建设内容
1	玉溪高新技术产业孵化中心项目二次装修	项目规划占地约 36.54 亩，规划总建筑面积约 89605.7 平方米，地上建筑面积约 66652.2 平方米，地下建筑面积约 22953.5 平方米。基地内建筑群总体由三栋单体组成，分别为主楼、技术交流中心、学术交流中心，其中：主楼建筑面积约 57527.9 平方米，22 层框剪结构；技术交流中心建筑面积约 7607.9 平方米，4 层框架结构；学术交流中心建筑面积约 1015.2 平方米，1 层钢结构；截至目前，项目工程主楼封顶，学术交流中心网架结构完成搭设，基本完成项目砌体工程及抹灰工程；本次建设主要包括主楼、裙楼及学术交流中心装修工程及附属设施等。
2	玉溪高新区中小企业孵化园及配套基础设施建设项目提升改造工程	项目占地面积约 24359 平方米（约 36.54 亩），提升改造总建筑面积约 46869.45 平方米，其中：学术报告厅建筑面积约 1240.06 平方米；厨房食堂建筑面积约 2923.14 平方米；主楼建筑面积约 42706.25 平方米；配套设施施工。
3	玉溪国际疫苗产业园产业邻里中心研发楼	项目占地面积约 920 平方米（约 1.38 亩），新建 1 幢 5 层研发楼及配套设施，建筑面积约 4800 平方米。
4	玉溪国际疫苗产业园产业邻里中心提升改造项目	项目占地面积约 17268 平方米（25.9 亩），提升改造总建筑面积约 20683.6 平方米（含地下室约 2134.06 平方米），其中：生产厂房 1 幢，建筑面积约 15761.61 平方米（含地下室约 2134.06 平方米）；试验检验楼 1 幢，建筑面积约 1860.62 平方米；综合楼 1 幢，建筑面积约 2793.72 平方米；附属用房（值班室）1 幢，建筑面积约 35.89 平方米；以及室外场地、道路施工、绿化及配套设施施工。
5	玉溪高新区生物医药及绿色食品产业园一期	本项目总用地面积约 71167.53 平方米，总建筑面积约 83456.79 平方米，其中地上建筑面积约 78434.99 平方米（宿舍建筑面积约 44212.80 平方米，厂房建筑面积约 34222.19 平方米），地下建筑面积约 5021.80 平方米。地块 1：建设单层厂房 1 处，建设面积约 11658.19 平方米。地块 2：建设 1 栋 15 层倒班宿舍，建设面积：地下约 5021.80 平方米，地上约 44212.80 平方米。地块 3：建设单层厂房 1 处，建设面积约 5704.00 平方米。地块 4：建设单层厂房 1 处，建设面积约 3990.00 平方米。地块 5：建设单层厂房 2 处，建设面积约 12870.00 平方米。设计、施工内容包括：主体工程、装修工程、照明配电工程、弱电及火灾自动报警系统、给排水及消防工程、通风工程。

6	玉溪高新区生物医药及绿色食品产业园二期	本项目用地面积约 1297.998 亩，总建筑面积约 375197.84 平方米，商业、住宅、办公、生产为一体的产业园，地块一：建设商业区与住宅区，总建筑面积约 244101.04 平方米，地块二：建设单层厂房、宿舍及辅助用房，总建筑面积约 67956.80 平方米，地块三：建设单层厂房、宿舍、设备用房及辅助用房，总建筑面积约 11260.00 平方米，地块四：建设单层厂房、宿舍、设备用房及辅助用房，总建筑面积约 17060.00 平方米，地块五：建设单层厂房、宿舍、设备用房及辅助用房，总建筑面积约 11890.00 平方米，地块六：建设单层厂房、宿舍、设备用房及辅助用房，总建筑面积约 7630.00 平方米，地块七：建设单层厂房、宿舍、设备用房及辅助用房，总建筑面积约 15300.00 平方米；主要涉及主体工程，装修工程，照明配电工程，弱电及火灾自动报警系统，给排水及消防工程，通风工程，电梯工程，道路绿化，道路铺装，室外综合管网，市政道路工程。
---	---------------------	---

注：本次招标采用合并招标分项目进行建设、验收、结算及移交的方式实施。

2.4、本次招标六个项目总投资约 488564.59 万元，估算工程建设费约 323262.48 万元；其中：玉溪高新技术产业孵化中心项目二次装修工程建设费约 14742.09 万元；玉溪高新区中小企业孵化园及配套基础设施建设项目提升改造工程总投资约 10447.87 万元，工程建设费约 8456.65 万元；玉溪国际疫苗产业园产业邻里中心研发楼总投资约 2373.74 万元，工程建设费约 1897.29 万元；玉溪国际疫苗产业园产业邻里中心提升改造项目总投资约 3687.65 万元，工程建设费约 2950.91 万元；玉溪高新区生物医药及绿色食品产业园一期总投资约 45017.39 万元，工程建设费约 30244.89 万元；玉溪高新区生物医药及绿色食品产业园二期总投资约 412295.85 万元，工程建设费约 264970.65 万元；具体实施内容以招标人下达的工作联系函或工程指令为准，并按最终审批通过的内容进行实施。在本招标项目建设中招标人如有工程量及项目内容增减、变更情况，中标人应按招标人要求进行实施，不得要求招标人进行赔偿或起诉或引发其他纠纷或推诿扯皮。

2.5、招标范围：与本招标项目相关的所有设计工作；建安工程施工、工程材料设备采购及安装、验收、移交、存档备案以及工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等（即交钥匙工程），以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。具体内容为：

2.5.1、设计：完成本次招标项目的全部设计工作，包括玉溪高新技术产业孵化中心项目二次装修二次深化设计；其余 5 个项目方案设计（配合项目报规）；初步设计及设计概算；施工图设计、施工图设计优化、施工过程中的全过程设计服务及跟踪协调工作，

竣工图绘制，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务等全部工作。

施工图设计包括但不限于以下各专业的施工图设计：（1）玉溪高新技术产业孵化中心项目二次装修二次深化设计（包括室内装修、建筑外装、园建、地面绿化、景观水电、亮化等）；其余5个项目包括但不限于主体建筑的建筑、结构、给排水、电气、弱电、空调通风、消防、绿色工业建筑、海绵园区、绿化工程等施工图设计。（2）用地范围内的总图施工图设计（包括用地竖向设计、道路、绿化景观、给排水系统、消防系统及水、电管网设计）、燃气、污水处理。（3）建筑节能、电梯、绿色建筑等一切与本招标项目有关的施工图设计工作，完成项目实施范围内的设计咨询工作；基坑支护设计和涉及本招标项目所有的专项设计，按设计规范要求提供全套设计成果资料，确保设计成果通过技术审查及相关行政审批等。

项目施工图设计应当严格按照招标人提供经审核的投资项目备案证投资、招标文件中的要求及相关规范要求进行限额设计（投资控制在投资项目备案证金额内），设计成果须通过招标人认可后才可报审，除招标人原因外，设计成果不得变更调整，否则因调整方案导致项目使用功能不满足要求、工程进度不满足工期要求、质量达不到要求、投资额超过投资项目备案证金额等，超投资的风险均由中标人承担。

中标单位应积极与招标人进行沟通对接，具体工作时限、设计深度要求及质量达到相关规范及招标人要求，并配合审图机构进行审查及调整，配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集，完成相关主管部门的审批等。

2.5.2、施工：按最终批准实施的项目和对应项目审定的施工设计图纸进行施工，具体工程量以实际完成达到工程质量验收标准并经发包单位、承包单位、监理单位、全过程工程咨询管理单位四方签证认可的工程量为准。包括但不限于设备和材料采购、施工、交（竣）工验收以及整体项目移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

2.5.3、采购：本招标项目施工部分所需各项设备的采购、安装、调试及试运行。

2.5.4、总承包管理：①配合完成尚未完成的所有前期工作；②配合做好工程所需的各类检测；③配合做好工程竣工验收及各类专项验收、移交；④配合竣工资料城建归档；⑤配合完成工程备案；⑥其他应当由总承包方负责执行的未尽工作按合同约定及《建设工程项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）标准执行。

2.5.5、总承包招标完成后，专业性较强的单项工程及其他需专业承包资质完成的工

程内容、重要设备及材料由发包人和总承包单位按合同约定依法依规实施。

注：招标人可以根据项目获批情况及项目实施过程中的实际情况，保留对本招标项目实施范围及建设规模调整的权利，在项目建设中招标人如有工程量及项目内容增减、变更情况，中标人应按招标人要求进行实施，不得要求招标人进行赔偿或起诉或引发其他纠纷或推诿扯皮。

2.6、EPC 总承包计划工期：总工期 48 个月（其中：玉溪高新技术产业孵化中心项目二次装修、玉溪高新区中小企业孵化园及配套基础设施建设项目提升改造工程工期为 12 个月），中标后根据招标人项目推进情况，编制项目进度计划和招采计划，报招标人批准并实施。具体项目开工日期以监理工程师下达开工令为准。经招标人、监理单位批准的项目施工进度计划和招采计划，工程竣工日期延误的逾期违约金为人民币 5000 元/天。

2.7、质量要求：

（1）设计质量要求为：符合国家、行业现行规范及标准，通过相关行政主管部门审批，并通过审图机构审查合格。

（2）工程施工质量要求为：按国家及地方、行业现行验收规范，验收合格并通过备案。

2.8、标段划分：本招标项目只设一个标段，不划分标段。

3、申请投标人资格要求：

3.1、本项目招标 接受 联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标；

（3）联合体牵头人应是具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质的施工单位；

（4）联合体中联合体成员数量不超过 2 家。

3.2、本次招标要求投标申请人可是一家独立的法人单位，也可以是以 2 家单位组成的联合体。

3.2.1、投标人应具备以下资格、资质：

（1）设计资质需具备有效的建设行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级或具备建筑行业（建筑工程）专业甲级资质。

(2) 施工资质需具备有效的建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质。且具备有效的安全生产许可证。

3.3、投标申请人投入的项目负责人资格要求：投标人拟派人员要求详见施工现场专业（管理）人员配备表和设计专业人员配备表。

3.4、企业业绩：

3.4.1、设计业绩：2021 年 1 月 1 日至今在建或已完成 1 个项目总投资或合同金额不低于 20 亿元或建筑面积不低于 170000 m²的房屋建筑工程设计业绩（或 EPC 项目业绩），以合同签订时间为准，提供中标通知书和合同协议书原件扫描件。（由负责设计任务的单位提供）。业绩证明材料应能充分体现类似项目特征指标（时间、总投资或合同金额或建筑面积、服务内容等）。

3.4.2、施工业绩：2021 年 1 月 1 日至今在建或已完成 1 个项目总投资或合同金额不低于 20 亿元或建筑面积不低于 170000 m²的房屋建筑工程施工业绩（或 EPC 项目业绩），以合同签订时间为准，提供中标通知书和合同协议书和工程竣工验收报告（已完成工程提供）原件扫描件。（由负责施工任务的单位提供）。业绩证明材料应能充分体现类似项目特征指标（时间、总投资或合同金额或建筑面积、施工内容等）。

注：依法必须招标的项目提供中标通知书和合同协议书和工程竣工验收报告（已完成工程提供）原件扫描件；不属于依法必须招标的项目提供合同协议书和工程竣工验收报告（已完成工程提供）原件扫描件。

3.5、财务要求：财务状况良好，提供（2021 年～2023 年）连续三年（新成立企业提供注册后最近连续年度且含成立年度的或相关情况说明）经审计的财务报告及附件（资产负债表、现金流量表、利润表）；（如联合体投标的，由联合体牵头人提供）。

3.6、投标人在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。各联合体成员单位均信誉良好，均没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态。根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68 号）的规定，牵头人应自拟格式在投标文件中自行承诺“无拖欠农民工工资情况承诺”及“项目实施过程中按月足额支付农民工工资和实行人工费用与其他工程款分账管理承诺”；牵头人自行承诺（含各联合体成员单位）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人（牵头人自拟格式承诺以上内容，加盖联合体牵头人电子公章在投标文件中提供，若牵头人（含各联合体成员单位）如存在

查证的以上相关记录，招标人有权取消其投标中标资格）。

3.7、云南省省外企业，中标后施工单位在“云南省建设监管公共服务平台”报送相关信息，纳入建筑行业诚信评价管理，关联企业业绩申报；设计单位在“云南省勘察设计咨询业管理信息网”注册填报相关企业（单位）信息和项目信息，生成电子出图专业章。

4、资格审查方式：本招标项目采用资格后审，具体审查办法详见招标文件。

5、招标文件的获取

5.1、凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（选择地区“玉溪市”）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>），进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（选择地区“玉溪市”）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2、申请人于2024年7月19日至2024年7月26日（法定公休日、节假日除外），登录云南省公共资源交易信息网（选择地区“玉溪市”）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>），进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”，凭企业数字证书（CA）在网上免费下载招标文件等相关材料。

6、投标文件的递交时间及地点

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<http://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 开标时间：2024年8月12日09时00分（北京时间）；地点：云南省公共资源交易中心网上开标大厅；

6.4 开标参与方式：登录“云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>），在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。

6.5 其他要求：

网上递交投标文件后，还须按以下要求使用对投标文件进行了加密的数字证书（CA）在开标时进行解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。

（1）根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上智能开标的通知》、《玉溪市公共资源交易管理局关于强化疫情防控开展全域网上开标的通知》的相关要求，投标人对网上加密的投标文件进行网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网（选择地区“玉溪市”），在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本招标项目解密时间为 30 分钟（2024 年 8 月 12 日 09 时 30 分止，具体以现场操作时间为准），若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

（2）到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

（3）招标文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台、云南省公共资源交易信息网上发布。

8、联系方式

招标人：（盖章）

玉溪高新区投资管理有限公司

联系人：李师

联系电话（传真）：0877-6562683

招标代理机构：（盖章）

云南玉溪通达工程咨询有限责任公司

联系人：黄笛

联系电话：15706977480

2024 年 7 月 19 日