

发包人（甲方）：云南电网有限责任公司文山供电局

住 所 地：云南省文山壮族苗族自治州文山市凤凰路 29 号

法定代表人（负责人）：殷俊

项目联系人：王汝洪

通讯地址：云南省文山壮族苗族自治州文山市和谐路 1 号

手 机：13887508619

电 话：13887508619

电子信箱：846515984@qq.com

承包人（乙方）：云南九林建设工程有限公司

住 所 地 云南省昆明市盘龙区融城昆明湖(城投湖畔四季城一瑞园)  
3 幢 1801 号

法定代表人（负责人）：张九林

项目联系人：张九林

通讯地址 云南省昆明市盘龙区融城昆明湖(城投湖畔四季城一瑞园)  
3 幢 1801 号

手 机：18687516077

电 话：18687516077

电子信箱：565332543@qq.com

## 第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文山广南供电局董堡供电所用房项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：文山广南供电局董堡供电所用房项目
2. 工程地点：位于广南县 35kV 董堡变电站旁，场地南侧为空地，西侧为派出所，北侧为变电站
3. 工程立项批准文号：《云南省固定资产投资项目备案证》（2310-532627-04-05-973909）
4. 资金来源：企业自筹
5. 工程内容：新建供电所总建筑面积 815.26m<sup>2</sup>，建筑占地 391.82m<sup>2</sup>，容积率为 0.36，建筑密度 17.41%，绿地面积 838.13m<sup>2</sup>，绿地率 37.24%，机动车停车位 15 个，非机动车停车位 12 个。工程结构形式为框架结构，地上 2 层，建筑高度 9.30 米，建筑使用年限 50 年，耐火等级均为二级，屋面防水等级均为一级，抗震设防烈度 6 度，结构安全等级为二级。最终工程内容以出具的工程量清单、施工图及招标人委托为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、承包范围

工程承包范围：负责完成文山广南供电局董堡供电所用房项目的全部内容，最终工程内容以出具的工程量清单、施工图及招标人委托为准（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

包括建筑、装修、强弱电、给排水工程及消防、人防、室外道路、电

气工程等施工图纸及招标工程量清单全部内容。

1. 包括边坡工程、基础工程、建筑、结构、室内装修（含外立面）、强电弱电（包括照明）、室内给排水工程及消防系统、空调系统、人防系统。

2. 室外道路、室外构筑物、室外电气动力和照明工程、室外给排水及消防工程、泛光照明、安防系统、室外绿化工程等施工图纸和招标工程量清单全部内容。

3. 为满足各系统使用功能的所有预埋件、预留孔、预埋管及设备基础均为本承包范围内容。

4. 施工图纸及招标工程量全部清单内容。

### 三、承包方式

乙方承包方式为：施工总承包

### 四、合同工期

计划开工日期：以监理工程师下发的开工令记载开工时间为准。

计划竣工日期：以监理工程师下发的开工令记载的开工时间之日起230天。

工期总日历天数：230天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 五、质量标准

工程质量符合工程质量符合设计文件要求，执行国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量等级评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件，按国家质量验收标准一次性验收合格并通过竣工备案标准。

### 六、合同价款与支付

6.1 本合同价款，即工程款，按以下第（2）种方式确定：

（1）固定价。本合同价款为人民币含税价小写  /  元（大写：  /  ），税率为9%，其中，不含税价为小写  /  元（大写：  /  ），增值税为小写  /  元（大写：  /  ）。

（2）暂定价。本合同价款暂定为人民币含税价小写5,120,961.57元（大写：伍佰壹拾贰万零玖佰陆拾壹元伍角柒分），税率为9%，其中，不含税价为小写4,698,129.88元（大写：肆佰陆拾玖万捌仟壹佰贰拾玖元捌角捌分），增值税为小写422,831.69元（大写：肆拾贰万贰仟捌佰叁拾壹元陆角玖分）。最终合同价款按以下标准计算：以工程结算第三方审定的工程费用为依据，同时，经甲乙双方友好协商一致达成如下约定：  
1. 发包人在上级管理部门组织竣工审计过程中，承包人应积极配合，当审计中发现结算中错算款项，承包人应在收到财务决算审计审核报告复核通知书之日起 30 个工作日内将错算款项交回发包人。2. 若国家法律对增值税税率进行减少(或增加)，合同依法进行减少(或增加)，不含税金额不变，税率差异部分调整。

（3）其他：  /  

6.2 双方同意本合同价款的支付按以下第（2）项约定执行：

（1）一次性支付

具体支付时间和方式为：  /  

（2）分期支付

具体支付时间和方式为：

分期	支付时间	支付条件	支付比例	支付金额
预付款	具备支付条件后 60 日内。	1. 合同和履约保险保函已生效。2. 承包人已提供合格的预付款保险保函。3. 提交安全文明施工费支	合同价款 <u>20</u> %	<u>1,024,192.31</u> 元（大写： <u>壹佰零贰万肆仟壹佰玖拾贰元叁角壹分</u> ，包括安全文明施工费）

		付报审资料。		
进度款	具备支付条件后 60 日内。	承包人应在每月 5 日前提交上一月度已完工程量及相应的支持性证明文件，经监理工程师核查后出具经发包人签认的进度付款证书，提交增值税专用发票等进度款支付申请资料。	根据实际工程进度（量）占合同比例计算，累计已支付达合同价款的 80% 时停止支付进度款，余款转为结算款、尾款、质保金	根据实际工程进度（量）占合同价款比例计算
结算款	工程竣工结算完成，验收合格，竣工资料完整移交后，收到乙方结算款支付申请资料后 60 日内支付。	工程竣工结算后，承包人提交付款申请，增值税专用发票等结算款支付申请资料。	工程竣工结算价款的 97% 扣减已支付的合同款	根据工程竣工结算价款的 97% 扣减已支付的合同款项计算
质保金	具备支付条件后 60 日内。	工程缺陷责任期结束且项目缺陷消除后，承包人提交合格的质保金保险保函和完整的施工质保金报审资料。	工程竣工结算价款的 3 %	根据工程竣工结算价款的 3 % 计算

如本合同价款为暂定价款的，则上述结算款、质保金以工程竣工结算价款计算支付，其他批次款则按本合同约定的暂定价款计算支付。

(3) 其他：   /  

6.3 合同价款结算按第   1   种方式(1. 转账/2. 汇票/3. 支票/4. 其他/  )。如需使用商业汇票进行支付的，由款项支付方承担资金成本（买方付息贴现）。

乙方汇票开立信息如下：

汇票类型：⑥ 银行承兑汇票    ⑥ 商业承兑汇票

收款人全称：云南九林建设工程有限公司

银行账户：153271543

开户银行：中国民生银行股份有限公司昆明金江支行

开户行行号：305731022170

联系人：张九林

联系电话：18687516077

6.4 乙方应在甲方付预付款前30日开具收据等带有法律效力的原始凭据，否则甲方有权迟延支付相应价款，乙方因此造成的损失由其自行承担。

乙方应在甲方支付首付款、进度款及尾款款前30日开具等额的增值税专用发票，增值税专用发票上注明的银行账户应与本合同提供的相同，否则甲方有权迟延支付相应价款，乙方因此造成的损失由其自行承担。

如乙方不能开具增值税专用发票的，应向甲方提交相关证明材料并取得甲方书面同意后，可开具符合甲方要求的其他发票。

6.5 乙方收款账户信息如下：

账号：153271543

户名：云南九林建设工程有限公司

开户行：中国民生银行股份有限公司昆明金江支行

6.6 乙方数字人民币对公钱包信息如下：

数字人民币钱包开户行：    /    

钱包名称：    /    

钱包编号：    /    

6.7 本合同项下乙方收款账户信息、乙方数字人民币对公钱包信息，以本合同第 6.5 条、6.6 条约定为准。乙方在签署本合同时，应对前述信息进行确认，本合同一经双方签署即视为乙方确认前述信息无误，甲方

应按前述信息进行付款。乙方如需变更收款账户或数字人民币钱包信息的，应提前向甲方提出，并由双方签署变更协议后方可变更；否则，甲方仍应按本条约定的收款信息进行付款。甲方按本条约定的收款信息付款后，视为已完成付款义务，因收款信息错误造成的全部损失由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

6.8 甲方增值税开票信息如下：

单位名称：云南电网有限责任公司文山供电局

税务识别号：91532600772677214L

开户行：建行文山宏光支行

银行账号：53001677140050757237

地址：云南省文山壮族苗族自治州文山市凤凰路 29 号

联系电话：0876-6926374

6.9 若乙方未能按上述要求开具增值税专用发票，或实际开票税率与上述要求不符，甲方有权根据实际收取的发票类型及税率从合同价款中直接扣除相应金额的合同款进行结算。甲方有权在任一批次的合同付款中直接扣减税款差额。若未支付合同款不足以弥补税款差额，乙方应将差额退还甲方。税款差额计算方式如下：

税款差额=承诺税率对应的增值税进项税额 - 实际开具发票的进项税额（若计算得出的扣款小于 0，则取 0）

其中：增值税进项税额=Σ开票金额÷（1+税率）×税率

6.10 本合同项下不含税价格不因国家税率变化而变化，若在本合同履行期间遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用条款及其附件；
- (4) 通用条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于 2025 年 05 月 14 日签订。

## 十一、签订地点

本合同在云南省文山市签订。

## 十二、其他约定

1. 甲乙双方确定的其他约定为：\_

(1) 安全文明施工费：合同签订后 28 日之内，承包人应在项目所在地开设专门用于本项目的“安全文明施工费专账专户”，发包人在支付预付款时，将安全文明施工费足额支付至专用账户。安全文明施工费应专款专用、足额使用、专项结算。工程竣工结算时，如安全文明施工费专用账户中仍有未使用的安全文明施工费，发包人有权扣回。

(2) 农民工工资：发包人按签订的施工合同及审定的项目实施进度核算后对承包人按月拨付工程款，每次拨付工程款时将农民工工资按拨付工程款总额的不低于 30% 先行拨付到承包人开设的农民工工资专户，发包人拨付到承包人农民工工资专户的资金不足以足额支付每月农民工工资时，承包人必须积极筹措资金按时足额每月发放农民工工资，不得出现拖欠农民工工资行为，发包人可根据项目实际情况，调整农民工工资支付比例，保证农民工工资足额支付。

(3) 本项目资金必须建立共管账户进行管理。

①本合同签订之日起 30 个工作日内，发包人、承包人共同以承包人名义在发包人所在地范围内的银行开设专项共管账户，由双方共同对该账户内资金进行管理。

②本项目涉及资金将均通过该专项共管账户进行支付。

③就本专项共管账户的管理按银行要求执行。

(4) 在施工过程中，承包人必须配合相关项目建设进度实施，若出现交叉作业，承包人应无条件服从发包人安排。

(5) 合同签订完成后，承包人开设安全文明施工费专户、农民工工资专

户、项目资金三方共管账户并与发包人签订相关协议。

(6) 承包人在施工前应核实地下管网情况，如施工过程中造成地下管网的损毁由承包人承担相应损失并修复。

(7) 承包人在施工前应对场外运输道路进行详细勘查记录，并及时与路政部门对接，对因工程车辆运输所导致的市政道路设施损坏的恢复或污染处罚等一切费用均由承包人承担。

(8) 发包人、监理人组织安全监督检查时，未能达到标准要求的，每次违约金为签约合同价的 0.1%~1%。其中 A 类违章，每条次扣除违约金为签约合同价的 0.5%；B 类违章，每条次扣除违约金为签约合同价的 0.2%，被南方电网有限公司、云南电网公司等上级单位监督检查时发现的违约金加倍。违章条款涉及禁令违章的违章的每条次扣除违约金为签约合同价的 1%，违章定级详见《云南电网公司现场作业违章扣分通用条款（2024 版）》。

(9) 严肃执行设计变更相关管理规定。设计变更完成后并获得发包人同意才能施工，先审批后实施。未按照相关要求的设计变更，不予结算。根据本合同确定的施工图纸及招标、投标工程量清单，发包人与承包人在合同签订后 7 日内，将上述确定的图纸、清单打印后由双方签字、盖章，并明确版本及用途，甲乙双方各执一份。若在施工过程中涉及到图纸及工程量清单的调整、变更，以该版本为基础进行调整、变更的最新版本，双方于变更后 3 日内进行确认，明确版本后签字、盖章留存。施工过程中的一切施工工作、工程计量计价、争议、诉讼及施工完成后的争议、结算、决算、诉讼等均以该版本的图纸、清单及在此基础上进行过调整、变更的双方确认、签字、盖章的最新版本为准。

2. 本条约定与其他条款内容不一致的，以本条约定为准。

### 十三、签署与生效

1. 本合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，未尽事宜双方可协商并签署补充协议做出约定。

2. 本合同附件包括附件 1：承包人承揽工程项目一览表，附件 2：发包人供应材料设备一览表，附件 3：工程质量保修书，附件 4：主要建设工程文件目录，附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表，附件 6：承包人主要施工管理人员表，附件 7：分包人主要施工管理人员表，附件 8：履约担保格式，附件 9：预付款担保格式，附件 10：支付担保格式，附件 11：暂估价一览表，附件 12：发、承包工程安全文明施工协议书，附件 13：廉洁协议书，附件 14：小型基建工程施工合同价款结算协议，附件 15：补充条款，附件 16：云南电网公司小型基建项目承包商违约条款及小型基建项目承包商考核通知单，附件 17：《关于进一步规范电网基建工程安全文明施工费使用工作的通知》，（办基建〔2024〕10 号），附件 18：《关于执行进一步规范电网基建工程安全文明施工费使用的补充通知》、附件 19：关于印发现场作业违章扣分条款（2024 第 2 版）的通知（办安监〔2024〕8 号），均为合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同文本一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

（本节以下无正文）


【本页为文山广南供电局董堡供电所用房项目小型基建工程施工合同（合同编号：0511002025010305GH00027）签署页】

甲方（盖章）：云南电网有限责任公司文山供电局

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：2025年05月14日



乙方（盖章）：云南九林建设工程有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：2025年05月14日



## 第二部分 通用条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用条款、专用条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用条款及其附件、通用条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格

式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用条款中进行约定。

#### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

#### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程 是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程 是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程 是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程 是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场 是指用于工程施工的场所，以及在专用条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地 是指专用条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

#### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期 包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第7.3.2项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书中约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项〔竣工日期〕的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书中约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及

服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款〔质量保证金〕约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

#### 1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

#### 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用条款中约定合同适用的其他规范性文件。

## 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用条款中予以明确。除专用条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

## 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用条款及其附件；
- (5) 通用条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项〔开工通知〕载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

### 1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

### 1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

### 1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理

人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

#### 1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用条款另有约定外,承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件,供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等,均应采用书面形式,并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的,应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至指定地点和接收人的来往信函。拒不签收的,由此增加的费用和(或)延误的工期由拒绝接收一方承担。

#### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式,谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的,应赔偿损失,并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意,承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益,不得向监理人支付报酬。

#### 1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物,承包人应采取合理有效的保护措施,防止任何人员移动或损坏上述物品,并立即报

告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，但承包人怠于履行保护义务导致费用增加和（或）工期延误的，由承包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

除专用条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

### 1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外,承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用条款中约定。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件,应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续,发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用,由承包人承担,但专用条款另有约定除外。

#### 1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的,由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

#### 1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输,其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物;“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 除专用条款另有约定外,发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人,承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意,承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用条款另有约定外,承包人为实施工程所编制的文件,

除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

#### 1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

除专用条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

## 2. 发包人

### 2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### 2.2 发包人代表

发包人应在专用条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

### 2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

除专用条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

除专用条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括

(1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；

(2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

(3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；

(4) 按照专用条款约定应提供的其他设施和条件。

#### 2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

#### 2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

除专用条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款

的相应资金来源证明。

除专用条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用条款中约定。

## 2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

## 2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

## 2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用条款的附件。

# 3. 承包人

## 3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律 and 工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

（2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

（3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

（4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

（5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生

干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

（6）按照第6.3款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

（7）按第6.1款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

（8）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

（9）严格执行《保障农民工工资支付条例》（国务院令724号）要求，开设农民工工资专用账户，专项用于支付该项目农民工工资。若出现拖欠农民工工资产生不良影响的，由乙方承担全部责任及后果。

（10）按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

（11）应履行的其他义务。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用条款

约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.2项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.2项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

### 3.3 承包人员

3.3.1 除专用条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用条款约定承担违约责任。

### 3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 3.5 转包和分包

#### 3.5.1 转包和分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程支解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

#### 3.5.2 分包的确定

承包人应按专用条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第10.7款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后7天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

#### 3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种

证照的办理。

#### 3.5.4 分包合同价款

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用条款另有约定外,分包合同价款由承包人与分包人结算,未经承包人同意,发包人不得向分包人支付分包工程价款;

(2) 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的,发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

#### 3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的,发包人有权在缺陷责任期届满前,要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人,承包人应当转让。除转让合同另有约定外,转让合同生效后,由分包人向发包人履行义务。

#### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用条款另有约定外,自发包人向承包人移交施工现场之日起,承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备,直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间,因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的,由承包人负责修复或更换,并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品,在工程接收证书颁发前,由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的,由承包人负责修复或更换,并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

#### 3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的,由合同当事人在专用条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司

担保等形式，具体由合同当事人在专用条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

### 3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

### 4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换

其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

#### 4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款〔商定或确定〕约定应由总监理工程师做出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

#### 4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处

理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 5.2 质量保证措施

#### 5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

#### 5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，

编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

### 5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，但经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 5.3 隐蔽工程检查

### 5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

### 5.3.2 检查程序

除专用条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误

的工期由承包人承担。

除专用条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项〔重新检查〕的约定重新检查。

#### 5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

### 5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项〔拒绝接收全部或部分工程〕约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

### 5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的,由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定,由此产生的费用及因此造成的损失,由责任方承担。

合同当事人均有责任的,由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的,按照第4.4款〔商定或确定〕执行。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 安全生产要求

合同履行期间,合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求,合同当事人有特别要求的,应在专用条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中,如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况,承包人应及时报告监理人和发包人,发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的,按照第7.8款〔暂停施工〕的约定执行。

#### 6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案,建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度,并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责,如实编制工程安全生产的有关记录,接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

#### 6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照规定进行施工,开工前做好安全技术交底工作,施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

#### 6.1.4 治安保卫

除专用条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。

合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用条款另有约定外，发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此产生

的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应做出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

#### 6.1.9 安全生产责任

##### 6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- （3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- （4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

##### 6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

#### 6.2 职业健康

##### 6.2.1 劳动保护

承包人应按照国家有关规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同

所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照国家有关规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

#### 6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境。承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

#### 6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

#### 7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- (1) 施工方案；
- (2) 施工现场平面布置图；
- (3) 施工进度计划和保证措施；
- (4) 劳动力及材料供应计划；
- (5) 施工机械设备的选用；
- (6) 质量保证体系及措施；
- (7) 安全生产、文明施工措施；
- (8) 环境保护、成本控制措施；
- (9) 合同当事人约定的其他内容。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款（施工进度计划）执行。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计

划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

除专用条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款〔施工组织设计〕约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

#### 7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承

包人支付合理利润。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 除专用条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

（1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；

（2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；

（3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在

错误或疏漏的；

(4) 发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；

(5) 发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；

(6) 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；

(7) 专用条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项〔施工进度计划的修订〕执行。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签

订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 7.8 暂停施工

### 7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第7.8.4项〔紧急情况下的暂停施工〕执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### 7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后84天内仍未复工的，视为第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

### 7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

### 7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并在暂停施工后\_\_\_\_\_内通知监理人。监理人应在接到

通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

#### 7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

#### 7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

#### 7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

#### 7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间,发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全,防止因暂停施工扩大损失。

#### 7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的,发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示,承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书,提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的,监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施,并修订施工进度计划,由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的,应在\_\_\_\_\_内向监理人和发包人提出书面异议,否则,视为承包人同意按照发包人关于提前竣工指示加快工程进度执行;发包人和监理人应在收到异议后7天内予以答复。任何情况下,发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工,或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的,合同当事人可以在专用条款中约定提前竣工的奖励。

### 8. 材料与设备

#### 8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的,应在签订合同时在专用条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项〔施工进度计划的修订〕约定修订施工进度计划时,需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

## 8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的,应按照设计和有关标准要求采购,并提供产品合格证明及出厂证明,对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备,发包人不得指定生产厂家或供应商,发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的,承包人有权拒绝,并由发包人承担相应责任。

## 8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备,并向承包人提供产品合格证明及出厂证明,对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间,承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的,按照第16.1款(发包人违约)约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备,应保证产品质量合格,承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的,应符合相关质量标准,并向监理人提交材料的样本以及有关资料,并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时,承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场,并重新采购符合要求的材料、工程设备,由此增加的费用和(或)延误的工期,由承包人承担。

## 8.4 材料与工程设备的保管与使用

### 8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备,承包人清点后由承包人妥善保管,保

管费用由发包人承担,但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的,由承包人负责赔偿。监理人未通知承包人清点的,承包人不负责材料和工程设备的保管,由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前,由承包人负责检验,检验费用由发包人承担,不合格的不得使用。

#### 8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管,保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的,承包人应按监理人的要求进行检验或试验,检验或试验费用由承包人承担,不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时,有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购,由此增加的费用和(或)延误的工期,由承包人承担。

#### 8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备,并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备,承包人应按照监理人的指示立即改正,并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的,承包人有权拒绝,并可要求发包人更换,由此增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担,并支付承包人合理的利润。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用条款中约定。样品的报送程序如下：

(1) 承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

(2) 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

(3) 经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

### 8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

## 8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

(1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；

(2) 发包人要求使用替代品的；

(3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

(1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

(2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

(3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响的说明；

(4) 替代品与被替代产品的价格差异；

(5) 使用替代品的理由和原因说明；

(6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人

更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

#### 8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用条款中约定。

#### 8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明材料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

## 9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

## 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，

编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

除专用条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

### 10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

### 10.3 变更程序

#### 10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

#### 10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和

工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

### 10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由，否则，视为承包人同意按照变更指示执行变更。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

除专用条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

### 10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

#### 10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用条款中约定。

#### 10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

#### 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用条款中约定。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标

方案通过监理人报送发包人审查,发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作;

(2) 承包人应当根据施工进度计划,提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批,发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见;发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标;

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前,应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人,发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人;承包人应当在签订合同后 7 天内,将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式:对于依法必须招标的暂估价项目,由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的,承包人应按照施工进度计划,在招标工作启动前 14 天通知发包人,并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后,由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用条款另有约定外,对于不属于依法必须招标的暂估价项目,采取以下第 1 种方式确定:

第 1 种方式:对于不属于依法必须招标的暂估价项目,按本项约定确认和批准:

(1) 承包人应根据施工进度计划,在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人,发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见,发包人逾期未予批准或提出修改意见的,视为该书面申请已获得同意;

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用条款中协商确定有关事项。

## 10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，

每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准列入进度付款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

除专用条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

#### (1) 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[ A + B_1 \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right] - P_0$$

公式中：ΔP——需调整的价格差额；

**P<sub>0</sub>**——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

**A**——定值权重（即不调部分的权重）；

**B<sub>1</sub>; B<sub>2</sub>; B<sub>3</sub>.....B<sub>n</sub>**——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}.....F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}.....F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

#### （2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

#### （3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

#### （4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整。需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格

的依据。

(1) 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定,合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格,但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格,按以下风险范围规定执行:

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的:除专用条款另有约定外,合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时,或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时,其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的:除专用条款另有约定外,合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时,材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时,其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的:除专用条款另有约定外,合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时,其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对,发包人确认用于工程时,发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可,作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对,承包人自行采购材料的,发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的,可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用条款中给定的材料、工程设备的价格,该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权

的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时,按规定调整合同价格。

第3种方式:专用条款约定的其他方式。

## 11.2 法律变化引起的调整

基准日期后,法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕约定以外的增加时,由发包人承担由此增加的费用;减少时,应从合同价格中予以扣减。基准日期后,因法律变化造成工期延误时,工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整,合同当事人无法达成一致的,由总监理工程师按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。

因承包人原因造成工期延误,在工期延误期间出现法律变化的,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式:

#### 1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同,在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法,并约定风险范围以外的合同价格的调整方法,其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕约定执行。

#### 2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书

及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕、因法律变化引起的调整按第11.2款〔法律变化引起的调整〕约定执行。

### 3. 其他价格形式

合同当事人可在专用条款中约定其他合同价格形式。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期7天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

### 12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款7天前提供预付款担保，专用条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，

但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用条款中约定。

#### 12.3.2 计量周期

除专用条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

#### 12.3.3 单价合同的计量

除专用条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

#### 12.3.4 总价合同的计量

除专用条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完

成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

除专用条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 根据第10条（变更）应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第12.2款（预付款）约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (4) 根据第15.3款（质量保证金）约定应扣减的质量保证金；

(5) 根据第19条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；

(6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；

(7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

##### (1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

##### (2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

##### (3) 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 除专用条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包

人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人。发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

（2）除专用条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

#### 12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

#### 12.4.6 支付分解表

##### 1. 支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕第（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第4.4款〔商定或确定〕修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

##### 2. 总价合同支付分解表的编制与审批

（1）除专用条款另有约定外，承包人应根据第7.2款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进

行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

### 3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

## 12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，

不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

## 13.2 竣工验收

### 13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

（1）除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

（3）已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

### 13.2.2 竣工验收程序

除专用条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

（3）竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合

格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率支付违约金。

### 13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

### 13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

## 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

(1) 具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前48小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满24小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前24小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过48小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前48小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包

人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

### 13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

### 13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

## 13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款〔竣工验收〕的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证

书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### 13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款〔提前交付单位工程的验收〕的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款〔缺陷责任期〕约定进行修复。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

### 13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

除专用条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用条款中约定。

除专用条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

承包人未能在合同约定时间内递交竣工结算申请单及/或完整的结算资料，经发包人催促后 14 天内仍未提供或没有明确答复的，发包人可以根据已有资料办理结算，责任由承包人自负。

### 14.2 竣工结算审核

(1) 除专用条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未

提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第(2)项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

### 14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

(1) 除专用条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条（争议解决）的约定办理。

(4) 代付款项由承包人递交相关签证、发票（或收据）等支撑材料，经发包人审批后随下一期工程进度款支付。

### 15. 缺陷责任与保修

#### 15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

#### 15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位

工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- (1) 质量保证金保函；
- (2) 相应比例的工程款；
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第(1)种方式。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第(1)种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

#### 15.3.3 质量保证金的退还

本合同项下质保期开始计算后满\_\_\_\_年，如本合同未发生质量问题或乙方提供的质保服务符合本合同约定质量标准的，乙方可向甲方申请支付质保金或退还质量保函，甲方于收到乙方申请后\_\_\_\_日内，向乙方无息退还质保金或质量保函。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

##### 15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

##### 15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

##### 15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理

期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

#### 15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通

知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

#### 16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

- （1）合同解除前所完成工作的价款；
- （2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- （3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- （4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- （5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- （6）按照合同约定应退还的质量保证金；
- （7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (4) 承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- (6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- (7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 承包人无故拖欠分包人相应工程款项的；
- (9) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（8）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

### 16.2.2 承包人违约的责任

因承包人无故拖欠分包人相应工程款项，导致发包人被诉、被信访或者发包人通过其他途径知悉承包人存在拖欠款项情形的，发包人有权对承包人进行考核扣分，造成发包人损失的，承包人应予以赔偿。

承包人违反合同约定，进行转包、违法分包或是以挂靠方式承接工程

的，发包人有权立即解除合同，并有权要求承包人赔偿合同价款\_\_\_\_\_%的违约金，同时赔偿发包人因合同解除所遭受的任何损失。

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用条款另有约定外，出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

#### 16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（1）合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

（2）合同解除后，承包人应向发包人支付约定的违约金；

（3）合同解除后，承包人应赔偿因解除合同给发包人造成的损失；

（4）合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

（5）发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

#### 16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

#### 16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

#### 17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的,合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告,说明不可抗力和履行合同受阻的情况,并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

### 17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和(或)工期延误等后果,由合同当事人按以下原则承担:

(1) 永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏,以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担;

(2) 承包人施工设备的损坏由承包人承担;

(3) 发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失;

(4) 因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务,已经引起或将引起工期延误的,应当顺延工期,由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担,停工期间必须支付的工人工资由发包人承担;

(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误,发包人要求赶工的,由此增加的赶工费用由发包人承担;

(6) 承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后,合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大,任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的,应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务,在迟延履行期间遭遇不可抗力的,不免除其违约责任。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

- (1) 合同解除前承包人已完成工作的价款；
- (2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；
- (3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；
- (4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；
- (5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；
- (6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；
- (7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

除专用条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

#### 18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全

部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

### 18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用条款约定。

除专用条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

### 18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

### 18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

### 18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

### 18.7 通知义务

除专用条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保

险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

## 19. 索赔

### 19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

### 19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支

付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

### 19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

### 19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

### 19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第14.2款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第14.4款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

## 20. 争议解决

### 20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解,自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件,双方均应遵照执行。

### 20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,调解达成协议的,经双方签字并盖章后作为合同补充文件,双方均应遵照执行。

### 20.3 争议评审

合同当事人在专用条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则,并按下列约定执行:

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员,组成争议评审小组。除专用条款另有约定外,合同当事人应当自合同签订后28天内,或者争议发生后14天内,选定争议评审员。

选择一名争议评审员的,由合同当事人共同确定;选择三名争议评审员的,各自选定一名,第三名成员为首席争议评审员,由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定,或由专用条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用条款另有约定外,评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则,充分听取合同当事人的意见,依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等,自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定,并说明理由。合同当事人可

以在专用条款中对本项事项另行约定。

### 20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后,对双方具有约束力,双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的,双方可选择采用其他争议解决方式。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议,合同当事人可以在专用条款中约定以下一种方式解决争议:

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

### 20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

### 第三部分 专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。专用条款与通用条款约定不一致的，以专用条款约定为准；专用条款中未作约定的，按通用条款约定执行。

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括 (1) 双方有关工程的洽商、变更、补充协议、会议纪要、通知、工作联系单、现场签证等书面协议和文件均视为本合同中协议书的组成部分。(2) 中标通知书。(3) 投标书及其附件。(4) 招标文件及其附件（含招标图纸答疑纪要、拦标价）。(5) 本合同通用条款。(6) 标准、规范及有关技术文件。(7) 施工设计图纸。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：云南电力建设监理咨询有限责任公司；

资质类别和等级：水利水电工程监理甲级；电力工程监理甲级；

联系电话：13108816157；

电子信箱：mmt20039418@163.com；

通信地址：云南省昆明市五华区江岸小区丽江路 65 号。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：中国能源建设集团云南省电力设计院有限公司；

资质类别和等级：工程勘察综合类甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；电力行业甲级；

联系电话：13078765921；

电子信箱： 327246504@qq.com ；

通信地址： 云南省昆明市盘龙区穿金路 161 号 。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括 符合通用条款规定提供的场所。

1.1.3.9 永久占地包括 指专用合同条款中指明为实施合同工程需永久占用的土地，包括但不限于：红线范围内的占用地、塔基、电缆沟、井（导流井、观测井等）占地等。

1.1.3.10 临时占地包括 指专用合同条款中指明为实施合同工程需临时占用的土地。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国安全生产法》、国务院《建设工程质量管理条例》、建设部2001年第89号令《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、七部委2003年第30号令《工程建设项目施工招标投标办法》等国家现行的相关法律法规及建设行政主管部门相关规定。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括 国家及云南省、中国南方电网有限责任公司及云南电网有限责任公司现行的有关标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： /

发包人提供国外标准、规范的份数： /

发包人提供国外标准、规范的名称： /

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： /

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书；（2）本合同专用条款；（3）中标通知书；（4）投标书及其附件；（5）招标文件及其附件（含拦标价）；（6）本合同通用条款；（7）标准、规范及有关技术文件；（8）施工设计图纸；（9）双方有关工程的洽商、变更等书面协议和文件均视为本合同中协议书的组成部分。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后一星期内；

发包人向承包人提供图纸的数量：四套（不含竣工图，竣工图份数根据建设方及建设行政主管部门要求提供），承包人若需增加图纸套数，其加晒图纸费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：本工程全套施工设计图纸。

### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：根据法律法规以及发包人、监理人要求由承包人提供的规范资料、实施性施工组织设计，工程进度计划（总计划、三级进度计划）及施工方案（含各单项工程施工方案及临时用电施工方案）、配合设计单位出竣工图和竣工结算书、（人员资质资料、及 8 大员到场情况统计表、周进度计划、月进度计划、月进度对比、月进度纠偏方案、应急方案、特种作业人员及资质报审、特种设备经行政主管部门备案记录资料、施工总平面布置图、施工人员的工伤保险购买资料）等、开工之日起 10 日提供给发包人创优实施方案；

承包人提供的文件的期限为：分时段提供，配合设计单位出竣工图和竣工结算书在工程验收交付使用后 28 天内提供；

承包人提供的文件的数量为：一式四份；

承包人提供的文件的形式为：纸质文件四份和电子文件 U 盘一份；

发包人审批承包人文件的期限：分时段审批，竣工结算 3 个月内完成。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款 1.6.5 条执行。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人项目部；

发包人指定的接收人为：王汝洪。

承包人接收文件的地点：工程施工现场或发包人指定地点；

承包人指定的接收人为：张九林。

监理人接收文件的地点：工程施工现场；

监理人指定的接收人为：张学敏。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所需的批准手续和全部权力，以及取得因施工所需道路及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本项目施工现场大门和围墙为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人应根据施工需要提供满足施工规范要求的“通电”，因承包人原因造成上述“电力设施”损坏的，承包人负责修复并承担由此

增加的费用。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用条款 1.11.1 条执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款 1.11.1 条执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款 1.11.2 条执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款 1.11.1 条执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用条款 1.11.4 条执行。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是

允许调整合同价格的工程量偏差范围：变更导致实际完成的变更工程量与投标时工程量清单中的该项目工程量变化幅度超过正负 15%，在正负 15%以内，不进行调整，超过正负 15%以外部分执行投标报价。

### 2. 发包人

#### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 王汝洪；

身份证号： 532621196901010239；

职 务： 业主项目部项目经理；

联系电话： 13887508619；

电子信箱： 846515984@qq.com；

通信地址： 云南省文山壮族苗族自治州文山市和谐路 1 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 监督各方工作责任，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，把关设计变更，审核工程进度报表行使发包人所应有的职责和权力。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 双方协商确定。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括 (1) 开工前不少于 7 日向承包人提供符合施工条件要求的场地，并在开工后继续负责解决有关施工场地的遗留问题。有关施工场地发生的费用，由发包人承担；(2) 发包人向承包人提供相应的水源点、电源点，由承包人自行协调并装表计量且负责管理和保护相应的水、电设备，发生费用由承包人承担。(3) 承包人据实用量和相应的耗损交纳水电费，并负责看管和维护相应水电设备及设施，发生费用由承包人承担。(4) 承包人进场后 14 日内进行设计交底和图纸会审，施工过程中有关设计图纸的问题，由发包人负责协调解决。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： /

发包人是否提供支付担保： 否

发包人提供支付担保的形式：    /    

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提供完整竣工图纸及竣工图电子文档并满足政府城建档案和云南电网有限责任公司档案接收要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：4 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工后 3 个月内承包人向发包人提供完整的、符合归档要求的竣工图及竣工档案资料，一式 4 套（含电子档案），逾期一天向发包人支付 5,000.00 元违约金，以逾期天数累计计算，违约金最高不超过 100,000.00 元，非承包人原因除外。对发包人造成损失的，须赔偿损失。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质和光盘。

(10) 承包人应履行的其他义务：    

1) 认真贯彻落实本项目施工合同、安全管理协议及其他相关管理规定。

2) 履行施工现场安全管理职责，承担相关违约责任。

3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求，费用由承包人承担。

4) 项目正式开工前：提交施工组织设计、安全文明施工保证措施及雨季施工、临电、脚手架等专项施工方案，拟分包计划表，每月 5 日前向发包人提交上月完成的工程量报表、下月的施工进度计划安排和下月资金使用计划一式 6 份。

5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，

承包人应遵守各相关主管部门的管理规定，按规定完成相关手续办理，并以书面形式通知发包人，由此发生的全部费用由承包人承担。因施工管理不善造成的行政罚款及不良后果，承包人自行承担。

6) 施工期间的成品保护由承包人负责，保护至工程交付发包人，以竣工验收合格正式移交日期为准，保护期间的费用由承包人承担，保护期间因保管不善造成的损坏责任由承包人承担。

7) 施工场地周围地下管线、地下障碍物和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护由承包人负责，保护期间非承包人原因导致的费用由发包人承担。

8) 施工现场安全文明施工执行《南方电网公司 7S 管理工作指引》的规定，否则，一切后果由承包人承担。

9) 施工期间与项目有关的用水、用电、排污等费用由承包人负责。

10) 双方约定承包人应做的其它工作：严格按照发包人现场管理制度及相关规定及承包人投标文件中承诺，承包人承担因违反规定所造成的自身损失及罚款。

11) 承包人未能履行通用条款“3.1 承包人的一般义务”各项义务，并造成发包人损失的，承包人赔偿发包人有关损失，在工程款中扣除。

12) 按照《保障农民工工资支付条例》（中华人民共和国国务院令第七24号）、《中国南方电网有限责任公司工程项目农民工工资支付管理工作指引》，承包人应在工程施工合同签订之日起 30 日内完成农民工工资专用账户办理，用于支付该工程建设项目农民工工资，若出现拖欠农民工工资问题而产生不良影响的，由承包人承担全部责任。

13) 承包人应按照《关于进一步规范电网基建工程安全文明施工费使用工作的通知》（办基建[2024]10号）要求，在施工合同签订之日起 30 日内，满足按项目开设安全文明施工费专用账户条件的，可按项目开设安

全文明施工费专用账户，不具备条件的至少按照“一单位一账户”开设安全文明施工费专用账户，专户管理执行“专款专用、足额使用、专项结算、结余收回”原则。

14) 为确保项目资金有效投入，合同签订后，承包人需配合发包人和银行签订三方协议，开设本项目资金共管账户，除农民工工资专户资金及安全文明施工专户资金外，其余资金均进共管账户双方共同监管使用，每期进度款严格专款专用，优先保障农民工工资支付及项目材料采购。

15) 根据承包人的投标承诺，本工程承包人一定协同设计、监理确保项目创优（中国南方电网优质工程和云南省建筑行业优质工程）的目标实现，同时两项创优所需费用均由承包人承担。

16) 施工材料堆放整齐，临时设施规范系统，确保施工现场卫生整洁。符合环境卫生的有关规定及文明工地标准，费用由承包人承担。

17) 施工前按当地建设行政主管部门要求办理完相关手续，技术工种人员持有相关的上岗证。

18) 施工之前要认真查阅设计和有关资料，确认与发包人提供的资料相符，如不相符，应及时提出，否则引起的后果由承包人承担。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：崔琼芳；

身份证号：530381198303142722；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：云 2532021202142282；

建造师执业印章号：云 2532021202142282；

安全生产考核合格证书号：云建安 B(2023)0046357；

联系电话：18687516077；

电子信箱：670825515@qq.com；

通信地址：云南省昆明市盘龙区穿金路永安国 20 楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面履行本项目的总承包管理职责，为工程参与各方做好协调和服务，在资金、质量、安全、保护、文明施工等合约目标范围向业主直接负责，包括本项目施工过程中的工作联系单(与业主、监理、设计、分包单位等与项目相关的单位)、会议纪要、备忘录、施工方案、材料送检、工程往来函件、隐蔽验收、材料或设备报验、整改单、变更单、竣工资料等文件的签署，不包括各种经济类、合同协议类、担保类文件。经济类、合同协议类、担保类文件须经乙方公司内部审核通过后加盖公章方可生效。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：本合同中明确规定承包人项目经理及技术负责人在整个施工期上不得替换，同时发包人不接受由项目副经理代替项目经理主持日常工作的情况出现。并要求项目经理及技术负责人每月常驻工地的时间不得少于当月施工时间的 80%，否则视为违约，承包人须接受发包人按照缺勤天数 2,000.00 元/天处罚（特殊情况经甲方同意可不扣款）。项目经理及技术负责人离开工地必须征得发包人项目经理同意方可离开工地，否则即视为违约。发包人或监理方发现承包人派驻现场的人员不能满足项目实施要求，有权要求承包人无条件更换或增派相关人员，承包人应立即执行，否则将视承包人违约。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人须接受发包人一次性罚款 10 万元的考核，发包人有权解除合同并没收履约保证金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人须向发包人支付 2000 元/天的违约金，违约金按天累计计算。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人投标承诺的项

目经理原则上不允许更换，如需更换，承包人应在项目正式开工前向发包人提出书面申请，得到批准后方可更换；在项目正式开工后，如需再次更换，承包人向发包人提出书面申请，得到批准后方可更换，承包人须向发包人支付 100,000.00 元的违约金（以书面通知为准）。承包人未经发包人书面同意，擅自更换项目经理视为违约，发包人有权单方面终止合同，由此造成的损失由承包人承担，同时，发包人有权要求承包人 300,000.00 元/人/次支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人或监理方发现项目经理不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换项目经理，承包人应无条件立即执行，且按次向发包人支付违约金 50,000.00 元，累计无正当理由拒绝或由于项目经理不能到位履职被更换超过 2 次，视为违约，发包人有权单方面终止合同，由此造成的损失由承包人承担，发包人有权不予退还履约保证金。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 7 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：处以 10 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人未经发包人书面同意，擅自更换主要施工管理人员（安全、质量、技术、造价、材料含试验员），视为违约，发包人有权单方面终止合同，由此造成的损失由承包人承担，同时，承包人应向发包人支付 20,000.00 元/人/次的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承担  
2,000.00 元/人/次的违约金。

### 3.5 转包和分包

#### 3.5.1 转包和分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本项目招标范围包含消防设施工程及绿化，  
除消防设施及绿化工程外，其他项目不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：/

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：消防设施工程及绿化。

其他关于分包的约定：（1）承包方禁止将本项目部分或全部工程进  
行转包；未经发包方书面同意，承包方禁止将本项目部分或全部工程进行  
分包，禁止将本项目部分或全部工程转包、分包给不具备相应资质的单位。

（2）如承包方因私自进行转包、分包，导致发包方遭受损失或者涉诉的，  
发包方的所有损失或者由于涉诉而产生的所有费用由承包方承担。前述的  
发包方损失或者费用，包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、差旅费等  
所产生的一切费用由承包方支出。（3）承包方严禁违法转包，一旦发现转  
包行为，发包方有权立即解除施工合同。（4）承包方须对有资质的专业公  
司进行专业分包或劳务分包，凡分包工程须征得发包方同意，否则视为违  
规分包。未经同意，擅自分包的按 200,000.00 元（贰拾万元整）/次扣工  
程款，且立即终止分包并整改。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设  
备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，

费用由承包人承担。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：履约担保的形式：现金（转账或电汇）或银行保函、履约保证金保险等；履约担保的金额：中标合同金额的 10%。期限为从总监理工程师下达开工令至工程竣工验收交付使用。如果承包人开具的银行履约保函为 230 天（工程工期）尚达不到履约保证的规定时间，则承包人需另行出具新的延期履约保函。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同

关于监理人的监理权限：按监理合同

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由监理人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：张学敏；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：00804763；

联系电话：15096788116；

电子信箱：zhangxuemin@yx.yn.csg.cn；

通信地址：云南省昆明市五华区江岸小区丽江路 65 号；

关于监理人的其他约定：按监理合同。

### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人

对以下事项进行确定：

- (1) 工程质量；
- (2) 工程工期；
- (3) 安全文明施工管理事项等。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求 按协议书约定执行，质量标准的评定以国家现行的质量检验评定标准为依据。

关于工程奖项的约定 发包方与承包方约定，承包方应全力争取[南方电网有限责任公司优质工程奖及省级以上优质工程奖]。发包方负责奖项申报的具体工作，监理方及承包方应在[资料收集方面]给予支持。工程应达到[具体质量要求]，若在[ / ]成功获得该奖项，发包方将给予承包方[ / ]；若未能获得，承包方应承担[具体违约责任]。各方应及时提供申报所需资料并相互配合。如有争议，按照[具体争议解决方式]处理。最终是否获得该奖项以[具体认定机构或标准]为准。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 提前 24 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定 严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失由承包人负责。并执行《通用条款》及《中华人民共和国安全生

产法》、中华人民共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》，若发生安全事故，所造成的一切损失由承包人承担，具体参照省住房和城乡建设厅公告 2010 年第 28 号文。承包人必须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工，并随时接受行业安全检查人员、安委会检查人员、发包人及发包人上级单位依法实施的监督检查，采取有效的安全防护措施，消除事故隐患，由于承包人安全措施不力造成的责任事故和因此发生的费用由承包人承担。承包人需承诺在《中国南方电网公司基建项目承包商管理业务指导书》、《云南电网有限责任公司承包商安全管理业务指导书》的指导下正确执行承包商行为。如出现违章情况，接受《中国南方电网公司基建承包商违章处罚通知单》处罚，并根据违章情节按要求执行停工、停牌、清退惩处程序。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人具体负责办理治安的相关手续并承担费用，施工现场建立门卫值班室和巡逻护场体系，不得打架斗殴，不得从事盗窃、窝赃、销赃、赌博等违法犯罪活动，否则，除承担相应损失外，每发生一次，承包人还要承担贰万元的违约金或执法部门确定的大于贰万元的罚金。承包人应严格管理施工人员，无论何种原因，对于承包人现场人员、施工工人在发包人办公区域、公司等地点聚众闹事、以讨要工资名义上访影响发包人正常工作或造成不良影响的、或给发包人造成物品损坏的，每发生一次，除承包人无条件承担因此导致的经济损失外，承包人同时要承担贰拾万元的违约金，情节严重时，发包人有权解除本合同。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：签订合同后 7 日内。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：现场文明施工除满足国家及当地相关部门要求外，尚应服从发包人的统一管理，达不到发包人管理要求的将

按发包人的规定进行相应金额的处罚。对安全文明施工未达到发包人要求，或在政府相关职能部门检查时受到批评或处罚的，或工程现场噪声、扰民、扬尘污染、渣土违规运输等现象而造成恶劣社会影响的，除承担相应损失外，每发生一次，承包人还要承担伍万元的违约金和执法部门确定的罚金。若承包人没有按期缴纳执法部门罚金的，发包人有权在工程款中扣除。双方约定承包人应做的其他工作：双方协商确定。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照《云南电网有限责任公司安全文明施工费使用管理标准（试行）》（云电定额〔2021〕12号）规定执行。

6.1.7 承包人在工程建设期间违反业主与上级部门的现场安全文明施工管理规定等违约行为时，承包人应支付安全违约金，安全违约金总额不超过合同价款的 2%。

#### 6.1.8 承包人安全违约行为的情形及处理

（1）政府有关部门、上级有关单位及发包人在安全监督检查时，发现项目施工存在《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准（2022版）》以及《南方电网公司事故隐患判定标准（2024版）》中的事故隐患情形而下达通知书的，视隐患等级承包人应向发包人支付签约合同价 0.1%~1%的安全违约金。

（2）发包人上级部门、发包人与监理人组织现场安全监督检查时，发现施工组织存在违反《中国南方电网有限责任公司安全生产令（2022版）》、《中国南方电网有限责任公司安全生产禁令》、《中国南方电网有限责任公司工程建设十项禁令》、《云南电网有限责任公司现场作业十条禁令》、《南方电网公司基建承包商违章扣分处罚条款（2022版）》涉及扣分，以及《云南电网公司现场作业违章扣分通用条款（2024版）》中的 AB 类作业违章情形被录入《安全监督管理平台》影响发包人绩效指标的，视违

章等级承包人应向发包人按每条违章（违禁）支付签约合同价 0.1‰~1‰的安全违约金，具体的违章考核办法另行文约定。

（3）发生上述考核扣款的，发包人开具考核扣款通知书送达承包人，并在工程的当期进度款中扣除。

（4）支付安全违约金并不减轻或免除承包人的安全文明施工责任。

## 6.2 职业健康

### 6.2.1 劳动保护

合同当事人对劳动保护的要求：执行通用条款 6.2.1 内容同时，承包人应严格执行《云南省住房和城乡建设厅关于印发进一步做好房屋建筑和市政工程领域保障农民工工资支付工作方案的通知》，严格执行《关于进一步做好房屋建筑和市政工程领域保障农民工工资支付工作方案》执行实名制管理、农民工工资支付专用账户管理和银行代发工资、农民工工资保证金制度。严格按照要求交付农民工账户保证金，如项目实施过程中应发农民工工资高于存入专户金额的，承包人应提前计划向发包人申请，在进度款支付时按照应发工资存入农民工工资专户。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应将各类《安全技术专项施工方案》及针对本工程特点编写的《施工组织设计》呈报发包人及监理人审核批准后方可开工。若遇到《施工组织设计》中没有预料到的特殊情况时，承包人应在施工前七天内编写《补充专项方案》呈报发包人及监理人审批。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：工程下发开工令前三天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：承包人提交上述资料后 48 小时内。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 48 小时内。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：施工单位的项目经理、专职质检员、安全员必须按规定要求履职到位，否则不得开工，并由承包人承担滞后开工的损失。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、施工单位人员进场 48 小时内。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：（1）发包人未按合同规定支付工程款并确实影响施工进度；（2）重大设计变更而影响施工进度；（3）政策处理问题影响施工进度；（4）不可抗力。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按照审定的三级进度计划中的关键节点进行考核，工期延迟 10 天及以内的扣除承包人 5,000.00 元/天，11 天-30 天的扣除承包人 10,000.00 元/天，30 天以上的扣除承包人 20,000.00 元/天。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同价款的 10%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款 7.6 条执行。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 24 小时内降水量 100-120mm 的暴雨；
- (2) 风速 7 级以上的台风；
- (3) 连续 3 天及以上的高温或者低于-8 度的低温。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按通用条款 8.4.1 条执行。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：凡是施工合同或发包人指令要求承包人提供的施工材料、设备均需向甲方报样，经发包人确定后，样品封存备查。样品的报送程序按通用条款执行。

出现上述未报送和封存的，乙方已使用在工程中须拆除整改，整改不彻底的不得进行下一道工序施工，发生一次考核1万元违约金，承担相应责任及损失，并重新报送和封存后方可使用；乙方逾期未报送和封存的，发生一次考核0.10万元；报送样品不得少于3家，须与设计标准、性能、项目特征及当期投标报价进行比对，满足技术规范相关要求，经监理、甲方同意后封样。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按相关规范。

施工现场需要配备的试验设备：按相关规范。

施工现场需要具备的其他试验条件：按相关规范。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按相关规范。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：（1）施工中以会议纪要、图纸会审纪要、工程量清单存在缺项、漏项的、工程变更、通知、工作联系单、设计变更等形式发生工程量增减及施工图以外的工程内容及相应措施，在发包人、设计人和监理人认可并按照设计变更流程完成设计变更单、变更图纸设计等审批流程后，按《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》条款执行。（2）在没有变更和工程量变化时，措施费不得进行任何调整，如因

设计变更导致工程量变化，经发包方和监理共同认可后，按本协议第六  
条合同价款中的各条款内容执行。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 有投标报价的清单项目，按投标报价执行。

(2) 无投标报价的清单项目，但有类似项目的，参照类似项目投标  
报价执行。

(3) 承包人配合发包人委托的二次装修的深化设计后的装修控制价  
为 800 元/m<sup>2</sup>（此价格为上限，装修深化设计严格控制）。

(4) 新增项目综合单价的确定方法如下：

a. 按《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》、定额标准按  
《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》及云南省现行相关配套计量  
计价文件规定执行。

b. 新增项目综合单价中主要材料价格的确定：如果投标报价中已有相  
同的材料时（暂定价材料除外），按投标报价执行，但如果投标报价比工  
程基准期（递交投标文件截止日期前 28 天）当期的《云南省建设工程材  
料及设备价格信息》材料指导价格的高出 5%以上的，则按当期的《云南  
省建设工程材料及设备价格信息》材料指导价格乘以投标总价优惠幅度  
（ $\text{投标总价优惠幅度} = \text{投标总价} \div \text{拦标总价} \times 100\%$ ）执行。如果投标报价  
中没有相同的材料时，则材料价格需经发包人、监理工程师审核后确定。  
若不能达成一致，承包人必须按工程进度要求采购材料，否则视为违约行

为，直至解除合同。确定材料价格时，可参照施工期间同类材料加权平均指导价格乘以投标总价优惠幅度（投标总价优惠幅度=投标总价÷拦标总价×100%）执行。

c. 新增项目综合单价及工程量均由承包人编制并报经发包人、监理工程师审核后确定。

（5）发包人提出设备、材料变更，结算时综合单价准予调整，调整方法按上述原则执行。

（6）因实际需要而发生的特殊专项措施、专项施工方案或其他费用，经发包人、监理工程师审核后，依据批准的书面文件据实进行结算。

（7）执行合同期间云南省最新相关配套计量计价调价文件规定。

（8）承包人投标报价中凡属暂估价的项目，在暂估价项目实施前须对暂估价项目提交施工方案、施工预算并报建设、设计、造价、监理四方审核批复后方可实施该暂估价项目，原则上不超过暂估价。否则工程竣工结算时，如承包人提交不出有建设、设计、造价、监理四方共同审核确认的暂估价项目相关资料，则须视为是承包人对发包人的优惠，将不予计入工程竣工结算总价。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：双方协商

发包人审批承包人合理化建议的期限：双方协商

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方协商

#### 11. 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

因市场价格波动调整合同价格,采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整:

第 1 种方式: 采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重,以及基本价格指数及其来源的约定: / ;

第 2 种方式: 采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定: 程基准期为(递交投标文件截止日期前 28 天)当期的《云南省建设工程材料及设备价格信息》和《广南县建设工程材料及设备价格信息》为指导价格。

①施工期间内,因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时,人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工成本信息、机械台班单价或机械使用费系数进行调整,需要进行价格调整的材料,其单价和采购数量就由发包人复核,发包人确认需调整的材料单价及数量作为调整合同价款差额的依据。

②人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整,但承包人对人工费或人工单价报价高于发布的除外。

③材料、工程设备价格变化,由发承包双方约定的风险范围按下列规定调整合同价款。

④承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 15%时,或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为

基础超过 15%时，其超过部分据实调整。

⑤承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 15 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 15%时，其超过部分据实调整。

⑥承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±15 %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 1、总价合同。

综合单价包含的风险范围：（1）本合同价款采用固定价格合同（工程量清单范围内）合同方式确定。如果工程量清单范围内的工程量减少或增加，处理方式按工程变更处理，相应的造价按变更后实际工程量进行结算。

（2）综合单价包含的风险范围：①工程量清单中载明材料单价涨跌幅度以基准价格相比在 15%以内的风险；工程量清单中的该项目工程量变化幅度正负 15%以内（含 15%）价格调整的风险；承包人应完成承担技术风险和管理风险。②在整个施工期内如果出现任何政策性有利于承包人的文件，只要文件规定是甲乙双方协商执行（非强制性的规定），其涉及到的人工成本、机械台班单价材料价格等均不随市场和政策因素而进行任何调整。

（3）风险费用的计算方法：已标价工程量清单在合同履行期间材料单价

涨跌幅以基准价格为基础超过 15%时，其超过部分据实调整；工程量清单中的该项目工程量变化幅度超过正负 15%，执行投标报价；在正负 15%以内，不进行调整。

（4）风险范围以外合同价格的调整方法：设计变更、现场签证引起的合同价款增减，按变更的工程量和投标时所报材料单价进行调整；施工过程中发生设计重大修改、施工图以外的工程内容及相应措施费及工程量，经发包人及监理单位委派的现场代表签证后，按本合同按照通用条款第 10.4.1 条执行。

（5）发承包双方约定材料的风险范围为：土建工程中钢材、水泥、砖砌体、沙石料和二次装修中的主材在涨价 15%（含 15%）及其他所有材料价格上涨。

（6）发承包双方约定材料的风险幅度为：±15%。

风险范围以外合同价格的调整方法：因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：按中标价的 20%支付工程预付款。

预付款支付期限 合同签订后、承包人进场、机械设备到位并向发包人提交合同价款 10%的履约保函和预付款同等价款的预付款保函 45 天内支付。

预付款扣回的方式 本工程预付款在工程实施过程中不再扣回，当施工工程量达到合同工程量的 30%时一次性抵扣为进度款，后续进度款按月支付，在支付进度款的过程中，当进度款和预付款支付金额之和达到签约合同价款的 80%后就停止支付工程进度款。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：工程量达到 80%。

预付款担保的形式为：银行保函、保证金保险。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：（1）《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）；（2）《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）；（3）《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）；（4）《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）。（5）《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）。（6）《云南省装配式建筑工程计价标准》（DBJ53/T-110-2020）。（7）《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》（DBJ53/T-111-2020）。（8）《云南省绿色建筑计价标准》（DBJ53/T-112-2020）；（9）关于变更估价的计量标准执行施工期间云南省有关同期配套计价文件。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：每月 5 日前承包人提交上月已完成工程量的报告。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程款按实际完成工程量的 80%支付，每次发包人向承包人支付该次经监理人和发包人审核确认后的计量工程款，承包人应按照设计和有关标准要求采购材料、工程设备，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责，应提供材料、工程设备款“专款专用”并经监理人和发包人审核确认后的依据（包括但不限于：材料设备名称、规格型号、数量、单价、总价、承包人付款金额、支付时间），承包人应在项目所在地开设农民工工资专户，申报施工预付款和进度款工程款时，必须和农民工工资分开报审，每次支付工程款时，支付到农民工工资专户的比例不低于 30%。工程款支付到合同总价的 80%时停止

支付，工程结算批复后，支付到审定结算价款的 90%，工程竣工验收完成经财务决算批复后及档案资料按照发包人要求审查合格并移交到发包人档案管理部门后，支付到审计决算价款的 97%，工程结算总价的 3%作为质量保证金，在提交质量保证金保函后一次性无息支付。

其他：施工总承包单位须开设安全文明施工专用账户，用于安全文明施工费使用及管理。建设单位在支付预付款时，将安全文明施工费足额支付至专用账户。在开展竣工结算时，如安全文明施工费专用账户中仍有未使用的安全文明施工费，建设单位在结算阶段从结算款中全额退回。  
具体参照《关于进一步规范电网建设工程安全文明施工费使用工作的通知》（办基建〔2024〕10 号）、《关于执行进一步规范电网建设工程安全文明施工费使用的补充通知》

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按相关要求执行。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 5 日前。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到申请 3 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理审核支付文件 3 天内。

（2）发包人支付进度款的期限：收到监理审核支付文件 60 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批 单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款 13.2.2 条执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款 13.2.2 条执行。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款 13.2.5 条执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：双方协商确定。承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：双方协商确定

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：按相关通用条款执行。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：按相关通用条款执行。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程接收证书颁发后 28 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程接收证书颁发后 30 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：

(1) 经监理单位、建设单位确认的竣工图纸纸质版及电子版（纸质版需该有设计出图章及竣工图章）；

(2) 竣工资料（开工报告、竣工报告、工程质量验收评定证书、材料检验报告、产品质量合格证、经业主批准的施工组织设计或施工方案、隐蔽工程验收记录、安装工程的调试方案和调试记录等。）

(3) 甲方已支付乙方的款项；

(4) 应扣留的质量保证金；

(5) 相关设计变更、签证、工作联系单、会议纪要等；

(6) 工程综合单价（材料单价）认价单；

(7) 隐蔽验收资料及照片；

(8) 施工合同及投标工程量清单；

(9) 场地原始地貌标高、回填完成地貌标高（类似室外填红土前地貌标高）；

(10) 结算工程量计算书，计量模型及计算稿；

(11) 可调材料价(钢材、电缆、商品混凝土(均含各种型号规格))  
每月材料进货单;

(12) 经乙方、监理单位、建设单位签字确认的施工开工-竣工验收  
合格期间的每月工程完成形象进度;

(13) 可调材料价(钢材、电缆、商品混凝土(均含各种型号规格))  
每月价格信息查询情况统计表及价格查询资料;

(14) 甲方及审核单位需要乙方提供的其他资料等。

(15) 已完成城建档案归档资料回执单。

资料份数根据结算时甲方的具体要求提供;乙方应在项目竣工验收后  
30 日内向甲方报送上述完整的施工结算资料。若乙方未能在上述期限内  
报送结算资料,甲方应以书面形式催告乙方,催告期限为 7 个自然日。若  
乙方在催告期满后仍未报送完整结算资料的,视为恶意拖延结算,乙方应  
承担以下违约责任:

①每延迟一日,向甲方支付结算总金额的 0.1%作为违约金,直至结  
算资料报送完成;

②若延迟超过 30 日,甲方有权单方面直接委托第三方机构进行结算,  
相关费用由乙方承担,并视为乙方认可甲方委托的第三方审核机构出具的  
《审核报告》作为工程结算的依据;

③若延迟超过 60 日,甲方有权从应付工程款中直接扣除结算总金额  
的 0.5%作为违约金,并保留进一步追究法律责任的权利。

双方一致同意,由甲方委托的第三方审核机构作为本工程的结算审核  
单位。第三方审核机构应按照合同约定及相关法律法规出具《工程结算审  
核报告》(以下简称“《审核报告》”)。《审核报告》经发承包双方确  
认后,作为本工程最终结算的依据,对双方具有约束力。若发承包任何一

方对《审核报告》有异议，应在收到《审核报告》后 7 个工作日内以书面形式向对方提出，并附具相关依据及说明。逾期未提出异议的，视为双方认可《审核报告》的内容。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 28 天内。

发包人完成竣工付款的期限：执行小型建设工程施工合同价款结算协议规定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款 14.2 条执行。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：6 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：24 个月缺陷期满 7 天内。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：无特殊原因的情况下，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：无特殊原因的情况下，发包人应在颁发最终结清证书后 45 天内完成支付。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：一年，自工程通过竣工验收合格之日起计。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：质量保证金采用现金（转账或电汇）或银行保函、保证金保险的形式。扣留工程竣工结算总价款的 3%作

为质量保证金，扣留质量保证金前，发包人退还承包人履约担保。在工程项目竣工前，承包人按专用条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（3）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：  /  ；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式：工程竣工结算总价款的3%作为质量保证金。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（3）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：采用现金（转账或电汇）或银行保函、保证金保险

关于质量保证金的补充约定：工程结算完成 30 日内承包人提供质量保证金保险保单或商业保函则发包人全额退还暂扣的质量保证金。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行工程质量保修书约定。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：   /  

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 执行通用条款

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 执行通用条款

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： 执行通用条款

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 执行通用条款

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 执行通用条款

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 执行通用条款

(7) 其他：   /  

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： (1) 工程质量不符合合同规定的； (2) 承包人在工地制造暴力治安事件； (3) 承包人在施工过程中违反安

全施工规范；（4）承包人在非发包人原因条件下，未及时支付民工工资或供货商款项，造成民工或供货商到发包人办公地点索赔或其他影响发包人正常办公的事件。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法 （1）由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。（2）经发包人批准的基坑支护、桩基础、地下室、主体结构、装饰装修、室外附属工程完工等里程碑节点完成计划，承包人必须严格执行，承包人如未按计划完工，每个节点承担伍万元/天的违约金；无正当理由或因承包人原因，工期超过合同工期 15 日后，承包人向发包人支付每天人民币伍万元（¥：50,000.00 元）违约金，以逾期天数累计计算；工期延误达到 15 天的，发包人有权单方解除合同。如发包人决定解除合同的，承包人应当在发包人发出解除合同通知书之日起七日内退场，否则，发包人有权强制清场。承包人已完成的工程量按照经甲方验收合格的工程量价款的 80%结算，剩余的款项作为违约金予以扣除，给发包人造成损失的，还须赔偿损失；如发包人选择继续履行合同的，每逾期一天，承包人应当按照合同总价款的 3%/天向发包人支付违约金。

（3）工程施工质量未达到合同约定的质量标准，承包人应无条件返工，费用由承包人自理，工期不予顺延；造成工期逾期的，还应向发包人支付违约金每天人民币伍万元，以逾期天数累计计算；返工一次后仍达不到合同要求，视为承包人无履约能力，承包人除须按本合同总金额的 30%向发包人支付违约金外，发包人有权单方面终止本合同。承包人并须承担发包人为纠正该质量问题（如委托第三方修复）而发生的一切费用。此外，由于施工质量不合格导致发包人产生的损失，由承包人承担赔偿责任（含第三方追诉发包人的赔偿）。（4）以挂靠、借用资质、合作等任何方式将本合同约定的工程转包或分包给任何第三方和与任何第三方串通损害发

人利益均视为承包人违约。承包人除须应向发包人支付签约合同价 30%的违约金，给发包人造成损失的，还须赔偿损失。发包人并有权单方解除本合同。（5）在合同履行中，根据在合同履行中，根据《云南电网公司小型基建项目承包商违约条款》（详见附件），明确承包商违约考核标准，分为三个类别：轻微按 500-2000 元考核，一般按 2000-10000 元考核，严重按 10000-50000 元考核。严重违约的同时向所在地住建等主管部门行文通报，若产生违反相关法律的情形则由政府相关主管部门进行行政处罚，严重的将承担相关刑事责任。该条款与其他条款重复，则按从重原则进行考核。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按照通用条款 16.2.3 条执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按照通用条款 16.2.3 条执行。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：不可抗力是指（1）自然灾害，如台风、洪水、泥石流、滑坡及其他地质灾害造成的停工等；（2）政府行为，如征收、征用及其他政策性影响材料停供导致的停工等；（3）社会异常事件，如罢工、骚乱、空中飞行物体坠落、疫情造成的封城、停工等。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按当地建设行政主管部门规定执行。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：关于其他保险的约定：承包人应按项目购买意外伤害保险，覆盖项目建设过程中的所有施工人员，包括专业分包单位、劳务分包单位使用的农民工。意外伤害保险的保额原则上不得低于 100 万元/人。对存在分包的项目，意外伤害保险原则上由分包单位（专业分包、劳务分包）购买，施工总承包单位仅单独为其派出的人员购买意外伤害保险，总承包单位应根据分包单位提供的合同、票据等资料据实向分包单位支付意外伤害保险费用；对不存在分包的项目，意外伤害保险统一由施工总承包单位购买。对于发现的“未参保，先开工”“参保范围不全”“保额不足”“参保时限过期”甚至“只施工，不参保”等问题且不按要求整改的，给予承包单位承包合同金额 0.5%的考核，直至完成整改。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按当地建设行政主管部门规定执行。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按照通用条款 18.7 条执行。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：是

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：共选三名争议评审员，双方各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由双方共同确定。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定：  /  

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：  /  

#### 20.4 仲裁或诉讼

本合同在履行过程中发生争议的,应友好协商解决;不能协商解决的,向工程所在地人民法院起诉。

在诉讼期间,本合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

#### 21. 廉洁条款

21.1 合同双方应严格遵守国家关于市场准入、招标采购、工程建设等市场经济活动的法律法规、政策及廉洁规定,不得为获取不正当利益,损害国家、集体和合同双方权益。

21.2 甲方(包括甲方工作人员及其特定关系人,下同)应遵守廉洁规定,不得利用职权或者职务上的影响谋取不正当利益,包括但不限于不得索取或收受乙方(包括乙方及其委托人、代理人、中间人等相关单位,以及上述单位的工作人员及其特定关系人,下同)的礼品、礼金、回扣、有价证券等财物,以及其他非财产性利益;不得借用乙方的钱款、住房、车辆等;不得参加乙方安排的可能影响公正执行公务的宴请、旅游、健身、娱乐等活动;不得要求或接受乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶及亲属工作安排等提供便利;不得向乙方介绍亲属或其他特定关系人参与可能获取不正当利益的经济活动;不得向乙方泄漏涉及有关业务活动的秘密。

21.3 乙方应遵守廉洁规定,不得利用本合同项下业务合作便利谋取不正当利益,包括但不限于不得向甲方提供或赠送礼品、礼金、回扣、有价证券等财物,以及其他非财产性利益;不得向甲方借出钱款、住房、车

辆等；不得为甲方提供宴请、旅游、健身、娱乐等活动安排；不得为甲方装修住房、婚丧嫁娶及亲属工作安排等提供便利；不得为甲方参与可能获取不正当利益的经济活动提供便利；不得以谋取非正当利益为目的，与甲方就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契。

发现甲方有违反廉洁规定的，应及时向甲方反映或举报。受理部门：文山供电局监督部（纪办）；举报地址：文山州文山市凤凰路 29 号文山供电局监督部；举报邮箱（网站）：wsgdjjw@126.com；举报电话：0876-2124087。

21.4 甲方违反国家及本合同有关廉洁规定的，由相关部门（机构）依法依规给予纪律处分或处理；涉嫌职务犯罪的，移交监察机构办理。

21.5 乙方违反国家及本合同有关廉洁规定的，甲方有权根据中国南方电网有限责任公司供应商失信处理有关规定，在中国南方电网有限责任公司范围内对乙方进行一定期限的不接受投标、市场禁入（包括暂停投标资格、取消中标或成交资格、不签订新的订单合同或发出新的订单）等不与其发生新的采购活动的处理，并有权单方解除合同，因此造成的损失由乙方承担；涉嫌犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任。

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构 形式	层数	生产 能力	设备 安装 内容	合同价格（元）	开工 日期	竣工 日期
文山广南 供电局董 堡供电所 用房项目	新建供电所总建筑面积 815.26m <sup>2</sup> ，建筑占地 391.82m <sup>2</sup> ，容积率为 0.36，建筑密度 17.41%，绿地面积 838.13m <sup>2</sup> ，绿地率 37.24%，机动车停车位 15 个，非机动车停车位 12 个。工程结构形式为框架结构，地上 2 层，建筑高度 9.30 米，建筑使用年限 50 年，耐火等级均为二级，屋面防水等级均为一级，抗震设防烈度 6 度，结构安全等级为二级。	815.26	框架 结构	2 层	/	/	5,120,961.57		

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价 (元)	质量等级	供应 时间	送达地点	备注

附件 3:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：云南电网有限责任公司文山供电局

承包人（全称）：云南九林建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就文山广南供电局董堡供电所用房项目（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：绿化工程按成活率 100%验收。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为1年，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：  /

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人
文山广南供电局董堡供电所用房项目竣工资料	4 套	承包方承担	符合国家相关行业验收标准	竣工验收后 28 个工作日内	张九林

## 附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率 (kW)	生产能力	备注
1	挖掘机	WY712	5 台	上海	2023	233	良好	
2	装载机	ZL50	1 台	柳州	2023	155	良好	
3	汽车吊	QY50	2 台	锦州	2023	194	良好	
4	自卸汽车	19.6T	15 辆	济南	2023	206	良好	
5	污水泵	EX-300	4 台	山东	2024	7.5	良好	
6	砂浆搅拌机	JZ300A	2 台	山东	2024	3.5	良好	
7	砼输送泵	HBT80	1 台	湖南	2024	/	良好	
8	砼输送车	JCQ8 (12m <sup>3</sup> )	6 辆	北京	2023	210	良好	
9	交流电焊机	A×-500-7	5 台	湖南	2023	9.5	良好	
10	钢筋调直机	GT4/14	1 台	山东	2023	5.5	良好	
11	钢筋弯曲机	GW40	1 台	山东	2023	3	良好	
12	钢筋切断机	GQ40	1 台	山东	2023	1.5	良好	
13	钢筋对焊机	UN-150	2 台	山东	2023	150	良好	
14	钢筋套丝机	HGS-40	3 台	德国	2023	1.5	良好	
15	砼振动棒	HZ-50	4 台	广东	2023	1.1	良好	
16	平板振动器	ZW10	3 台	山东	2023	2.2	良好	
17	木工圆盘锯	MJ-104	5 台	日本	2023	2.5	良好	
18	手提式圆盘 锯	5900B	10 台	日本	2023	2.0	良好	
19	镝灯	建筑之星	12 盏	山东	2024	0.2	良好	
20	冲击电锤	2C-26	5 把	湖南	2023	2.5	良好	
21	切割机	110 型	3 台	四川	2024	1.6	良好	
22	砂轮切割机	J3G-400	3 台	湖南	2023	2.2	良好	

23	木工锯床		1 台	山东	2024	2.5	良好	
24	电动线锯		3 台	山东	2024	1.8	良好	
25	多功能压平剖		2 台	山东	2024	3.5	良好	
26	柴油发电机	K4100ZD	1 台	中国	2024	40	良好	
27	压路机	YL9/16	2 台	浙江	2024	120	良好	
28	型材切割机	Y903-2-400	1 台	山东	2024	2.2	良好	
29	砂轮切割机	355 型	3 台	成都	2024	1.5	良好	
30	型材弯曲机	50ALH	1 台	山东	2024	2.2	良好	
31	玻璃吸盘器	TCT	5 个	佛山	2024	/	良好	
32	玻璃涂胶机	427A	2 台	山东	2024	1.4	良好	
33	冲击钻	YTP-B12	4 台	山东	2024	0.5	良好	
34	手电钻	25	3 台	山东	2024	0.25	良好	
35	油压钻	JK3	2 台	湖南	2024	0.3	良好	
36	电锯	C-9	4 台	成都	2024	1.3	良好	
37	木工台刨	205-C3JJ	3 台	山东	2024	2.75	良好	
38	射钉枪	SDT-430	3 把	山东	2024	/	良好	
39	电动螺丝刀	TA-1040	8 把	山东	2024	0.25	良好	
40	木工刨	MB103	5 台	湖南	2024	/	良好	
41	修边机	N3701	1 台	山东	2024	0.44	良好	
42	空压机	55-300D	2 台	湖南	2024	/	良好	
43	电焊机	BX-16 达源	2 台	山东	2024	8.5	良好	
44	热熔机	HDL250-4M	2 台	山东	2024	1.2	良好	
45	电动试压泵	SY-600	1 台	长春	2024	7.5	良好	
46	手摇液压钳	REC-5510	2 把	日本	2024	/	良好	
47	导线压接钳	C	2 把	山东	2024	/	良好	

附件 6： 承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	张九林	总经理	工程师	腾冲市电子商务仓储集散分拨中心(腾越街道朝阳等13社区“抱团”发展壮大集体经济项目)
其他人员	刘海碧	造价人员	工程师 造价工程师证书 21245300003734	云南建设学校土木工程实训楼
	毛杰芬	资料员	工程师 资料员资格证 0532311400025000039	云南建设学校土木工程实训楼
二、现场人员				
项目经理	崔琼芳	项目经理	高级工程师 建筑工程贰级注册建造师 证书云2532021202142282	云南建设学校土木工程实训楼
项目副经理	王智繁	项目副经理	工程师 职称证书 云2532022202206329	云南建设学校土木工程实训楼
技术负责人	谢其娟	技术负责人	工程师 0100201102200785	云南省昭通市镇雄县污水处理厂提标改造及扩建工程
造价管理	刘海碧	造价工程师	工程师 造价工程师证书 21245300003734	云南建设学校土木工程实训楼
质量管理	谢其燕	质量员	工程师 质检员资格证 0531710695317001058	云南建设学校土木工程实训楼
材料管理	潘俊辉	材料员	材料员资格证 0532311100025000048	云南省昭通市镇雄县污水处理厂提标改造及扩建工程
计划管理	王智繁	项目副经理	工程师云 2532022202206329	云南建设学校土木工程实训楼
安全管理	兰光辉	安全员	安全生产考核合格证 云建安C2(2024) 0065326	云南省昭通市镇雄县污水处理厂提标改造及扩建工程
其他人员	詹佳铭	机械员	机械员资格证 0532311200025000086	云南建设学校土木工程实训楼
	罗刚	劳务员	劳务员资格证 0531711395317001570	云南省昭通市镇雄县污水处理厂提标改造及扩建工程

## 附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

云南电网有限责任公司文山供电局（发包人名称）：

鉴于云南电网有限责任公司文山供电局（发包人名称，以下简称“发包人”）与云南九林建设工程有限公司（承包人名称）（以下称“承包人”）于 年 月 日就文山广南供电局董堡供电所用房项目（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）伍拾壹万贰仟零玖拾陆元壹角陆分（¥ 512,096.16）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请工程所在地仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 9：

### 预付款担保

云南电网有限责任公司文山供电局（发包人名称）：

根据云南九林建设工程有限公司（承包人名称）（以下称“承包人”）与云南电网有限责任公司文山供电局（发包人名称）（以下简称“发包人”）于        年        月        日签订的 文山广南供电局董堡供电所用房项目（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写) 壹佰零贰万肆仟壹佰玖拾贰元叁角壹分 (¥ 1,024,192.31 )。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请 工程所在地 仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 10:

## 支付担保

云南九林建设工程有限公司（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与云南电网有限责任公司文山供电局（发包人名称）（以下称“发包人”）于        年        月        日签订了文山广南供电局董堡供电所用房项目（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_）。

### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保

证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件 11:

11-1: 材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	预拌混凝土	m <sup>3</sup>	160.79038	369.19	59362.2	
2	Ⅲ级螺纹钢	t	2.596325	3610.92	9375.12	
3	Ⅲ级螺纹钢	t	7.003825	3610.92	25290.25	
4	Ⅲ级螺纹钢	t	8.512625	3480.89	29631.51	
5	Ⅲ级螺纹钢	t	4.65222	3901	18148.31	
6	蒸压加气混凝土砌块	m <sup>3</sup>	72.02909	320.16	23060.83	
7	Ⅲ级螺纹钢	t	0.19885	3610.92	718.03	
8	Ⅲ级螺纹钢	t	0.79152	3901	3087.72	
9	Ⅲ级螺纹钢	t	7.07064	3901	27582.57	
10	脚手架钢管	t·天	2612.91824	3.43	8962.31	
11	组合钢模板	m <sup>2</sup> ·天	37228.76491	0.2	7445.75	
12	焊接钢管	t·天	2083.911048	3.43	7147.81	
13	I 级钢筋	t	1.47798	3640.93	5381.22	
14	防滑地砖	m <sup>2</sup>	85.8917	91.54	7862.53	
15	陶瓷地砖 (踢脚线)	m <sup>2</sup>	83.6576	94.26	7885.57	
16	全瓷墙面砖	m <sup>2</sup>	397.2072	103.15	40971.92	
17	无机涂料	kg	0.022256	12.25	0.27	
18	卫生间隔断	m <sup>2</sup>	9.24	411.17	3799.21	
19	高晶板	m <sup>2</sup>	0.8268	65.12	53.84	
20	轻钢龙骨不上人型	m <sup>2</sup>	454.426997	27	12269.53	
21	苯丙乳胶漆	kg	269.732056	11.86	3199.02	
22	细砂	m <sup>3</sup>	21.588866	99.68	2151.98	
23	纸面石膏板	m <sup>2</sup>	484.150507	12.78	6187.44	
24	台下盆	个	9.09	184.22	1674.56	

25	消音型 UPVC 排水管	m	193.059	12.98	2505.91	
26	冷水箱	台	1	7623.63	7623.63	
27	给水管出水加压泵	台	2	1823.29	3646.58	
28	水箱自洁式消毒器	台	2	1903.3	3806.6	
29	消音型 UPVC 管管件	个	234.92232	9.92	2330.43	
30	挂式小便器	个	2.02	769.46	1554.31	
31	洗涤盆	套	2.02	508.32	1026.81	
32	塑钢平开窗	m2	0.000726	380.19	0.28	
33	真石漆	kg	3685.214177	8.07	29739.68	
34	真石面漆	kg	263.707174	18.24	4810.02	
35	醇酸清漆	kg	233.913498	17	3976.53	
36	矿渣硅酸盐水泥	t	1.858824	280.14	520.73	
37	种植土	m3	642.3566	32.89	21127.11	
38	香樟	株	18.18	1196.08	21744.73	
39	预拌混凝土	m3	56.1964	369.19	20747.15	
40	热轧带肋钢筋	t	8.904175	3610.92	32152.26	

11-2：工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

11-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计：			