

# 牟定县蟠猫中心完小改扩建项目（项目名称）牟定县蟠猫中心完小改扩建项目（标段）施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目牟定县蟠猫中心完小改扩建项目（项目名称）牟定县蟠猫中心完小改扩建项目（标段）已由牟定县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以牟定县发展和改革局关于牟定县蟠猫中心完小改扩建项目项目建议书的批复 牟发改社会(2022)35号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为牟定县蟠猫中心小学，建设资金来自财政资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为牟定县蟠猫中心小学。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：牟定县蟠猫中心小学。

2.2 计划工期：180日历天。

2.3 质量要求：满足国家现行颁布的相关施工质量验收规范要求，保证各专项工程通过验收，并达到合格工程验收标准。

2.4 其他内容：∟（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：完成本项目工程量清单包含的全部施工内容，组织验收；完成竣工图的编制、资料归档以及缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：本项目规划总用地面积 7190.20 m<sup>2</sup> (10.79 亩)，总建筑面积为 4114.72 m<sup>2</sup>，其中：新建 4 层师生宿舍楼 2525.76m<sup>2</sup>；新建 3 层教学综合楼 1588.96 m<sup>2</sup>，项目总投资 1260 万元；本次招标只涉及其中的新建 3 层教学综合楼部分，总建筑面积 1588.96 m<sup>2</sup>，建筑占地面积 585.36 m<sup>2</sup>，建筑层数为地上 3 层，建筑高度 12.15m(室外地面至屋面面层的高度)，项目投资金额为 495.917647 万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：有 无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资

质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：有 无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；应提供身份证、建造师注册证、安全生产考核合格证（B证必须证企相符）、劳动合同、社保证明等相关证明资料（新成立的公司根据实际情况提供，并附相关说明）。

技术负责人：须具备建筑工程类中级及以上技术职称，在今后实施过程中不允许作任何更换，必须常驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员（提供承诺书），应提供职称证书、身份证、劳动合同及社保证明等相关证明材料（新成立的公司根据实际情况提供，并附相关说明）；

财务要求：2021至2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：有 无

企业业绩：\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：有 无

项目负责人业绩：\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、项目人员要求：本项目需要拟派1位项目副经理，项目副经理须具有建筑工程专业的二级注册建造师资格，且必须提供公告发出之日前近3个月在投标单位的养老保险缴费证明，同时拟派的项目副经理不得有在建工程项目（提供承诺书）；本项目需要拟派1位安全总监，安全总监具备有效的安全员证书，具备中级及其以上职称资格，且必须提供公告发出之日前近3个月在投标单位的养老保险缴费证明，同时拟派入安全总监不得有在建工程（提供承诺书），委派的技术负责人、项目副经理及安全总监不得为同一人。

2、财务状况：①财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态，提供（2021年-2023年）连续三年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表等材料，若投标人的成立时间在2023年以后的，应提供自成立以来的财务状况表，2024年1月1日后成立的企业提供财务情况说明即可；②具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供相关缴纳材料；（新成立的公司根据实际情况提供，并附相关说明。）

3、其它信誉要求：

（1）企业、企业法定代表人拟派项目负责人、项目副经理及安全总监未被列入“中国裁判文书网”查询犯罪档案记录名单，案由类型检索为行贿、受贿案件，需要提供查询截图。（查询结果截图打印时间为自公告发布之日起至投标截止时间前）；

（2）企业、企业法定代表人拟派项目负责人、项目副经理及安全总监未被列入“中国执行信息公开网”失信被执行人名单，需要提供查询截图。（查询结果截图打印时间为自公告发布之日起至投标截止时间前）；投标人应在“信用中国”网站自行下载企业的“信用信息报告”，提供二维码须清晰可辨、可正常扫描（被禁止在一定期限内参加政府招标活动但期限届满的除外）的查询结果。（查询结果打印时间为自公告发布之日起至投标截止时间前）；

（3）投标人如实说明近三年发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本招标项目的履约能力；

（4）投标人近3年未出现拖欠农民工工资情况（投标人自行到工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构进行查询“农民工工资支付信用记录”，并提供查询结果原件扫描件，省外企业可提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明原件扫描件或未出现拖欠农民工工资情况的承诺原件扫描件）；。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）选择“楚雄州”，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中

明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：获取招标文件时间：2024年9月19日00时00分至2024年9月25日23时59分。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) 选择“楚雄州”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 本次招标项目投标文件递交截止时间（开标时间）为2024年10月25日08时30分，开标地点：牟定县公共资源交易中心。

6.3.2 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

6.3.3 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明材料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担)，如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚;在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台（云南省）(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)选择“楚雄州”，点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后方能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到(温馨提示:登录及电子签名时需要用企业CA锁，解密时需要用投标文件加密的CA锁，为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密)；

6.3.4 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作；

6.3.5 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有疑问，可以在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人(招标代理机构)给予对应的回复；

6.3.6 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可全国公共资源交易平台（云南省）(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)选择“楚雄州”-办事指南，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》；

6.3.7 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人(招标代理机构)说明情况；

6.3.8 有关电子化远程解密网上开标未尽事宜，登录全国公共资源交易平台（云南省）。

(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) 在首页交易指引自行学习交易规则、交易流程、操作指南等相关内容;

6.3.9 各投标人在本项目开标结束后、评标结果公示发布前可以对招标代理机构服务进行评价。。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 和全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) 选择“楚雄州”上发布, 招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。。

## 8. 联系方式

招标人:	牟定县蟠猫中心小学	招标代理机构:	云南璋传工程管理服务有限公司
地址:	牟定县蟠猫乡古岩村委会	地址:	楚雄市新云华酒店文化广场 2-4 商铺
邮编:	675500	邮编:	675000
联系人:	王兴华	联系人:	杨毅斌
电话:	13769258386	电话:	18687858295
传真:	_____	传真:	_____
电子邮件:	_____	电子邮件:	_____
网址:	_____	网址:	_____
开户银行:	_____	开户银行:	_____
账号:	_____	账号:	_____
投诉电话:	_____		

行政监督单位: 牟定县住房和城乡建设局(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监督电话: 0878-5211523



施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	满足招标资格要求。
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	满足招标资格要求。
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	具有施工员从业证书，施工员证书、身份证原件、社保证明扫描件。
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	具有行政主管部门颁发的年检合格有效的C类生产考核合格证、须提供C类证书、职称证书、身份证原件扫描件、社保证明扫描件。
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	具有质量员证书，须提供质量员证书、身份证原件、社保证明扫描件。
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	具有标准员证书，须提供标准员证书、身份证原件、社保证明扫描件。
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/>	具有材料员证书，须提供材料

			可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	员证书、身份证原件、社保证明扫描件。
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	具有机械员证书，须提供机械员证书、身份证原件、社保证明扫描件。
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	具有劳务员证书，须提供劳务员证书、身份证原件、社保证明扫描件。
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	具有资料员证书，须提供资料员证书、身份证原件、社保证明扫描件。
项目副经理	1	是	专职	满足招标资格要求
安全总监	1	是	专职	满足招标资格要求

注：1、表中“岗位要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。