

红河州老年养护院建设项目
勘察设计施工总承包（EPC）

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：弥勒市民政局

承包人（全称）：云南金合宸建设工程有限公司（联合体牵头人 施工单位）

一方设计集团有限公司（联合体成员 设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就红河州老年养护院建设项目勘察设计的施工总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：红河州老年养护院建设项目勘察设计的施工总承包（EPC）。
2. 工程地点：红河州弥勒市租舍村弥勒市中医院旁，熙和小镇E区公交车站附近。
3. 工程审批、核准或备案文号：红发改社会〔2023〕298号文件批复。
4. 资金来源：积极争取中央预算内资金，不足部分地方配套及自筹解决。
5. 工程内容及规模：项目规划用地面积 20642.63 平方米（约 30.96 亩），总建筑面积 21683.12 平方米，设置床位 499 个，建设三栋养老业务用房及供电、给排水、绿化等配套基础设施（最终以发包人确认的设计建设规模为准）。
6. 工程承包范围：红河州老年养护院建设项目的岩土工程勘察（含初步勘察、详细勘察及后续服务）、设计（含初步设计、施工图设计及后续服务）、材料设备采购及施工总承包。具体如下：

（1）勘察内容：查明、分析、评价建设场地的地质、地理环境特征和岩土工程体检，编制工程勘察文件（包括初步勘察、详细勘察及后续服务各阶段文件）并提供相关试验资料，配合完成勘察文件审查并取得相关单位的审

查合格意见，配合施工图设计，在后续服务阶段提供与工程勘察相关的技术支持及服务。

(2) 设计内容:

①初步设计阶段：在经批准的可研报告投资估算限额内完成项目初步设计及初步设计概算编制并确保初步设计文件通过审查；

②施工图设计阶段：在经批准的初步设计概算工程费用限额内完成项目施工图设计，进行施工图报审并取得审图合格证，配合完成发包人报行政主管部门审查、专家咨询等工作；

③施工阶段：现场跟踪服务，根据施工情况提供技术支持、解决现场问题，配合发包人进行质量、进度、投资管理及资料收集等工作；

④工程质量缺陷责任期：完成相关后续服务。

设计的工程范围按本合同第一部分合同协议书第一条第5款[工程内容及规模]内容为准，具体工作内容以发包人实际委托及要求范围为准，发包人保留调整委托范围的权利。

(3) 施工内容：完成经发包人审查通过的施工图所包含的全部工程内容的施工工作及配套的材料设备采购、施工图预算编制、提供竣工图等相关工作；完成工程竣工验收、移交、交付使用并整理工程资料报相关部门归档；进行工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作；配合发包人办理工程建设相关行政审批等工作。

施工质量满足规范要求，施工范围以经发包人最终书面确认的施工图为准，发包人保留调整委托范围的权利。

(4) 采购内容：完成本项目包括电梯、供电设备（变压器、高低压柜等）、水泵设备、发电机组、配套布草及基本装备、智慧健康养老信息综合平台等设备及工器具采购、安装（如有）、调试（如有）、试运行（如有）及售后

服务等工作，采购的设备（物资）等应当符合国家有关标准及规定。具体以发包人实际委托为准，发包人保留调整委托范围的权利。

二、合同工期

计划开始工作日期： 2024 年 12 月 18 日。

计划开始现场施工日期： 2025 年 2 月 15 日（以监理工程师实际发出的开工令为准）。

计划竣工日期： 2025 年 12 月 17 日。

工期总日历天数： 365 天（含勘察、设计、施工周期），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中：

岩土工程勘察工期日历天数： 30 天，自发包人通知进场勘察之日起，至提交工程勘察文件施工图审查报批稿止（不含勘察文件施工图图审时间）。

设计工期日历天数： 75 天，自取得工程规划许可证起，至提交施工图审查报批稿止（不含设计文件初步设计审查时间与施工图图审时间）。

施工工期日历天数： 260 天，计划开始工作日期： 2025 年 2 月 15 日，计划完成工作时间： 2025 年 12 月 17 日。

三、质量标准

1. 勘察质量标准： 符合《岩土工程勘察规范》规定的质量验收标准，并满足设计及审查要求。

2. 设计质量标准： 符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，设计成果通过有关部门的审查。

3. 施工质量标准: 施工质量符合设计图纸及国家相关标准、规范要求, 工程质量达到一次性验收合格。

4. 设备(物资)采购质量标准: 应当符合国家有关强制标准及规定, 安装调试合格, 满足试运行及正常运行要求, 一次性交付验收合格, 并满足相关质保要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价

本合同协议书价格为暂定价, 暂估合同总价为 67833417.00 元(大写: 陆仟柒佰捌拾叁万叁仟肆佰壹拾柒元整)。其中:

(1) 勘察费签约合同价(含税)为人民币 177000.00 元(大写: 壹拾柒万柒仟元整)。勘察费为完成本项目所有勘察工作的全部费用(包干总价), 承包人已综合考虑项目实施过程中产生的一切费用及各种可能产生的风险。除政策性调整外(仅税率调整), 承包人按本合同约定完成所有勘察工作且无违约事项时, 结算时合同价款不作调整。

(2) 工程费签约合同价暂定(含税)为人民币 66669705.36 元(大写: 陆仟陆佰陆拾陆万玖仟柒佰零伍元叁角陆分)。工程费优惠后的费率为 99.48 %, 为承包人完成本合同范围内所有施工内容及采购内容的统一优惠比例, 该费率不作调整。

工程费暂定合同总价金额=工程费投资限额 6701.82 万元 × 中标工程费优惠后费率 99.48 % = 66669705.36 元。工程费包含建筑安装工程费、设备及工器具购置费。

执行合同优惠后费率的工程费=①+②。其中:

①按合同约定现行工程量清单计价规范及现行定额计量计价部分的工程费（建安工程费、采购设备的安装调试费等）执行合同优惠后费率的计算公式如下：

优惠后的工程费（建安工程费、采购设备的安装调试费等）=[（优惠前的（建安工程费、采购设备的安装调试费等）-安全文明施工费-规费-税金）×工程费优惠后的费率 99.48%+安全文明施工费+规费]×（1+综合税率）。

②不需执行现行工程量清单计价规范及现行定额计量计价部分的工程费（其他设备（物资）采购费）执行合同优惠后费率的计算公式如下：

优惠后的工程费（其他设备（物资）采购费）=（优惠前的工程费（其他设备（物资）采购费）-税金）×工程费优惠后的费率 99.48%×（1+综合税率）。

（3）设计费签约合同价暂定(含税)为人民币 986711.64 元（大写：玖拾捌万陆仟柒佰壹拾壹元陆角肆分）。设计费收费比例为 1.48 %，为承包人完成本合同范围内所有设计内容的收费比例，该费率不作调整。

设计费暂定合同总价金额=工程费暂定合同总价金额 66669705.36 元 × 中标设计费收费比例 1.48 % = 986711.64 元。

2. 合同价格形式:

（1）勘察费合同价格形式为固定总价合同，根据根据本合同第三部分合同专用条件第 14.5.3 款[竣工结算计价]约定进行结算。

（2）工程费合同价格形式为可调总价合同，根据本合同第三部分合同专用条件第 14.1.4 款[施工图预算的编制、审核]、第 13 条[变更与调整]、第 14.5.3 款[竣工结算计价]约定编审确定施工图预算、合同价款调整和结算金额。

(3) 设计费合同价格形式为暂定总价合同，根据根据本合同第三部分合同专用条件第 14.5.3 款[竣工结算计价]约定进行结算。

3. 特别说明

本项目限额设计及投资控制要求:

(1) 本项目编制后经批复的初步设计概算不得超过本项目经批复可行性研究报告的投资估算金额，且初步设计概算中的建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程费（包含建筑安装工程费、设备及工器具购置费）分别均不超过可行性研究报告投资估算中对应的建安工程费、设备及工器具购置费及工程费（包含建筑安装工程费、设备及工器具购置费）。其中：初步设计概算中基本预备费和价差预备费合计按 10%计取；工程建设其他费用中，前期已签订合同的按合同约定金额计算，未签订合同的，按相关收费标准并结合市场情况估设计取。如初步设计概算金额超投资估算金额，初步设计概算中的建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程费（包含建筑安装工程费、设备及工器具购置费）分别均超过可行性研究报告投资估算中对应的建安工程费、设备及工器具购置费及工程费（包含建筑安装工程费、设备及工器具购置费），必须对初步设计文件进行优化，否则不得进行下一阶段工作，由此造成的工期延误责任由承包人承担。

(2) 本项目施工图设计完成后，承包人必须按设计图纸以工程量清单计价模式上报施工图预算进行审核。本项目经审核确定的施工图预算[B]执行本合同第一部分合同协议书第四条第 1 款[签约合同价]第①项“执行合同优惠后费率的工程费”公式计算的“优惠后施工图预算[C]”不得超过已批复的初步设计概算（概算未批复的以发包人委托的第三方中介机构审定概算为准）中“建筑安装工程费[A]”的 1.1 倍，其中，审定施工图预算[B]中“暂列金[D]”按 10%计算。如“优惠后施工图预算[C]”超过了“已批复初步设计概算建安工程费[A] × 1.1”，设计单位必须对施工图进行深化设计调整，直至“优惠

后施工图预算[C]”控制在“已批复初步设计概算建安工程费[A]×1.1”内，否则不得进行下一阶段工作，由此造成的工期延误责任由承包人承担。

(3) 本项目工程费优惠后结算价根据“工程费优惠前结算价[E]”执行本合同第一部分合同协议书第四条第1款[签约合同价]“执行合同优惠后费率的工程费”公式计算得出。其中，工程费优惠前结算价[E]=经审定的施工图预算价[B]-施工图预算中的暂列金[D]+审定施工图预算暂估计量计价部分的价款调整[F]+承包人提出的设计变更增减金额[G]+承包人合理化建议的增减金额[H]+零星签证增减金额[I]+可调整价差部分材料及设备价差[J]+发包人提出的变更增减金额[K]+政策性调整金额[L]+设备及工器具购置费（含对应的安装调试费）[M]。

本项目设置工程费结算限价[N]，工程费结算限价[N]根据工程费结算限价优惠前价款[P]执行本合同第一部分合同协议书第四条第1款[签约合同价]“优惠后的工程费”公式计算得出。其中，工程费结算限价优惠前价款[P]=工程费优惠前结算价[E]-（发包人提出的变更增减金额[K]+政策性调整金额[L]）。结算时，工程费结算限价[N]对应内容的结算金额不得超过已批复初步设计概算中的工程费且不得超过本项目工程费投资限额（6701.82万元）；若超过，则本项目工程费结算限价[N]对应内容的结算金额按已批复初步设计概算中的工程费与本项目工程费投资限额（6701.82万元）中的较低价款进行结算。

(4) 本项目施工图预算、变更估价、工程结算的计量和计价按第三部分专用合同条件对应条款约定执行。

五、工程总承包项目经理

1、工程总承包项目经理：李俊光。

2、施工项目经理：李俊光；

证书名称：中华人民共和国一级建造师注册证书；

注册编号: 云 1532018201901313;

身份证号码: 530102197210023715;

联系电话(手机): 13769354137;

2、勘察项目负责人: 顾晓蔚;

证书名称: 注册土木工程师(岩土)注册执业证书;

注册编号: AY244402257;

身份证号码: 320581199304173738;

联系电话(手机): 0662-2336688;

3、设计项目负责人: 邓燕嫦;

证书名称: 一级注册建筑师注册证书;

注册编号: 20114401829;

身份证号码: 440102197506124425;

联系电话(手机): 0662-2336688;

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同补充协议(如有);
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标文件及附件;
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (5) 通用合同条件;
- (6) 招标文件、招标补充文件及其附件;

- (7) 经审定的施工图预算;
- (8) 施工图;
- (9) 承包人建议书;
- (10) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 17 日订立。

九、订立地点

本合同在 弥勒市民政局 订立。

十、合同生效

本合同经发承包双方 (含联合体成员) 签字并盖章后成立,并自 签字盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

(此页无正文)

发包人: 弥勒市民政局(公章)

法定代表人: (签字) 张荣良

承包人(联合体牵头人): 云南金合宸建设工程有限公司(公章)

法定代表人: (签字) 曹万述

统一社会信用代码: 11532526015202983B

地址: 弥勒市民康路

邮政编码: 652399

合同签订代表(签字): _____

电话: 0873-6122220

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建行弥勒湖泉分理处

账号: 53001666738058000001

统一社会信用代码:

91532500MA6K9CBK1Y

地址: 云南省红河州蒙自市双河小区富康路51号

邮政编码: 661199

合同签订代表(签字): _____

电话: 0873-3718919

传真: /

电子信箱: 1137531669@qq.com

开户银行: 蒙自市农村信用合作联社红寨信用社

账号: 3400021842087012

(此页无正文)

联合体成员：一方设计集团有限公司(公章)

法定代表人：(签字)



统一社会信用代码：91441702722409262F

地址：阳江市江城区康泰路 518 号富顺居 1 幢 1 层 1 号铺、2 层 24 号铺、3 层 25 号铺

邮政编码：529500

合同签订代表(签字)：_____

电话：0662-2336688

传真：0662-3286633

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司阳江石湾南支行

账号：44001753708050772560

第二部分 通用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

合同协议书、通用合同条件、专用合同条件中的下列词语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条件及其附件、通用合同条件、《发包人要求》、承包人建议书、价格清单以及双方约定的其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 《发包人要求》：指构成合同文件组成部分的名为《发包人要求》的文件，其中列明工程的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 项目清单：是指发包人提供的载明工程总承包项目勘察费（如果有）、设计费、建筑安装工程费、设备购置费、暂估价、暂列金额和双方约定的其他费用的名称和相应数量等内容的项目明细。

1.1.1.8 价格清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按发包人提供的项目清单规定的格式和要求填写并标明价格的清单。

1.1.1.9 承包人建议书：指构成合同文件组成部分的名为承包人建议书的文件。承包人建议书由承包人随投标函一起提交。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程实施有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条件中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人订立合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继受人。本合同中“因发包人原因”里的“发包人”包括发包人及所有发包人员。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人订立合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继受人。

1.1.2.4 联合体：是指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的，作为承包人的临时机构。

1.1.2.5 发包人代表：是指由发包人任命并派驻工作现场，在发包人授权范围内行使发包人权利和履行发包人义务的人。

1.1.2.6 监理人：是指在专用合同条件中指明的，受发包人委托按照法律规定和发包人的授权进行合同履行管理、工程监督管理等工作的法人或其

他组织；该法人或其他组织应雇用一名具有相应执业资格和职业能力的自然人作为监理人代表，并授予其根据本合同代表监理人行事的权利。

1.1.2.7 工程总承包项目经理：是指由承包人任命的，在承包人授权范围内负责合同履行的管理，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.8 设计负责人：是指承包人指定负责组织、指导、协调设计工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.9 采购负责人：是指承包人指定负责组织、指导、协调采购工作的人员。

1.1.2.10 施工负责人：是指承包人指定负责组织、指导、协调施工工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.11 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人订立分包合同的具有相应资质或资格的法人或其他组织。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程（或）临时工程。

1.1.3.2 工程实施：是指进行工程的设计、采购、施工和竣工以及对工程任何缺陷的修复。

1.1.3.3 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.4 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.5 单位/区段工程：是指在专用合同条件中指明特定范围的，能单独接收并使用的永久工程。

1.1.3.6 工程设备：指构成永久工程的机电设备、仪器装置、运载工具及其他类似的设备和装置，包括其配件及备品、备件、易损易耗件等。

1.1.3.7 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.8 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条件中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地：是指专用合同条件中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地：是指专用合同条件中指明为实施工程需临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开始工作通知：指监理人按第 8.1.2 项[开始工作通知]的约定通知承包人开始工作的函件。

1.1.4.2 开始工作日期：包括计划开始工作日期和实际开始工作日期。计划开始工作日期是指合同协议书约定的开始工作日期；实际开始工作日期是指监理人按照第 8.1 款[开始工作]约定发出的符合法律规定的开始工作通知中载明的开始工作日期。

1.1.4.3 开始现场施工日期：包括计划开始现场施工日期和实际开始现场施工日期。计划开始现场施工日期是指合同协议书约定的开始现场施工日期；实际开始现场施工日期是指监理人发出的符合法律规定的开工通知中载明的开始现场施工日期。

1.1.4.4 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 8.2 款[竣工日期]的约定确定。

1.1.4.5 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成合同工作所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更及按合同约定承包人有权取得的工期延长。

1.1.4.6 缺陷责任期：是指发包人预留工程质量保证金以保证承包人履行第 11.3 款[缺陷调查]下质量缺陷责任的期限。

1.1.4.7 保修期：是指承包人按照合同约定和法律规定对工程质量承担保修责任的期限，该期限自缺陷责任期起算之日起计算。

1.1.4.8 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同订立日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.9 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.1.4.10 竣工试验：是指在工程竣工验收前，根据第 9 条[竣工试验]要求进行的试验。

1.1.4.11 竣工验收：是指承包人完成了合同约定的各项内容后，发包人按合同要求进行的验收。

1.1.4.12 竣工后试验：是指在工程竣工验收后，根据第 12 条[竣工后试验]约定进行的试验。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 人工费：是指支付给直接从事建筑安装工程施工作业的建筑工人的各项费用。

1.1.5.5 暂估价：是指发包人在项目清单中给定的，用于支付必然发生但暂时不能确定价格的专业服务、材料、设备、专业工程的金额。

1.1.5.6 暂列金额：是指发包人在项目清单中给定的，用于在订立协议书时尚未确定或不可预见变更的勘察、设计、施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.7 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.8 质量保证金：是指按第14.6款[质量保证金]约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的担保。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真、数据电文、电子邮件、会议纪要等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.6.2 承包人文件：指由承包人根据合同约定应提交的所有图纸、手册、模型、计算书、软件、函件、洽商性文件和其他技术性文件。

1.1.6.3 变更：指根据第13条[变更与调整]的约定，经指示或批准对《发包人要求》或工程所做的改变。

1.2 语言文字

合同文件以中国的汉语简体语言文字编写、解释和说明。专用术语使用外文的，应附有中文注释。合同当事人在专用合同条件约定使用两种及以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。与合同有关的联络应使用专用合同条件约定的语言。如没有约定，则应使用中国的汉语简体语言文字。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。合同当事人可以在专用合同条件中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条件中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条件中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 没有相应成文规定的标准、规范时，由发包人在专用合同条件中约定的时间向承包人列明技术要求，承包人按约定的时间和技术要求提出实施方法，经发包人认可后执行。承包人需要对实施方法进行研发试验的，或须对项目人员进行特殊培训及其有特殊要求的，除签约合同价已包含此项费用外，双方应另行订立协议作为合同附件，其费用由发包人承担。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在《发包人要求》中予以明确。除专用合同条件另有约定外，应视为承包人在订立合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条件另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件及附件；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 经审定的施工图预算；
- (6) 通用合同条件；
- (7) 招标文件、招标补充文件及其附件；
- (8) 施工图
- (9) 初步设计图纸
- (10) 变更指令
- (11) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人应按照专用合同条件约定的期限、数量和形式向承包人免费提供前期工作相关资料、环境保护、气象水文、地质条件进行工程设计、现场施工等工程实施所需的文件。因发包人未按合同约定提供文件造成工期延误的，按照第 8.7.1 项[因发包人原因导致工期延误]约定办理。

1.6.2 承包人文件的提供

除专用合同条件另有约定外，承包人文件应包含下列内容，并用第 1.2 款[语言文字]约定的语言制作：

- (1) 《发包人要求》中规定的相关文件；
- (2) 满足工程相关行政审批手续所必需的应由承包人负责的相关文件；
- (3) 第 5.4 款[竣工文件]与第 5.5 款[操作和维修手册]中要求的相关文件。

承包人应按照专用合同条件约定的期限、名称、数量和形式向发包人、监理人及发包人委托的造价咨询人提供应当由承包人编制的与工程勘察、设计、现场施工等工程实施有关的承包人文件。发包人、监理人及发包人委托的造价咨询人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送发包人、监理人及发包人委托的造价咨询人。合同约定承包人文件应经审查的，发包人、监理人及发包人委托的造价咨询人应在合同约定的期限内审查完毕，但发包人、监理人及发包人委托的造价咨询人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。承包人文件的提供和审查还应遵守第 5.2 款[承包人文件审查]和第 5.4 款[竣工文件]的约定。

1.6.3 文件错误的通知

任何一方发现文件中存在明显的错误或疏忽，应及时通知另一方。

1.6.4 文件的照管

除专用合同条件另有约定外，承包人应在现场保留一份合同、《发包人要求》中列出的所有文件、承包人文件、变更以及其他根据合同收发的往来信函。发包人和监理人有权在任何合理的时间查阅和使用上述所有文件。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内（如无约定，应在合理期限内）通过特快专递或专人、挂号信、传真或双方商定的电子传输方式送达收件地址。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条件中约定各自的送达方式和收件地址。任何一方合同当事人指定的送达方式或收件地址发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方通过约定的送达方式送达收件地址的来往文件。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.7.4 对于监理人向承包人发出的任何通知，均应以书面形式由监理人或其代表签认后送交承包人实施，并抄送发包人；对于合同一方向另一方发出的任何通知，均应抄送监理人。对于由监理人审查后报发包人批准的事项，应由监理人向承包人出具经发包人签认的批准文件。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人或发包人聘请的第三方提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人或发包人聘请的第三方支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 知识产权

1.10.1 除专用合同条件另有约定外，由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件，就合同当事人之间而言，其著作权和其他知识产权应归发包人所有。承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.2 除专用合同条件另有约定外，由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物，就合同当事人之间而言，其著作权和其他知识产权应归承包人享有。发包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经承包人书面同意，发包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在工程设计、使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.10.4 除专用合同条件另有约定外，承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、商业软件、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.10.5 合同当事人可就本合同涉及的合同一方或合同双方(含一方或双方相关的专利商或第三方设计单位)的技术专利、建筑设计方案、专有技术、设计文件著作权等知识产权，订立知识产权及保密协议，作为本合同的组成部分。

1.11 保密

合同当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密，以及任何一方明确要求保密的其他信息，负有保密责任。

除法律规定或合同另有约定外，未经对方同意，任何一方当事人不得将对方提供的文件、技术秘密以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方或者用于本合同以外的目的。

一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密等保密信息给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。当事人认为必要时，可订立保密协议，作为合同附件。

1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误

承包人应尽早认真阅读、复核《发包人要求》以及其提供的基础资料，发现错误的，应及时书面通知发包人补正。发包人作相应修改的，按照第13条[变更与调整]的约定处理。

承包人在实施前未及时、认真复核《发包人要求》或其提供的基础资料并及时书面通知发包人补正，造成按错误要求和资料实施后的纠正、拆改、返工等增加的费用和(或)工期延误的，承包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误，承包人无法进行核实反馈的除外。

1.13 责任限制

承包人对发包人的赔偿责任不应超过专用合同条件约定的赔偿最高限额。若专用合同条件未约定，则承包人对发包人的赔偿责任不应超过签约合同价。但对于因欺诈、犯罪、故意、重大过失、人身伤害等不当行为造成的损失，赔偿的责任限度不受上述最高限额的限制。

1.14 建筑信息模型技术的应用

如果项目中拟采用建筑信息模型技术，合同双方应遵守国家现行相关标准的规定，并符合项目所在地的相关地方标准或指南。合同双方应在专用合同条件中就建筑信息模型的开发、使用、存储、传输、交付及费用等相关内容进行约定。除专用合同条件另有约定外，承包人应负责与本项目中其他使用方协商。

第2条 发包人

2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并承担因发包人违反法律给承包人造成的任何费用和损失。发包人不得以任何理由，要求承包人在工程实施过程中违反法律、行政法规以及建设工程质量、安全、环保标准，任意压缩合理工期或者降低工程质量。

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

发包人应按专用合同条件约定向承包人移交施工现场，给承包人进入和占用施工现场各部分的权利，并明确与承包人的交接界面，上述进入和占用权可不为承包人独享。如专用合同条件没有约定移交时间的，则发包人应最迟于计划开始现场施工日期7天前向承包人移交施工现场，但承包人未能按照第4.2款[履约担保]提供履约担保的除外。

2.2.2 提供工作条件

发包人应按专用合同条件约定向承包人提供工作条件。专用合同条件对此没有约定的，发包人应负责提供开展本合同相关工作所需要的条件，包括：

（1） 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；

（2） 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

（3） 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物、化石及坟墓等的保护工作，并承担相关费用；

（4） 对工程现场临近发包人正在使用、运行或由发包人用于生产的建筑物、构筑物、生产装置、设施、设备等，设置隔离设施，竖立禁止入内、禁止动火的明显标志，并以书面形式通知承包人须遵守的安全规定和位置范围；

（5） 按照专用合同条件约定应提供的其他设施和条件。

2.2.3 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场和施工条件的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.3 提供基础资料

发包人应按专用合同条件和《发包人要求》中的约定向承包人提供施工现场及工程实施所必需的毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地上、地下管线和设施资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并根据第 1.12 款[《发包人要求》和基础资料中的错误]承担基础资料错误造成的责任。按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程实施前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常履约

为限。因发包人原因未能在合理期限内提供相应基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和延误的工期。

2.4 办理许可和批准

2.4.1 发包人在履行合同过程中应遵守法律，并办理法律规定或合同约定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等许可和批准。对于法律规定或合同约定由承包人负责的有关设计、施工证件、批件或备案，发包人应给予必要的协助。

2.4.2 因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.6 现场管理配合

发包人应负责保证在现场或现场附近的发包人员和发包人的其他承包人（如有）：

- （1）根据第 7.3 款[现场合作]的约定，与承包人进行合作；
- （2）遵守第 7.5 款[现场劳动用工]、第 7.6 款[安全文明施工]、第 7.7 款[职业健康]和第 7.8 款[环境保护]的相关约定。

发包人应与承包人、由发包人直接发包的其他承包人（如有）订立施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。

2.7 其他义务

发包人应履行合同约定的其他义务，双方可在专用合同条件内对发包人应履行的其他义务进行补充约定。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人应任命发包人代表,并在专用合同条件中明确发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表应在发包人的授权范围内,负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。

除非发包人另行通知承包人,发包人代表应被授予并且被认为具有发包人在授权范围内享有的相应权利,涉及第16.1款[由发包人解除合同]的权利除外。

发包人代表(或者在其为法人的情况下,被任命代表其行事的自然人)应:

- (1) 履行指派给其的职责,行使发包人托付给的权利;
- (2) 具备履行这些职责、行使这些权利的能力;
- (3) 作为熟练的专业人员行事。

如果发包人代表为法人且在签订本合同时未能确定授权代表的,发包人代表应在本合同签订之日起3日内向双方发出书面通知,告知被任命和授权的自然人以及任何替代人员。此授权在双方收到本通知后生效。发包人代表撤销该授权或者变更授权代表时也应同样发出该通知。

发包人更换发包人代表的,应提前14天将更换人的姓名、地址、任务和权利、以及任命的日期书面通知承包人。发包人不得将发包人代表更换为承包人根据本款发出通知提出合理反对意见的人员,不论是法人还是自然人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务,并导致合同无法继续正常履行的,承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

3.2 发包人员

发包人员包括发包人代表、监理人及其他由发包人派驻施工现场的人员，发包人可以在专用合同条件中明确发包人员的姓名、职务及职责等事项。发包人或发包人代表可随时对一些助手指派和托付一定的任务和权利，也可撤销这些指派和托付。这些助手可包括驻地监理人或担任检验、试验各项工程设备和材料的独立检查员。这些助手应具有适当的资质、履行其任务和权利的能力。以上指派、托付或撤销，在承包人收到通知后生效。承包人对于可能影响正常履约或工程安全质量的发包人员保有随时提出沟通的权利。

发包人应要求在施工现场的发包人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，因发包人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任由发包人承担。

3.3 第三方咨询单位

3.3.1 发包人需对承包人的设计、采购、施工、服务等工作过程或过程节点实施监督管理的，有权委任监理、造价等第三方咨询单位进行监督管理工作。发包人委托第三方咨询单位的名称、监督管理范围、内容和权限在专用合同条件中写明。

3.3.2 第三方咨询单位按发包人委托的范围、内容、职权和权限，代表发包人对承包人实施监督管理。若承包人认为第三方咨询单位行使的职权不在发包人委托的授权范围之内的，则其有权拒绝执行第三方咨询单位的相关指示，同时应及时通知发包人，发包人书面确认第三方咨询单位相关指示的，承包人应遵照执行。

3.3.3 在发包人和承包人之间提供证明、行使决定权或处理权时，第三方咨询单位应作为独立专业的第三方，根据自己的专业技能和判断进行工作。但第三方咨询单位或其人员均无权修改合同，且无权减轻或免除合同当事人的任何责任与义务。

3.3.4 通用合同条件中约定由第三方咨询单位行使的职权如不在发包人对第三方咨询单位的授权范围内的，则视为没有取得授权，该职权应由发包人或其指定的其他人员行使。若承包人认为第三方咨询单位的职权与发包人（包括其人员）的职权相重叠或不明确时，应及时通知发包人，由发包人予以协调和明确并以书面形式通知承包人。

3.4 任命和授权

3.4.1 发包人应在发出开始工作通知前将总监理工程师的任命通知承包人。更换总监理工程师的，发包人应提前 7 天以书面形式通知承包人，并在通知中写明替换者的姓名、职务、职权、权限和任命时间。总监理工程师超过 2 天不能履行职责的，应委派代表代行其职责，并通知承包人。

3.4.2 第三方咨询单位可以授权其他人员负责执行其指派的一项或多项工作，但第 3.6 款[商定或确定]下的权利除外。第三方咨询单位项目总监理工程师应将被授权人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的人员在授权范围内发出的指示视为已得到第三方咨询单位项目总监理工程师的同意，与第三方咨询单位项目总监理工程师发出的指示具有同等效力。第三方咨询单位项目总监理工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知承包人。

3.5 指示

3.5.1 总监理工程师应按照发包人的授权发出指示。总监理工程师的指示应采用书面形式，盖有监理工程师授权的项目管理机构章，并由总监理工程师的授权人员签字。在紧急情况下，总监理工程师的授权人员可以口头形式发出指示或当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。总监理工程师应在授权人员发出口头指示或临时书面指示后 24 小时内发出书面确认函，在 24 小时内未发出书面确认函的，该口头指示或临时书面指示应被视为总监理工程师的正式指示。

3.5.2 承包人收到总监理工程师及其授权人员作出的指示后应遵照执行。如果任何此类指示构成一项变更时，应按照第13条[变更与调整]的约定办理。

3.6 商定或确定

3.6.1 合同约定第三方咨询单位监理人应按照本款对任何事项进行商定或确定时，第三方咨询单位监理人应及时与合同当事人协商，尽量达成一致。第三方咨询单位监理人应将商定的结果以书面形式通知发包人和承包人，并由双方签署确认。

3.6.2 如不能达成商定或确定意见时，按照第20条[争议解决]的约定确定的结果执行，由此导致承包人增加的费用和延误的工期由责任方承担。

3.7 会议

3.7.1 除专用合同条件另有约定外，任何一方可向另一方发出通知，要求另一方出席会议，讨论工程的实施安排或与本合同履行有关的其他事项。发包人的其他承包人、承包人的分包人和其他第三方应任何一方的请求出席任何此类会议。

3.7.2 除专用合同条件另有约定外，发包人应保存每次会议参加人签名的记录，并将会议纪要提供给出席会议的人员。任何根据此类会议以及会议纪要采取的行动应符合本合同的约定。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

除专用合同条件另有约定外，承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

(1) 办理法律规定和合同约定由承包人办理的许可和批准，将办理结果书面报送发包人留存，并承担因承包人违反法律或合同约定给发包人造成的任何费用和损失；

(2) 按合同约定完成全部工作并在缺陷责任期和保修期内承担缺陷保证责任和保修义务，对工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补，使其满足合同约定的目的；

(3) 提供合同约定的工程设备和承包人文件，以及为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、施工、运行、维护、管理和拆除；

(4) 按合同约定的工作内容和进度要求，编制勘察、设计、施工的组织 and 实施计划，保证项目进度计划的实现，并对所有勘察、设计、施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠性负责；

(5) 按法律规定和合同约定采取安全文明施工、职业健康和环境保护措施，办理员工工伤保险等相关保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程实施造成的人身伤害和财产损失；

(6) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员（包括建筑工人）工资，并及时向分包人支付合同价款；

(7) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。

4.2 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条件中约定履约担保的方式、金额及提交的时间等，并应符合第 2.5 款[支付合同价款]的规定。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，承包人为联合

体的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义代表联合体提交，具体由合同当事人在专用合同条件中约定。

承包人应保证其履约担保在发包人竣工验收前一直有效，发包人应在竣工验收合格后 7 天内将履约担保款项退还给承包人或者解除履约担保。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条件中明确工程总承包项目经理的姓名、注册执业资格或职称、联系方式及授权范围等事项。工程总承包项目经理应具备履行其职责所需的资格、经验和能力，并为承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交工程总承包项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为工程总承包项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，工程总承包项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换工程总承包项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。同时，发包人有权根据专用合同条件约定要求承包人承担违约责任。

4.3.2 承包人应按协议书的约定指派工程总承包项目经理，并在约定的期限内到职。工程总承包项目经理不得同时担任其他工程项目的工程总承包项目经理或施工工程总承包项目经理（含施工总承包工程、专业承包工程）。工程在现场实施的全部时间内，工程总承包项目经理每月在施工现场时间不得少于专用合同条件约定的天数。工程总承包项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的，承包人应按照专用合同条件的约定承担违约责任。工程总承包项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注

册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的资格、经验和能力。

4.3.3 承包人应根据本合同的约定授予工程总承包项目经理代表承包人履行合同所需的权利，工程总承包项目经理权限以专用合同条件中约定的权限为准。经承包人授权后，工程总承包项目经理应按合同约定以及监理人按第 3.5 款[指示]作出的指示，代表承包人负责组织合同的实施。在紧急情况下，且无法与发包人和监理人取得联系时，工程总承包项目经理有权采取必要的措施保证人身、工程和财产的安全，但须在事后 48 小时内向监理人送交书面报告。

4.3.4 承包人需要更换工程总承包项目经理的，应提前 14 天书面通知发包人并抄送监理人，征得发包人书面同意。通知中应当载明继任工程总承包项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任工程总承包项目经理继续履行本合同约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换工程总承包项目经理，在发包人未予以书面回复期间内，工程总承包项目经理将继续履行其职责。工程总承包项目经理突发丧失履行职务能力的，承包人应当及时委派一位具有相应资格能力的人员担任临时工程总承包项目经理，履行工程总承包项目经理的职责，临时工程总承包项目经理将履行职责直至发包人同意新的工程总承包项目经理的任命之日止。承包人擅自更换工程总承包项目经理的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

4.3.5 发包人有权书面通知承包人要求更换其认为不称职的工程总承包项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。如承包人没有提出改进报告，应在收到更换通知后 28 天内更换项目经理。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换，并将新任命的工程总承包项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任工程总承

包项目经理继续履行本合同约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

4.3.6 工程总承包项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应事先将上述人员的姓名、注册执业资格、管理经验等信息和授权范围书面通知发包人并抄送监理人，征得发包人书面同意。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人人员的资质、数量、配置和管理应能满足工程实施的需要。除专用合同条件另有约定外，承包人应在接到开始工作通知之日起 14 天内，向监理人提交承包人的项目管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的关键人员名单及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件，以及设计人员和各工种技术负责人的安排状况。

关键人员是发包人及承包人一致认为对工程建设起重要作用的承包人主要管理人员或技术人员。关键人员的具体范围由发包人及承包人在附件 5[承包人主要管理人员表]中另行约定。

4.4.2 关键人员更换

承包人派驻到施工现场的关键人员应相对稳定。承包人更换关键人员时，应提前 14 天将继任关键人员信息及相关证明文件提交给监理人，并由监理人报发包人征求同意。在发包人未予以书面回复期间内，关键人员将继续履行其职务。关键人员突发丧失履行职务能力的，承包人应当及时委派一位具有相应资格能力的人员临时继任该关键人员职位，履行该关键人员职责，临时继任关键人员将履行职责直至发包人同意新的关键人员任命之日止。承包人擅自更换关键人员，应按照专用合同条件约定承担违约责任。

监理人对于承包人关键人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在监理人所质疑的情形。监理人指示撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

除专用合同条件另有约定外，承包人的现场管理关键人员离开施工现场每月累计不超过7天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过7天的，应书面通知发包人并抄送监理人，征得发包人书面同意。现场管理关键人员因故离开施工现场的，可授权有经验的人员临时代行其职责，但承包人应将被授权人员信息及授权范围书面通知发包人并取得其同意。现场管理关键人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条件约定承担违约责任。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将法律或专用合同条件中禁止分包的工作事项分包给第三人，不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

4.5.2 分包的确定

承包人应按照专用合同条件约定对工作事项进行分包，确定分包人。

专用合同条件未列出的分包事项，承包人可在工程实施阶段分批分期就分包事项向发包人提交申请，发包人在接到分包事项申请后的14天内，予以批准或提出意见。未经发包人同意，承包人不得将提出的拟分包事项对外分

包。发包人未能在 14 天内批准亦未提出意见的，承包人有权将提出的拟分包事项对外分包，但应在分包人确定后通知发包人。

4.5.3 分包人资质

分包人应符合国家法律规定的资质等级，否则不能作为分包人。承包人有义务对分包人的资质进行审查。

4.5.4 分包管理

承包人应当对分包人的工作进行必要的协调与管理，确保分包人严格执行国家有关分包事项的管理规定。承包人应向监理人提交分包人的主要管理人员表，并对分包人的工作人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

4.5.5 分包合同价款支付

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条件另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包合同价款；

(2) 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项，将扣款直接支付给分包人，并书面通知承包人。

4.5.6 责任承担

承包人对分包人的行为向发包人负责，承包人和分包人就分包工作向发包人承担连带责任。

4.6 联合体

4.6.1 经发包人同意，以联合体方式承包工程的，联合体各方应共同与发包人订立合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

4.6.2 承包人应在专用合同条件中明确联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项。联合体各成员分工承担的工作内容必须与适用法律规定的该成员的资质资格相适应，并应具有相应的项目管理体系和项目管理能力，且不应根据其就承包工作的分工而减免对发包人的任何合同责任。

4.6.3 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得变更联合体成员和其负责的工作范围，或者修改联合体协议中与本合同履行相关的内容。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 除专用合同条件另有约定外，承包人应对基于发包人提交的基础资料所做出的解释和推断负责，因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，按照第 2.3 项[提供基础资料]的规定承担责任。承包人发现基础资料中存在明显错误或疏忽的，应及时书面通知发包人。

4.7.2 承包人应对现场和工程实施条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。承包人提交投标文件，视为承包人已对施工现场及周围环境进行了踏勘，并已充分了解评估施工现场及周围环境对工程可能产生的影响，自愿承担相应风险与责任。在全部合同工作中，视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险，但属于 4.8 款[不可预见的困难]约定的情形除外。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条件约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不可预见的困难时，应采取克服不可预见的困难的合理措施继续施工，并及时通知监理人并抄送发包人。通知应载明不可预见的困难的内容、承包人认为不可预见的理由以及承包人制定的处理方案。监理人应当

及时发出指示，指示构成变更的，按第 13 条[变更与调整]约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

4.9 工程质量管理

4.9.1 承包人应按合同约定的质量标准规范，建立有效的质量管理体系，确保设计、采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，并按照国家有关规定，通过质量保修责任书的形式约定保修范围、保修期限和保修责任。

4.9.2 承包人按照第 8.4 款[项目进度计划]约定向监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

4.9.3 承包人应对其人员进行质量教育和技术培训，定期考核人员的劳动技能，严格执行相关规范和操作规程。

4.9.4 承包人应按照法律规定和合同约定，对设计、材料、工程设备以及全部工程内容及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和合同约定，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

第 5 条 设计

5.1 承包人的设计义务

5.1.1 设计义务的一般要求

承包人应当按照法律规定，国家、行业 and 地方的规范和标准，以及《发包人要求》和合同约定完成设计工作和设计相关的其他服务，并对工程的设计

计负责。承包人应根据工程实施的需要及时向发包人和和监理人、第三方咨询单位监理人说明设计文件的意图，解释设计文件。

5.1.2 对设计人员的要求

承包人应保证其或其设计分包人的设计资质在合同有效期内满足法律法规、行业标准或合同约定的相关要求；并指派符合法律法规、行业标准或合同约定的资质要求并具有从事设计所必需的经验与能力的设计人员完成设计工作。承包人应保证其设计人员（包括分包人的设计人员）在合同期限内，都能按时参加发包人或监理人组织的工作会议。

5.1.3 法律和标准的变化

除合同另有约定外，承包人完成设计工作所应遵守的法律规定，以及国家、行业和地方规范和标准，均应视为在基准日期适用的版本。基准日期之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律，以及国家、行业和地方规范和标准实施的，承包人应向监理人提出遵守新规定的建议。发包人或其委托的监理人应在收到建议后 7 天内发出是否遵守新规定的指示。如果该项建议构成变更的，按照第 13.2 款[承包人的合理化建议]的约定执行。

在基准日期之后，因国家颁布新的强制性规范、标准导致承包人的费用变化的，发包人应合理调整合同价格；导致工期延误的，发包人应合理延长工期。

5.2 承包人文件审查

5.2.1 根据《发包人要求》应当通过监理人报发包人审查同意的承包人文件，承包人应当按照《发包人要求》约定的范围和内容及时报送审查。除专用合同条件另有约定外，自监理人收到承包人文件以及承包人的通知之日起，发包人对承包人文件审查期不超过 21 天。承包人的设计文件对于合同约定有偏离的，应在通知中说明。承包人需要修改已提交的承包人文件的，应立即通知监理人，并向监理人提交修改后的承包人文件，审查期重新起算。

发包人同意承包人文件的，应及时通知承包人，发包人不同意承包人文件的，应在审查期限内通过监理人以书面形式通知承包人，并说明不同意的具体内容和理由。

承包人对发包人的意见按以下方式处理：

(1) 发包人的意见构成变更的，承包人应在 7 天内通知发包人按照第 13 条[变更与调整]中关于发包人指示变更的约定执行，双方对是否构成变更无法达成一致的，按照第 20 条[争议解决]的约定执行；

(2) 因承包人原因导致无法通过审查的，承包人应根据发包人的书面说明，对承包人文件进行修改后重新报送发包人审查，审查期重新起算。因此引起的工期延长和必要的工程费用增加，由承包人负责。

合同约定的审查期满，发包人没有做出审查结论也没有提出异议的，视为承包人文件已获发包人同意。

发包人对承包人文件的审查和同意不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。

5.2.2 承包人文件不需要政府有关部门或专用合同约定的第三方审查单位审查或批准的，承包人应当严格按照经发包人审查同意的承包人文件设计和实施工程。

发包人需要组织审查会议对承包人文件进行审查的，审查会议的审查形式、时间安排、费用承担，在专用合同条件中约定。发包人负责组织承包人文件审查会议，承包人有义务参加发包人组织的审查会议，向审查者介绍、解答、解释承包人文件，并提供有关补充资料。

发包人有义务向承包人提供审查会议的批准文件和纪要。承包人有义务按照相关审查会议批准的文件和纪要，并依据合同约定及相关技术标准，对承包人文件进行修改、补充和完善。

5.2.3 承包人文件需政府有关部门或专用合同条件约定的第三方审查单位审查或批准的，发包人应在发包人审查同意承包人文件后 7 天内，向政府有关部门或第三方报送承包人文件，承包人应予以协助。

对于政府有关部门或第三方审查单位的审查意见，不需要修改《发包人要求》的，承包人需按该审查意见修改承包人的设计文件；需要修改《发包人要求》的，承包人应按第 13.2 款[承包人的合理化建议]的约定执行。上述情形还应适用第 5.1 款[承包人的设计义务]和第 13 条[变更与调整]的有关约定。

政府有关部门或第三方审查单位审查批准后，承包人应当严格按照批准后的承包人文件实施工程。政府有关部门或第三方审查单位批准时间较合同约定时间延长的，竣工日期相应顺延。因此给双方带来的费用增加，由双方在负责的范围内各自承担。

5.3 培训

承包人应按照《发包人要求》，对发包人的雇员或其他发包人指定的人员进行工程操作、维修或其他合同中约定的培训。合同约定接收之前进行培训的，应在第 10.1 款[竣工验收]约定的竣工验收前或试运行结束前完成培训。

培训的时长应由双方在专用合同条件中约定，承包人应为培训提供有经验的人员、设施和其他必要条件。

5.4 竣工文件

5.4.1 承包人应编制并及时更新反映工程实施结果的竣工记录，如实记载竣工工程的确切位置、尺寸和已实施工作的详细说明。竣工文件的形式、技术标准以及其他相关内容应按照相关法律法规、行业标准与《发包人要求》执行。竣工记录应保存在施工现场，并在竣工试验开始前，按照专用合同条件约定的份数提交给监理人。

5.4.2 在颁发工程接收证书之前，承包人应按照《发包人要求》的份数和形式向监理人提交相应竣工图纸，并取得监理人对尺寸、参照系统及其他有关细节的认可。监理人应按照第 5.2 款[承包人文件审查]的约定进行审查。

5.4.3 除专用合同条件另有约定外，在监理人收到本款下的文件前，不应认为工程已根据第 10.1 款[竣工验收]和第 10.2 款[单位/区段工程的验收]的约定完成验收。

5.5 操作和维修手册

5.5.1 在竣工试验开始前，承包人应向监理人提交暂行的操作和维修手册并负责及时更新，该手册应足够详细，以便发包人能够对工程设备进行操作、维修、拆卸、重新安装、调整及修理，以及实现《发包人要求》。同时，手册还应包含发包人未来可能需要的备品备件清单。

5.5.2 监理人收到承包人提交的文件后，应依据第 5.2 款[承包人文件审查]的约定对操作和维修手册进行审查，竣工试验工程中，承包人应为任何因操作和维修手册错误或遗漏引起的风险或损失承担责任。

5.5.3 除专用合同条件另有约定外，承包人应提交足够详细的最终操作和维修手册，以及在《发包人要求》中明确的相关操作和维修手册。除专用合同条件另有约定外，在监理人收到上述文件前，不应认为工程已根据第 10.1 款[竣工验收]和第 10.2 款[单位/区段工程的验收]的约定完成验收。

5.6 承包人文件错误

承包人文件存在错误、遗漏、含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷，无论承包人是否根据本款获得了同意，承包人均应自费对前述问题带来的缺陷和工程问题进行改正，并按照第 5.2 款[承包人文件审查]的要求，重新送监理人审查，审查日期从监理人收到文件开始重新计算。因此款原因重新提交审查文件导致的工程延误和必要费用增加由承包人承担。《发包人要求》的错误导致承包人文件错误、遗漏、含混、矛盾、不充分或其他缺陷的除外。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

承包人应按以下方法进行材料的加工、工程设备的采购、制造和安装、以及工程的所有其他实施作业：

- (1) 按照法律规定和合同约定的方法；
- (2) 按照公认的良好行业习惯，使用恰当、审慎、先进的方法；
- (3) 除专用合同条件另有规定外，应使用适当配备的实施方法、设备、设施和无危险的材料。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在订立合同时专用合同条件的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、主要参数、数量、单价、质量等级和交接地点等。

承包人应根据项目进度计划的安排，提前 28 天以书面形式通知监理人供应材料与工程设备的进场计划。承包人按照第 8.4 款[项目进度计划]约定修订项目进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。发包人应按照上述进场计划，向承包人提交材料和工程设备。

发包人应在材料和工程设备到货 7 天前通知承包人，承包人应会同监理人在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。除专用合同条件另有约定外，发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

发包人需要对进场计划进行变更的，承包人不得拒绝，应根据第 13 条[变更与调整]的规定执行，并由发包人承担承包人由此增加的费用，以及引起的工期延误。承包人需要对进场计划进行变更的，应事先报请监理人批准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

承包人应按照专用合同条件的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送监理人批准。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并根据合同约定的质量标准，对材料、工程设备质量负责。

承包人应按照已被批准的第 8.4 款[项目进度计划]规定的数量要求及时间要求，负责组织材料和工程设备采购（包括备品备件、专用工具及厂商提供的技术文件），负责运抵现场。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，除专用合同条件另有约定外，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验检测，检验和测试结果应提交监理人，所需费用由承包人承担。

因承包人提供的材料和工程设备不符合国家强制性标准、规范的规定或合同约定的标准、规范，所造成的质量缺陷，由承包人自费修复，竣工日期不予延长。在履行合同过程中，由于国家新颁布的强制性标准、规范，造成承包人负责提供的材料和工程设备，虽符合合同约定的标准，但不符合新颁布的强制性标准时，由承包人负责修复或重新订货，相关费用支出及导致的工期延长由发包人负责。

6.2.3 材料和工程设备的保管

(1) 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备,承包人清点并接收后由承包人妥善保管,保管费用由承包人承担,但专用合同条件另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的,由承包人负责赔偿。

发包人供应的材料和工程设备使用前,由承包人负责必要的检验,检验费用由发包人承担,不合格的不得使用。

(2) 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管,保管费用由承包人承担。合同约定或法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的,承包人应按监理人的指示进行检验或试验,检验或试验费用由承包人承担,不合格的不得使用。监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时,有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购,由此增加的费用和(或)延误的工期,由承包人承担。

6.2.4 材料和工程设备的所有权

除本合同另有约定外,承包人根据第 6.2.2 项[承包人提供的材料和工程设备]约定提供的材料和工程设备后,材料及工程设备的价款应列入第 14.3.1 项第(2)目的进度款金额中,发包人支付当期进度款之后,其所有权转为发包人所有(周转性材料除外);在发包人接收工程前,承包人有义务对材料和工程设备进行保管、维护和保养,未经发包人批准不得运出现场。

承包人按第 6.2.2 项提供的材料和工程设备,承包人应确保发包人取得无权利负担的材料及工程设备所有权,因承包人与第三人的物权争议导致的增加的费用和(或)延误的工期,由承包人承担。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条件中约定。样品的报送程序如下：

(1) 承包人应在计划采购前 28 天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

(2) 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人审批意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后 7 天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

(3) 经监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

6.3.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条件中约定。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

6.4.2 质量检查

发包人有权通过监理人或自行对全部工程内容及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人或发包人的检查和检验提供方便，包括到施工现场，或制造、加工地点，或专用合同条件约定的其他地方进行查看和查阅施工原始记录。承包人还应按监理人或发包人指示，进行施工现场的取样试验，工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及监理人或发包人指示进行的其他工作。监理人或发包人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。

6.4.3 隐蔽工程检查

除专用合同条件另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应书面通知监理人在约定的期限内检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条件另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应提前向承包人提交书面延期要求，顺延时间不得超过48小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延，顺延超过48小时的，由此导致的工期延误及费用增加由发包人承担。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检

查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按下列约定重新检查。

承包人覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

（1） 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

（2） 承包人应按专用合同条件约定的试验内容、时间和地点提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

(3) 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

6.5.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

6.5.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

(1) 承包人应按合同约定进行材料和工程设备的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

(2) 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

(3) 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

6.5.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，发包人认为必要时，承包人应根据发包人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送发包人审查。

6.6 缺陷和修补

6.6.1 发包人可在颁发接收证书前随时指示承包人：

(1) 对不符合合同要求的任何工程设备或材料进行修补，或者将其移出施工现场并进行更换；

(2) 对不符合合同的其他工作进行修补，或者将其去除并重新实施；

(3) 实施因意外、不可预见的事件或其他原因引起的、为工程的安全迫切需要的任何修补工作。

6.6.2 承包人应遵守第 6.6.1 项下指示，并在合理可行的情况下，根据上述指示中规定的时间完成修补工作。除因下列原因引起的第 6.6.1 项第(3)目下的情形外，承包人应承担所有修补工作的费用：

(1) 因发包人或其人员的任何行为导致的情形，且在此情况下发包人应承担因此引起的工期延误和承包人费用损失，并向承包人支付合理的利润。

(2) 第 17.4 款[不可抗力后果的承担]中适用的不可抗力事件的情形。

6.6.3 如果承包人未能遵守发包人的指示，发包人可以自行决定请第三方完成上述修补工作，并有权要求承包人支付因未履行指示而产生的所有费用，但承包人根据第 6.6.2 项有权就修补工作获得支付的情况除外。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

除专用合同条件另有约定外，发包人应根据工程实施需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因工程实施所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

7.1.2 场外交通

除专用合同条件另有约定外，发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责承担由此产生的相关费用。承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

7.1.3 场内交通

除专用合同条件另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人和监理人为实现合同目的使用。场内交通与场外交通的边界由合同当事人在专用合同条件中约定。

7.1.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条件另有约定的除外。

7.1.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工现场内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

7.1.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的含义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的含义包括船舶和飞机等。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按项目进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工现场的承包人提供的施工设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定由承包人提供的施工设备的，应报监理人批准。

除专用合同条件另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。承包人应在专用合同条件 7.2 款约定的时间内向发包人提交临时占地资料，因承包人未能按时提交资料，导致工期延误的，由此增加的费用和（或）竣工日期延误，由承包人负责。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条件中约定。

7.2.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足项目进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7.2.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

承包人进入施工现场的施工设备以及在施工现场建设的临时设施必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

7.3 现场合作

承包人应按合同约定或发包人的指示，与发包人员、发包人的其他承包人等人员就在现场或附近实施与工程有关的各项工作进行合作并提供适当条件，包括使用承包人设备、临时工程或进入现场等。

承包人应对其在现场的施工活动负责，并应尽合理努力按合同约定或发包人的指示，协调自身与发包人员、发包人的其他承包人等人员的活动。

除专用合同条件另有约定外，如果承包人提供上述合作、条件或协调在考虑到《发包人要求》所列内容的情况下是不可预见的，则承包人有权就额外费用从发包人处获得支付，且因此延误的工期应相应顺延。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条件另有约定外，承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在专用合同条件约定的期限内，将施工控制网资料报送监理人。

7.4.2 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。承包人负责对工程、单位/区段工程、施工部位放线，并对放线的准确性负责。

7.4.3 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或基准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 现场劳动用工

7.5.1 承包人及其分包人招用建筑工人的，应当依法与所招用的建筑工人订立劳动合同，实行建筑工人劳动用工实名制管理，承包人应当按照有关规定开设建筑工人工资专用账户、存储工资保证金，专项用于支付和保障该建设工程项目建筑工人工资。

7.5.2 承包人应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工及工资发放实施监督管理。承包人拖欠建筑工人工资的，应当依法予以清偿。分包人拖欠建筑工人工资的，由承包人先行清偿，再依法进行追偿。因发包人未按照合同约定及时拨付工程款导致建筑工人工资拖欠的，发包人应当以未结清的工程款为限先行垫付被拖欠的建筑工人工资。合同当事人可在专用合同条件中约定具体的清偿事宜和违约责任。

7.5.3 承包人应当按照相关法律法规的要求，进行劳动用工管理和建筑工人工资支付。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条件中明确安全生产标准化目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在工程实施过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并采取应急措施，按照相关法律法规的要求需上报政府有关行政管理部门的，应依法上报。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 8.9 款[暂停工作]的约定执行。

7.6.2 安全生产保证措施

承包人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计、在设计文件中注明涉及施工安全的重点部位和环节，提出保障施工作业人员和预防安全事故的措施建议，防止因设计不合理导致生产安全事故的发生。

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强对于易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

7.6.3 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条件中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

7.6.4 事故处理

工程实施过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救和抢修，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救和抢修。此类抢救和抢修按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7.6.5 安全生产责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工现场及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- (3) 由于发包人原因对发包人自身、承包人、监理人造成的人身伤害和财产损失。

承包人应负责赔偿由于承包人原因在施工现场及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人身伤亡和财产损失。

如果上述损失是由于发包人和承包人共同原因导致的，则双方应根据过错情况按比例承担。

7.7 职业健康

承包人应遵守适用的职业健康的法律和合同约定（包括对雇用、职业健康、安全、福利等方面的规定），负责现场实施过程中其人员的职业健康和保护，包括：

(1) 承包人应遵守适用的劳动法规，保护承包人员工及承包人聘用的第三方人员的合法休假权等合法权益，按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或酬劳。

(2) 承包人应依法为承包人员工及承包人聘用的第三方人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人员工及分包人聘用的第三方人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境，必要的现场食宿条件。

(3) 承包人应对其施工人员进行相关作业的职业健康知识培训、危险及危害因素交底、安全操作规程交底、采取有效措施，按有关规定为其现场人员提供劳动保护用品、防护器具、防暑降温用品和安全生产设施。采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。

(4) 承包人应在有毒有害作业区域设置警示标志和说明，对有毒有害岗位进行防治检查，对不合格的防护设施、器具、搭设等及时整改，消除危害职业健康的隐患。发包人员和监理人员未经承包人允许、未配备相关保护器具，进入该作业区域所造成的伤害，由发包人承担责任和费用。

(5) 承包人应采取有效措施预防传染病，保持食堂的饮食卫生，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工现场，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

7.8 环境保护

7.8.1 承包人负责在现场施工过程中对现场周围的建筑物、构筑物、文物建筑、古树、名木，及地下管线、线缆、构筑物、文物、化石和坟墓等进行保护。因承包人未能通知发包人，并在未能得到发包人进一步指示的情况下，所造成的损害、损失、赔偿等费用增加，和（或）竣工日期延误，由承包人负责。如承包人已及时通知发包人，发包人未能及时作出指示的，所造成的损害、损失、赔偿等费用增加，和（或）竣工日期延误，由发包人负责。

7.8.2 承包人应采取措施，并负责控制和（或）处理现场的粉尘、废气、废水、固体废物和噪声对环境的污染和危害。因此发生的伤害、赔偿、罚款等费用增加，和（或）竣工日期延误，由承包人负责。

7.8.3 承包人及时或定期将施工现场残留、废弃的垃圾分类后运到发包人或当地有关行政部门指定的地点，防止对周围环境的污染及对作业的影响。承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿赔偿责任，因违反上述约定导致当地行政部门的罚款、赔偿等增加的费用，由承包人承担；因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7.9 临时性公用设施

7.9.1 提供临时用水、用电等和节点铺设

除专用合同条件另有约定外，发包人应在承包人进场前将施工临时用水、用电等接至约定的节点位置，并保证其需要。上述临时使用的水、电等的类别、取费单价在专用合同条件中约定，发包人按实际计量结果收费。发包人无法提供的水、电等在专用合同条件中约定，相关费用由承包人纳入报价并承担相关责任。

发包人未能按约定的类别和时间完成节点铺设，使开工时间延误，竣工日期相应顺延。未能按约定的品质、数量和时间提供水、电等，给承包人造成的损失由发包人承担，导致工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

7.9.2 临时用水、用电等

承包人应在计划开始现场施工日期 28 天前或双方约定的其他时间,按专用合同条件中约定的发包人能够提供的临时用水、用电等类别,向发包人提交施工(含工程物资保管)所需的临时用水、用电等的品质、正常用量、高峰用量、使用时间和节点位置等资料。承包人自费负责计量仪器的购买、安装和维护,并依据专用合同条件中约定的单价向发包人交费,合同当事人另有约定时除外。

因承包人未能按合同约定提交上述资料,造成发包人费用增加和竣工日期延误时,由承包人负责。

7.10 现场安保

承包人承担自发包人向其移交施工现场、进入占有施工现场至发包人接收单位/区段工程或(和)工程之前的现场安保责任,并负责编制相关的安保制度、责任制度和报告制度,提交给发包人。除专用合同条件另有约定外,承包人的该等义务不因其与他人共同合法占有施工现场而减免。承包人有权要求发包人负责协调他人就共同合法占有现场的安保事宜接受承包人的管理。

承包人应将其作业限制在现场区域、合同约定的区域或为履行合同所需的区域内。承包人应采取一切必要的预防措施,以保持承包人的设备和人员处于现场区域内,避免其进入邻近地区。

承包人为履行合同义务而占用的其他场所(如预制加工场所、办公及生活营区)的安保适用本款前述关于现场安保的规定。

7.11 工程照管

自开始现场施工日期起至发包人应当接收工程之日止,承包人应承担工程现场、材料、设备及承包人文件的照管和维护工作。

如部分工程于竣工验收前提前交付发包人的，则自交付之日起，该部分工程照管及维护职责由发包人承担。

如发包人及承包人进行竣工验收时尚有部分未竣工工程的，承包人应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人。

如合同解除或终止的，承包人自合同解除或终止之日起不再对工程承担照管和维护义务。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始工作准备

合同当事人应按专用合同条件约定完成开始工作准备工作。

8.1.2 开始工作通知

经发包人同意后，监理人应提前7天向承包人发出经发包人签认的开始工作通知，工期自开始工作通知中载明的开始工作日期起算。除专用合同条件另有约定外，因发包人原因造成实际开始现场施工日期迟于计划开始现场施工日期后第84天的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

8.2 竣工日期

承包人应在合同协议书约定的工期内完成合同工作。除专用合同条件另有约定外，工程的竣工日期以第10.1条[竣工验收]的约定为准，并在工程接收证书中写明。因发包人原因，在监理人收到承包人竣工验收申请报告42天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划是依据合同和经批准的项目管理计划进行编制并用于对项目实施进行管理和控制的文件，应包含概述、总体实施方案、项目实施要点、项目初步进度计划以及合同当事人在专用合同条件中约定的其他内容。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

除专用合同条件另有约定外，承包人应在合同订立后 14 天内，向监理人提交项目实施计划，监理人应在收到项目实施计划后 21 天内确认或提出修改意见。对监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实施的实际情况需要修改项目实施计划的，承包人应向监理人提交修改后的项目实施计划。项目进度计划的编制和修改按照第 8.4 款[项目进度计划]执行。

8.4 项目进度计划

8.4.1 项目进度计划的提交和修改

承包人应按照第 8.3 款[项目实施计划]约定编制并向监理人提交项目初步进度计划，经监理人批准后实施。除专用合同条件另有约定外，监理人应在 21 天内批复或提出修改意见，否则该项目初步进度计划视为已得到批准。对监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。经监理人批准的项目初步进度计划称为项目进度计划，是控制合同工程进度的依据，监理人有权按照进度计划检查工程进度情况。承包人还应根据项目进度计划，编制更为详细的分阶段或分项的进度计划，由监理人批准。

8.4.2 项目进度计划的内容

项目进度计划应当包括设计、承包人文件提交、采购、制造、检验、运达现场、施工、安装、试验的各个阶段的预期时间以及设计和施工组织方案说明等，其编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例。项目进度计划的具体要求、关键路径及关键路径变化的确定原则、承包人提交的份数和时间等，在专用合同条件约定。

8.4.3 项目进度计划的修订

项目进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的项目进度计划，并附具有关措施和相关资料。监理人也可以直接向承包人发出修订项目进度计划的通知，承包人如接受，应按该通知修订项目进度计划，报监理人批准。承包人如不接受，应当在 14 天内答复，如未按时答复视作已接受修订项目进度计划通知中的内容。

除专用合同条件另有约定外，监理人应在收到修订的项目进度计划后 14 天内完成审批或提出修改意见，如未按时答复视作已批准承包人修订后的项目进度计划。监理人对承包人提交的项目进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

除合同当事人另有约定外，项目进度计划的修订并不能减轻或者免除双方按第 8.7 款[工期延误]、第 8.8 款[工期提前]、第 8.9 款[暂停工作]应承担的合同责任。

8.5 进度报告

项目实施过程中，承包人应进行实际进度记录，并根据监理人的要求编制月进度报告，并提交给监理人。进度报告应包含以下主要内容：

- (1) 工程设计、采购、施工等各个工作内容的进展报告；
- (2) 工程施工方法的一般说明；
- (3) 当月工程实施介入的项目人员、设备和材料的预估明细报告；

(4) 当月实际进度与进度计划对比分析，以及提出未来可能引起工期延误的情形，同时提出应对措施；需要修订项目进度计划的，应对项目进度计划的修订部分进行说明；

(5) 承包人对于解决工期延误所提出的建议；

(6) 其他与工程有关的重大事项。

进度报告的具体要求等，在专用合同条件约定。

8.6 提前预警

任何一方应当在下列情形发生时尽快书面通知另一方：

- (1) 该情形可能对合同的履行或实现合同目的产生不利影响；
- (2) 该情形可能对工程完成后的使用产生不利影响；
- (3) 该情形可能导致合同价款增加；
- (4) 该情形可能导致整个工程或单位/区段工程的工期延长。

发包人有权要求承包人根据第 13.2 款[承包人的合理化建议]的约定提交变更建议，采取措施尽量避免或最小化上述情形的发生或影响。

8.7 工期延误

8.7.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- (1) 根据第 13 条[变更与调整]的约定构成一项变更的；
- (2) 发包人违反本合同约定，导致工期延误和（或）费用增加的；
- (3) 发包人、发包人代表、监理人或发包人聘请的任意第三方造成或引起的任何延误、妨碍和阻碍；
- (4) 发包人未能依据第 6.2.1 项[发包人提供的材料和工程设备]的约定提供材料和工程设备导致工期延误和（或）费用增加的；
- (5) 因发包人原因导致的暂停施工；
- (6) 发包人未及时履行相关合同义务，造成工期延误的其他原因。

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

由于承包人的原因，未能按项目进度计划完成工作，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。

由于承包人原因造成工期延误并导致逾期竣工的，承包人应支付逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的计算方法和最高限额在专用合同条件中约定。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工作及修补缺陷的义务，且发包人有权从工程进度款、竣工结算款或约定提交的履约担保中扣除相当于逾期竣工违约金的金额。

8.7.3 行政审批迟延

合同约定范围内的工作需国家有关部门审批的，发包人和（或）承包人应按照专用合同条件约定的职责分工完成行政审批报送。因国家有关部门审批迟延造成工期延误的，竣工日期相应顺延。造成费用增加的，由双方在负责的范围内各自承担。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在订立合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条件中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知监理人。监理人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第13条[变更与调整]约定办理。承包人因采取合理措施而延误的工期由发包人承担。

8.8 工期提前

8.8.1 发包人指示承包人提前竣工且被承包人接受的，应与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订项目进度计划。发包人应承担承包人由

此增加的费用，增加的费用按第 13 条[变更与调整]的约定执行；发包人不得以任何理由要求承包人超过合理限度压缩工期。承包人有权不接受提前竣工的指示，工期按照合同约定执行。

8.8.2 承包人提出提前竣工的建议且发包人接受的，应与发包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订项目进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，增加的费用按第 13 条[变更与调整]的约定执行，并向承包人支付专用合同条件约定的相应奖励金。

8.9 暂停工作

8.9.1 由发包人暂停工作

发包人认为必要时，可通过监理人向承包人发出经发包人签认的暂停工作通知，应列明暂停原因、暂停的日期及预计暂停的期限。承包人应按该通知暂停工作。

承包人因执行暂停工作通知而造成费用的增加和（或）工期延误由发包人承担，但由于承包人原因造成发包人暂停工作的除外。

8.9.2 由承包人暂停工作

因承包人原因所造成部分或全部工程的暂停，承包人应采取措施尽快复工并赶上进度，由此造成费用的增加或工期延误由承包人承担。因此造成逾期竣工的，承包人应按第 8.7.2 项[因承包人原因导致工期延误]承担逾期竣工违约责任。

合同履行过程中发生下列情形之一的，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施予以纠正。发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不予以纠正，承包人有权暂停施工，并通知监理人。承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用：

(1) 发包人拖延、拒绝批准付款申请和支付证书，或未能按合同约定支付价款，导致付款延误的；

(2) 发包人未按约定履行合同其他义务导致承包人无法继续履行合同的，或者发包人明确表示暂停或实质上已暂停履行合同的。

8.9.3 除上述原因以外的暂停工作，双方应遵守第 17 条[不可抗力]的相关约定。

8.9.4 暂停工作期间的工程照管

不论由于何种原因引起暂停工作的，暂停工作期间，承包人应负责对工程、工程物资及文件等进行照管和保护，并提供安全保障，由此增加的费用按第 8.9.1 项[由发包人暂停工作]和第 8.9.2 项[由承包人暂停工作]的约定承担。

因承包人未能尽到照管、保护的责任造成损失的，使发包人的费用增加，(或)竣工日期延误的，由承包人按本合同约定承担责任。

8.9.5 拖长的暂停

根据第 8.9.1 项[由发包人暂停工作]暂停工作持续超过 56 天的，承包人可向发包人发出要求复工的通知。如果发包人没有在收到书面通知后 28 天内准许已暂停工作的全部或部分继续工作，承包人有权根据第 13 条[变更与调整]的约定，要求以变更方式调减受暂停影响的部分工程。发包人的暂停超过 56 天且暂停影响到整个工程的，承包人有权根据第 16.2 款[由承包人解除合同]的约定，发出解除合同的通知。

8.10 复工

8.10.1 收到发包人的复工通知后，承包人应按通知时间复工；发包人通知的复工时间应当给予承包人必要的准备复工时间。

8.10.2 不论由于何种原因引起暂停工作,双方均可要求对方一同对受暂停影响的工程、工程设备和工程物资进行检查,承包人应将检查结果及需要恢复、修复的内容和估算通知发包人。

8.10.3 除第 17 条[不可抗力]另有约定外,发生的恢复、修复价款及工期延误的后果由责任方承担。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.1 承包人完成工程或区段工程进行竣工试验所需的作业,并根据第 5.4 款[竣工文件]和第 5.5 款[操作和维修手册]提交文件后,进行竣工试验。

9.1.2 承包人应在进行竣工试验之前,至少提前 42 天向监理人提交详细的竣工试验计划,该计划应载明竣工试验的内容、地点、拟开展时间和需要发包人提供的资源条件。监理人应在收到计划后的 14 天内进行审查,并就该计划不符合合同的部分提出意见,承包人应在收到意见后的 14 天内自费对计划进行修正。监理人逾期未提出意见的,视为竣工试验计划已得到确认。除提交竣工试验计划外,承包人还应提前 21 天将可以开始进行各项竣工试验的日期通知监理人,并在该日期后的 14 天内或监理人指示的日期进行竣工试验。

9.1.3 承包人应根据经确认的竣工试验计划以及第 6.5 款[由承包人试验和检验]进行竣工试验。除《发包人要求》中另有说明外,竣工试验应按以下顺序分阶段进行,即只有在工程或区段工程已通过上一阶段试验的情况下,才可进行下一阶段试验:

(1) 承包人进行启动前试验,包括适当的检查 and 功能性试验,以证明工程或区段工程的每一部分均能够安全地承受下一阶段试验;

(2) 承包人进行启动试验,以证明工程或区段工程能够在所有可利用的操作条件下安全运行,并按照专用合同条件和《发包人要求》中的规定操作;

(3) 承包人进行试运行试验。当工程或区段工程能稳定安全运行时,承包人应通知监理人,可以进行其他竣工试验,包括各种性能测试,以证明工程或区段工程符合《发包人要求》中列明的性能保证指标。

进行上述试验不应构成第 10 条[验收和工程接收]规定的接收,但试验所产生的任何产品或其他收益均应归属于发包人。

9.1.4 完成上述各阶段竣工试验后,承包人应向监理人提交试验结果报告,试验结果须符合约定的标准、规范和数据。监理人应在收到报告后 14 天内予以回复,逾期未回复的,视为认可竣工试验结果。但在考虑工程或区段工程是否通过竣工试验时,应适当考虑发包人对工程或其任何部分的使用,对工程或区段工程的性能、特性和试验结果产生的影响。

9.2 延误的试验

9.2.1 如果承包人已根据第 9.1 款[竣工试验的义务]就可以开始进行各项竣工试验的日期通知监理人,但该等试验因发包人原因被延误 14 天以上的,发包人应承担由此增加的费用和工期延误。同时,承包人应在合理可行的情况下尽快进行竣工试验。

9.2.2 承包人无正当理由延误进行竣工试验的,监理人可向其发出通知,要求其在收到通知后的 21 天内进行该项竣工试验。承包人应在该 21 天的期限内确定进行试验的日期,并至少提前 7 天通知监理人。

9.2.3 如果承包人未在该期限内进行竣工试验,则发包人有权自行组织该项竣工试验,由此产生的合理费用由承包人承担。发包人应在试验完成后 28 天内向承包人发送试验结果。

9.3 重新试验

如果工程或区段工程未能通过竣工试验,则承包人应根据第 6.6 款[缺陷和修补]修补缺陷。发包人 or 承包人可要求按相同的条件,重新进行未通过的试验以及相关工程或区段工程的竣工试验。该等重新进行的试验仍应适用本条对于竣工试验的规定。

9.4 未能通过竣工试验

9.4.1 因发包人原因导致竣工试验未能通过的, 承包人进行竣工试验的费用由发包人承担, 竣工日期相应顺延。

9.4.2 如果工程或区段工程未能通过根据第 9.3 款[重新试验]重新进行的竣工试验的, 则:

(1) 发包人有权要求承包人根据第 6.6 款[缺陷和修补]继续进行修补和改正, 并根据第 9.3 款[重新试验]再次进行竣工试验;

(2) 未能通过竣工试验, 对工程或区段工程的操作或使用未产生实质性影响的, 发包人有权要求承包人自费修复, 承担因此增加的费用和误期损害赔偿, 并赔偿发包人的相应损失; 无法修复时, 发包人有权扣减该部分的相应付款, 同时视为通过竣工验收;

(3) 未能通过竣工试验, 使工程或区段工程的任何主要部分丧失了生产、使用功能时, 发包人有权指令承包人更换相关部分, 承包人应承担因此增加的费用和误期损害赔偿, 并赔偿发包人的相应损失;

(4) 未能通过竣工试验, 使整个工程或区段工程丧失了生产、使用功能时, 发包人可拒收工程或区段工程, 或指令承包人重新设计、重置相关部分, 承包人应承担因此增加的费用和误期损害赔偿, 并赔偿发包人的相应损失。同时发包人有权根据第 16.1 款[由发包人解除合同]的约定解除合同。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

(1) 除因第 13 条[变更与调整]导致的工程量删减和第 14.5.3 项[扫尾工作清单]列入缺陷责任期内完成的扫尾工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位/区段工程以及有关工作，包括合同要求的试验和竣工试验均已完成，并符合合同要求；

(2) 已按合同约定编制了扫尾工作和缺陷修补工作清单以及相应实施计划；

(3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料；

(4) 合同约定要求在竣工验收前应完成的其他工作。

10.1.2 竣工验收程序

除专用合同条件另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 14 天内通知承包人，指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至监理人同意为止。

(2) 监理人同意承包人提交的竣工验收申请报告的，或监理人收到竣工验收申请报告后 14 天内不予答复的，视为发包人收到并同意承包人的竣工验收申请，发包人应在收到该竣工验收申请报告后的 28 天内进行竣工验收。工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为实际竣工日期，并在工程接

收证书中载明；完成竣工验收但发包人不予签发工程接收证书的，视为竣工验收合格，以完成竣工验收之日为实际竣工日期。

(3) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(4) 因发包人原因，未在监理人收到承包人竣工验收申请报告之日起42天内完成竣工验收的，以承包人提交竣工验收申请报告之日作为工程实际竣工日期。

(5) 工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

除专用合同条件另有约定外，发包人不按照本项和第10.4款[接收证书]约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照贷款市场报价利率（LPR）支付违约金。

10.2 单位/区段工程的验收

10.2.1 发包人根据项目进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位/区段工程时，或承包人提出经发包人同意时，可进行单位/区段工程验收。验收的程序可参照第10.1款[竣工验收]的约定进行。验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位/区段工程验收证书。单位/区段工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

10.2.2 发包人在全部工程竣工前，使用已接收的单位/区段工程导致承包人费用增加的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误。

10.3 工程的接收

10.3.1 根据工程项目的具体情况和特点，可按工程或单位/区段工程进行接收，并在专用合同条件约定接收的先后顺序、时间安排和其他要求。

10.3.2 除按本条约定已经提交的资料外，接收工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间，在专用合同条件中约定。

10.3.3 发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条件中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条件中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

10.4 接收证书

10.4.1 除专用合同条件另有约定外，承包人应在竣工验收合格后向发包人提交第14.6款[质量保证金]约定的质量保证金，发包人应在竣工验收合格且工程具备接收条件后的14天内向承包人颁发工程接收证书，但承包人未提交质量保证金的，发包人有权拒绝颁发。发包人拒绝颁发工程接收证书的，应向承包人发出通知，说明理由并指出在颁发接收证书前承包人需要做的工作，需要修补的缺陷和承包人需要提供的文件。

10.4.2 发包人向承包人颁发的接收证书，应注明工程或单位/区段工程经验收合格的实际竣工日期，并列明不在接收范围内的，在收尾工作和缺陷修补完成之前对工程或单位/区段工程预期使用目的没有实质影响的少量收尾工作和缺陷。

10.4.3 竣工验收合格而发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第15天起视为已颁发工程接收证书。

10.4.4 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

10.4.5 存在扫尾工作的，工程接收证书中应当将第 14.5.3 项[扫尾工作清单]中约定的扫尾工作清单作为工程接收证书附件。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应对施工现场进行清理，并撤离相关人员，使得施工现场处于以下状态，直至监理人检验合格为止：

- (1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- (2) 临时工程已拆除，场地已按合同约定进行清理、平整或复原；
- (3) 按合同约定应撤离的人员、承包人提供的施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- (4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- (5) 施工现场其他竣工退场工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条件约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

10.5.2 地表还原

承包人应按合同约定和监理人的要求恢复临时占地及清理场地，否则发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

10.5.3 人员撤离

除了经监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外,承包人应按专用合同条件约定和监理人的要求将其余的人员、施工设备和临时工程撤离施工现场或拆除。除专用合同条件另有约定外,缺陷责任期满时,承包人的人员和施工设备应全部撤离施工现场。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后,因承包人原因产生的质量缺陷,承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满,承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期原则上从工程竣工验收合格之日起计算,合同当事人应在专用合同条件约定缺陷责任期的具体期限,但该期限最长不超过 24 个月。

单位/区段工程先于全部工程进行验收,经验收合格并交付使用的,该单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。因发包人原因导致工程未在合同约定期限进行验收,但工程经验收合格的,以承包人提交竣工验收报告之日起算;因发包人原因导致工程未能进行竣工验收的,在承包人提交竣工验收报告 90 天后,工程自动进入缺陷责任期;发包人未经竣工验收擅自使用工程的,缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的,发包人有权要求承包人延长该项工程或工程设备的缺陷责任期,并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期最长不超过 24 个月。

11.3 缺陷调查

11.3.1 承包人缺陷调查

如果发包人指示承包人调查任何缺陷的原因，承包人应在发包人的指导下进行调查。承包人应在发包人指示中说明的日期或与发包人达成一致的其他日期开展调查。除非该缺陷应由承包人负责自费进行修补，承包人有权就调查的成本和利润获得支付。

如果承包人未能根据本款开展调查，该调查可由发包人开展。但应将上述调查开展的日期通知承包人，承包人可自费参加调查。如果该缺陷应由承包人自费进行修补，则发包人有权要求承包人支付发包人因调查产生的合理费用。

11.3.2 缺陷责任

缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从质量保证金中扣除，费用超出质量保证金金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人在使用过程中，发现已修补的缺陷部位或部件还存在质量缺陷的，承包人应负责修复，直至检验合格为止。

11.3.3 修复费用

发包人和承包人应共同查清缺陷或损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复的费用。经查验非承包人原因造成的，发包人应承担修复的费用。

11.3.4 修复通知

在缺陷责任期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条件约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

11.3.5 在现场外修复

在缺陷责任期内，承包人认为设备中的缺陷或损害不能在现场得到迅速修复，承包人应当向发包人发出通知，请求发包人同意把这些有缺陷或者损害的设备移出现场进行修复，通知应当注明有缺陷或者损害的设备及维修的相关内容，发包人可要求承包人按移除设备的全部重置成本增加质量保证金的数额。

11.3.6 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

如果工程或工程设备的缺陷或损害使发包人实质上失去了工程的整体功能，发包人有权向承包人追回已支付的工程款项，并要求其赔偿发包人相应损失。

11.4 缺陷修复后的进一步试验

任何一项缺陷修补后的 7 天内，承包人应向发包人发出通知，告知已修补的情况。如根据第 9 条[竣工试验]或第 12 条[竣工后试验]的规定适用重新试验的，还应建议重新试验。发包人应在收到重新试验的通知后 14 天内答复，逾期未进行答复的视为同意重新试验。承包人未建议重新试验的，发包人也可在缺陷修补后的 14 天内指示进行必要的重新试验，以证明已修复的部分符合合同要求。

所有的重复试验应按照适用于先前试验的条款进行，但应由责任方承担修补工作的成本和重新试验的风险和费用。

11.5 承包人出入权

在缺陷责任期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关安保和保密等规定。

11.6 缺陷责任期终止证书

除专用合同条件另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满前 7 天内向发包人发出缺陷责任期即将届满通知，发包人应在收到通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在缺陷责任期届满之日，向承包人颁发缺陷责任期终止证书，并按第 14.6.3 项[质量保证金的返还]返还质量保证金。

如根据第 10.5.3 项[人员撤离]承包人在施工现场还留有人员、施工设备和临时工程的，承包人应当在收到缺陷责任期终止证书后 28 天内，将上述人员、施工设备和临时工程撤离施工现场。

11.7 保修责任

因承包人原因导致的质量缺陷责任，由合同当事人根据有关法律规定，在专用合同条件和工程质量保修书中约定工程质量保修范围、期限和责任。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程包含竣工后试验的，遵守本条约定。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.1 工程或区段工程被发包人接收后，在合理可行的情况下应根据合同约定尽早进行竣工后试验。

12.1.2 除专用合同条件另有约定外，发包人应提供全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、

设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员实施竣工后试验。

12.1.3 除《发包人要求》另有约定外，发包人应在合理可行的情况下尽快进行每项竣工后试验，并至少提前 21 天将该项竣工后试验的内容、地点和时间，以及显示其他竣工后试验拟开展时间的竣工后试验计划通知承包人。

12.1.4 发包人应根据《发包人要求》、承包人按照第 5.5 款[操作和维修手册]提交的文件，以及承包人被要求提供的指导进行竣工后试验。如承包人未在发包人通知的时间和地点参加竣工后试验，发包人可自行进行，该试验应被视为是承包人在场的情况下进行的，且承包人应视为认可试验数据。

12.1.5 竣工后试验的结果应由双方进行整理和评价，并应适当考虑发包人对工程或其任何部分的使用，对工程或区段工程的性能、特性和试验结果产生的影响。

12.2 延误的试验

12.2.1 如果竣工后试验因发包人原因被延误的，发包人应承担承包人由此增加的费用。

12.2.2 如果因承包人以外的原因，导致竣工后试验未能在缺陷责任期或双方另行同意的其他期限内完成，则相关工程或区段工程应视为已通过该竣工后试验。

12.3 重新试验

如工程或区段工程未能通过竣工后试验，则承包人应根据第 11.3 款[缺陷调查]的规定修补缺陷，以达到合同约定的要求；并按照第 11.4 款[缺陷修复后的进一步试验]重新进行竣工后试验以及承担风险和费用。如未通过试验和重新试验是承包人原因造成的，则承包人还应承担发包人因此增加的费用。

12.4 未能通过竣工后试验

12.4.1 工程或区段工程未能通过竣工后试验,且合同中就该项未通过的试验约定了性能损害赔偿违约金及其计算方法的,或者就该项未通过的试验另行达成补充协议的,承包人在缺陷责任期内向发包人支付相应违约金或按补充协议履行后,视为通过竣工后试验。

12.4.2 对未能通过竣工后试验的工程或区段工程,承包人可向发包人建议,由承包人对该工程或区段工程进行调整或修补。发包人收到建议后,可向承包人发出通知,指示其在发包人方便的合理时间进入工程或区段工程进行调查、调整或修补,并为承包人的进入提供方便。承包人提出建议,但未在缺陷责任期内收到上述发包人通知的,相关工程或区段工程应视为已通过该竣工后试验。

12.4.3 发包人无故拖延给予承包人进行调查、调整或修补所需的进入工程或区段工程的许可,并造成承包人费用增加的,应承担由此增加的费用。

第13条 变更与调整

13.1 发包人变更权

13.1.1 变更指示应经发包人同意,并由监理人发出经发包人签认的变更指示。除第11.3.6项[未能修复]约定的情况外,变更不应包括准备将任何工作删减并交由他人或发包人自行实施的情况。承包人收到变更指示后,方可实施变更。未经许可,承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。发包人与承包人对某项指示或批准是否构成变更产生争议的,按第20条[争议解决]处理。

13.1.2 承包人应按照变更指示执行,除非承包人及时向监理人发出通知,说明该项变更指示将降低工程的安全性、稳定性或适用性;涉及的工作内容和范围不可预见;所涉设备难以采购;导致承包人无法执行第7.5款[现场劳动用工]、第7.6款[安全文明施工]、第7.7款[职业健康]或第7.8款[环境保护]内容;将造成工期延误;与第4.1款[承包人的一般义务]相冲突等无

法执行的理由。监理人接到承包人的通知后，应作出经发包人签认的取消、确认或改变原指示的书面回复。

13.2 承包人的合理化建议

13.2.1 承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容、理由以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

13.2.2 除专用合同条件另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第 13.3.3 项[变更估价]约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

13.2.3 合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，双方可以按照专用合同条件的约定进行利益分享。

13.3 变更程序

13.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出书面形式的变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

13.3.2 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应在合理期限内提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示需要采取的具体措施及对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第 13.3.3 项[变更估价]约定确定变更估价。

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

除专用合同条件另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

(1) 合同中未包含价格清单，合同价格应按照所执行的变更工程的成本加利润调整；

(2) 合同中包含价格清单，合同价格按照如下规则调整：

1) 价格清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的费率和价格；

2) 价格清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的费率或价格；

3) 价格清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，该工程项目应按成本加利润原则调整适用新的费率或价格。

13.3.3.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后 14 天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

13.3.4 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第 3.6 款[商定或确定]并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，专用合同条件约定由承包人作为招标人的，招标文件、评标方案、评标结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价中。

专用合同条件约定由发包人和承包人共同作为招标人的，与组织招标工作有关费用在专用合同条件中约定。

具体的招标程序以及发包人和承包人权利义务关系可在专用合同条件中约定。暂估价项目的中标金额与价格清单中所列暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用应列入合同价格。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目，承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，具体的协商和估价程序以及发包人和承包人权利义务关系可在专用合同条件中约定。确定后的暂估价项目金额与价格清单中所列暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用应列入合同价格。

因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.5 暂列金额

除专用合同条件另有约定外，每一笔暂列金额只能按照发包人的指示全部或部分使用，并对合同价格进行相应调整。付给承包人的总金额应仅包括发包人已指示的，与暂列金额相关的工作、货物或服务的应付款项。

对于每笔暂列金额，发包人可指示用于下列支付：

(1) 发包人根据第 13.1 款[发包人变更权]指示变更, 决定对合同价格和付款计划表(如有)进行调整的、由承包人实施的工作(包括要提供的工程设备、材料和服务);

(2) 承包人购买的工程设备、材料、工作或服务, 应支付包括承包人已付(或应付)的实际金额以及相应的管理费等费用和利润(管理费和利润应以实际金额为基数根据合同约定的费率(如有)或百分比计算)。

发包人根据上述(1)和(或)(2)指示支付暂列金额的, 可以要求承包人提交其供应商提供的全部或部分要实施的工程或拟购买的工程设备、材料、工作或服务的报价单。发包人发出通知指示承包人接受其中的一个报价或指示撤销支付, 发包人在收到项目报价单的 7 天内未作回应的, 承包人应有权自行接受其中任何一个报价。

每份包含暂列金额的文件还应包括用以证明暂列金额的所有有效的发票、凭证和账户或收据。

13.6 计日工

13.6.1 需要采用计日工方式的, 经发包人同意后, 由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作, 其价款按列入价格清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算; 价格清单或预算书中无相应的计日工单价的, 按照合理的成本与利润构成的原则, 由监理人按照第 3.6 款[商定或确定]确定计日工的单价。

13.6.2 采用计日工计价的任何一项工作, 承包人应在该项工作实施过程中, 每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查:

- (1) 工作名称、内容和数量;
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时;
- (3) 投入该工作的材料类别和数量;

(4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时;

(5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后,列入最近一期进度付款申请单,由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

13.7 法律变化引起的调整

13.7.1 基准日期后,法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 13.8 款[市场价格波动引起的调整]约定以外的增加时,由发包人承担由此增加的费用;减少时,应从合同价格中予以扣减。基准日期后,因法律变化造成工期延误时,工期应予以顺延。

13.7.2 因法律、标准、规范变化引起的合同价格和工期调整,合同当事人无法达成一致的,由发包人委托的监理、造价等第三方咨询单位按第 3.6 款[商定或确定]的约定处理。

13.7.3 因承包人原因造成工期延误,在工期延误期间出现法律变化的,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

13.7.4 因法律变化而需要对工程的实施进行任何调整的,承包人应迅速通知发包人,或者发包人应迅速通知承包人,并附上详细的辅助资料。发包人接到通知后,应根据第 13.3 款[变更程序]发出变更指示。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.1 主要工程材料、设备、人工价格与招标时基期价相比,波动幅度超过合同约定幅度的,双方按照合同约定的价格调整方式调整。

13.8.2 发包人与承包人在专用合同条件中约定采用《价格指数权重表》的,适用本项约定。

13.8.2.1 双方当事人可以将部分主要工程材料、工程设备、人工价格及其他双方认为应当根据市场价格调整的费用列入附件 6[价格指数权重表],并根据以下公式计算差额并调整合同价格:

(1) 价格调整公式

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中: ΔP ——需调整的价格差额;

P_0 ——付款证书中承包人应得到的已完成工作量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的预留和支付、预付款的支付和扣回。第 13 条[变更与调整]约定的变更及其他金额已按当期价格计价的,也不计在内;

A ——定值权重(即不调部分的权重);

$B_1; B_2; B_3; \dots B_n$ ——各可调因子的变值权重(即可调部分的权重)为各可调因子在投标函投标总报价中所占的比例,且 $A+B_1+B_2+B_3+\dots+B_n=1$;

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots F_{tn}$ ——各可调因子的当期价格指数,指付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数;

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数,指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重,以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用投标函附录中载明的有关部门提供的价格指数,缺乏上述价格指数时,可采用有关部门提供的价格代替。

(2) 暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到当期价格指数的,可暂用上一次价格指数计算,并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

(3) 权重的调整

按第 13.1 款[发包人变更权]约定的变更导致原定合同中的权重不合理的,由监理、造价等第三方咨询单位与承包人和发包人协商后进行调整。

(4) 承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未在约定的工期内竣工的,则对原约定竣工日期后继续施工的工程,在使用本款第(1)项价格调整公式时,应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为当期价格指数。

(5) 发包人引起的工期延误后的价格调整

由于发包人原因未在约定的工期内竣工的,则对原约定竣工日期后继续施工的工程,在使用本款第(1)目价格调整公式时,应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较高的一个作为当期价格指数。

13.8.2.2 未列入《价格指数权重表》的费用不因市场变化而调整。

13.8.3 双方约定采用其他方式调整合同价款的,以专用合同条件约定为准。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 除专用合同条件中另有约定外,本合同为总价合同,除根据第 13 条[变更与调整],以及合同中其它相关增减金额的约定进行调整外,合同价格不做调整。

14.1.2 除专用合同条件另有约定外:

(1) 工程款的支付应以合同协议书约定的签约合同价格为基础,按照合同约定进行调整;

(2) 承包人应支付根据法律规定或合同约定应由其支付的各项税费,除第 13.7 款[法律变化引起的调整]约定外,合同价格不应因任何这些税费进行调整;

(3) 价格清单列出的任何数量仅为估算的工作量,不得将其视为要求承包人实施的工程的实际或准确的工作量。在价格清单中列出的任何工作量和价格数据应仅限用于变更和支付的参考资料,而不能用于其他目的。

14.1.3 合同约定工程的某部分按照实际完成的工程量进行支付的,应按照专用合同条件的约定进行计量和估价,并据此调整合同价格。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的额度和支付按照专用合同条件约定执行。预付款应当专用于承包人为合同工程的设计和工程实施购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等合同工作。

除专用合同条件另有约定外,预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前,提前解除合同的,尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的,承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知,发包人收到通知后 7 天内仍未支付的,承包人有权暂停施工,并按第 15.1.1 项[发包人违约的情形]执行。

14.2.2 预付款担保

发包人指示承包人提供预付款担保的,承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保,专用合同条件另有约定除外。预付款担保可采用银行

保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条件中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

(1) 人工费的申请

人工费应按月支付，监理人应在收到承包人人工费付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后 7 天内完成审批并向承包人签发人工费支付证书，发包人应在人工费支付证书签发后 7 天内完成支付。已支付的人工费部分，发包人支付进度款时予以相应扣除。

(2) 除专用合同条件另有约定外，承包人应在每月月末向监理人提交进度付款申请单，该进度付款申请单应包括下列内容：

- 1) 截至本次付款周期内已完成工作对应的金额；
- 2) 扣除依据本款第 (1) 目约定中已扣除的人工费金额；
- 3) 根据第 13 条[变更与调整]应增加和扣减的变更金额；
- 4) 根据第 14.2 款[预付款]约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- 5) 根据第 14.6.2 项[质量保证金的预留]约定应预留的质量保证金金额；
- 6) 根据第 19 条[索赔]应增加和扣减的索赔金额；
- 7) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- 8) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

14.3.2 进度付款审核和支付

除专用合同条件另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后 7 天内完成审批并向承包人签发进度款支付证书。发包人逾期（包括因监理人原因延误报送的时间）未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内，向承包人签发无异议部分的进度款支付证书。存在争议的部分，按照第 20 条[争议解决]的约定处理。

除专用合同条件另有约定外，发包人应在进度款支付证书签发后 14 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，按照贷款市场报价利率（LPR）支付利息；逾期支付超过 56 天的，按照贷款市场报价利率（LPR）的两倍支付利息。

发包人签发进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

14.3.3 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求

除专用合同条件另有约定外，付款计划表按如下要求编制：

(1) 付款计划表中所列的每期付款金额, 应为第 14.3.1 项[工程进度付款申请]每期进度款的估算金额;

(2) 实际进度与项目进度计划不一致的, 合同当事人可按照第 3.6 款[商定或确定]修改付款计划表;

(3) 不采用付款计划表的, 承包人应向监理人提交按季度编制的支付估算付款计划表, 用于支付参考。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

(1) 除专用合同条件另有约定外, 承包人应根据第 8.4 款[项目进度计划]约定的项目进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同进行分解, 确定付款期数、计划每期达到的主要形象进度和(或)完成的主要计划工程量(含设计、采购、施工、竣工试验和竣工后试验等)等目标任务, 编制付款计划表。其中人工费应按月确定付款期和付款计划。承包人应当在收到监理人和发包人批准的项目进度计划后 7 天内, 将付款计划表及编制付款计划表的支持性资料报送监理人。

14.4.3 按付款计划表的付款申请

根据付款计划表进行付款申请时, 每期付款申请报告中的款项包括:

(1) 截至本次付款周期内已按付款计划表支付的金额;

(2) 根据付款计划表本期申请支付的金额;

(3) 根据第 14.2 款[预付款]约定应支付的预付款和扣减的返还预付款;

(4) 根据第 14.6.2 项[质量保证金的预留]约定应预留的质量保证金金额。

14.4.4 付款计划表的审批

第三方咨询单位应在收到付款计划表后 5 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经第三方咨询单位审核的付款计划表后 10 天内完成审批,经发包人批准的付款计划表为有约束力的付款计划表。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

除专用合同条件另有约定外,承包人应在工程竣工验收合格后 42 天内向监理人提交竣工结算申请单,并提交完整的结算资料,有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条件中约定。

除专用合同条件另有约定外,竣工结算申请单应包括以下内容:

- (1) 竣工结算合同价格;
- (2) 发包人已支付承包人的款项;
- (3) 采用第 14.6.1 项[承包人提供质量保证金的方式]第(2)种方式提供质量保证金的,应当列明应预留的质量保证金金额;采用第 14.6.1 项[承包人提供质量保证金的方式]中其他方式提供质量保证金的,应当按第 14.6 款[质量保证金]提供相关文件作为附件;
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.5.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条件另有约定外,监理人应在收到竣工结算申请单及竣工结算资料后 30 天内完成核查并报送发包人。造价工程师、发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单及完整的竣工结算资料后 90 天内完成审核。监理人、造价工程师、发包人对竣工结算申请单及竣工结算资料有异议的,有权要求承包人进行修正和提供补充资料,承包人应提交修正后的竣工结算申请单及最终完整的竣工结算资料。

造价工程师、发包人在收到承包人提交竣工结算申请书及最终完整的竣工计算资料后 90 天内未完成审核且未提出异议的或存在争议未完成审批的，根据合同第 20 条[争议解决]的约定处理。

除专用合同条件另有约定外，承包人应在工程竣工结算审核完成后提交竣工付款申请。发包人应承包人提交付款申请的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。

14.5.3 扫尾工作清单

经双方协商，部分工作在工程竣工验收后进行的，承包人应当编制扫尾工作清单，扫尾工作清单中应当列明承包人应当完成的扫尾工作的内容及完成时间。

承包人完成扫尾工作清单中的内容应取得费用包含在第 14.5.1 项[竣工结算申请]及第 14.5.2 项[竣工结算审核]中一并结算。

扫尾工作的缺陷责任期按第 11 条[缺陷责任与保修]处理。承包人未能按照扫尾工作清单约定的完成时间完成扫尾工作的，视为承包人原因导致的工程质量缺陷按照第 11.3 款[缺陷调查]处理。

14.6 质量保证金

经合同当事人协商一致提供质量保证金的，应在专用合同条件中予以明确。在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时要求承包人提供质量保证金。

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- (1) 提交工程质量保证担保；
- (2) 预留相应比例的工程款；
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条件另有约定外，质量保证金原则上采用上述第(1)种方式，且承包人应在工程竣工验收合格后7天内，向发包人提交工程质量保证担保。承包人提交工程质量保证担保时，发包人应同时返还预留的作为质量保证金的工程价款(如有)。但不论承包人以何种方式提供质量保证金，累计金额均不得高于工程价款结算总额的3%。

14.6.2 质量保证金的预留

双方约定采用预留相应比例的工程款方式提供质量保证金的，质量保证金的预留有以下三种方式：

(1) 按专用合同条件的约定在支付工程进度款时逐次预留，直至预留的质量保证金总额达到专用合同条件约定的金额或比例为止。在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留质量保证金；

(3) 双方约定的其他预留方式。

除专用合同条件另有约定外，质量保证金的预留原则上采用上述第(1)种方式。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交工程质量保证担保，发包人应同时返还预留的作为质量保证金的工程价款。发包人在返还本条款项下的质量保证金的同时，按照中国人民银行同期同类存款基准利率支付利息。

14.6.3 质量保证金的返还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，缺陷责任期满，发包人根据第11.6款[缺陷责任期终止证书]向承包人颁发缺陷责任期终止证书后，承包人可向发包人申请返还质量保证金。

发包人在接到承包人返还质量保证金申请后，应于7天内将质量保证金返还承包人，逾期未返还的，应承担违约责任。发包人在接到承包人返还质量保证金申请后7天内不予答复，视同认可承包人的返还质量保证金申请。

发包人和承包人对质量保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条[争议解决]约定的争议和纠纷解决程序处理。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条件另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条件约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条件另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.7.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条件另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结果清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条件另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条[争议解决]的约定办理。

第15条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

除专用合同条件另有约定外，在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因导致开始工作日期延误的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第 13.1.1 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 因发包人违反合同约定造成工程暂停施工的；
- (5) 监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (6) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (7) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

15.1.2 通知改正

发包人发生除第 15.1.1 项第 (6) 目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程实施，并通知监理人。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条件中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

除专用合同条件另有约定外，在履行合同过程中发生的下列情况之一的，属于承包人违约：

- (1) 承包人的原因导致的承包人文件、实施和竣工的工程不符合法律法规、工程质量验收标准以及合同约定；
- (2) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (3) 承包人违反约定采购和使用不合格材料或工程设备；
- (4) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (5) 承包人未经监理人批准，擅自将已按合同约定进入施工现场的施工设备、临时设施或材料撤离施工现场；
- (6) 承包人未能按项目进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误；
- (7) 由于承包人原因未能通过竣工试验或竣工后试验的；
- (8) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人指示进行修复的；
- (9) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (10) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

15.2.2 通知改正

承包人发生除第 15.2.1 项第(7)目、第(9)目约定以外的其他违约情况时，监理人可在专用合同条件约定的合理期限内向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条件中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

15.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

除专用合同条件另有约定外，发包人有权基于下列原因，以书面形式通知承包人解除合同，解除通知中应注明是根据第16.1.1项发出的，发包人应在发出正式解除合同通知14天前告知承包人其解除合同的意向，除非承包人在收到该解除合同意向通知后14天内采取了补救措施，否则发包人可向承包人发出正式解除合同通知立即解除合同。解除日期应为承包人收到正式解除合同通知的日期，但在第(5)目的情况下，发包人无须提前告知承包人其解除合同的意向，可直接发出正式解除合同通知立即解除合同：

- (1) 承包人未能遵守第4.2款[履约担保]的约定；
- (2) 承包人未能遵守第4.5款[分包]有关分包和转包的约定；
- (3) 承包人实际进度明显落后于进度计划，并且未按发包人的指令采取措施并修正进度计划；
- (4) 工程质量有严重缺陷，承包人无正当理由使修复开始日期拖延达28天以上；

(5) 承包人破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明承包人将进入破产和（或）清算程序，已有对其财产的接管令或管理令，与债权人达成和解，或为其债权人的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营业，或采取了任何行动或发生任何事件（根据有关适用法律）具有与前述行动或事件相似的效果；

(6) 承包人明确表示或以自己的行为表明不履行合同、或经发包人以书面形式通知其履约后仍未能依约履行合同、或以不适当的方式履行合同；

(7) 未能通过的竣工试验、未能通过的竣工后试验，使工程的任何部分和（或）整个工程丧失了主要使用功能、生产功能；

(8) 因承包人的原因暂停工作超过 56 天且暂停影响到整个工程，或因承包人的原因暂停工作超过 182 天；

(9) 承包人未能遵守第 8.2 款[竣工日期]规定，延误超过 182 天；

(10) 监理人根据第 15.2.2 项[通知改正]发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的。

16.1.2 因承包人违约解除合同后承包人的义务

合同解除后，承包人应按以下约定执行：

(1) 除了为保护生命、财产或工程安全、清理和必须执行的工作外，停止执行所有被通知解除的工作，并将相关人员撤离现场；

(2) 经发包人批准，承包人应将与被解除合同相关的和正在执行的分包合同及相关的责任和义务转让至发包人和（或）发包人指定方的名下，包括永久性工程及工程物资，以及相关工作；

(3) 移交已完成的永久性工程及负责已运抵现场的工程物资。在移交前，妥善做好已完工程和已运抵现场的工程物资的保管、维护和保养；

(4) 将发包人提供的所有信息及承包人为本工程编制的设计文件、技术资料及其他文件移交给发包人。在承包人留有的资料文件中,销毁与发包人提供的所有信息相关的数据及资料的备份;

(5) 移交相应实施阶段已经付款的并已完成的和尚待完成的设计文件、图纸、资料、操作维修手册、施工组织设计、质检资料、竣工资料等;

16.1.3 因承包人违约解除合同后的估价、付款和结算

因承包人原因导致合同解除的,则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算,并按以下约定执行:

(1) 合同解除后,按第 3.6 款[商定或确定]商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款,以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值;

(2) 合同解除后,承包人应支付的违约金;

(3) 合同解除后,因解除合同给发包人造成的损失;

(4) 合同解除后,承包人应按照发包人的指示完成现场的清理和撤离;

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算,出具最终结清付款证书,结清全部款项。

因承包人违约解除合同的,发包人有权暂停对承包人的付款,查清各项付款和已扣款项,发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的,按照第 20 条[争议解决]的约定处理。

16.1.4 因承包人违约解除合同的合同权益转让

合同解除后,发包人可以继续完成工程,和(或)安排第三人完成。发包人有权要求承包人将其为实施合同而订立的材料和设备的订货合同或任何服务合同利益转让给发包人,并在承包人收到解除合同通知后的 14 天内,依

法办理转让手续。发包人和（或）第三人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

除专用合同条件另有约定外，承包人有权基于下列原因，以书面形式通知发包人解除合同，解除通知中应注明是根据第 16.2.1 项发出的，承包人应在发出正式解除合同通知 14 天前告知发包人其解除合同意向，除非发包人在收到该解除合同意向通知后 14 天内采取了补救措施，否则承包人可向发包人发出正式解除合同通知立即解除合同。解除日期应为发包人收到正式解除合同意向通知的日期，但在第 (5) 目的情况下，承包人无须提前告知发包人其解除合同意向，可直接发出正式解除合同意向通知立即解除合同：

(1) 承包人就发包人未能遵守第 2.5.2 项关于发包人的资金安排发出通知后 42 天内，仍未收到合理的证明；

(2) 在第 14 条规定的付款时间到期后 42 天内，承包人仍未收到应付款项；

(3) 发包人实质上未能根据合同约定履行其义务，构成根本性违约；

(4) 发承包双方订立本合同协议书后的 84 天内，承包人未收到根据第 8.1 款[开始工作]的开始工作通知；

(5) 发包人破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明发包人将进入破产和（或）清算程序或发包人资信严重恶化，已有对其财产的接管令或管理令，与债权人达成和解，或为其债权人的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营业，或采取了任何行动或发生任何事件（根据有关适用法律）具有与前述行动或事件相似的效果；

(6) 发包人未能遵守第 2.5.3 项的约定提交支付担保；

(7) 发包人未能执行第 15.1.2 项[通知改正]的约定,致使合同目的不能实现的;

(8) 因发包人的原因暂停工作超过 56 天且暂停影响到整个工程,或因发包人的原因暂停工作超过 182 天的;

(9) 因发包人原因造成开始工作日期迟于承包人收到中标通知书(或在无中标通知书的情况下,订立本合同之日)后第 84 天的。

发包人接到承包人解除合同意向通知后 14 天内,发包人随后给予了付款,或同意复工或继续履行其义务或提供了支付担保等,承包人应尽快安排并恢复正常工作;因此造成工期延误的,竣工日期顺延;承包人因此增加的费用,由发包人承担。

16.2.2 因发包人违约解除合同后承包人的义务

合同解除后,承包人应按以下约定执行:

(1) 除为保护生命、财产、工程安全的工作外,停止所有进一步的工作;承包人因执行该保护工作而产生费用的,由发包人承担;

(2) 向发包人移交承包人已获得支付的承包人文件、生产设备、材料和其他工作;

(3) 从现场运走除为了安全需要以外的所有属于承包人的其他货物,并撤离现场。

16.2.3 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的,发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项,并退还履约担保:

(1) 合同解除前所完成工作的价款;

(2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款;发包人付款后,该材料、工程设备和其他物品归发包人所有;

- (3) 承包人为完成工程所发生的, 而发包人未支付的金额;
- (4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项;
- (5) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金;
- (6) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项;
- (7) 按照合同约定应返还的质量保证金;
- (8) 因解除合同给承包人造成的损失。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作, 并将施工设备和人员撤出施工现场, 发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.3 合同解除后的事项

16.3.1 结算约定依然有效

合同解除后, 由发包人或由承包人解除合同的结算及结算后的付款约定仍然有效, 直至解除合同的结算工作结清。

16.3.2 解除合同的争议

双方对解除合同或解除合同后的结算有争议的, 按照第 20 条[争议解决]的约定处理。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

不可抗力是指合同当事人在订立合同时不可预见, 在合同履行过程中不可避免、不能克服且不能提前防备的自然灾害和社会性突发事件, 如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条件中约定的其他情形。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人觉察或发现不可抗力事件发生，使其履行合同义务受到阻碍时，有义务立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应每隔 28 天向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

17.3 将损失减至最小的义务

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，使不可抗力对履行合同造成的损失减至最小。另一方全力协助并采取措施，需暂停实施的工作，立即停止。任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

17.4 不可抗力后果的承担

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程，包括已运至施工现场的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人提供的施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡及其他财产损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的现场必要的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人指示赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

(6) 承包人在停工期间按照监理人或发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行支付。

17.5 不可抗力影响分包人

分包人根据分包合同的约定，有权获得更多或者更广的不可抗力而免除某些义务时，承包人不得以分包合同中不可抗力约定向发包人抗辩免除其义务。

17.6 因不可抗力解除合同

因单次不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，承包人应按照第 10.5 款[竣工退场]的规定进行。由双方当事人按照第 3.6 款[商定或确定]商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

- (1) 合同解除前承包人已完成工作的价款；
- (2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；当发包人支付上述费用后，此项材料、工程设备与其他物品应成为发包人的财产，承包人应将其交由发包人处理；
- (3) 发包人指示承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；
- (4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；
- (5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；
- (6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；
- (7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条件另有约定外，合同解除后，发包人应当在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方应按照专用合同条件的约定向双方同意的保险人投保建设工程设计责任险、建筑安装工程一切险等保险。具体的投保险种、保险范围、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容应当在专用合同条件中明确约定。

18.1.2 双方应按照专用合同条件的约定投保第三者责任险，并在缺陷责任期终止证书颁发前维持其持续有效。第三者责任险最低投保额应在专用合同条件内约定。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.1 发包人应依照法律规定为其在施工现场的雇用人员办理工伤保险，缴纳工伤保险费；并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方在施工现场的雇用人员依法办理工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定为其履行合同雇用的全部人员办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方雇用的全部人员依法办理工伤保险。

18.2.3 发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条件约定。

18.3 货物保险

承包人应按照专用合同条件的约定为运抵现场的施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险，保险期限自上述货物运抵现场至其不再为工程所需要为止。

18.4 其他保险

发包人应按照工程总承包模式所适用的法律法规和专用合同约定，投保其他保险并保持保险有效，其投保费用发包人自行承担。承包人应按照工程总承包模式所适用法律法规和专用合同约定投保相应保险并保持保险有效，其投保费用包含在合同价格中，但在合同执行过程中，新颁布适用的法律法规规定由承包人投保的强制保险，应根据本合同第13条[变更与调整]的约定增加合同价款。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.1 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5.2 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件，保险单必须与专用合同约定的条件保持一致。

18.5.3 未按约定投保的补救

负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则另一方当事人可代为办理，所需费用由负有投保义务的一方当事人承担。

负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到足额赔偿的，由负有投保义务的一方当事人负责按照原应从该项保险得到的保险金数额进行补足。

18.5.4 通知义务

除专用合同条件另有约定外，任何一方当事人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得另一方当事人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

双方按本条规定投保不减少双方在合同下的其他义务。

第 19 条 索赔

19.1 索赔的提出

根据合同约定，任意一方认为有权得到追加/减少付款、延长缺陷责任期和（或）延长工期的，应按以下程序向对方提出索赔：

（1）索赔方应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向对方递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；索赔方未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加/减少付款、延长缺陷责任期和（或）延长工期的权利；

（2）索赔方应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向对方正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额、延长缺陷责任期和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，索赔方应每月递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额、延长缺陷责任期和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后 28 天内，索赔方应向对方递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额、延长缺陷责任期和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

（5）承包人作为索赔方时，其索赔意向通知书、索赔报告及相关索赔文件应向监理人提出；发包人作为索赔方时，其索赔意向通知书、索赔报告及相关索赔文件可自行向承包人提出或由监理人向承包人提出。

19.2 承包人索赔的处理程序

(1) 监理人收到承包人提交的索赔报告后,应及时审查索赔报告的内容、查验承包人的记录和证明材料,必要时监理人可要求承包人提交全部原始记录副本。

(2) 监理人应按第 3.6 款[商定或确定]商定或确定追加的付款和(或)延长的工期,并在收到上述索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后及时书面告知发包人,并在 42 天内,将发包人书面认可的索赔处理结果答复承包人。监理人在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内不予答复的,视为认可索赔。

(3) 承包人接受索赔处理结果的,发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成支付。承包人不接受索赔处理结果的,按照第 20 条[争议解决]约定处理。

19.3 发包人索赔的处理程序

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后,应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料;

(2) 承包人应在收到上述索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后 42 天内,将索赔处理结果答复发包人。承包人在收到索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内不予答复的,视为认可索赔。

(3) 发包人接受索赔处理结果的,发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期;发包人不接受索赔处理结果的,按第 20 条[争议解决]约定处理。

19.4 提出索赔的期限

(1) 承包人按第 14.5 款[竣工结算]约定接收竣工付款证书后,应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第 14.7 款[最终结清]提交的最终结清申请单中,只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限均自接受最终结清证书时终止。

第 20 条 争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解,自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件,双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,调解达成协议的,经双方签字盖章后作为合同补充文件,双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条件中约定采取争议评审方式及评审规则解决争议的,按下列约定执行:

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员,组成争议评审小组。如专用合同条件未对成员人数进行约定,则应由三名成员组成。除专用合同条件另有约定外,合同当事人应当自合同订立后 28 天内,或者争议发生后 14 天内,选定争议评审员。

选择一名争议评审员的,由合同当事人共同确定;选择三名争议评审员的,各自选定一名,第三名成员由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定,为首席争议评审员。争议评审员为一人且合同当事人未能达成一致的,或争议评审员为三人且合同当事人就首席争议评审员未能达成一致的,由专用合同条件约定的评审机构指定。

除专用合同条件另有约定外，争议评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议的避免

合同当事人协商一致，可以共同书面请求争议评审小组，就合同履行过程中可能出现争议的情况提供协助或进行非正式讨论，争议评审小组应给出公正的意见或建议。

此类协助或非正式讨论可在任何会议、施工现场视察或其他场合进行，并且除专用合同条件另有约定外，发包人和承包人均应出席。

争议评审小组在此类非正式讨论上给出的任何意见或建议，无论是口头还是书面的，对发包人和承包人不具有约束力，争议评审小组在之后的争议评审程序或决定中也不受此类意见或建议的约束。

20.3.3 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后 14 天或争议评审小组建议并经双方同意的其他期限内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条件中对本项事项另行约定。

20.3.4 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

任何一方当事人不接受争议评审小组的决定，并不影响暂时执行争议评审小组的决定，直到在后续的采用其他争议解决方式中对争议评审小组的决定进行了改变。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条件中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的不生效、无效、被撤销或者终止的，不影响合同中有关争议解决条款的效力。

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件：合同协议书；中标通知书；投标文件及其附件；补充协议；专用合同条款；通用合同条款；发包人要求；承包人建议书；双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、经发包人确认的工程变更及签证和洽商等书面形式的文件、招投标文件等。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 单位/区段工程的范围：项目规划用地面积 20642.63 平方米(约 30.96 亩)，总建筑面积 21683.12 平方米，设置床位 499 个，建设三栋养老业务用房及供电、给排水、绿化等配套基础设施(最终以发包人确认的设计建设规模为准)。

1.1.3.2 作为施工场所组成部分的其他场所包括：符合通用合同条件规定的施工场地，包括但不限于现场临时办公及施工场地等。

1.1.3.3 永久占地包括：实施工程需永久占用的土地（如有）。

1.1.3.4 临时占地包括：实施工程需临时占用的土地。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及实施条例、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》（国务院第 279 号令）、

《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部 2001 年第 89 号令）、《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委第 30 号令）、《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》、《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 16 号）等国家规定的有关法律、行政法规及云南省政府颁布的相关法规和条例等规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53T-23-2008）《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、云南省相关的现行强制性标准和技术规范、规程、质量验收标准。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：无；发包人提供的国外标准、规范的份数：无；发包人提供的国外标准、规范的时间：无。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：无。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：符合国家、云南省及行业相关标准和要求。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- （1）本合同补充协议（如有）；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）投标文件及附件；
- （5）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

(6) 通用合同条件;

(7) 招标文件、招标补充文件及其附件;

(8) 经审定的施工图预算;

(9) 施工图;

(10) 承包人建议书;

(11) 双方约定的其他合同文件(履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、发包人确认的变更和洽商等书面文件)。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式: 项目立项文件、项目设计委托书、项目地形图、规划红线图、建筑红线文件、设计任务书、拟建场地三通一平实况说明及图件资料等与本项目勘察、设计及施工工作相关的必要文件或资料,提供时间、数量、形式根据项目具体要求确定。

1.6.2 承包人文件的提供

1.6.2.1 承包人文件的内容、提供期限、名称:

(1) 30 天内提供勘察文件审查报批稿; (2) 25 天内提供初步设计文件及初步设计概算报批文件; (3) 50 天内提供施工图设计文件报批稿; (4) 开工前 15 日内提供施工组织设计及总进度计划、现场总平面布置图; (5) 经审查的施工图提交后 30 天内提交施工图预算送审文件; (6) 根据项目实施进度在某一施工内容实施前 15 日内提供对应的专项施工方案; (7) 每周五提交下周进度计划; (8) 每月 20 日前提交当月完成的工程量报表及付款

申请、施工月报及下月施工进度计划；（9）每个季度第一个月 5 日前提交经监理及全过程造价审核的本季度施工进度计划及资金使用计划；（11=0）根据施工进度及时提供各类施工报验验收资料；（11）竣工验收合格后 30 天内提供符合城建档案馆和行政质检监督部门要求的全套竣工图及竣工资料；（12）竣工验收合格后 30 天内提供竣工结算资料；（13）施工过程中根据项目情况提供的材料批价、签证变更等资料；（14）其他法律、法规、规范规定及发包人要求由承包人提供的其他文件根据具体发包人要求时间提供。

1.6.2.2 承包人文件的提供份数：（1）经审查合格并加盖审图合格章的地勘报告、方案设计文件、经审查批复的初步设计文件及初步设计概算、经审查合格并加盖审图合格章的施工图设计文件各八套；（2）施工组织设计及总进度计划、现场总平面布置图、专项施工方案、下周进度计划、当月完成的工程量报表及付款申请、施工月报及下月施工进度计划、本季度施工进度计划及资金使用计划、各类施工报验验收资料、施工过程中根据项目情况提供的材料批价、签证变更等资料、施工图预算送审文件、全套竣工图及竣工资料等各六份；（3）其他资料根据发包人要求份数提供。

1.6.2.3 承包人文件的提供形式：所有资料纸质版及电子版均需提供，纸质版均要求加盖符合发包人要求的印章，电子版文件要求如下：（1）地勘报告、初步设计文件及初步设计概算提供加盖相关印章的扫描件；（2）初步设计概算建安工程费部分提供软件版计价文件；（3）方案设计、初步设计、施工图及竣工图等图纸类文件提供 AUTOCAD 版的电子版图形文件；（4）施工组织设计及总进度计划、现场总平面布置图、专项施工方案、下周进度计划、施工月报及下月施工进度计划、本季度施工进度计划及资金使用计划、各类施工报验验收资料、全套竣工资料等提供签字盖章扫描件；（5）涉及计量计价的经济签证送审文件、付款申请的计价文件、施工图预算送审文件、竣工结算资料等提供软件版的电子版文件；（5）其他资料根据发包人要求提供。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：纸质送达。

发包人的送达地址：项目所在地发包人办公室。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：纸质送达。

承包人的送达地址：项目所在地承包人项目部。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人(或以发包人名义)编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：按通用合同条件约定。

1.10.2 由承包人(或以承包人名义)为实施工程所编制的文件、承包人完成的勘察、设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：按通用合同条件约定。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式 由承包人自行承担 。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议(名称)：/，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议(名称)：/，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为造成损失的 30%。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：本项目不涉及建筑信息模型技术（BIM）的使用。

第2条 发包人

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前完成，并具备必要的开工条件。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：开工前15个工作日内负责将施工临时用电及施工用水接至施工场地内，并单独装电表及水表计量；开通施工场地与公共道路的通道，满足施工的进出场要求；提供地下管线资料1份。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：执行通用合同条件。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：不提供。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：不提供。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：/。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：李艳；

发包人代表的身份证号：532526198511193522；

发包人代表的职务：弥勒市民政局副局长；

发包人代表的联系电话：15096881230；

发包人代表的电子邮箱：无；

发包人代表的通信地址：弥勒市民政局；

发包人对发包人代表的授权范围如下：按本合同规定的内容，在规定的时间内向承包人提交资料及文件；负责完成政府部门要求的各种报规报建协办手续，按照建设要求对工程质量、安全、进度、成本、安全文明施工进行管理，严格按照发包人制定的各种管理规定和审批程序执行，并履行发包人协调政府各职能部门以及各参建单位的职责，协调施工现场各方面关系，协调处理工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，协调解决有关设计和技术签证问题，办理、确认现场签证，审核工程进度报表，签发工程款支付证书，签发变更指令，组织工程竣工验收等。

发包人代表的职责：在合同约定授权范围内进行项目管理，根据合同第2条及其他相关条款约定开展工作，履行发包人职责及义务。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：施李平；

发包人人员职务：弥勒市民政局养老服务和儿童福利科工作人员；

发包人人员职责：配合发包人代表督促监理人履行职责，协调施工现场各方面关系，协调处理工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题等。

3.3 第三方咨询单位

3.3.1 第三方咨询单位名称、监督管理范围、内容和权限：

3.3.1.1 监理人

监理人的名称：云南锦辉工程项目管理有限公司

资质类别和等级：房屋建筑工程专业资质乙级、市政公用工程专业资质乙级

工程总监姓名：杨明冬；

监理监理人执业资格证书号：00770248；

联系电话：15126150067；

电子信箱：101408707@qq.com，

通信地址：郑州市郑东新区和谐社区和谐家园商铺25-2。

监理人监督管理范围、内容：根据发包人与监理人签订的“监理合同”约定及法律规定，对设计、工程质量、进度、安全文明、造价等全过程进行监理，并签发相关指令。但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

监理人权限：按监理规范及监理合同的规定行使职权。具体如下：

(1) 须经发包人事先书面批准行使的权力：涉及工程开工、竣工、工期变化、工程变更、工程范围变化、工程计量、工程费用变化、款项支付的事项须发包人事先批准。发包人在合同履行期间有权根据具体情况调整监理人须经发包人批准的权力范围并及时通知承包人。

(2) 尽管有以上约定，但当监理人认为出现危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时，在不免除合同规定的承包人责任的情况下，监理人可以工作指令承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作，即使没有发包人的事先批准，承包人也应立即遵照执行。

(3) 监理人应公正地履行职责，在按合同要求由监理人发出工作指令、表示意见、审批文件、确定价格以及采取可能涉及发包人或承包人的义务和权利的行动时，应认真查清事实，并与双方充分协商后作出公正的决定。

(4) 监理人应公正地履行职责。

3.3.1.2 造价咨询人

造价咨询人的名称：云南珠江工程管理有限公司

项目负责人姓名：姚茂松；

造价咨询人执业资格证书号：建[造]11055300002740；

联系电话：13708486878；

电子信箱：564957983@qq.com

通信地址：云南省昆明市珠江国际二期8幢6楼。

造价咨询人管理范围、内容：按本项目造价咨询合同约定执行；

造价咨询人权限：负责项目与工程造价相关内容的审核工作并对项目管理具有建议权，其余详见造价咨询合同约定。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：根据具体情况确定。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：根据具体情况确定；关于对第三方咨询单位（监理、造价等）的确定提出异议的具体约定：协商解决，不能达成商定或确定意见时，按照第20条[争议解决]的约定执行。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：

（1）配合发包人办理相关报建、审批手续。

（2）积极配合图纸审查单位的审查工作，并根据审查意见及时修改、调整勘察报告及设计文件。

（3）完成施工过程、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务。

（4）限额设计要求：

①承包人应执行项目合同限额设计要求，对可能出现超合同限额内容进行优化对比分析，在设计方案、做法、选材、施工工艺等各方面积极主动发挥投资控制的主导作用。

②本项目要求承包人根据合同约定进行限额设计，若设计成果未达到对应限额设计要求，其重新设计或优化，所产生的费用由承包人中的联合体设计单位承担（包括但不限于造价咨询人服务费等），设计周期不予延长。超过合同中的设计周期的，另执行设计延期违约条款约定。

（5）设计图纸的错误、偏差、缺陷及修改、补充

①除发包人及监理人确认同意的设计变更外，设计图纸出现的错误、偏差、缺陷等造成的费用增加及损失由承包人承担。同时，承包人在发现设计图纸存在错误、偏差、缺陷等情况时，必须对出现问题立即通知监理和发包人并及时进行修正，避免问题扩大化、严重化，修正的相关设计内容报监理和发包人审批并经确认后方可实施。

②已通过图审完成的施工图，如存在图纸需要修改和补充的，承包人必须就需要修改和补充部分内容报发包人和监理人审批并经确认后方可实施，未通过发包人和监理人确认的设计变更不具有效力且不得调增费用。由于设计缺陷原因，承包人需要对图纸进行修改和补充造成工期延误的，按合同工期延误相关条款执行。

（6）承包人应处理好同工程所在地社区关系，发包人必要时予以协助。

（7）临时用地复原：承包人施工完毕后，应按要求使施工中使用过的道路及临时用地恢复原貌，并自行承担所发生的费用。

（8）承包人若发现发包人所提供的资料存在不符合规范或不完善之处，应以书面方式通知发包人。

(9) 本项目主体部分或关键性工作部分不得转包或违法分包，涉及非主体、非关键性工作、专业工程等的分包须经发包人同意，且分包商必须具备专业承包资格和能力。有发生分包时，承包人对分包人施工的分包工程承担连带责任，所有由发包人向承包人发出的与分包工程有关的指令，承包人须及时通知分包人，并督促分包人正确执行。同时，承包人须按照分包合同的约定，向分包人提供总承包服务。

(10) 为施工现场附近和过往群众的安全与方便，承包人应在施工现场周边路口，施工主要出入道路设置照明、警卫、护栅、警告标志等必要的安全防护措施。

(11) 承包人应当按照发包人的要求，对施工场地邻近的建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木采取适当措施予以保护，涉及增加费用的同步报送增加费用测算资料，经发包人、监理及造价咨询人审核确认后执行，费用由发包人承担。由于承包人保护不当，造成损失所产生的费用及责任由承包人自行承担。

(12) 承包人在发包人提供的施工场地范围内布置、安排和组织施工。承包人如需占用发包人提供的场地范围以外的场地，须自行办理有关手续及支付相关费用。

(13) 承包人应采取安全防护措施，避免施工活动对周边的建筑物和构筑物造成损害。施工期间，负责对施工范围内及附近的居民、商业用房等建筑物和构筑物应采取措施进行保护和受损后的修复；应保证施工现场及周边居民生活、工厂生产作业等出入交通不受影响。发生的费用由承包人承担。同时，由此导致的工期延误及相关责任由承包人承担。

(14) 承包人在工程施工过程中，必须严格按照监理人及发包人审定的施工组织设计组织施工，严禁野蛮施工。承包人应承担的责任包括但不限于：因承包人施工造成的塌方、四周地面塌陷、房屋开裂、垮塌等质量、安全事

故均由承包人承担责任，负责赔偿，并承担由此给发包人和第三方造成的全部损失，发包人概不负责。

（15）承包人在进场施工前，须将投标文件中的相关项目管理人员的执业资格证书复印件交发包人保管至工程竣工。项目管理人员未经发包人书面同意不得擅自更换。

（16）承包人不得以任何理由和借口拖欠农民工工资、发生农民工聚众闹事。如有上述情况发生，发包人有权终止合同，对此给发包人造成的损失由承包人全额赔偿。

（17）进场施工前，必须办理完所有由施工单位办理的相关报批手续，费用承包人负责；服从发包人、监理人、造价咨询单位的各项管理规定。

（18）建设项目如接受国家审计部门审计，承包人应积极配合并无条件接受审计。工程所有款项的支付必须严格按照发包人、财政、银行的资金管理审批办法及流程执行，承包人收到款项后优先支付农民工工资。

（19）本项目涉及的由承包人缴纳的各种费用、保险、各项保证金，承包人应按相关文件规定及时缴纳。

（20）在施工现场为发包人、监理人、造价咨询单位提供必要的临时办公用房。

（21）承包人在合同履行过程中，应无条件接受并配合发包人及其委托的第三方咨询单位（监理单位、造价咨询单位、专项检测单位等）的监督与管理。

（22）本项目使用的材料（设备）必须采用合格品牌产品，并确保环保、安全、可靠、节能，所用材料（设备），质量必须满足国家相关规范的规定。

(23) 承包人应在设计阶段充分考虑施工阶段各类材料（设备）的市场供给情况、施工工艺情况，由于承包人原因导致各类材料设备和施工工艺的调整，存在费用增加及工期延误的由承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料的内容：按照《云南省建设工程文件归档范围及组卷顺序》及发包人的要求执行，承包人向发包人提交完整的竣工图纸、资料及内容一致的电子文档，必须满足弥勒市档案馆存档要求。承包人需要提交的竣工资料套数：六份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收 30 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质资料 6 份，影像资料 2 份，电子资料 2 份满足弥勒市档案馆存档要求的纸质及电子文档资料。

承包人应履行的其他义务：（1）已完工程成品保护的特殊要求的费用承担：已竣工工程和设备未交付发包人之前，承包人负责已完工程和保护工作，并承担相应费用，保护期间发生损坏，承包人承担修复费用。竣工验收后由发包人负责对成品进行保护，承包人不再承担任何费用。（2）施工场地周围地下管网、古墓、文物及临近建筑物、构筑物、文物保护建筑、古树名木的保护及费用承担：由承包人负责保护，涉及增加费用的同步报送增加费用测算资料，经发包人、监理人及造价单位审核确认后执行，费用由发包人承担。由于承包人保护不当，造成损失所产生的费用及责任由承包人自行承担。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是，承包人在收到中标通知书后 15 个工作日内，应向发包人提交建设期履约担保。

履约担保的方式、金额及期限：采用银行保函或保险的方式。履约担保的金额为合同价款的 5 %。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：李俊光；

执业资格或职称类型：一级建造师注册证书；

执业资格证或职称证号码：云 1532018201901313；

联系电话：13769354137；

电子邮箱：11375316690@qq.com；

通信地址：云南省红河州蒙自市双河小区富康路 51 号。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人向发包人缴纳 10000 元人民币的违约金，违约金形式为现金或转账，若承包人拒绝缴纳违约金的发包人将直接从承包人的工程款中扣抵，同时要求承包人立即给予补办或更换发包人认可的项目经理。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：按照投标承诺施工期间项目负责人(项目经理)必须现场。每月带班生产时间不得少于每月 22 日历天，由监理单位进行考核。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：承包人向发包人缴纳每次 5000 元人民币的违约金，违约金形式为现金或转账，若承包人拒绝缴纳违约金的发包人将直接从承包人的工程款中扣抵。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：代表承包人对承建的本项目全面负责（勘察与设计成果文件提交、勘察及设计事项沟通对接、施工质量、安全、进度、协调等全部事宜），履行工程总承包项目经理职责和本合同中所约定的承包人责任和义务。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：未经发包人同意擅自更换工程总承包项目经理的，承包人向发包人支付 10000 元/人·次的违约金，违约金形式为现金或转账，若承包人拒绝缴纳罚款的将直接从承包人的工程款中扣抵。并按发包人要求立即整改，承担由此引发给发包人造成的一切损失。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：因项目经理管理能力缺乏、工作怠慢或者不作为，造成发包人要求更换承包人更换工程总承包项目经理且承包人拒绝更换的，除承担由此引发的损失赔偿外，还应承担解除合同的风险。

更换的项目管理人员必须经发包人和监理工程师批准后、并向行政监督部门备案方可更换，且所变更人员的资格、业绩和信誉不得低于投标承诺。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前 7 天之内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：开工前 7 天之内。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：未经发包人同意擅自更换关键人员（施工项目经理及施工技术负责人、勘察项目负责人、设计项目负责人等）的，承包人向发包人支付 5000 元/人·次的违约金，违约金形式为现金或转账，若承包人拒绝缴纳罚款的将直接从承包人的工程款中扣抵。并按发包人要求立即整改，承担由此引发给发包人造成的一切损失。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：承包人向发包人支付5000元/人·次的违约金，违约金形式为现金或转账，若承包人拒绝缴纳违约金的将直接从承包人的工程款中扣抵。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：需经发包人同意。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人向发包人支付5000元/人·次的违约金，违约金形式为现金或转账，若承包人拒绝缴纳违约金的将直接从承包人的工程款中扣抵。

4.4.4 现场管理关键人员的职责与权限

施工项目经理职责：项目管理目标责任书规定的职责；主持编制项目管理实施规划，并对项目目标进行系统管理；主持制定并落实质量、安全技术措施和专项方案，负责相关的组织协调整工作；对各类资源进行质量监控和动态管理；对进场的机械、设备、工器具的安全、质量和使用进行监控；建立各类专业管理制度，并组织实施；制定有效的安全、文明和环境保护措施并组织实施；组织或参与评价项目管理绩效；进行授权范围内的任务分解和利益分配；按规定完善工程资料，规范工程档案文件，准备工程结算和竣工资料，参与工程竣工验收；接受审计，处理项目管理机构解体的善后工作；协助和配合组织进行项目检查、鉴定和评奖申报；配合组织完善缺陷责任期的相关工作。

施工项目经理权限：负责组建项目管理机构；参与组织对项目各阶段的重大决策；主持项目管理机构工作；决定授权范围内的项目资源使用；在组织制度的框架下制定项目管理机构管理制度；参与选择并直接管理具有相应资质的分包人；参与选择大宗资源的供应单位；在授权范围内与项目相关方进行直接沟通；法定代表人和组织授予的其他权利。

勘察项目负责人职责和权限：负责项目勘察的全面工作，制定勘察工作计划并组织实施；负责组织和协调勘察团队，确保工作顺利进行；负责进行现场勘察、数据采集和分析；负责与相关单位和部门的沟通协调，解决勘察过程中出现的问题；负责对勘察结果进行审核，确保其准确性和完整性；负责与审查单位进行对接，及时准确的根据审查单位意见对勘察成果进行修改；负责参与项目的关键性部位的验收与项目整体验收工作，并提出相应意见与建议；完成发包人交办的其他工作。

设计项目负责人职责和权限：代表设计单位对各自承担的工程设计范围全面负责。接受发包人的管理和指令，与相关单位的协调配合工作；履行合同执行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面工作；主持制定本项目各阶段的设计工作、进度计划、质量把控；监督各专业设计进度与设计质量，保证设计团队专业设计人员的配置满足工程需要；做好各项目的基礎管理工作，保证各文件、资料、数据等信息准确及时地传递和反馈；完成发包人交办的其他工作。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：主体部分及关键性部位禁止分包。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：涉及非主体、非关键性工作、专业工程等的分包须经发包人同意，且分包商必须具备专业承包资格和能力。

其他关于分包的约定：承包人对分包工程施工质量、工期、安全、文明施工等向发包人负责，分包单位的违约或疏忽导致的一切责任均由承包人承担。

若承包人擅自转包或违法分包以及不按规定分包的，发包人有权单方解除合同，由此造成的损失概由承包人负责。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：由承包单位自行办理，承包人不及时支付分包价款导致分包工程出现工期延误或农民工维权的，发包人有权从承包人工程款中暂扣相应款项，承包人对此行为表示同意。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：按照联合体协议书执行，但若因联合体一方违反合同约定或造成发包人损失的，由联合体各方共同对发包人承担连带责任。联合体牵头人向发包人提交付款申请并开具对应的增值税专用发票（工程服务类税率 9%，设计类税率 6%，采购类根据采购材料设备确定具体税率），发包人向联合体牵头人支付对应费用。

4.7 承包人现场查勘

4.7.2 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：承包人自行安排查勘，查勘中自行负责安全。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：（1）累计停水、停电、下雨超过 24 小时；（2）因中考、高考等原因国家政府部门下令停工；（3）人力不可抵抗因素；（4）其他作为有经验的承包人难以预见的困难。不可遇见困难造成的工期延误办理延期资料后工期顺延，但增加费用由承包人自行承担。

第 5 条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：收到文件后 15 天内。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：收到书面资料后 7 天内，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：施工图审查单位由发包人委托，相关费用由发包人承担。但承包人提交文件前由承包人负责组织评审、审查会议和政府有关部门参加审查会议的会费、评审费等费用，由承包人承担。

5.3 培训

培训的时长为届时按发包人通知执行，承包人应为培训提供的人员、设施和其他必要条件为执行通用合同条件。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其他相关要求：承包人向发包人提供完整的竣工图纸及相关资料，满足存档要求的纸质版文件和内容一致的电子版文件，提供份数为一式六份（或者根据实际需要提供）。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：承包人在工程竣工验收后，应在有关法规规定的期限内，向发包人或监理提供一式六份完整的、经核验签证后的竣工资料及竣工图，竣工档案（含电子文本）且必须保证符合城建档案规定的要求。监理单位在收到后 20 日内予以签认，经发包人批准后由承包人报送城建档案馆。工程竣工资料编制费已包含在合同总价中。

5.5 操作和维修手册

5.5.1 对最终操作和维修手册的约定：执行通用合同条件。

第 6 条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：按设计文件规定的技术参数、技术条件、功能要求和使用要求，负责组织永久性工程的设备、材

料、部件的采购（包括备品备件、专用工具及厂商提交的技术文件）、负责运抵现场，并对其质量检查结果和性能结果负责。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：根据施工图及工程实际需要确定。
同时，按设计文件规定的技术参数、技术条件、功能要求和使用要求，负责组织永久性工程的设备、材料、部件的采购（包括备品备件、专用工具及厂商提交的技术文件）、负责运抵现场，并对其质量检查结果和性能结果负责。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：试验前一个月内提供。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由发包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：无，若有根据实际情况补充。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：无，若有根据实际情况补充。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：执行通用合同条件。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：按照国家和云南省的相关工程验收规范执行。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：原材料场地、施工现场、成品半成品加工场地、库房等发包人认为有必要检查的地点。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格和参检方的约定。

(1) 通知监理人检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在 48 个小时内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人须按时到场检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。监理人检查确认质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内修整返工后，由监理人重新检查。

(2) 监理人重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。经检验证明质量符合要求的，由此增加的费用由发包人承担。

(3) 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。

(4) 发包人有权对相关验收资料不全且已隐蔽工程要求重新检验，承包人应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复，由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用合同条件。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：执行通用合同条件。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：承包人需在施工开始前提交场内交通的方案报监理人及发包人批准，承包人承担场内交通的修建、维修、养护和管理等工作，费用包含在合同总价中，发包人不再另行支付。

关于场内交通与场外交通边界的约定：施工红线。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：临时占地手续及费用、临时设施的修建、维护、拆除及恢复费用均由承包人负责。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：无。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：发生时另行协商。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：无。

施工控制网资料的告知期限：合同签订后 7 天内。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：按《保障农民工工资支付条例》、《云南省农民工权益保障办法》和《云南省农民工工资支付保障规定》等现行规定执行。如果项目出现承包人拖欠工资的情况，发包人有权直接从工程款中扣除拖欠的工资发放给农民工。分包人拖欠建筑工人工资的，由承包人先行清偿，再依法进行追偿。因发包人未按照合同约定及时拨付工程款导致建筑工人工资拖欠的，发包人应当以未结清的工程款为限先行垫付被拖欠的建筑工人工资。属于承包人违约的，由承包人向发包人支付 2 万元/次的违约金；属于分包单位违约的，由承包人承担连带责任先行向发包人支付 2 万元/次的违约金后与分包单位索赔。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：(1) 承包人必须执行《中华人民共和国安全生产管理规定》、《中华人民共和国安全生产法》、中华人民共和国国务

院第 302 号文《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》等相关国家、地方规定，若发生安全事故，所造成的一切损失由承包人承担。

(2) 承包人应遵守工程建设国家及现行有关安全生产相关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员及当地安委会检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

(3) 在严格按照《中华人民共和国安全生产管理条例》和《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》国务院第 302 号文规定执行的同时，承包人还必须全面考虑并做好施工现场及周边安全防护工作，做好现场施工人员安全教育工作和安全监督检查工作。切实采取各种安全防护措施，保证施工现场人员及周边行人安全；保证施工现场设施和电力线路的安全；保证本工程无大小安全事故发生。若在施工过程中发生安全事故，造成周围设施损坏及人员伤亡，均由承包人自行承担一切经济 and 法律责任。在施工现场中，一旦发现安全隐患，必须限期整改。

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：杜绝一切安全事故。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

(1) 执行国家、省、市及当地行政主管部门对施工现场文明施工的相关管理规定（包括市政道路清洁等），且服从发包人的相关管理要求。

(2) 生活污水：先经过隔油池处理，达到国家二级排放标准。生产污水：排放前无明显悬浮物，达到国家二级排放标准。

(3) 水泥等易飞扬的细颗粒散体材料安排在库内存放；建筑渣土严密遮盖，运输时必须封闭、包扎、覆盖，不得沿途泄漏、遗洒，卸运时采取有效措施防止扬尘。静止在施工现场焚烧有毒、有害和有恶臭气味的物质；装卸

有粉尘的材料时，应洒水湿润和在仓库内进行。运输车辆采用密闭车型或防尘措施：施工场地，设置车辆清洗设备，对车身、车轮进行保洁，车辆出施工场地时不将泥土带出工地。做好场区的临时排水、车辆、车轮冲洗沟槽设施。

(4) 施工段采用围挡作业：拆除建筑现场要有围挡，并采取喷淋措施防止扬尘；及时清运拆迁的物料。

(5) 工地现场必须达到“文明合格工地”的要求，夜间不得扰民，严格遵守国家环保的相关政策法规，做好降噪、防污措施。必须服从发包人现场管理的统一协调指挥，服从大局。竣工验收后十天内，严格履行工完场清：保持施工现场干净整洁。

(6) 施工场地弃渣、弃土、临时建筑清洁卫生的要求：承包人应认真组织好现场管理、文明施工、每天保持施工场地、交通要道的畅通，并将建筑垃圾、废物清理出施工现场，运至指定地点。

(7) 如出现由于文明施工不到位造成的相关主管部门行政处罚或造成周边居民投诉时，由此所产生的一切损失、费用均由承包人承担，并承担违约金，违约金根据具体情况确定。

(8) 工地区域内不得建盖作业工人的临时住房。为了保证施工场地文明施工，须做好清扫保洁工作。

(9) 发包人定期对施工现场组织文明施工大检查，对检查不合格的工地，发包人有权要求承包人承担 1000 元/次的违约金。

(10) 承包人有义务配合发包人及政府主管部门“创文创卫”工作，否则发包人有权要求承包人承担 2000 元/次的违约金。

7.6.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

根据各期施工形象进度按专用合同条件第 14 条约定与其他工程费用同期支付。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：开工前 10 天，承包人向发包人提交施工（含永久性工程物资保管）所需的临时用水电等需求计划、正常用量、高峰用量、使用时间和节点位置。承包人向相关单位申请临水、临电的负荷和接入点，发包人负责协调，承包人承担相关施工水电接入场地内的费用。水电接入场地后，承包人承担临水临电的费用，该费用已含在承包人的报价中，发包人不再另行支付。

①临时使用的水电等的类别：满足施工需要。

②临时使用的水电的取费单价：按临时搭接点产权单位的规定执行，相关费用由承包人向搭接点产权单位支付，水电费单价由承包人与产权单位协商确定。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：执行通用合同条件。

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：合同签订后。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：无。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：执行本合同第一部分合同协议书第二条[合同工期]。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：项目实施计划包括勘察、设计、施工、采购四个部分，除通用合同条件约定的内容外，其余内容由承包人拟定。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：执行通用合同条件。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用合同条件。

8.4.2 进度计划的具体要求：执行通用合同条件。

关键路径及关键路径变化的确定原则：施工部分关键路径及关键路径变化的确定原则为时差最小法。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：以实际需求为准。

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：

①合同签订后 2 天内，承包人向发包人及监理人报送详细可实施的勘察阶段完成工作进度计划、各勘察工作完成控制节点计划，勘察进度计划各节点及最终完成时间不得超过投标文件的勘察工作进度计划，份数按照发包人要求提供，经监理人和发包人批准后实施；若发包人代表或监理人提出修改要求，承包人必须在接到通知后 48 小时内修改完毕。经审核通过后的设计工作进度计划做为确定承包人设计节点工期及完成日期依据。

②合同签订后 2 天内，承包人向发包人及监理人报送详细可实施的设计阶段完成工作进度计划、各设计工作完成控制节点计划，设计进度计划各节点及最终完成时间不得超过投标文件的设计工作进度计划，份数按照发包人要求提供，经监理人和发包人批准后实施；若发包人代表或监理人提出

修改要求，承包人必须在接到通知后 48 小时内修改完毕。经审核通过后的设计工作进度计划做为确定承包人设计节点工期及完成日期依据。

③开工前 7 天内承包人向发包人及监理人报送详细可实施的实施组织设计及总进度计划、各单体工程的里程碑控制节点计划，经监理人和发包人批准后实施。经审核通过后的施工组织设计及进度计划作为确定承包人节点工期及竣工日期的依据。承包人在分项工程正式施工前 7 日内，必须按照规定向发包人及监理人报送各类专项方案或措施，经监理人和发包人批准后实施。若发包人代表或监理人提出修改要求，承包人必须在接到通知后 48 小时内修改完毕。经审核通过后的施工组织设计及进度计划做为确定承包人节点工期及竣工日期的依据。承包人在分项工程正式施工前 7 日内，必须按照规定向发包人及监理人报送各类专项方案或措施，经监理人和发包人批准后实施。承包人应在承包范围内负责对分包施工计划的汇总协调，由于承包人的原因协调不力，对工期造成影响，由承包人负责，工期不予顺延。

未按发包人要求时限提供进度计划、各类专项方案及其他相应技术文件的，发包人有权拒绝支付当月工程进度款。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见；收到其他资料后 3 天内确认或提出修改意见，上报发包人审批。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：提交项目进度计划报告后 7 天。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：提交修订项目进度计划申请报告后 7 天。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：发包人批复修订项目进度计划后 7 天。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：每周周五前按通用合同条件第 8.5 条内容上报周报，每月月底按通用合同条件第 8.5 条内容上报月报，经监理审核最终上报发包人。

8.7 工期延误

8.7.1 因发包人原因导致工期延误：执行通用合同条款。

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

(1) 因承包人原因造成勘察工期延误，延期违约金为1000 元/天，累计不超过合同协议书的勘察费合同价格的1%。

(2) 因承包人原因造成设计工期延误，延期违约金为1000 元/天，累计不超过合同协议书的设计费合同价格的1%。

(3) 因承包人原因造成总工期延误（包含设计、施工、验收整改直至交付所需的全部工作时间），延期违约金为10000 元/天，累计不超过合同协议书的合同价格总金额的5%。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：由承包人配合发包人到相关部门办理。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：(1) 日降雨量大于 50mm 的雨超过 1 天或三天的降雨量总和超过 150mm；(2) 风速大于 6 级以上台风灾害；(3) 日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天；(4) 日气温低于零度的严寒且超过三天；(5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；(6) 其它异常恶劣气候灾害。上述情形以气象部门发布的公告为准。因异常恶劣气候条件造成的停工、窝工，工期经签证后相应顺延，增加的费用发、承包

双方各自承担。若发包人需继续施工，由承包人编制相应的施工方案，监理人审核后，产生的措施费用由发包人承担。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：无。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：工程所在地政府或行业主管部门有特殊规定的执行相关程序的，其余执行通用合同条件。按规范规定执行，包括但不限于发包人、承包人、监理、造价等单位的审核确认。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：执行通用合同条款。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：以发包人要求为准。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：竣工图，内录资料一式六份，竣工验收前14天。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：工程费签约合同价×贷款市场报价利率(LPR)×逾期天数。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：工程费签约合同价×贷款市场报价利率(LPR)×逾期天数。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：执行通用合同条件。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：执行通用合同条件。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算，期限为 1 年。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：在缺陷责任期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认。承包人在接到发包人通知后必须在 12 小时内（维修期前 6 个月必须在 6 小时内）向发包人报到，与发包人共同到现场查看，并于现场查看后 24 小时内排除故障并清理现场完毕，复杂（重大）的维修项目经发包人同意可在 48 小时内排除故障并清理现场完毕。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：见工程质量保修书。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：不包含。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：无。

第 13 条 变更与调整

13.1 变更权

13.1.3 变更权有且仅属于发包人所有，变更以发包人确认的变更资料为准。承包人、监理及其他参建单位具有变更建议权。承包人提出的设计变更须经发包人同意后方可实施。

13.1.4 发包人提出的变更

(1) 基于经审查合格确认的施工图，由于发包人原因提出的调整内容属于变更，根据专用合同条件第 13.3.3 款[变更估价]审核变更费用后调整合同价款。

(2) 发包人基于项目投资控制提出的优化调整内容，属于发包人变更事项，涉及影响本项目合同价款减少的，承包人不得拒绝且不得以此为理由影响正常施工进度。

(3) 发包人提出变更时，承包人应在变更提出后 15 天内报送变更价款，造价咨询人在 15 天内完成审核。涉及变更事项、内容、金额较大时，送审审核时限可根据变更具体情况协商调整，但变更价款报审时间不得超过该变更提出后 30 天。

(4) 由于发包人的赶工指令产生的变更：

承包人接受了发包人的书面指示，以发包人认为必要的方式加快设计、施工或其它任何部分的进度时，承包人为实施该赶工指令需对项目进度计划进行调整，并对所增加的措施和资源进行估算并测算增加费用，经发包人批准后，作为变更处理。当发包人未能批准此项变更，承包人有权按合同约定的相关阶段的进度计划执行。但由于承包人原因造成工期延误后，发包人为减少延期损失下达的赶工指令不属于变更，对应产生的赶工费用由承包人自行承担。

13.1.5 承包人提出的变更

(1) 承包人提出的变更须经发包人及监理单位确认，未经发包人及监理单位确认的变更不予调整合同价款。

(2) 因承包人擅自变更设计出现建安工程费调整的，造成费用增加的不予增加，费用减少的按实扣减。

13.2 承包人的合理化建议

13.2.1 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 14 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 按《专用合同条件》13.3.3 条约定确定变更估价 执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.2 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定： 无。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

属专用合同条件第 13.1 款[变更权]、第 13.2 款[承包人的合理化建议]约定可调整合同价款的变更，变更工程量按实计算。变更估价原则如下：

(1) 根据专用合同条件第 14.1.4 款[施工图预算的编制、审核]审定的施工图预算已有适用或类似且合理的清单综合单价或材料及设备价格的，则按已有的综合单价或材料及设备价格执行（审定的施工图预算中无新增清单项目清单综合单价，但有同样材料或设备价格的，按审定的施工图预算中的材料或设备价格进行组价）。

(2) 若审定的施工图预算中没有适用或类似的综合单价、材料及设备价格或施工图预算未经审定的，则变更估价执行专用合同条件第 14.1.4 款[施工图预算的编制、审核]约定。

13.3.3.2 变更估价程序

(1) 承包人提交经济签证的期限：承包人收到变更资料后 10 日内，报送相应的《经济签证审核表》。

(2) 经济签证的审核期限：监理单位、造价单位、发包人于 15 日内审核完成。涉及变更事项、内容、金额较大时，送审审核时限可根据变更具体情况协商调整，但变更价款报审时间不得超过该变更提出后 30 天。

(3) 收到变更指令单后，如承包人未在规定的期限内提交变更报价书且未报发包人同意作特殊情况处理的，涉及费用增加的不予计取；涉及费用减少的，以造价单位审核意见为准。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围： 无。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围： 无。

招投标程序及其他约定： 无。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定： 无。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：施工图预算暂列金额应按符合合同约定的合同价款调整事项根据相关资料进行计量计价后部分使用或全部使用，暂列金额不得直接作为进度款及结算价款支付依据。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.1 本合同仅对主要材料价格与招标时基准价相比，波动幅度超过专用合同条件第 13.8.3 条约定幅度的，双方按照合同约定的价格调整方式调整。

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定： 不采用。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：

本项目主要材料及设备价格波动在±5%以内（含±5%）的部分由承包人承担或受益；主要材料及设备价格波动超过±5%以外（不含±5%）的部分由发包人承担或受益，即可调整波动超过±5%以外（不含±5%）部分的材料及设备价差。

本项目可调整价差的材料及设备为：“钢筋、商品混凝土、砂石料、水泥、砌体、电缆”，其他材料及设备不予调整价差。具体调整方式如下：

（1）材料及设备价格波动幅度计算公式：
$$\frac{[\sum \text{各月}(\text{材料及设备进场量} \times \text{材料及设备当期价格}) - (\text{材料及设备结算汇总消耗量} \times \text{材料及设备基准价})]}{(\text{材料及设备结算汇总量} \times \text{材料及设备基准价})} \times 100\%$$
。不同规格型号的材料及设备分别计算价格波动幅度。

（2）价差调整公式：

①材料及设备价格上涨且波动超过 5%（不含 5%）时调增价差金额=Σ 各月（材料及设备进场量×材料及设备当期价格）-材料及设备结算总消耗量×材料及设备基准价格×（1+5%）；

②材料及设备价格下跌且波动超过 5%（不含 5%）时调减价差金额=Σ 各月（材料及设备进场量×材料及设备当期价格）-材料及设备结算总消耗量×材料及设备基准价格×（1-5%）。

（3）可调整材料及设备基准价格：以合同签订当月《红河州工程建设材料设备价格信息》弥勒市价格为基准价格；《红河州工程建设材料设备价格信息》弥勒市价格中没有适用的材料及设备时，以合同签订当月《云南省建设工程材料及设备价格信息》（《地区材料 市场综合供应价&除税信息价》）中弥勒市除税信息价的价格为基准价格；《红河州工程建设材料设备价格信息》及《云南省建设工程材料及设备价格信息》（《地区材料 市场综合供应价&除税信息价》）中没有适用的材料及设备时，以合同签订当月《云南省建设工程材料及设备价格信息》其他刊物中的弥勒市除税信息价或红河州除税信息价为基准价格。以项目所在地为中心，根据先近后远原则，基准价优先执行弥勒市除税信息价。

（4）可调整材料及设备当期价格：以材料设备进场当月《红河州工程建设材料设备价格信息》弥勒市价格为当期价格；《红河州工程建设材料设备价格信息》弥勒市价格中没有适用的材料及设备时，以材料设备进场当月《云南省建设工程材料及设备价格信息》（《地区材料 市场综合供应价&除税信息价》）中弥勒市除税信息价的价格为当期价格；《红河州工程建设材料设备价格信息》及《云南省建设工程材料及设备价格信息》（《地区材料 市场综合供应价&除税信息价》）中没有适用的材料及设备时，以材料设备进场当月《云南省建设工程材料及设备价格信息》其他刊物中的弥勒市除税信息价或红河州除税信息价为当期价格。以项目所在地为中心，根据先近后远原则，基准价优先执行弥勒市除税信息价。

(5) 同一种材料或设备，基准价格和当期价格必须采用同一种刊物的价格。

(6) 汇总的各月材料及设备进场总量与材料及设备结算总消耗量不一致时，按汇总的各月材料及设备进场总量与材料及设备结算总消耗量的比例，同比折算各月材料级设备进场的数量，折算后各月进场材料及设备的汇总量与结算总消耗量一致。

(7) 因承包人原因造成工期延误，延期期间完成的工程内容和工程量中，本合同约定可调价差材料及设备价格出现下跌的，结算按下跌后的价格计算；价格出现上涨的，结算按合同约定的基准价格计算，不予调整价格上涨的价差。

(8) 由于承包人原因未及时对可调价差材料及设备进行进场报验的，施工期间出现价格上涨超过可调价差幅度的，结算时不予调增上涨价差；施工期间出现价格下跌超过可调差幅度的，结算时需调减价差金额，调减价差金额=材料及设备结算总消耗量×施工期间各月材料及设备的算术平均价格-材料及设备结算总消耗量×材料及设备基准价格×（1-5%）。

13.9 政策性调整

1. 税率可根据国家相关部门下发的调价通知进行调整。承包人、监理人、造价咨询人、发包人在相关调价通知下发执行之日应做好施工完成界面的现场确认并签署书面资料。以开票的日期确定的税率、开票金额作为调整税率的依据。

2. 符合云南省建设行政主管部门或其授权的行业协会下发的定额人工费调整文件调整条件的，按文件规定进行调整。

3. 除税率及人工费外，其余事项不予调整。

13.10 勘察、设计、施工、采购市场价格波动及政策性调整引起的合同价格调整

1. 勘察费 无论勘察费市场价格涨跌，合同价款均不作调整。
2. 设计费 无论设计费市场价格涨跌，合同固定收费比例均不作调整。
3. 工程费 根据第三部分专用合同条件第 13.8[市场价格波动引起的调整]及第 13.9[政策性调整]计算。对不需执行现行工程量清单计价规范及现行定额计量计价部分的工程费（其他设备（物资）采购费）不进行人工费调整；对通过承包人、监理、造价及发包人四方询价确定价格的材料（设备）不进行材料（设备）价差调整。

13.11 风险费

除合同约定的可调整合同价款外的风险费用已包含在投标报价优惠后的费率或包干总价中。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：勘察、设计、施工的合同价格形式详见协议书中相关约定。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：

（1）勘察费为包干价，在合同承包范围内勘察费不做调整。合同承包范围外发包人调整勘察工作范围及内容的，以发包人确认的变更为准另行协商调整费用。

（2）设计费为固定费率 1.48%，固定费率不作调整。设计费结算前的进度款按设计部分暂估合同价款作为支付依据。合同承包范围外发包人调整设计工作范围及内容的，以发包人确认的变更为准另行协商调整费用。

(3) 工程费部分根据专用合同条件中第 13 条[变更与调整]及合同其他相关条款约定进行合同价格调整。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：本项目按各月实际完成工程形象进度根据合同支付比例计算支付，具体详见专用合同条件第 14.3.2 款[进度款付款审核和支付]约定。

14.1.4 施工图预算的编制、审核

承包人向发包人提交施工图文件并经发包人确认后，承包人应及时报施工图预算进行审核，施工图预算的编审流程及原则如下：

14.1.4.1 施工图预算送审流程：

(1) 施工图设计过程中，承包人应按本合同第一部分合同协议书第四条“3. 特别说明”中明确的限额设计要求对施工图预算限额进行测算，确保施工图预算不超过规定的限额。

(2) 承包人完成施工图设计并经审图机构审查合格后 10 天内，承包人按图审合同的施工图完成施工图预算编制并向发包人上报。

(3) 发包人收到承包人上报的施工图预算后，发包人委托的第三方造价咨询机构在 30 天内完成施工图预算的初步审核，并及时开展后续的核对和解决核对过程的争议问题。

(4) 审核结果经承包人、发包人及造价咨询人盖章确认，经确认后的施工图预算（暂估暂定计量计价部分除外）作为进度支付及结算依据。施工图预算备案后作为本项目补充协议签约合同价款中建筑安装工程费的依据。

14.1.4.2 施工图预算的编审原则如下：

(1) 计量计价依据：承包人提供的施工图、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ 53/T—59—2020）、《云南省通用安装

工程计价标准》（DBJ 53/T 63 2020）、云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布实施的通知云建科〔2021〕15号、《云南省建设厅关于进一步规范建设工程材料价格波动风险条款约定及工程合同价款调整等事宜的通知》（云建标〔2008〕201号）、云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》云建科〔2023〕54号、《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》（云建标〔2019〕62号）等与云南省建设工程造价计价标准（2020 版）可以配套使用的计量计价文件。

（2）优惠后的施工图预算金额=[施工图工程量清单计价文件金额-安全文明施工费-规费-税金]×工程费优惠后的费率 99.48%+安全文明施工费+规费]×（1+综合税率）。

（3）工程量：按承包人提供的施工图及相关计价依据、计算规则计取。

（4）钢筋工程量计算：采用广联达软件计算钢筋工程量时，钢筋工程量按中轴线设置计算。

（5）材料（设备）价：辅材执行云南省 2020 版云南省建设工程造价计价标准中的价格，主要材料（设备）价格执行合同签订当月《红河州工程建设材料设备价格信息》弥勒市价格；《红河州工程建设材料设备价格信息》弥勒市价格中没有适用的材料及设备时，执行合同签订当月《云南省建设工程材料及设备价格信息》（《地区材料 市场综合供应价&除税信息价》）中弥勒市除税信息价的价格；《红河州工程建设材料设备价格信息》及《云南省建设工程材料及设备价格信息》（《地区材料 市场综合供应价&除税信息价》）中没有适用的材料及设备时，执行合同签订当月《云南省建设工程材料及设备价格信息》的弥勒市除税信息价或红河州除税信息价为基准价格。以项目所在地为中心，根据先近后远原则，基准价优先执行弥勒市除税信息价。以上价格信息中没有的主要材料（设备）价格，由发包人、承包人、监理人、

造价咨询人共同询价确定,确定价格为除税价且不参与调差,结算时四方确定价同比例参与优惠。施工图预算及发包人提出的设计变更增减金额编审时,四方已共同确定价格的按各方共同确定的价格计算;四方不能共同确定价格的,按暂定价计算。

其中,主要材料(设备)指的是以下三类:

I.燃料动力及水(即施工用水、施工用电、柴油、汽油);

II.形成工程实体的材料、设备(如:水泥、商品砼(含沥青砼)、钢筋、砌体、电线电缆、苗木等);

III.周转性材料(如:脚手架、扣件、组合钢模板、木模板、安全网等)。

辅材指的是上述 I、II、III项所述材料外的其他材料。

(6)绿色施工措施费结算时根据经审批的绿色施工专项方案结合现场实际使用情况计取。

(7)施工图预算计价文件编审时,清单综合单价中的风险费按 0 计取。

(8)施工图预算中如存在图纸做法不明确、难以准确计量或计量计价争议无法达成一致意见等在施工图预算送审审核阶段难以准确审核确定的,暂统一按造价单位审核意见暂估计入,结算时根据相关依据资料调整。

(9)施工图预算中应考虑暂列金额,暂列金额以分部分项工程费及措施费之和的 10%计取。

(10)施工图预算经发包人、承包人、监理人、造价咨询人共同确认后,审核确定的综合单价作为施工部分进度款拨付及竣工结算的依据。施工图预算中综合单价或材料设备价暂估计入的,进度款按暂估综合单价或材料设备价执行;竣工前综合单价或材料设备价已审定的,在进度款中调整。

(11)主要材料及设备价格的报审程序及原则如下:

①承包人将主要材料及设备向发包人及监理人员报验，其中，影响外观效果的装饰、市政及水电材料需要发包人选型定样，承包人在报验前应提供不少于三种同档次产品（含承包人拟选用品牌）供发包人选择确定（发包人也可自行确定品牌）并进行封样，报验合格后，由承包人向监理单位上报材料及设备的价格，经发包人委托的监理单位、造价咨询单位和发包人共同审核确定后作为预算价及最终结算价。经封样或报验合格的材料及设备，施工过程中原则上不得更换，如果确需更换，更换产品的档次应不低于审核确定的品牌同时更换前须报监理单位和发包人同意。

②经发包人委托的监理单位、造价咨询单位和发包人审核确定的主要材料及设备单价，争议较大又无法确定的价格，请弥勒市定额站协调确定。

③在工程实施过程中，承包人不能因与发包人在材料及设备价格审核、进度款审核等方面存在争议而拖延材料及设备的采购及工程施工，否则发包人有权代承包人采购争议的材料及设备，采购费用从工程结算价款中相应扣减。

④如承包人因与发包人在材料及设备价格审核、进度款审核等方面存在争议而导致工程无法按计划实施，发包人有权单方面解除合同。

⑤如工程结算时，承包人与发包人无法对主要材料及设备的结算价达成一致，双方将按照本合同约定的纠纷处理方式进行处理。

14.1.4.3 施工图预算编审的特别说明：

（1）进度款及结算报审时，如存在未能及时审定施工图预算的，计价方式、工程量计算、计价标准、主要材料及设备价格计取执行专用合同条件第13.3.3款[变更估价]及第14.1.4.2款[施工图预算编审原则]；

（2）审定施工图预算中暂估计量计价部分在结算阶段的调整方式：

①暂估暂定计入的工程量结算时应根据明确的做法及相关计量依据资料调整，综合单价在预算阶段已审定的执行预算审定综合单价，预算阶段未审定的结合相关计量计价资料并执行专用合同条件第 14.1.4.2 款[施工图预算编审原则]、第 14.5.3 款[竣工结算计价]确定。

②暂定材料及设备价价差调整金额：施工图预算编审时，按暂定价计入的主要材料及设备，施工过程中价格经审核确定后，结算时应进行价差调整（调整金额=材料及设备结算总消耗量×审定价格-材料及设备结算总消耗量×施工图预算暂定价格）或直接将暂定价格替换为审定价格。

③暂估计入的绿色施工措施费调整金额：执行《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ 53/T—58—2020）规定，根据批准的施工组织设计及实际发生费用的相关依据资料计量计价后调整。

④施工图预算报审审核期间存在的计量计价争议的执行发承包双方协商一致的处理意见。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：勘察费和设计费无预付款，工程费预付款为签约工程费合同价的 30%。

预付款支付条件及支付期限：工程总承包合同生效、承包人提交履约保证且承包人向发包人提交预付款申请及预付款担保后 14 个工作日内。

预付款扣回的方式：按当月完成合同价款金额（即当月实际完成工程量×施工图预算审定或暂估单价）×80%-当月应抵扣预付款（预付款金额进行同比例扣回，即[按当月完成形象进度金额÷建安工程费签约合同价款]×预付款金额），施工部分进度款累计支付至合同总价的 80%时，施工费部分预付款全部扣回。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：预付款全部扣回前有效。如保函担保期限届满，承包人应在担保函担保期限届满前 10 日重新提交保函，避免预付款脱保。

预付款担保形式：银行保函/保险保函。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：按专用合同条件第 14.3.2 款[进度款付款审核和支付]进行申请拨付。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：进度付款申请根据发包人要求格式以书面形式报送，份数按照发包人要求提供，以满足支付条件后报送，申请单报送内容执行通用合同条件。

进度付款申请单应包括的内容：勘察费、设计费及建安工程费进度款按专用合同条件第 14.3.2 款[进度款付款审核和支付]约定的支付节点及对应比例支付。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：

(1) 勘察部分：详细勘察报告完成并报送审查单位审查后支付勘察费的 60%，审查完成后支付勘察费的 20%，项目竣工验收完成后支付 20%。

(2) 设计部分：初步设计文本及设计概算编制完成后支付暂定设计费的 20%，施工图设计完成并通过审查后支付暂定设计费的 40%，项目竣工验收完成后支付设计费的 20%，工程竣工结算审核完成后对设计费进行结算后，支付剩余尾款。

(3) 建安工程费部分：

①施工单位进度款报审资料提交 10 天内造价咨询人及发包人审核后按当月完成合同价款金额（即当月实际完成工程量×施工图预算审定或暂估单价）×80%-当月应抵扣预付款，支付至暂估合同总价的 80%时停止支付。发包人提出的变更在每月 20 日前完成送审审核的，并入当期进度款中按 80%比例同期支付。如进度款送审审核期间施工图预算尚未审核完成的，计价方式、工程量计算、计价标准、主要材料及设备价格计取执行专用合同条件第 13.3.3 款[变更估价]及第 14.1.4.2 款[施工图预算编审原则]。如发包人提出的变更减少事项的经济签证审核由于争议不能及时解决时，进度款暂按造价咨询人审核金额进行扣减支付，待审定后再行调整。

②工程竣工验收合格后，支付至完成工程总价金额的 90%。

③经相关单位审计确定最终竣工结算金额后一个月内，工程款付至最终工程竣工结算价款的 97%，剩余 3%作为质保金一次性扣留，缺陷责任期满后并取得缺陷责任期终止证书后最终结清。

（4）发票：每次付款前承包人各联合体单位须分别提供等额适用税率增值税专用发票，发包人根据第一部分协议书的账户名称、开户行及账号对应支付。

（5）违约金：在每月 20 日前完存在有监理单位或发包人下发的违约金扣罚资料的，在当期进度款中按全额扣除。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的14个工作日内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照/支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：本项目不采用。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：本项目不采用。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：工程竣工验收合格后 30 天内。

竣工结算申请的资料清单和份数：承包人按发包人的预结算管理办法编制结算资料及资料清单报发包人审核，全套报审资料共 6 份。

在承包人一次性提交完整竣工结算审核资料后，由发包人委托的造价咨询公司审核结算。

竣工结算申请单的内容应包括：执行通用合同条件。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到承包人提交的完整的工程竣工结算资料（含竣工资料）后 60 天内审核完成，存在核对配合及审核争议问题的除外。

发包人完成竣工付款的期限：执行专用合同条件第 14.3.2 条约定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用合同条件。

14.5.3 竣工结算计价

竣工结算价款=勘察费结算价款+设计费结算价款+工程费结算价款-工程实施过程中承包人应承担的违约金及罚款，以相关单位审计的最终结算价款为准。具体计价方式如下：

14.5.3.1 勘察部分：

1. 勘察费固定合同总价为 177000.00 元，为完成本项目所有勘察工作的全部费用（包干总价），承包人已综合考虑项目实施过程中产生的一切费用及各种可能产生的风险。除政策性调整外（仅税率调整），承包人按本合同

约定完成所有勘察工作且无违约事项时，结算时合同价款不作调整。本项目如需审计，勘察费最终结算金额以审计确定金额为准。

2. 发包人下发设计任务通知单调整增减勘察工作的，另行协商增减费用。

3. 税率调整根据国家相关部门下发的调价通知，以设计费开票的日期确定的税率、开票金额作为调整税率的依据，在结算时进行税费调整。

4. 过程阶段性资料经发包人审核后要求进行必要的完善和修正而产生的费用，已在合同下浮率中充分考虑。无论是否出现上述情况，合同固定总价一律不作调整。

5. 勘察费结算价款根据承包人报送结算资料进行审核，最终以相关单位审计确定金额为最终结算金额。

14.5.3.2 设计部分：

设计收费结算金额=工程费结算价款×中标设计费收费比例 1.48%。其中：

(1) 工程设计收费以发包人委托的第三方造价咨询单位审核确定的工程费（本项目如需审计，以审计最终确定的工程费）作为计算基数。

(2) 发包人下发设计任务通知单调整增减设计工作的，另行协商增减费用。

(3) 税率调整根据国家相关部门下发的调价通知，以设计费开票的日期确定的税率、开票金额作为调整税率的依据，在结算时进行税费调整。

(4) 过程阶段性资料经发包人审核后要求进行必要的完善和修正而产生的费用，已在合同固定收费比例中充分考虑。无论是否出现上述情况，合同固定收费比例一律不作调整。

(5) 设计费结算价款根据承包人报送结算资料进行审核，最终以相关单位审计确定金额为最终结算金额。

设计费中标收费比例 1.48 %，包括方案图设计、初步设计设计费及初步设计概算编制费、施工图设计费、施工图深化设计调整费、施工过程中的跟踪设计服务费、后续服务相关工作费、相关配套技术服务费、按发包人要求提供各阶段成果文件资料及报告费，已综合考虑完成本项目的所有按发包人要求提供资料、文件、报告、审批完成后的后续服务的人工、差旅、利润、组织专家论证费、专家评审费、专家咨询费等，并综合考虑市场风险、政策性风险（税率调整除外）、市场价格涨跌等所有费用，结算时中标收费比例不予调整。

14.5.3.3 工程费部分：

（1）本项目工程费优惠后结算价根据“工程费优惠前结算价[E]”执行本合同第一部分合同协议书第四条第1款[签约合同价]“执行合同优惠后费率的工程费”公式计算得出。

（2）工程费优惠前结算价[E]=经审定的施工图预算价[B]-施工图预算中的暂列金[D]+审定施工图预算暂估计量计价部分的价款调整[F]+承包人提出的设计变更增减金额[G]+承包人合理化建议的增减金额[H]+零星签证增减金额[I]+可调整价差部分材料及设备价差[J]+发包人提出的变更增减金额[K]+政策性调整金额[L]+设备及工器具购置费（含对应的安装调试费）[M]。

其中：

①经审定的施工图预算价[B]、施工图预算中的暂列金[D]、审定施工图预算暂估计量计价部分的价款调整[F]、承包人提出的设计变更增减金额[G]、承包人合理化建议的增减金额[H]、零星签证增减金额[I]、可调整价差部分材料及设备价差[J]、发包人提出的变更增减金额[K]、政策性调整金额[L]、设备及工器具购置费（含对应的安装调试费）[M]均为下浮前的含税金额；

②审定施工图预算暂估计量计价部分的价款调整[F]，执行专用合同条件第14.1.4款[施工图预算的编制、审核]约定。

③承包人提出的设计变更增减金额[G]、承包人合理化建议的增减金额[H]、零星签证增减金额[I]、可调整价差部分材料及设备价差[J]、发包人提出的变更增减金额[K]、政策性调整金额[L])执行专用合同条件第13条[变更与调整]约定。

④竣工结算计价文件编审时,清单综合单价中的风险费按0计取。

⑤中标工程费优惠后的费率99.48%已综合考虑实施和完成本工程所需人工、材料、机械、质检(自检)、措施、缺陷修复、废弃物处置、管线保护、场内临时施工便道修筑、保通、养护的费用、临时用水、用电(包含使用发电机)的费用、安全文明施工、临时设施、环保等一切与此有关作业的价款、社会保障费、危险意外伤害保险、管理费、利润、规费、税金、组织专家论证费、专家评审费、专家咨询费等,并综合考虑风险费、交叉施工等全部费用,综合考虑对现场实际情况的踏勘和市场竞争因素及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险及自身情况,结算时中标工程费优惠后的费率不予调整。

(2) 工程费结算价款限额控制

本项目设置工程费结算限价[N],工程费结算限价[N]根据工程费结算限价优惠前价款[P]执行本合同第一部分合同协议书第四条第1款[签约合同价]

“优惠后的工程费”公式计算得出。其中,工程费结算限价优惠前价款[P]=工程费优惠前结算价[E]-(发包人提出的变更增减金额[K]+政策性调整金额[L])。

①若工程费结算限价[N]对应内容的结算金额不超过已批复初步设计概算中的工程费且不超过本项目工程费投资限额(6701.82万元),则本项目工程费优惠后结算价=工程费结算限价[N]+合同限额外优惠后结算价[Q]。

②若工程费结算限价[N]对应内容的结算金额超过已批复初步设计概算中的工程费且不超过本项目工程费投资限额(6701.82万元),则本项目

工程费优惠后结算价=已批复初步设计概算中的工程费与本项目工程费投资限额（6701.82万元）中的较低价款+合同限额外优惠后结算价[Q]。

其中：

A. 合同限额外优惠后结算价[Q]根据“发包人提出的变更增减金额[K]+政策性调整金额[L]）”的合计执行本合同第一部分合同协议书第四条第1款[签约合同价]“优惠后的工程费”公式计算得出。

B. 工程费结算限价[N]不包含违约金扣减金额。

14.5.3.4 其他：

（1）承包人编制的地勘报告、施工图须通过发包人委托的第三方图审单位审查并出具审查施工图审查合格证的，费用由发包人承担；若不能一次通过审查，所增加的所有费用（如文件编制、印刷、装订费用，二次或多次送审所涉及的所有费用）将由承包人自行承担，合同价款不予调整。

（2）承包人编制的初步设计及初步设计概算、施工图抗震专项审查、“危大工程”专项施工方案等的评审费由承包人自行承担，合同价款不予调整。

（3）竣工图、设计变更、工程签证、施工方案、施工过程记录及材料认价单等结算依据资料，必须按相关管理制度办理且符合合同约定的合同价款调整条件。

（4）所有的工程变更应有手续完善的变更相关资料并反映在竣工图中，否则竣工图较施工图减少的扣除，变更增加的不予计取。同时，竣工图中的内容必须对应施工图及变更相关资料。否则，变更减少的扣除，变更增加的不予计取。

（5）如果在规定的时间内不能完成结算相关依据资料（包括但不限于图纸、方案、变更签证等）或资料不完善、资料与实际施工和规范标准不符等问题，涉及增加费用不予计取。

(6) 工程施工过程中, 承包人所提供的报告、签证、纪要、材料价格签认, 均需使用统一格式要求的专项表格 (由发包人提供样表, 或双方具体约定), 所报表格必须清晰、完整; 并于规定时间报送。

(7) 工程竣工验收合格后在规定时间内, 承包人一次性提交齐符合档案馆验收要求的竣工档案资料和符合发包人要求的竣工结算的相关资料 (采用广联达软件计量计价, 同时也必须提供工程量计算底稿, 签字、盖章手续完善的变更签证等相关结算资料。电子版本与纸质版本一并提交)。结算审核过程中, 不再增加补充任何结算资料。送审的结算书中若有遗漏项目均作为承包人优惠内容, 不做增加调整, 也不执行事后追认手续。承包人无条件配合发包人及发包人所委托的造价咨询公司审核结算。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式:

- (1) 工程质量保证担保, 保证金额为: 审定总价 3%, 采用保险;
- (2) 3% 的工程款;
- (3) 其他方式: 无。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 (3) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例: 1, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第 (2) 条约定的工程款预留比例的质量保证金;

(3) 其他预留方式: 承包人以现金的方式将工程审核结算价 3% 质量保证金支付到发包人指定的账户。

关于质量保证金的补充约定: 缺陷责任期满后一个月内无息退回质量保证金。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 无通用合同条件约定外的其他情形。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法: 无。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形:

(1) 通用合同条件规定的情形。

(2) 由于承包人原因未满足合同限额设计施工要求的。

(3) 无视监理人事先的书面警告, 公然忽视合同规定的义务。

(4) 工程暂停后监理人提出复工要求, 无正当理由未能按规定复工。

(5) 未提出合理原因拒绝执行发包人提出的变更的。

(6) 拖欠农民工工资造成不良影响的、工程款未专项使用、给工程造成不良影响的。

(7) 不积极配合发包人对本项目相邻区域其他建设项目的协调管理工作的。

(8) 承包人未按合同约定时间提交竣工结算资料或未按合同约定时间提交完整的竣工结算资料的。

(9) 承包人在施工过程中未做好现有道路、管线、设备、建构筑物、绿化、装修等已完成品、半成品的保护，造成损毁的。

(10) 承包人提供材料不符合规范及发包人要求。

(11) 承包人无故停工。

(12) 违反其他合同条款的规定。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：根据具体违约情况确定双方协商约定。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 承包人的原因导致的承包人文件、实施和竣工的工程不符合法律法规、设计规范、工程质量验收标准以及合同约定的违约责任：承包人对违约情况须在发包人要求时间内及时补救、整改、修正直至满足法律法规、设计规范、工程质量验收标准以及合同约定，造成的损失及补救、整改、返工费用由承包人自行承担。承包人设计每返工一次，向发包人支付违约金 5000 元；施工工程质量达不到一次验收合格标准，则每次向发包人支付违约金 10000 元/次，累计限额不超过签约合同价的 5%，若其中分部分项工程达不到一次性验收合格，承包人需向发包人支付 10000 元/次的违约金。如整改后仍达不到要求的，且发包人有权另行指定承包人进行整改，其费用由承包人承担。同时，由于整改或另行委托造成工期延误的，延期责任由承包人承担，另按专用合同条件第 8.7.2 款[因承包人原因导致工期延误]执行。

(2) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的违约责任：承包人承担由此在造成的民事责任及经济损失，同时发包人有权从未支付价款中扣除相应的经济损失。

(3) 承包人实际进度明显落后于进度计划，并且未按监理人的指令采取措施并修正进度计划，每出现一次向发包人支付违约金 1000 元。

(4) 承包人违反合同约定采购和使用不符合设计、规范及合同要求或者不合格材料或工程设备的，监理、发包方代表可拒绝进场使用并拒绝验收，承包人按监理、发包方代表要求的时间退出施工现场，重新采购符合要求的材料。已使用的不合格材料、半成品、设备造成工程缺陷、事故的，必须拆除后重新采购并返工。由此造成发包人的一切损失由承包人承担，工期不予顺延。

(5) 承包人未能按项目进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的违约责任：按专用合同条件第 8.7.2 款[因承包人原因导致工期延误]执行。

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对由承包人责任造成的工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人指示进行修复的，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担，在质保金中扣除。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

(7) 承包人违反本合同关于农民工工资支付的规定，被农民工投诉经发包人核实属实的，承包人必须在 3 天内予以发放拖欠的款项。若继续拖延被投诉 2 次及以上，经查实，承包人一律向发包人支付 5 万元/次的违约金。若仍然不予整改并发放拖欠的款项，造成农民工采取停工、聚集围阻发包方办公地点甚至政府办公部门等行动的，承包人应立即采取切实有效措施予以整改，同时向发包人支付 15 万元/次的违约金。拒不采取有效措施整改的或整改效果不明显的，发包人有权部分或全部解除合同，由此产生的一切损失由承包人承担。对恶意拖欠和拒不支付的，作为不良信誉记录予以通报。

(8) 承包人在施工过程中未做好现有道路、管线、设备、建构筑物、绿化、装修等已完成品、半成品的保护，造成损毁的，应无偿进行修复并承担由于损毁造成的其他损失。

(9) 因承包人责任造成的质量事故、工程事故和安全事故，造成人身和财产损害的，承包人承担全部行政、民事和刑事责任并承担损害赔偿。若发生重大安全事故，被相关职能部门处罚，由承包人承担全部责任，包括但不限于经济赔偿。因安全事故如造成被媒体曝光的，承包人须向发包人支付 20 万元/每次的违约金。

(10) 承包人违反国家、省、市有关文明施工管理、卫生管理、噪声扬尘及废水废渣污染防治等规定，造成行政处罚、被周围单位及居民投诉的或其他后果的，一律由承包人承担。一旦被政府有关职能部门处罚、负面通报和媒体负面曝光，承包人必须在当天内整改。

若承包人不按照合同要求履行环境保护要求整改的，将承担 3500 元/天的违约金，环境保护违约金的总限额为不超过合同价的 5%。

(11) 因承包人原因发生恶意停工、恶意闹事的，每发生一次承包人向发包人支付 20000 元的违约金。

(12) 承包人应做好施工现场安全管理，进入施工现场的人员不戴安全帽的，承包人向发包人支付 100 元/人·次的违约金。

(13) 承包人未提交工程总承包项目经理的劳动合同以及没有为其缴纳社会保险证明的违约责任：承包人向发包人支付 5000 元/人的违约金。

(14) 发包人定期或不定期对施工现场组织安全生产、文明施工大检查，对检查不合格的工地，立即整改。

(15) 分包单位或施工队确因工程需要安排夜间施工的，要报总包工程部门批准并保证不造成大的施工噪音、人为噪音，否则承包人将承担 1000 元/次违约金；如接到居民举报，或被执法部门查究的将给予停工处理并由承包人承担 5000 元/次的违约金。

(16) 夜间送料、运垃圾车辆进入工地一律凭“车辆进场证”进场，不准鸣喇叭，卸车时要求轻拿轻放，凡是野蛮装卸、大声嚷嚷，承包人承担 2000 元/次的违约金。

(17) 承包人不按投标文件中承诺的措施及经审核的施工组织设计的措施施工，无法满足质量安全要求或存在质量安全方面的隐患，发包人有权拒付该部分措施费。

(18) 承包人须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工，如发现无安全防护违章作业，承包人承担由此引发的安全事故责任。本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证，并做到持证上岗，以备随时查验。若发现专职安全管理人员为无证上岗的，承包人承担 10000 元/人·次的违约金，相关人员清退出场。

(19) 承包人无故停工的，承包人承担 10000 元/天·次的违约金，拒不整改的，发包人有权解除合同。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：___/___。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：___/___。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：
执行通用合同条件。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的30天内完成款项的支付。

第18条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：建筑工程一切险、安装工程一切险由承包人承担。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：第三者责任险由承包人承担。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：工伤保险已包含在合同价款内不单独计取。鼓励承包人进行意外伤害险投保，费用由承包人自行承担。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：由承包人办理，费用由承包人自行承担。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：按国家相关规定执行。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：按相关规定执行。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用合同条件。

18.6 其他

在本合同工程的施工和质量保修过程中，发包人对因承包人原因造成的发包人、承包人、参建单位人员和第三人的人身死亡或伤残、财产的损失或损害不予补偿，全部责任均由承包人承担。发包人也不对承包人与此有关的索赔、损害、赔偿及诉讼等费用和其他开支承担责任。

第 20 条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 项目所在地 人民法院起诉。

第 21 条补充条款

施工过程中由于承包人自身原因发生的人身、消防、财产等安全生产事故，全部责任由承包人自行承担。

第 22 条其他

本协议未尽事宜发承包双方签订补充协议进行约定，作为本合同的附件，具有同等法律效益。

专用合同条件附件

附件 1 技术标准

附件 2 发包人要求

附件 3 发包人供应材料设备一览表

附件 4 工程质量保修书

附件 5 主要建设工程文件目录

附件 6 承包人主要管理人员表

附件 1 技术标准

一、本招标工程项目的材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求；严格遵照勘察、设计施工图及国家或行业有关标准、规范执行。

二、本招标工程项目的安全生产、文明施工、环境保护措施应符合中华人民共和国以及省、市、自治区、直辖市或行业以及当地政府的有关法律法规的要求。

三、根据工程勘察、设计要求及所处地域当地政府的相关规定，适用本招标工程项目的材料、设备、施工必须达到但不限于以下现行标准或规范及其最新版本的要求。

附件 2 发包人要求

项目规划用地面积 20642.63 平方米(约 30.96 亩),总建筑面积 21683.12 平方米,设置床位 499 个,建设三栋养老业务用房及供电、给排水、绿化等配套基础设施(最终以招标人设计确定的建设规模为准)。

本项目建安工程费含建筑工程费、安装工程费、设备及工器具购置费。

一、工程范围

(一) 招标范围

红河州老年养护院建设项目的岩土工程勘察(含初步勘察、详细勘察及后续服务)、设计(含初步设计、施工图设计及后续服务)、材料设备采购及施工总承包。

(二) 包括的工程: 岩土工程勘察、设计、施工所有内容。

1. 工程的岩土工程勘察(含初步勘察、详细勘察及后续服务)、设计(含初步设计、施工图设计及后续服务)、采购、施工。

2. 临时工程的施工

3. 竣工验收的工作范围

4. 设计技术服务、施工后期维护的工作范围

(三) 工作界区: 图纸标示的标段范围内

(四) 发包人提供的条件

施工现场条件:

1. 施工用电

承包人自行解决。

2. 施工用水

承包人自行解决。

3. 施工排水

承包人自行解决。

(五) 发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件；

1. 发包人设计任务书及技术需求文件。

2. 发包人已获得的相关技术文件

3. 其他文件

二、技术要求

1. 勘察、设计阶段和设计任务

涉及招标范围内容的勘察、施工图设计及施工过程中的细部调整、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务。

2. 勘察标准和规范：按照国家现行、地方规范等勘察标准和规范。

3. 设计标准和规范：按照国家现行、地方规范等设计标准和规范。

4. 施工技术标准和要求：满足国家现行标准，通过相关部门审批。

5. 质量标准：

勘察质量标准：符合《岩土工程勘察规范》规定的质量验收标准，并满足设计及审查要求；

设计质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，设计成果通过有关部门的审查；

施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家相关标准、规范要求，工程质量达到一次性验收合格。

6. 样品：符合设计要求及现行相关标准要求。

7. 发包人提供的其他条件：如发包人或其委托的第三人提供的新工艺、新材料等，应达到国家现行的相关标准要求。

三、竣工验收

由承包人配合发包人组织实施。

四、文件要求

1. 勘察文件

按国家相关法律法规及规范标准。

2. 设计文件

方案设计文本及附图全套施工图。

3. 施工文件

按国家相关法律法规及规范标准。

附件 4 工程质量保修书

发包人（全称）：弥勒市民政局

承包人（全称）：云南金合宸建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就红河州老年养护院建设项目勘察设计施工总承包（EPC）项目（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为伍年；

3. 装修工程为 贰 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 贰 年;
5. 供热与供冷系统为 贰 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 无 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收,单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由承包人提出保修方案,承包人将设计业务分包的,应

由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____无_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

附件 5 主要建设工程文件目录

| 文件名称 | 套数 | 费用（元） | 质量 | 移交时间 | 责任人 |
|------|----|-------|----|------|-----|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

附件 6 承包人主要管理人员表

| 名 称 | 姓 名 | 职 务 | 职 称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|---------------|-----|-----|-----|----------------|
| 一、总部人员 | | | | |
| 项目主管 | | | | |
| 其他人员 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 二、现场人员 | | | | |
| 工程总承包 项目经理 | | | | |
| 项目副经理 | | | | |
| 设计负责人 | | | | |
| 采购负责人 | | | | |
| 施工负责人 | | | | |
| 技术负责人 | | | | |
| 造价管理 | | | | |
| 质量管理 | | | | |
| 计划管理 | | | | |
| 安全管理 | | | | |
| 环境管理 | | | | |
| 其他人员 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |