

# 保山中心城区青华湖片区排水防涝能力提升工程全过程 造价咨询服务招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目保山中心城区青华湖片区排水防涝能力提升工程已由保山市发展和改革委员会以保发改投资〔2023〕368号批准建设，建设资金来源为争取上级补助、多渠道融资及自筹，招标人为保山市住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对保山中心城区青华湖片区排水防涝能力提升工程全过程造价咨询服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：对青华湖片区及永昌路排水管网进行排查检测、雨水管网改造及修复，改造雨水管道 26.37 千米，新建雨水检查井 769 座，新建雨水口 276 座；雨水管排查检测总长度约 77.55 千米，非开挖修复总长度约 22.1 千米；排水箱涵改造 2.95 千米，新建排涝连通渠 1.93 千米；改造小青河、城北防洪河、小屯河、红花河等排涝通道 7.0km；新建涝泵站 2 座；雨污混接点改造 410 个；扩容新增调蓄容积 10 万立方米。

### 2.2 招标范围：

项目设计及施工阶段、竣工阶段的全过程造价控制及跟踪管理咨询服务，包括但不限于：

（1）设计及施工阶段：协助招标人拟定施工承包合同商务部分条款并配合进行商务谈判，配合招标人完成项目设计概算审核，对工程的施工图预算进行审核，审核工程进度款、对设计变更的施工方案进行经济分析、审核设计变更及经济签证造价、审核暂定价材料及新增材料价格、审核新增工程综合单价、处理工程索赔及反索赔事项等。

（2）竣工阶段：完成工程结算审核、编制跟踪咨询报告及结算审核报告，配合招标人进行内部审计、配合发包人另行委派的第三方具备资质的工程造价机构审定、检查等相关工作。

（3）其他服务：项目实施过程中招标人委托的其他造价咨询服务。

2.3 计划投资：建安工程费约 57520.98 万元（最终以竣工结算审计金额为准），全过程造价咨询服务费约 345.13 万元。

2.4 资金来源：争取上级补助、多渠道融资及自筹。

2.5 项目实施地点：保山中心城区青华湖片区。

2.6 服务期限：本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起开始实施，至完成本项目招标规模内所约定的全部造价咨询内容，整个项目竣工验收，经审计单位审核完毕，由审计单位出具审核报告后终结。

2.7 质量要求：符合国家及行业现行法律、法规（含云南省相关规定）、规范、规程、文件规定的成果；应确保成果资料完整、合规、真实准确、清晰有据。

2.8 资格审查方式：资格后审。

2.9 标段划分：本次招标划分为一个标段，投标人必须整体投标。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须是具备独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

3.2 项目负责人要求：拟投入本项目的工程造价咨询专业负责人必须为投标人本单位职工（需提供社保证明材料），须持有国家一级注册造价工程师资格证书且证书必须注册在本单位；

3.3 财务要求：投标人财务状况良好，具有健全的财务制度，提供开户许可证和 2023 年财务报表，新成立的公司提供公司成立后的财务报表或银行资信证明；

3.4 信誉要求：近三年（2022 年 1 月 1 日至今）投标人在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题。未被“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信被执行人名单；未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）（提供书面承诺）。

3.5 其他要求：①单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。②本项目不接受联合体投标。

### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 01 月 08 日至 2025 年 01 月 13 日，登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。

## 5. 投标文件的递交

5.1 网上递交：投标文件递交的截止时间（开标时间，下同）为 2025 年 02 月 10 日 08 时 30 分，投标人应在截止时间前通过全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”递交电子投标文件，网上确认电子签名，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件，

5.2 本项目采用网上开标方式（远程网上开标解密），投标人无须到现场投标，应按开标现场要求时限参加远程解密，

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省建设监管公共服务平台、云南省公共资源交易信息网发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7. 其他事宜：

7.1 本项目投标保证金收取数额应为人民币 6 万元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）要求，本项目投标保证金减免为人民币 3 万元（降幅为 50%）。

7.2 本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）等文件要求，免收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录投标人需于投标截止前在缴纳保证金界面上传招标公告发布之日后“信用中国”出具的信用报告。

## 8. 联系方式

招 标 人：保山市住房和城乡建设局  
地 址：保山市隆阳区如意巷 89 号  
联 系 人：胡先生  
电 话：0875-3038195

招标代理机构：保山加定招标咨询有限公司

地 址：保山市隆阳区太保北路 44 号

联 系 人：邵先生

联系电话：0875-2203233

监督部门及电话：保山市住房和城乡建设局建筑业管理科 0875-3038227

日期：2025 年 01 月 08 日

