

云南农业大学农业多样性应用技术国家工程研究中心修缮改造项目

资格预审公告

1、招标条件

本招标项目云南农业大学农业多样性应用技术国家工程研究中心修缮改造项目（项目名称）已由云南省住房和城乡建设厅（项目审批、核准或备案机关名称）以《批复文件名称》批准建设，招标人为云南农业大学，建设资金来自财政性资金（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，本次招标采取资格预审方式。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南农业大学农业多样性应用技术国家工程研究中心修缮改造项目。（简称：国家工程中心）

2.2 建设单位：云南农业大学

2.3 建设地点：云南农业大学内。

2.4 招标规模：云南农业大学农业多样性应用技术国家工程研究中心修缮改造项目，投资概算约2400万元，修缮改造房屋建筑面积19576.54 m²，其中地下一层1957 m²，地上十一层17619.54 m²。

2.5 招标范围：科研实验室及其配套用房的室内改造，包括拆除、装饰装修、给排水、强弱电、通风系统等配套工程。

2.6 计划工期：150日历天完工（分两阶段施工，第一阶段为负一层至第四层，第二阶段为第五层至第十一层）。

2.7 质量要求：符合《GB50300-2013 建筑工程施工质量验收统一标准》《DBJ53/T-23-2014 云南省建筑工程施工质量验收统一规程》等国家、地方、行业验收规范、标准、规程，满足招标人使用要求，一次性验收合格，并确保一次性通过行政主管部门组织的专项验收。

2.8 标段划分：本项目共划分一个标段。

3、申请人资格要求

3.1 申请人须为国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织。

3.2 资质要求：申请人须具备国家建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包一级资质，并具有有效的安全生产许可证。

3.3 财务要求：具有良好财务状况，提供 2021 年至 2023 年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），2022、2023 年成立的提供自成立至 2023 年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），2024 年以来新成立的提供自成立至今财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。

3.4 企业业绩要求：2019 年 1 月 1 日至今（以竣工验收证明时间为准）完成过 1 个类似业绩（类似业绩指：单项合同金额不低于 1500 万元或者单项合同承接建筑面积不低于 13000 平方米的公共建筑修缮或装饰装修工程）。提供有效的业绩证明材料（业绩证明材料须同时提供中标通知书、合同、竣工验收证明资料（竣工验收证明书或竣工验收报告等）扫描件）（注：（1）若申请人提供工程业绩证明材料无法体现合同金额或建筑面积等相关信息，可由原建设单位出具证明材料（格式见第四章《资格预审申请文件格式》）；没有相关证明材料或无法体现相关内容的业绩不予以认可。（2）公共建筑包括：交通运输类建筑（航站楼、高铁站、火车站、综合交通枢纽站等）、办公建筑（包括写字楼、政府部门办公楼等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑）；不包括：住宅小区类建筑）。

3.5 人员要求

（1）项目负责人要求：须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具备安全生产考核合格证书（B 证），须注册在投标人本单位，提供有效的劳动合同及在本单位的近六个月社保证明，且不得担任其他在建项目的项目负责人。

(2) 技术负责人要求：具备工程系列高级及以上职称，提供有效的劳动合同及在本单位的近六个月社保证明。

(3) 人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

3.6 信誉要求：(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格（提供承诺书）；(2) 未被“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn>）被列入失信被执行人（由招标人或者招标代理机构在开标后查询，并将查询结果提交审查委员会审查）；(3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质[2023]1号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。由招标人或代理机构在资格预审当天查询，并将查询结果提交审查委员会评审。

3.7 无挂证行为要求：申请人配备的施工现场专业（管理）人员须为本单位人员，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市自治区行政主管部门官方网站查询）。

3.8 本次资格预审不接受联合体参与。

4、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于9家时，通过资格预审的申请人限定为9家。

5、资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标（资格预审申请）者，请于2024年07月25日17:00时至2024年07月31日17:00时（北京时间，下同），进入云南省公共资

源交易中心 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，凭企业数字证书 (CA) 在网上获取资格预审文件及其它招标资料 (电子资格预审文件，格式为*.BZBJ)，此为获取资格预审文件的唯一途径。注：数字证书 (CA) 办理流程详见云南省公共资源交易中心 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801，在线服务 QQ：4009618998。

5.2 其他要求：本项目不收取文件费，且不提供现场获取纸质文件或邮寄文件服务。

6、资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件上传的截止时间 (资格预审申请文件递交截止时间，下同) 以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易中心 (网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，申请人须在截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。资格预审申请文件全部采用电子文档，格式为*.BTBJ，应使用《云南省工程建设模块化资格预审申请文件编制系统》制作，并进行电子签名及加密。申请人根据拟要参与的项目，按照网上系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方可完成全部资格预审申请文件网上上传操作。申请人可自行打印“上传资格预审申请文件回执”。申请截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

6.3 其他要求：

6.3.1 根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上智能开标的通知》的相关要求，申请人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南 (投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 1 小时，若申请人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其资格预审申请文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密资格预审申请文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

6.3.2 资格预审申请文件递交截止时间：2024 年 08 月 08 日 09 时 00 分（北京时间）。

6.3.3 开标地点：云南省公共资源交易中心二楼 10 号开标厅（昆明市高新区科发路 269 号）。

注：电子资格预审申请文件未按要求进行加密的，其资格预审申请文件将被拒绝。

7、发布公告的媒介

本次资格预审公告在《云南省建设监管公共服务平台》（<https://www.ynjzjgcx.com/index>）、《云南省公共资源交易中心网》（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）及《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

8、联系方式

招 标 人：云南农业大学

地 址：昆明市盘龙区金黑公路 95 号

联 系 人：黄老师

联 系 电 话：0871-65227696

招标人监督电话：0871-65227696

招标代理机构：云南国合建设招标咨询有限公司

地 址：昆明市白龙路 425-427 号晨曦街洋房 1 排 117 号

联 系 人：张正举、武江艳、夏伟



联系电话：0871-63815951

行政监督单位：云南省建设工程招标投标管理办公室

监督电话：0871-64320979

