

中老铁路沿线墨江县农产品冷链物流园建设项目（二期）方案设计、初步设计 服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目中老铁路沿线墨江县农产品冷链物流园建设项目（二期）方案设计、初步设计服务，由墨江哈尼族自治县发展和改革局以墨发改复〔2022〕66号批准建设，招标人为墨江哈尼族自治县工业商务和信息化局，建设资金为申报地方政府专项债券、银行贷款和企业自筹，项目出资比例 100%，项目已具备招标条件，对该项目的方案设计、初步设计服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：中老铁路沿线墨江县农产品冷链物流园建设项目（二期）方案设计、初步设计服务。

2.2 项目概况：二期项目用地 92014.88 平方米，其中地块一用地 84862.95 平方米，地块二用地 7151.93 平方米。二期项目用地性质为一类工业用地、一类物流仓储用地、科研用地。二期建设内容为食品大楼、加工车间、冷库、配套用房。同时配套建设室外附属工程，包括地块内道路工程、中转堆场、停车场、绿化工程、室外管线工程等，最终面积以政府规划审批数据为准。

2.3 总投资估算：中老铁路沿线墨江县农产品冷链物流园建设项目计划总投资约 100931.40 万元，二期计划总投资约 63000 万元，其中设备费及其他费用约 9000 万元，暂估建安工程费约 54000 万元，本次估算招标规模约 372 万元，上述金额均为估算金额，且不作为本项目结算依据。

2.4 招标范围：完成本项目所涉及的方案设计、配合报规工作、初步设计（含概算）工作，设计成果最终通过相关部门审批并取得初步设计批复，及提供相关后续服务设计成果及相关服务，并配合完成有关报批、审批工作。具体服务内容以招标人实际委托为准。

2.5 设计服务期限：90 日历天内提交所有成果文件（含抗震专项等初设批复要件），具体以甲方下发的设计任务书开始计算服务周期。

2.6 质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过相关行政主管部门审批，对所提供的设计成果负终身质量责任。

2.7 资格审查方式：资格后审。

2.8 标段划分：本次招标只设一个标段。

2.9 本次招标不接受联合体投标。

3. 投标人资格要求

3.1 **基本证照：**投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 **资质要求：**具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或者工程设计建筑行业甲级资质或者工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。

3.3 **信誉要求：**投标人应当信誉良好。投标人当前未被建设行政主管部门取消投标资格；投标人没有处于被责令停业，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。投标人存在以上不良信用记录的，不得参与本项目投标活动。投标人当前未被“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信被执行人；投标人当前未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）；投标人当前在“中国政府采购网（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>）”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录。提供上述网站信用信息查询结果的网页截图或网页打印稿。若弄虚作假一经核实取消投标资格。

3.4 **财务要求：**提供 2021 年～2023 年任意一年经会计师事务所或第三方审计机构出具的财务审计报告及财务报表【包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）】或近三个月内基本开户银行出具的资信证明。

【注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表；若成立不足 3 年的则提供成立至今任意一年经会计师事务所或第三方审计机构出具的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表））或近三个月内基本开户银行出具的资信证明；企业成立时间不满一年的，须提供近三个月内基本开户银行出具的资信证明或提供公司内部自行编制的财务会计报表】。

3.5 **业绩要求：**近五年（2019 年 01 月至投标截止时间止，以合同签订的时间为准）承担过 1 项的建筑工程设计业绩（工作内容或设计范围至少包含方案设计或初步设计）。

【注：①业绩证明材料是指中标通知书或者合同协议书或者业主证明材料，所提供的业绩证明材料并能清晰地反映出合同签订时间、工作内容或设计范围等指标；②若投标人提供的设计业绩为 EPC 总承包业绩的，需符合上述标准，则视为满足要求；③投标截止时间止成立时间不足一年的且无业绩的，本项可不提供】。

3.6 **拟任项目负责人的资格要求：**具备一级注册建筑师或者一级注册结构师注册证书，为投标单位在职人员，并提供劳动合同或社保证明材料（社保证明材料是指提供缴费证明或

社保网查询截图或者投标人所属社保机构出具的有效证明材料)；近五年(2019年01月至投标截止时间止，以合同签订的时间为准)以项目负责人(或者设计负责人)的身份承担过1项的建筑工程设计业绩(工作内容或设计范围至少包含方案设计或初步设计)。

【注：①业绩证明材料是指中标通知书或者合同协议书或者业主证明材料，所提供的业绩证明材料并能清晰地反映出合同签订时间、工作内容或设计范围等指标；②若投标人提供的设计业绩为EPC总承包业绩的，需符合上述标准，则视为满足要求；③投标截止时间止成立时间不足一年的且无业绩的，本项可不提供】。

3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8 本项目不允许转包，在获得招标人同意或授权的前提下允许对相关专题报告编制、专项设计服务进行分包，接受分包的第三方单位须满足相应资质要求。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024年11月28日18时00分至2024年12月04日18时00分（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，进入后切换至普洱市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：无。

6. 投标文件的递交、解密及开标

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）2024年12月19日08:30时，以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，进入后切换至普洱市，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：网上上传投标文件后，还须按以下要求使用对投标文件进行了加密的数字证书（CA）在开标时进行解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未

解密的，视为撤回其投标文件，逾期上传的或者未按要求上传的投标文件，视为撤回投标文件，招标人不予受理。

7. 投标标保证金

本项目招标金额为 372 万元万元，按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%的规定，本项目应收取投标保证金金额为 7.5 万元。招标人决定该项目免收投标保证金，投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《云南省建设监管公共服务平台》（<https://www.ynjzjgcx.com/>）、《云南省公共资源交易信息网》（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，进入后切换至普洱市）上发布，招标人及招标代理机构对其他网站发布或转载的公告内容不承担任何责任。

9. 联系方式

招标人：墨江哈尼族自治县工业商务和信息化局

地址：墨江哈尼族自治县政务服务中心 9 楼

联系人：王永福

电话：15154804880

招标代理机构：全咨联工程顾问（云南）集团有限公司

地址：云南省昆明高新区海源中路南区戛纳小镇 AC 幢-3-7 号

联系人：秦 宵、孙显其、周红艳

电话：13759136683、18214622463

监督部门：墨江哈尼族自治县住房和城乡建设局

联系电话：0879-4232661