

防伪码：1691316274347248

中标通知书

通知书编号：20230104213A

招标编号：GC530500202220453001001

中标人名称：腾冲市腾越建筑工程有限责任公司//云南保山恒筑勘察设计有限公司

你方于 **2022-12-22**（投标日期）所递交的 腾冲市2022年传统村落集中连片保护利用示范项目（一期）设计施工一体化（EPC）（项目名称）腾冲市2022年传统村落集中连片保护利用示范项目（一期）设计施工一体化（EPC）标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：**8427.75万元**

工 期（供货期）：项目建设总周期为360日历天。其中设计周期60日历天；施工工期为300日历天。上述时间不包含评审及报批所用时间。 日历天。

项目负责人：汪其洹（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 腾冲市盛源旅游文化投资开发有限公司（指定地点）与我方签订服务合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：（盖单位章）

招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

打印日期：2023-01-04

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

腾冲市 2022 年传统村落集中连片保护利用示范项目
(一期) 设计施工一体化 (EPC)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 腾冲市盛源旅游文化投资开发有限公司

承包人(全称): (牵头人) 腾冲市腾越建筑工程有限责任公司

(成员单位) 云南保山恒筑勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就腾冲市 2022 年传统村落
集中连片保护利用示范项目（一期）设计施工一体化（EPC）项目的工程总承包
及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：腾冲市 2022 年传统村落集中连片保护利用示范项目（一期）
设计施工一体化（EPC）。

2. 工程地点: 云南省腾冲市。

3. 工程审批、核准或备案文号: _____。

4. 资金来源: 上级补助及自筹。

5. 工程内容及规模：和顺镇、清水乡、荷花镇、固东镇、曲石镇、马站乡等6个乡镇辖区内涉及的21个集中连片传统村落保护，主要实施传统建筑修缮及内部功能现代化改造，老旧电路改造；污水管网改造，建设氧化塘污水处理、垃圾处理及转运等相关配套设施；建设消防水管以及消防配套设施；传统村落保护利用数字化建设：建设数字博物馆，村史馆；完善传统文化展示中心，对文物和非物质文化遗产进行保护利用。

6. 工程承包范围: 经发包人认可并审核通过的施工图及经审核确认工程量清单包含的全部工作, 包括完成该项目的设计、施工、安装、调试运行、竣工验收直至移交发包人的全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 01 月 16 日。

计划开始现场施工日期: 2023 年 01 月 28 日。

计划竣工日期: 2024 年 1 月 10 日。

工期总日历天数：360 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：(1) 设计部分：符合现行相关设计规范、行业标准、地方标准等，并满足其中规定的各项标准和要求，同时满足《施工图设计任务书》、《设计通知书》和相关验收规范，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过相关部门图纸审批。

(2) 工程施工部分：符合国家相关规范及行业标准，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌仟贰佰陆拾贰万元整（¥8262.00 万元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰陆拾伍万柒仟伍佰元整（¥165.75 万元）；适用税率：6.00%，税金为人民币（大写）玖万玖仟肆佰伍拾元整（¥99450 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，

税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

2.1 设计部分：合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

（1）投标报价设计部分包含但不限于承包人按照招标范围规定的完成本项目的施工图设计全套成果资料制作、配合发包人完成施工图审查、报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及项目施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工阶段设计人员驻场服务及后续服务等全部费用，且包含本合同工作所需缴纳的一切税费及因工作需要外出考察费用。设计费包括设计全过程的一切费用，不得以任何理由予以增加。在合同实施期间，设计费中标浮动值不因国家政策或法规、标准、市场因素以及建设规模变化等任何因素而调整。

2.2 施工部分：合同价格形式为单价合同，合同价款计算公式为：经审查认定的工程量清单中各项综合单价×对应项目的工程量×（1-中标人所报优惠比例）。

中标人负责设计方案的深化调整并通过相关部门的审查直至出具正式设计施工图定稿后，全过程造价咨询单位根据设计施工图定稿编制工程量清单及拦标价并报送招标人及有关部门审查，最终经审查认定的工程量清单及拦标价用于指导本项目施工。结算时，细目名称、细目特征、工程量、单位以造价公司编制的工程量清单为准，清单中的综合单价乘以（1-中标人所报的优惠比例）进行结算。

五、工程总承包项目经理及技术负责人，设计负责人

工程总承包项目经理：汪其洹。

工程总承包技术负责人：杨从晓。

设计负责人：韦云杰。

六、甲供材料的范围

（1）该项目由发包方提供施工用水，用电，其他建筑材料由承包方自行采购。

(2) 该项目由发包方提供原始地形图等设计所需基础资料。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或电子签章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、订立时间

本合同于 2023 年 01 月 16 日订立。

十、订立地点

本合同在 腾冲市盛源旅游文化投资开发有限公司 订立。

十一、合同生效

本合同经双方签字或电子签章后成立，并自 双方签字盖章 后生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执

差份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91530522329313192F

地址：云南省保山市腾冲市腾越镇火山社区华茂小区7号

邮政编码：679100

法定代表人：尹航

委托代理人：_____

电话：0875-5186168

传真：0875-5186168

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行腾冲市支行

账号：24129701040018953

承包人：牵头人(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91530522676595833F

地址：云南省保山市腾冲市腾越镇山源社区范家坡小区5号

邮政编码：679100

法定代表人：杨从晓

委托代理人：汪其洹

电话：0875-5183173

传真：0875-5183173

电子信箱：tctyjzgs@163.com

开户银行：云南腾冲农村商业银行股份有限公司

账号：2300 0020 5924 8012

承包人：成员单位(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

韦云生

统一社会信用代码：915305004326955983



地址：云南省保山市隆阳区永昌街道兰城
路以西五里亭以南永昌传媒中心2号楼B
座1201-1209

邮政编码：678000

法定代表人：韦云杰

委托代理人：

电话：0875-2228926

传真：0875-2228926

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司保
山城北支行

账号：53001728638051000813



预付款担保形式：_____/_____。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：书面申请。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：根据工程师要求执行，其中设计和施工分别根据实际工作完成情况向发包人提出付款申请。

进度付款申请单应包括的内容：执行通用合同条款。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：设计费：设计费的支付必须有牵头人的签字和盖章。

关于设计进度款的约定：合同签订后7日内，支付总设计费的20%，提交污水管网、氧化塘、垃圾处理及转运等相关配套设施、消防管网及消防配套设施完整施工图后，支付总设计费的55%，提交传统建筑修缮及内部功能现代化改造、老旧电路改造、传统村落保护利用数字化建设、数字博物馆、村史馆、传统文化展示中心完整施工图后，支付总设计费的20%，待项目竣工验收后支付剩余5%。

建安工程费：①人工费按月支付，承包人每月20日将人工费付款申请单及相关资料报送发包人，经发包人审核无误后每月25日前将人工费及时足额拨付至承包人农民工工资专用账户，若遇法定节假日或休息日的，在法定节假日或休息日前支付。②承包人每月20日将工程量表报至工程师，由工程师审核后递交发包人或发包人委托的第三方咨询单位，发包人或发包人委托的第三方咨询单位复核无误后支付至已完产值的80%，进度款拨付至已完产值的80%（含预付款）时暂停拨款，待工程竣工，验收合格后支付至合同总价款的90%，结算审定后30天内除扣留审定工程结算的3%为质量保证金至缺陷责任期满后无息支付外，其余工程款一次付清。（设计变更及增减同样按此条款执行）。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的7天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照由双方友好协商支付违约金。

附件3 工程质量保修书

发包人(全称): 腾冲市盛源旅游文化投资开发有限公司

承包人(全称): 腾冲市腾越建筑工程有限责任公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就腾冲市2022年传统村落集中连片保护利用示范项目(一期)设计施工一体化(EPC)(工程全称)订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律的规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下: 承包人实施的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: _____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收,单位/区段工程缺陷责任期自单位/

区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）



承包人：牵头人（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91530522329313192F

地址：云南省保山市腾冲市腾越镇火山社区华茂小区7号

统一社会信用代码：91530522676595833F

地址：云南省保山市腾冲市腾越镇山源社区范家坡小区5号

邮政编码: 679100

法定代表人: 尹航

委托代理人: _____

电话: 0875-5186168

传真: 0875-5186168

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行腾冲市支行

账号: 24129701040018953

邮政编码: 679100

法定代表人: 杨从晓

委托代理人: 汪其洹

电话: 0875-5183173

传真: 0875-5183173

电子信箱: tctyjzgs@163.com

开户银行: 云南腾冲农村商业银行股份有
限公司

账号: 2300 0020 5924 8012



附件 5 承包人主要管理人员表
项目管理机构配备情况（施工单位）

姓名	职务	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
汪其涓	项目负责人	工程师	一级建造师证	一级	云 1532020202101318	市政工程
杨从晓	技术负责人	工程师	职称证	中级	027303	建筑工程
李新甲	施工员	高级工程师	施工员证	高级	53201030023686	施工管理
何学典	安全员	工程师	安全员证	中级	云建安 C2（2017） 0500499	建筑
瞿生全	质量员	工程师	质量员证	中级	53211060000354	市政工程
高世林	标准员	工程师	标准员证	中级	53181150000499	市政公用工程
杨芹仙	材料员	工程师	材料员证	中级	53201110023679	建筑工程
宋文光	测量员	高级工程师	测量员证	高级	53211150002647	施工管理
杨雪艳	资料员	助理工程师	资料员证	初级	53211140003351	园林绿化
王晓燕	劳务员	助理工程师	劳务员证	初级	53211130001105	市政工程
王根成	财务总监	中级会计师	会计师证	中级	12035125401095	会计
注：1、附除项目负责人、设计负责人、施工负责人及施工技术负责人以外的项目管理机构人员。 2、此表应包括设计部分人员和施工部分人员。						

项目管理机构配备情况(设计单位)

姓名	职务	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
胡晓军	总经理兼技术负责人及工程造价负责人	高级工程师	二级注册建筑师	二级	2115300053	建筑工程
金永建	建筑设计室主任	工程师	职称证	中级	030801	建筑设计
蒋必超	建筑设计室副主任	工程师	职称证	中级	032852	建筑工程
刘健锋	规划设计室主任	工程师	二级注册建筑师	二级	2115300269	城市规划
赵萌	规划设计室副主任	工程师	职称证	中级	029178	建筑设计
谢德森	结构设计室主任	工程师	一级注册结构工程师	一级	S111104657	建筑结构
吴必英	结构设计室副主任	高级工程师	职称证	高级	1410047309	建筑结构
董福红	给排水设计室主任	工程师	职称证	中级	030804	建筑给排水
王润伟	给排水设计室副主任	工程师	职称证	中级	033184	建筑给排水
李自训	电气设计室主任	工程师	职称证	中级	029179	建筑电气
段 骏	暖通设计室主任	工程师	职称证	中级	029214	建筑暖通
杨 莹	暖通设计室副主任	工程师	职称证	中级	030802	建筑暖通