

第一章 招标公告

绿春县城区停车场项目——圣石广场片区停车场项目(EPC) 招标公告

1. 招标条件

本招标项目绿春县城区停车场项目——圣石广场片区停车场项目(EPC)已由绿春县发展和改革局以《绿春县发展和改革局关于绿春县城区停车场项目可行性研究报告(修编)的批复》绿发改复{2020}221号文件批准建设,建设资金来源为积极申请上级补助,不足部分自筹,同时拓宽社会融资渠道,招标人为绿春县城市开发投资有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的设计、施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点:绿春县圣石广场地下。

2.2 建设内容及规模:圣石广场用地面积为86163.34平方米,建筑面积64164.12平方米,1438个车位。

2.3 工程计划投资:17160.06万元

2.4 招标范围:

工程设计部分:项目建设范围内施工图设计、设计过程中有关报批及审批手续、施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务。

工程施工部分:完成本次招标项目所含的全部施工设计中所包括的全部工作内容。具体内容以工程实际情况确定。

2.5 计划工期:720日历天(含设计周期)。

2.6 质量要求:

(1)设计质量要求:符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范要求,满足并通过国家相关部门对项目审批的规定和深度要求,满足可施工性、操作性的要求;

(2)施工质量要求:符合国家、行业及现行相关专业工程施工质量验收规范,一次性验收合格。

2.7 标段划分:共划分为1个标段。

3. 投标人资格要求

本次招标要求投标人满足下列资格条件要求,并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力,能从事资质范围内相应的建设工程总承包业务。

3.1 具有中华人民共和国境内登记注册的独立法人资格。

3.2 资质要求:

(1)设计资质要求:具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)设计乙级资质(含)以上资质;

(2)施工资质要求:具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质,且具备有效的施工安全生产许可证。

3.3 人员要求:

本项目项目经理、设计负责人、施工负责人（可由项目经理担任）须为投标单位人员，注册在投标单位。

(1) 拟派往本项目项目经理的资格要求：具备二级（含）以上注册建造师资格（建筑工程）及安全生产考核合格证书（B证）；

(2) 拟派往本项目设计负责人的资格要求：具备二级（含）以上注册建筑师资格；

(3) 拟派往本项目施工负责人（可由项目经理担任）的资格要求：具备二级（含）以上注册建造师资格（建筑工程）及安全生产考核合格证书（B证）；

3.4 财务要求：提供 2020 年至 2022 年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 3 年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表或财务情况说明（组成联合体投标的，联合体牵头人提供）。

3.5 信誉要求:

(1) 当前未因不良记录被建设行政主管部门停止投标资格；财产被接管、冻结、破产状态；

(2) 未列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的失信被执行人。提供网站截图，截图时间自发布公告之日起。

3.6 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求:

(1) 联合体投标成员数量不得超过 2 家，投标前联合体成员需签订联合体协议，协议应明确联合体各方的职责及权利义务等相关事宜，并将联合体协议书附于投标文件中；

(2) 联合体投标合计资质满足上述 3.1、3.2 的要求，其中联合体牵头人必须是具有施工资质的企业；

(3) 联合体各方应分别按照招标文件的要求，填写投标文件中的相应表格，并由联合体牵头人负责对联合体各成员的资料进行统一汇总后一并提交；联合体牵头人所提交的投标文件应认为已代表了联合体各成员的真实情况；

(4) 以联合体形式参加投标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 6 月 5 日 9:00 至 2024 年 6 月 12 日 17:30 分前，进入云南省公共资源交易信息网（红河州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；

交易平台技术支持服务电话：400-9618-998，在线服务 QQ：4009618998。

4.2 未办理企业数字证书（CA）的企业，需按照要求先在云南省内办理企业数字证书（CA），之后在云南省公共资源交易信息网（红河州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）进行注册，待审核通过之后凭企业数字证书（CA）即可登录该系统进行网上报名并获取电子招标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：2024 年 6 月 26 日 09 时 00 分（北京时间）

5.2 开标地点：绿春县公共资源交易中心

5.3 本项目采用网上开标，投标人远程解密方式：在投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）前，需在网上递交投标文件，具体要求如下：按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 10 分钟内完成远程解密，因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的，视为放弃此次投标；唱标结束后，投标人未提出异议的，视为无异议。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801，在线 QQ：4009618998。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<http://www.ynjzjgcx.com/>）、云南省公共资源交易信息网（红河州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）上发布。我公司对在其他网站或媒体转载的公告及公告内容招标人和招标代理不承担任何责任。

7. 联系方式

招 标 人：绿春县城市开发投资有限公司

地 址：绿春县大兴街 67 号

联 系 人：卢金福

电 话：0873-4224115

招标代理机构：云南凯喻工程项目咨询有限公司

地 址：蒙自市凤凰路北段东侧红河商城小区 4 幢 13 号

联 系 人：刘俊豪

电 话：0873-3800791

2024 年 6 月 3 日