

罗平美丽县城路网改造建设项目

罗平县美丽县城路网改造建设项目配套设施完善工程

施工总承包合同

工 程 名 称：罗平县美丽县城路网改造建设项目配套设施完善工程

发包人（全称）：云南盛平工程管理有限公司

承包人（全称）：云南昌皓建设工程有限公司

合同订立时间：2024 年 9 月 12 日

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 云南盛平工程管理有限公司

承包人(全称): 云南昌皓建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就罗平县美丽县城路网改造建设项目云贵路、罗雄路电力输配电设施迁改工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 罗平县美丽县城路网改造建设项目配套设施完善工程。

2. 工程地点: 云南省曲靖市罗平县。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 新建公厕3个,框架结构,建筑面积339.01平方米;(2).公厕装修5个,框架结构,建筑面积525.64平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 罗平县城内公厕建设、装修。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 18 日。(实际开工日期以监理单位发出的开工令载明的开工时间为准)

计划竣工日期: 2025 年 2 月 17 日。

工期总日历天数: 150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合: 执行国家和行业现行标准、规程、规范和设计要求的工程质量标准,交工验收工程质量合格率为100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 5235121.96 元

人民币(大写: 伍佰贰拾叁万伍仟壹佰贰拾壹元) (¥5235121.96 元);

2. 合同价格形式: 综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘士春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在云南盛平工程管理公司二楼会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执二份。

发包人：云南盛平工程管理有限公司（公章）

承包人：云南昌皓建设工程有限公司（公章）

法定代表人：

法定代表人：

组织机构代码：91530324MA6PWE006N

组织机构代码：91460000774250089X

地 址：云南省曲靖市罗平县罗雄

地 址：云南省曲靖市罗平县腊山街

街道万峰路4号住房和城乡建设局三楼

道新村社区居委会新村一组毛山村

12号附4号

邮政编码：655800

邮政编码：655800

法定代表人：李建博

法定代表人：郭运昌

电 话：19988484265

电 话：0874-8225799

开户银行：中国农业银行股份有限公司 开户银行：罗平农村商业银行罗雄支行

罗平县支行

账 号：24049401040017488

账 号：1600014342155012