



## 东山乡菌菇产业园食用菌配套设施建设项目（二期）招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目 东山乡菌菇产业园食用菌配套设施建设项目（二期）（以下简称“本项目”）已批准建设，招标人为文山市东山彝族乡人民政府，建设资金为上海对口帮扶资金。项目已具备招标条件，云南诚轩工程管理有限公司受文山市东山彝族乡人民政府的委托，对该项目的施工进行公开招标。诚邀各投标单位参与投标。

### 2. 项目概况

2.1 项目名称：东山乡菌菇产业园食用菌配套设施建设项目（二期）；

2.2 建设规模：1. 建设出菇冷库 20 个(每个 110 立方米)；2. 建设标准化生产车间 6 间(每间规格长 11 米，宽 5 米，高 5.5 米，含净化系统)。(具体建设内容以本项目招标控制价工程量清单为准)。

2.3 总投资概算：400 万元；

2.4 建设地点：文山市东山彝族乡；

2.5 计划工期：120 日历天（具体开工时间以实际签订开工日期为准）。

2.6 质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到验收合格标准。

2.7 招标范围：本项目施工图及工程量清单所示全部内容。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

### 3. 投标人资格要求：

3.1 投标人须符合《中华人民共和国招标投标法》规定，还应具备以下资格：

3.2 资质条件：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；且具备有效的安全生产许可证并在有效期内。

3.3 财务要求：具备良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被冻结、接管或破产状态。提供 2021 年至今任意一年经第三方审计的财务审计报告，包括资产负债表、利润表或损益表、现金流量表（新成立的公司根据具

体情况提供)。

### 3.4 拟派人员要求:

(1) **项目经理资格要求:** 投标人拟派往本工程项目经理必须具有建设行政主管部门颁发的二级及以上注册建造师证, 专业为建筑工程, 并取得安全生产考核合格证书, 且未担任其他在建待建项目的项目经理, 否则取消中标资格 (提供无在建或待建承诺), 提供近 3 个月社保缴纳证明材料 (新成立的公司根据具体情况提供); 拟派的项目经理一经获取招标文件成功, 在开标及今后项目实施过程中不允许更换 (提供不更换承诺)。


(2) **技术负责人:** 具备中级及以上技术职称, 提供近 3 个月的社保缴纳证明材料 (新成立的公司根据具体情况提供)。

(3) **其他人员要求:** 符合《建筑与市政基础设施工程施工现场专业 (管理) 人员配备标准》(DBJ53/T-69-2014) 要求, 且在招投标阶段、施工阶段未经招标人同意不得随意更换 (提供相关承诺及各人员在本单位近 3 个月的社保缴纳证明材料) (新成立的公司根据具体情况提供)。

### 3.5 信誉要求:

① 投标人当前未因不良纪录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内的投标资格。

② 投标人的法定代表人、拟派的项目经理无行贿犯罪记录。(提供无行贿犯罪行为承诺, 招标人或代理机构在发中标通知书前进行查询, 如查询到投标人提供虚假承诺的, 取消中标资格)。

③ 投标人及法定代表人、拟派的项目经理、技术负责人不得为“信用中国”网站 ( [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 中列入失信被执行人 (提供承诺, 招标人或代理机构在发中标通知书前进行查询, 如查询到投标人提供虚假承诺的, 取消中标资格)。

④ 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发【2016】68 号) 的规定, 在工程项目招投标过程中, 若中标人有拖欠工资重大违法行为, 取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前, 可以查



询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息；（提供 2021 年至今无拖欠农民工工资承诺）。

**3.6 机械要求：**拟投入工程机械设备须满足施工要求。

**3.7 其他要求：**

①根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60 号）。投标人在项目实施过程中必须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理（提供相关承诺）。

②近年发生的行政处罚情况说明：未受到行政处罚仅做出说明及真实性承诺即可，受到行政处罚的须提供行政处罚情况说明（附相关行政处罚通知等扫描件）及真实性承诺。

③投标人应提供专项承诺书，承诺所提交的投标文件内所有证明材料真实可查，如有伪造、弄虚作假等行为，一经查实，取消本项目投标资格或中标资格（承诺书格式自拟）。

④根据《文山州人民政府办公室关于印发文山州建设项目施工企业参加工伤保险实施方案的通知》文政办发[2016]212 号文件要求，文山州行政区域内各类建设项目施工企业必须按文件规定为施工企业管理人员及职工（含在建项目形成事实劳动关系的所有从业人员）购买工伤保险。

**3.8 单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同投标单位，不得参加同一合同项下的项目投标活动（提供书面声明）。**

**3.9 本项目不接受联合体投标。**

## **4. 资格审查方法**

本次招标采用资格后审。

## **5. 招标文件的获取**

5.1 获取方式：网络获取。

5.2 注意事项：凡有意参加投标者，于 2024 年 04 月 25 日至 2024 年 04 月 30 日，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取

招标文件及其他招标资料（招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件。招标文件（含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）供投标人下载使用。（注册办理流程见云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）服务指南。

**注：未按要求办理而产生的后果由投标人自负。**

## **6. 投标保证金**

6.1 投标保证金：本项目投标保证金额依照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条规定执行，按招标项目估算价 2%进行计算，投标保证金为人民币 80000.00 元。现执行《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）文件的相关要求，投标保证金金额确定为人民币 20000.00 元，降幅为 75%；

投标保证金金额：贰万元整（¥：20000.00 元）。

6.2 投标保证金的形式：采用银行转账、银行保函、投标保证保险（注：若投标人以银行转账形式递交投标保证金，在递交投标保证金时应在备注栏中注明“GC+项目名称+标段号（如有）”）。

（一）银行转账：投标（交易）保证金应以投标人自身的名义提交，并且必须从其基本账户转出，不得以分支机构其他名义提交（按照规定，投标人可以为自然人的项目除外）。

注：具体操作步骤请到云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）下载保证金操作手册。

（二）银行保函：保函申请人必须是投标人，受益人必须是投标人，保证人必须是投标人基本账号的开户银行；银行保函必须正确填写受益人和申请人的全称，并与招标文件规定的名称相一致，以免造成投标无效。注：具体操作步骤请到云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）下

载电子保函操作手册。

（三）保证保险：1. 当投标人未能按照招投标文件要求履行投标义务而导致招标人受到损失时，由保险公司按照保险合同对招标人的损失承担代偿责任。2. 投标人在支付投标保证金保险费时，必须使用基本账号资金支付购买，未从基本账户转出支付保费造成经济纠纷的应由企业自行承担。3. 在投标保证保险中，投标人为投保人，招标人为被保险人。

#### 6.3 投标保证金交纳事宜：

**开户名称：文山市公共资源交易中心**

**开户银行：文山民丰村镇银行卧龙支行**

**银行账号：118040100100016873000972**

6.4 投标保证金的提交时间：投标人需在投标截止时间前递交保证金，到账时间以实际到达专用账号时间为准，未在投标截止时间前到账的保证金视为未提交；银行保函必须在规定的投标截止时间前递交至托管银行在交易中心的服务柜台，在投标截止时间前，由银行工作人员进行网上确认，未确认的保证金视为未提交；工程投标保证保险的投保人应当在项目投标前与保险公司签订投标保证保险合同，在投标截止时间前，由保险公司完成网上确认，未确认的保证金视为未提交。

### 7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）**2024年05月15日上午09:00**；

7.2 网上递交：云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，电子投标文件（格式为\*BTBJ），网上确认电子签名，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件，招标人不予受理。

7.3 网上远程解密：投标人在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>）交易指引操作指南中自行下载《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》相关附件进行学

习，投标人应熟练掌握网上远程解密操作，并在 30 分钟内成功完成网上远程解密，如投标人未在规定时间内完成网上远程解密的视为自动放弃参与本项目投标。

## **8. 发布公告的媒介**

本次招标公告同时在“云南省公共资源交易信息网”、“文山市人民政府网”上同时发布，我公司对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

## **9. 联系方式**

招 标 人：文山市东山彝族乡人民政府

联系人地址：文山市东山彝族乡

联 系 人：孙工

电 话：18387698934

招标代理机构：云南诚轩工程管理有限公司

联 系 人：魏工

地 址：文山市世外桃源小区芙蓉阁 30-2 号

电 话：0876-2828826