

合同编号：CXSFXYBQ—CDPZ—001

楚雄师范学院整体搬迁建设项目 场地平整工程施工总承包合同

发 包 人： 楚雄师才工程项目管理有限公司

承 包 人： 中国建筑第七工程局有限公司

签订日期： 2024 年 11 月 21 日

合同协议书

发包人（全称）：楚雄师才工程项目管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就楚雄师范学院整体
搬迁建设项目场地平整工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：楚雄师范学院整体搬迁建设项目场地平整工程。

2. 工程地点：云南省楚雄州楚雄市。

3. 工程立项批准文号：2310-532301-04-01-827031 、
2310-532301-04-01-349492。

4. 资金来源：自有资金及银行贷款。

5. 工程内容：楚雄师范学院整体搬迁建设项目约 1700 亩范围内的场平土
石方及边坡支护工程，土石方开挖约 220 万 m³，土石方回填约 158 万 m³ 及边坡
支护等，具体内容以本项目招投标清单工程量清单及发包人后期确定的范围
为准。

附《投标工程量清单》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

楚雄师范学院整体搬迁建设项目约 1700 亩范围内的场平土石方及边坡
支护工程，土石方开挖约 220 万 m³，土石方回填约 158 万 m³ 及边坡支护等，
具体内容以本项目工程量清单的范围为准。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 30 日

计划竣工日期：暂定为 2025 年 11 月 30 日

工期总日历天数：暂定 360 天。分批次开工，每批次具体开工日期以发包人下发书面开工令为准，开工令发出后，尚不具备开工条件的，以开工条件具备的时间为开工日期；最后一批次开工令下发后承包人施工工期从新计算 180 天。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求并确保验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定合同价：人民币（大写）（含税） 贰亿肆仟壹佰伍拾叁万柒仟贰佰捌拾捌元肆角贰分（¥ 241537288.42 元）；税率为 9%；税额为：人民币（大写）壹仟玖佰玖拾肆万叁仟肆佰肆拾伍元捌角叁分（¥19943445.83 元）；不含税合同额：人民币（大写）贰亿贰仟壹佰伍拾玖万叁仟捌佰肆拾贰元伍角玖分（¥221593842.59），实际以完成工程量据实结算为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____元)。

2. 合同价格形式: ____/____。

五、项目经理

承包人项目经理: 马树军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在云南省楚雄市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

(本页无正文)

发包人: (印章) _____
法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91532300MA7MLAF900

地址: 云南省楚雄彝族自治州楚雄市
光大道 283 号 4 栋 5 楼

邮政编码: 675000

电话: 0878-3256360

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 楚雄市农村商业银行永安
支行

账号: 2700014474951012

承包人: (印章) _____
法定代表人或其委托代理人:

(签字) _____



统一社会信用代码:

91410000169954619U

地址: 郑州市经开第十五大街 267 阳
号

邮政编码: _____

电话: 0371-66350532

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 中国农业银行股份有限
公司总行营业部

账号: 037349201101000