

合同编号：DGCP-2025-009

# 大关县易迁后扶产业发展项目

## 建设工程施工合同

工程名称：大关县易迁后扶产业发展项目

发 包 人：大关县农业农村局

承 包 人：大关县翠屏建设工程有限责任公司

合同编号: DGCP-2025-009

# 大关县易迁后扶产业发展项目

## 建设工程施工合同

工程名称: 大关县易迁后扶产业发展项目

发 包 人: 大关县农业农村局

承 包 人: 大关县翠屏建设工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大关县农业农村局

承包人（全称）：大关县翠屏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大关县易迁后扶产业发展项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：大关县易迁后扶产业发展项目。

2. 工程地点：大关县靖安镇。

3. 工程立项批准文号：大农领办复（2025）38号。

4. 资金来源：财政衔接资金。

5. 工程内容：

①. 道路工程：新建产业道路（泥结石路面层）总长度 8475.1m。

②. 水利工程：新建引水及灌溉管道工程量为约 54758.42m，新建灌溉站桩为 1300 座，新建取水池为 2 座，新建闸阀井为 10 座，新建 500m<sup>3</sup> 蓄水池为 1 座，新建 200m<sup>3</sup> 蓄水池为 1 座，新建 100m<sup>3</sup> 蓄水池 2 座。

③. 其它工程：龙潭村农产品集散场（压实铺砂石）200 m<sup>2</sup>，新建公厕 3 座，新建储物间 1 座，耕作设备两台（①雷沃 1004-5X 配 230 旋耕机②435 铧式犁地机），土地平整 1019 亩，土地翻耕 750 亩；长寨村药材加工大棚改造 1 座，育苗大棚改造 1 座。

6. 工程承包范围：工程量清单及设计施工图纸包含的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 1 日

计划竣工日期：2025 年 10 月 29 日

合同工期总日历天数：120日历天，开工日期以监理工程师下发开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：工程质量符合国家及行业现行质量验收规范及标准，达到一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰玖拾万零玖仟零肆拾伍元贰角叁分（¥ 6909045.23元）；

#### 2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

### 五、项目经理和技术负责人

承包人项目经理：吴贵林，项目技术负责人：蔡剑。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖

章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 30 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 大关县农业农村局办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

以下无正文

本页无正文

发包人: (公章)



住所: 大关县翠华镇顺城南路17号

发包人: (公章)



住所: 云南省昭通市大关县翠华镇

财富中心B区1单元二层

法定代表人:

或委托代理人:

电话: 0870-5621450

传真:

开户银行: 农行大关县支行

法定代表人:

或委托代理人:

电话: 0870-5933794

传真:

开户银行: 云南大农村商业股份

有限公司

账号: 24039401040003308

账号: 750000033964273012

日期: 2025年6月30日

日期: 2025年6月30日

## 第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）  
的通用条款。

## 第三部分 专用条款

### 1、一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：(1)《廉政合同》；(2)《安全生产合同》；(3)《工程质量保修书》；(4)《维护农民工合法权益合同》；(5)其他有关本合同的洽商、变更等书面协议。包括但不限于招标文件、投标文件、招标澄清修改文件（或答疑文件或补遗文件），初设文稿、施工图、设计交底纪要、图纸会审纪要、设计变更、签证、经参建各方参会形成的会议纪要、实施过程中的往来文件等与实施本工程相关的文件资料。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名称：中成建充集团有限公司；

资质类别和等级：工程监理综合资质；

联系人/联系电话：李健 19150031918；

关于监理人的其他约定：工程开工、工程停工与复工、工程变更、工期顺延、工程计量、工程经济签证、工程款支付的决定、对承包商违约处理等均应通过发包人同意才能执行。

###### 1.1.2.5 设计人：

名称：中撰工程设计有限公司；

资质类别和等级：水利行业丙级；

联系人：彭旭昌；

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

### 1.3 法律

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国安全生产法》、国务院《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、《工程建设项目施工招标投标办法》、《云南省招标投标条例》、《云南省建筑市场管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等国家及云南省颁布的现行法律、法规和条例等国家及云南省颁布的现行法律、法规和条例、规定、办法等，以及施工期间出台的法律、法规、规章和配套文件。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建设工程质量管理条例》国家、地方现行的相关质量标准、验收规范、质量等级评定标准，及施工图中所引用的所有文件，一次性验收合格。合同履行期间，出台新规范、新标准的，需适用新规范、新标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：本工程项目的材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求；严格遵照设计施工图及国家或行业有关标准、规范执行。

本工程项目的安全生产、文明施工、环境保护措施应符合中华人民共和国以及省、市、自治区、直辖市或行业以及当地政府的有关法律、法规的要求。

根据工程设计要求及所处地域当地政府的相关规定，适用时本工程项目的材料、设备、施工必须达到但不限于以下现行标准或规范及其最新版本的要求。

本工程所使用的材料、成品、半成品、施工技术、工程质量等应符合现行国家、行业、地方的标准、规范、规程，必须执行工程建设强制性条文；施工图纸（包括变更）、

安全文明施工、绿色施工等，有特殊要求的，应执行该要求；若地方政府部门、建设单位或合同专用条款有更高的要求，则须执行该更高要求

国内没有相应标准、规范时的约定：如有发生，发包人和承包人双方协商解决

#### 1.5、合同文件的优先顺序

合同文件组成及解释顺序：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及其附录；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单或预算书；(9) 其他合同文件。

#### 1.6、图纸和承包人文件

1.6.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前3天，发包人向承包人提供4份图纸。

发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，承包人无权将图纸及其复印件提供给任何第三人。否则，发包人将依法追究承包人法律责任。

使用国外图纸的要求及费用承担：无

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、施工总进度计划、施工技术措施、安全备案资料、相关方案、签证记录、结算资料及竣工验收资料等工程所需所有资料；

承包人提供的文件的期限为：按照相关规定。

承包人提供的文件的数量为：叁份；

承包人提供的文件的形式为：纸质文件及与原件一致的电子扫描件；

发包人审批承包人文件的期限：按发包人的规定时限内审定完毕。

### 2. 发包人

#### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名: 刘佳 ;

发包人对发包人代表的授权范围如下: 协调各方关系, 对工程实行全面管理, 对工程方案进行优化。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 提供施工场地后 1 个工作日内。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括:

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 已具备。
- (2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求: 由发包人提前解决。
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: 由承包人自行解决, 并承担费用。
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: 开工后发包人提供。
- (5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: 合同生效后 15 天内办理完毕。
- (6) 水准点与坐标控制点交验要求: 据设计图纸所注高程由承包人自行测量。
- (7) 图纸会审和设计交底时间: 合同签订后 7 天内。
- (8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作: 保护工作由承包方负责, 费用由承包方承担。
- (9) 双方约定发包人应做的其他工作: 发生时双方协商确定。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求:       /      。

发包人是否提供支付担保:       /      。

发包人提供支付担保的形式:       /      。

## 3、承包人

3.1.2 承包人应按约定时间和要求, 完成以下工作:

无。

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：\_\_\_\_\_

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月末提供实际完成工作量报表、施工日志、本旬施工进度计划等资料，交监理机构审核签字后报发包人。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人承担，并达到文明工地标准。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：自行解决。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包人按国家相关规定自行办理，其费用已包含在合同价款中，发包人协助办理。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人自负。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人应对本工程施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物进行妥善保护，并承担由此产生的费用。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：符合当地施工现场安全、文明、卫生相关管理要求，若施工现场安全、文明、卫生不符合发人或政府相关要求，竣工验收后十天内，做到料净场清。

(9) 承包人应严格遵守国家有关解决拖欠工程款和民工工资的法律、法规，及时支付工程中的民工工资。承包人不得以任何借口拖欠民工工资，如果出现严重拖欠现象，给社会造成不良影响者，发包人有权代为支付其拖欠的民工工资，并从应付给承包人的工程款和履约保证金中扣除相应款项。

承包人的项目经理部是民工工资支付行为的主体，承包人的项目经理是民工工资支付的责任人。项目经理部要建立全体民工花名册和工资支付表，确保将工资直接发放给民工本人，或委托银行发放民工工资，严禁发放给“包工头”或其他不具备用工主体资格的组织和个人。工资支付表应如实记录支付单位、支付时间、支付对象、支付数额、支付对象的身份证号和签字等信息。民工花名册和工资支付表应报监理人备查。

(10) 双方约定承包人应做的其他工作：配合好相关施工方的工作。

### 3.1.10 其他义务

在通用条款本款后增加：

3.1.10.1 所有的工程款在工程接受之前，都必须专用于本合同，不能向承包人公司本部调拨或挪作他用。承包人应在发包人指定的银行开户，发包人支付的预付款及工程款将拨到该银行，承包人对工程款的使用须接受发包人的监督。

3.1.10.2 承包人应代发包人按照《云南省人民政府关于印发云南省农民工权益保障办法的通知》（云政发〔2008〕84号）及云南省农民工权益保障办法、《云南省建设领域农民工工资支付管理暂行办法》（云政办发〔2005〕197号）及云南省非建设领域农民工工资保证金制度实施办法，在指定的工资保证金开户银行预存农民工工资保证金。如果发生拖欠农民工工资情况，每发生一起，承包人需向发包人支付违约金10万元，同时发包人将暂停工程进度款的支付，并将积极配合有关行政主管部门所进行的责罚。

#### 3.1.10.3 与承包人管理范围内的其他承包人的配合与协调

- (1) 对包括其他承包人工作在内的工程总体施工进度计划的安排、日常协调和管理；
- (2) 为其他承包人及时提供足够的和无障碍的工作面；
- (3) 临时水、电接口其他临时设施的支持配合，包括临时用水用电和电的计量设施；
- (4) 在其他承包人完成工作并将工作面移交给承包人后，承包人应采取成品保护措施和承担费用；
- (5) 提供其他承包人工作所需的基准定位线、主要轴线和其它定位点；
- (6) 垃圾清运；
- (7) 现场已搭设的脚手架和外立面施工脚手架，且应保证脚手架符合有关安全操作要求；
- (8) 以上内容发生的费用由承包人承担。

#### 3.1.10.4 承包人负责补遗工作

如果图纸范围内任何为本工程正常使用功能和设计使用寿命所必须的或为本工程适用的任何规范、规程或标准所要求的工作未以文字形式明确约定为承包人的工作，则此类工作由承包人自行完成，且费用包含在投标总价内，承包人不得向发包人提出任何费用和工期的索赔要求。

#### 3.1.10.5

承包人必须直接承担解决扰民及民扰问题的工作并交纳和支付一切调停费用和补偿金。承包人不得以扰民及民扰问题为理由，向发包人提出费用索赔或工期延长的要求。

#### 3.1.10.6 投标文件的充分性

承包人已经确认其提交的投标书的投标价格以及合同价格组成明细单和合同价格组成汇总表中开列的各项费率和价格的正确性和充分性。除非合同中另有约定，承包人提交的投标书中的投标价格以及合同价格组成明细单和汇总表中开列的各项费率和价格已经全面、充分地体现和覆盖了：

- (a) 承包人根据合同应承担的全部义务；
- (b) 为该工程的正确实施、竣工和修补其任何缺陷所必须发生的一切费用；
- (c) 为完成合同约定的全部合同工作内容而必须发生的任何费用；
- (d) 为了符合约定而应包含的一切可能的费用；
- (e) 可以预见的任何紧急情况的处理费用。

3.1.10.7 发包人有依照现场实际情况优化、变更工程量的权利，承包人必须无条件按照发包人书面指令配合进行。

3.1.10.8 承包人应实事求是的编制工程月度进度报表和工程结算款项。

#### 3.2 承包人项目经理

姓名：吴贵林；

身份证号：532125199109162118；

建造师执业资格等级：注册市政公用工程二级建造师；

建造师注册证书号：云 2532017202119726；

建造师执业印章号：L；

安全生产考核合格证书号：云建安 B (2023) 0027836；

联系电话：0870-3037657；

电子信箱：    /    ；

通信地址：大关县翠华镇财富中心；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表公司负责本工程承包范围的项目管理工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：派驻本合同工程的项目经理不得兼任其他工程职务，且每个月的驻工地时间不得少于21天，不够天数，则承包人向发包人支付10000元/次·天的违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人向发包人支付100000元/次的违约金，并按发包人要求立即整改，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人向发包人支付5000元/次的违约金，并按发包人要求立即整改，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人向发包人支付50000元/次的违约金，并按发包人要求立即整改，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人向发包人支付50000元/次的违约金，并按发包人要求立即整改，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

在通用条款本款后增加：

在任何情况下，如果发包人和总监理人认为项目经理不能胜任工作，有权以书面通

知，要求承包人更换项目经理；承包人应在收到发包人通知之日起的7天内，按照发包人要求，提出新的项目经理人选，报发包人批准后，立即任命。

### 3.3 承包人人员管理

#### 3.3.6 项目部管理机构

3.3.3.1 承包人必须按照投标文件中所做出的承诺建立以项目经理为首的现场管理机构，并执行《建设工程项目管理规范》(GB/T 50326-2006)。

3.3.3.2 项目部主要负责人员在开工前必须全部到位，并接受总监理人、项目管理单位和发包人代表的查验。

承包人委派的现场项目部主要负责人不得有兼职情况存在，并接受监理单位监督。

3.3.7 施工期间，项目部主要负责人员必须全职在现场办公，不得兼职或者擅自离岗。因特殊情况需短暂离岗的，应当事先报监理单位批准，必须妥善安排工地现场的工作交接。

若违反上述规定，总监理人可发出停工令，待人员回到岗位后才批准复工，承包人必须就此做出书面解释和保证，自行承担由此产生的工期延误等损失，并按照本合同的约定承担违约责任。项目管理人员未经甲方同意不在岗予以每人每天扣除500元人民币；

本合同所称“现场办公”，指在工程实施过程中，现场项目经理部、项目部主要负责人员必须在施工场地全职上班，履行各自的职责。

3.3.8 承包人应在工地上提供满足本工程建设需要的在相关专业领域中业务熟练且经验丰富的技术管理人员和完成工程施工而需要的工人。劳务工人的素质必须符合其岗位要求。技术工人需持有有关工种的资格证书。

3.3.9 除合同文件中另有特殊约定外，承包人应自行从当地或其它地方雇用所有职员和劳务人员，并负责安排他们的报酬、住房、膳食和交通及社会保险。与上述工作有关的费用均已包含在合同价款中。

在通用条款本款后增加：

承包人所投入的工程管理人员和工程技术人员应与投标文件保持一致，发标人不要  
求更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人应以书面形式向监理单位提出意向  
(附前任和后任人员的详细履历资料)，经总监理人签署意见后向发标人提出申请，并征  
得发标人同意。承包人必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前  
任人员的素质，即使征得发标人同意更换，承包人仍应按合同规定承担违反投标承诺的  
违约责任。前任人员更换后，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义  
务。

承包人擅自更换项目经理及现场管理机构主要部门负责人的，除按合同规定承担违  
反投标承诺的责任，还应承担违约责任。

经发标人审核、确认的项目负责人、项目经理及项目管理班子成员且未经发标人同  
意，不得调换或撤离。如需调整，必须得到发标人同意确认，否则按违约予以经济处罚。

在工程进展过程中，发标人有权要求承包人根据进度要求和实施情况，对项目管理  
人管理班子、项目管理班子进行调整、充实，或更换发标人认为不称职的承包人人员，  
承包人必须无条件接受、执行。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

本工程严禁转包及违法分包

本工程严禁转包，一经发现，发标人有权终止合同，承包人承担由此带来的一切法  
律责任及经济损失。

#### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按照合同通用条款  
执行。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：查。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/

履约担保的形式：／

履约担保的金额：／

提交期限：合同签订后 20 日内。

#### 4、监理人

##### 4.2、总监理工程师

###### 4.2.1 监理单位委派的工程师

单位：\_\_\_\_\_ 姓名：\_\_\_\_\_ 职务：总监理工程师

发包人委托的职权：详见监理合同。

需要取得发包人批准才能行使的职权：发布开工令、停工令、复工令、现场有关的签证资料。

###### 4.2.2 发包人派驻的工程师

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：现场代表

职权：全面负责项目建设的总体控制：质量、进度、造价控制和技术管理工作。

4.2.3 不实行监理的，工程师的职权：该项目实行监理

###### 4.2.4、项目经理及技术负责人

姓名：吴贵林 职务：项目经理

姓名：蔡剑 职务：技术负责人

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：／。

关于工程奖项的约定：／。

5.2 质量承诺：一次性验收合格。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 1 天。

监理人不能按时进行检查时,应提前 8 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 24 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按现行安全标准组织施工,并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。按标准化建设工地安全防护措施进行安全防护,确保安全生产达标。其安全施工防护费用已经包含在合同价款内。达标目标:无安全死亡事故;无重伤事故;承包人应加强所有参建人员的安全教育,提高参建人员的安全意识,做好安全文明施工管理工作。施工现场达到标准化工地要求;符合《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)要求。出现一切安全事故由承包人承担,包括所发生的一切经济费用、经济损失及相关部门的经济处罚、行政处罚。

严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工,如因承包人原因发生安全事故,所造成的一切损失由承包人负责。并执行“通用条款”及中华人民共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》以及本项目的相关管理规定和办法。

承包人必须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工,如发现无安全防护违章作业,承包人完全承担由此引发的安全事故责任。本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证,并确实做到持证上岗,以备随时查验

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 由承包人负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 由承包人负责进场前 3 天提供。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 执行“通用条款”相关规定及达到《建设工程施工现场环境与卫生标准》JGJ146-2013,符合《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)等相关国家、地方规定。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：随工程款一并支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行通用条款或双方另行约定。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前5日内上报施工组织设计及开工报告；每月末前向监理单位、审计单位及发包方提供下步进度计划，同时提交上月施工进度完成情况；每月5日前提供上月已完工程量清单报监理单位、审计单位审核后报发包方。每道施工工序结束后5日内报监理单位、审计单位、发包方申请分项验收并审核工程量进度工程分项结算。工程竣工后1个月内向监理单位、审计单位及发包方提供竣工资料，并申请项目验收。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7个日历天内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到上述资料后五天内确认或提出修改意见，逾期不确认或提出修改意见的，视为认可。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：具备施工条件。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：承包人按相关要求和约定自行准备。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后，开工前。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①发包人未按合同规定支付工程款并确实影响施工进度；②重大设计变更而影响施工进度；③政策处理问题影响施工进度；④不可抗力，此延误工期须在发现后七天内办理签证，逾期不予认可。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：2000 元/天。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 2%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行《通用条款》相关规定。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 连续降雨 3 到 8 小时且降雨量超过 50 毫米；

(2) 特大洪水等；

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

#### 8. 材料与设备

##### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：双方另行协商约定。

#### 8.4.2 承包人采购材料与工程设备

(1) 本工程所使用的材料由承包人自行采购, 所购材料必须符合设计规范, 并经监理验收后方可使用。对材料和建材制品, 承包人必须提供生产厂家相关产品的生产许可证、质量证书和产品材料清单, 如需检测的还应提供相应的检测报告, 并经发包人、监理人看样, 书面认可后方可订货使用, 以确保工程质量, 杜绝不合格材料进场。

(2) 对设计和质量标准要求不符合的材料, 发包人代表可拒绝验收, 并由承包人按发包人代表要求的时间退出施工现场, 重新采购符合要求的材料, 承担由此产生的费用, 工期不予顺延。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: 由承包人承担。

#### 8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备, 样品的种类、名称、规格、数量要求: 按监理单位要求和发包人需求确定。

#### 8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定: 由承包人承担。

#### 9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: 按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备: 按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件: 按有关规定执行。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关规定执行。

#### 10. 变更

##### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：批准的工程变更以项目监理机构、项目承担单位代表、设计单位代表共同书面签字为准；工程变更的结算：工程量以工程变更单为依据，分部分项工程单价以投标单价为准；新增加工程内容（分组工程量清单以外），有类似单价的采用投标单价，没有的单价的由施工单位重新组价报审计单位审核后执行。相关变更须报发包人，经原设计单位同意，报上级管理部门批准，由并原设计单位提出变更图纸及说明，发包人通知承包人变更，承包人不得对原设计进行变更。

##### 10.4 变更估价

###### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：（1）因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，按照投标单价及实际完成工程量结算；没有适用或类似的工程量清单综合单价时，由承包人提出，经审计单位审核后报发包人确认后执行。

（2）编制新增单价时应按照招标文件及合同所确定的计价依据及计算方法，所采用的材料价格、机械台时价格、工程单价费率应与投标人工程量清单表相应内容保持一致。

（3）若工程建设期间出现主要材料（水泥、砂石、钢材）出现涨幅或跌幅大于 10% 时，甲乙双方可按相关规定协商解决（按拦标预算材料价格为基准进行调差），以发包人及造价机构审核确认后的单价作为最终结算支付依据。

（4）尽管监理人发出变更令后做出了变更价格，应以发包人及造价机构审核确认后的增减金额作为最终结算支付依据。

##### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到承包人提交的合理化建议后 3 天内审

查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后3天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：      /      。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：      /      。

#### 11. 价格调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：查。

#### 12. 合同价格、计量与支付

##### 12.1 合同价格形式

1、本合同价款采用      (1)      方式确定。

(1) 采用固定单价合同。

(2) 采用可调价格合同, 合同价款调整方法: 不适用。

(3) 采用成本加酬金合同, 有关成本和酬金的约定: 不适用。

双方约定合同价款的其他调整因素:

结算时由于发包人原因造成的工程量清单增减、工程设计变更、施工条件变更、现场签证等引起的工程量变化据实计算, 单价固定不变, 承包人未在已标价工程量清单中填入单价或总额价的工程子目, 将被认为其已包含在本合同的其他子目的单价和总额价中, 发包人将不另行支付, 新增项目按以下原则确定综合单价:

① 合同中已有适用于变更工程的综合单价, 按合同已有综合单价执行;

② 合同中只有类似于变更工程的综合单价, 可参照合同已有综合单价执行;

③ 合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价, 由承包人提出, 按照有关规定计算确定, 经监理人、发包人审核确认后作为结算的依据, 材料价格必须经发包人、监理人、造价咨询单位审核后确定。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 合同价款的 30%。

预付款支付期限: 签订施工合同 5 日内。

预付款扣回的方式: 工程预付款无起扣点, 直接从第一期进度款里全额扣除。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则: 按国家现行的工程量清单计价规范等相关配套的计价文件的规定。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: 每月 5 日前提供上月已完工程量清单报监理单位、审计单

位审核后报发包方。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按工程量清单项目规定的计量规则计量。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：    /    。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：    /    。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：    /    。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：施工期按照实际完成的经第三方造价单位核准的工程进度结算款的 90% 支付工程进度款；待工程竣工验收合格后，由第三方造价单位审核确定最终的工程结算价款，承包人向发包人足额缴纳工程结算款的 3% 作为工程质量保证金后，发包人向承包人累计支付至工程结算价款的 100%。工程质保期为一年，质保期满后工程质量未出现问题，发包人向承包人全额返还缴纳的工程质量保证金。工程实行政府审计的，最终结算价以政府审计结算价款为准。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人要求。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按发包人要求。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：    /    。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：    /    。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 3 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：监理人应在收到后 3 天内完成签发。

(2) 发包人支付进度款的期限：承包人提交申请及完整性支撑材料后，发包人决策后 15 个工作日内支付完毕。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：  /  。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：  /  。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：  /  。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前   8   小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：  24   小时。

#### 13.2 竣工验收

中间验收：工程质量检查主要由监理和发包人派驻的工程师进行跟踪检查和随机抽样（破体）检查。若工程质量达不到标准、规范和设计要求的由承包人全部拆除和重新施工，损失由承包人自行承担。监理下达整改通知后仍不整改的视为违约（因承包人造造成工程质量达不到验收标准的，并经返工 1 次仍不合格的，发包人将对承包人处于返工工程量 30%造价的罚款）

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人必须按本合同及有关的法规、规程的要求完成相应的验收签证、质量评定工作及编制完工资料，发包人将制定印发具体的管理办法，

完工资料须经监理单位审定。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：工程完工竣工验收后 3 天。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按专用条款第 7.5.2 条工期延误规定执行，同时承包人自行承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：无。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在收到承包人送交的完整有效竣工结算资料之日起 60 天内进行审核或提出异议，如果对竣工结算资料有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应当在发包人指定期限内提交修正后的完整有效竣工结算资料，发包人审批竣工结算资料期限自承包人提交修正后的竣工结算资料之日起重新计算。

发包人完成竣工付款的期限：承包人提交申请及完整性支撑材料后，发包人决策后 15 个工作日内支付完毕。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程结算审定后一个月内。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：一个月内。

(2) 发包人完成支付的期限：一个月内。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：本项目竣工验收后 12 个月。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：否。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：无；

(2) 3%的工程款;

(3) 其他方式: 无。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (3) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: 待工程竣工验收合格后, 由第三方造价单位审核确定最终的工程结算价款, 承包人向发包人足额缴纳工程结算款的3%作为工程质量保证金后, 发包人向承包人累计支付至工程结算价款的100%。

关于质量保证金的补充约定: /。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 见工程质量保修书。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24小时内。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 未按合同约定支付工程款。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：逾期支付工程款的按国家相关规定执行。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：自行实施被取消的工作或转由他人实施的不得纳入本项目结算，原则上在承包人投标范围内的工程发包人不得重复发包第三方。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他：无。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 30 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：（1）、因未按投标文件投入机械和人力而延误工期，或因乙方原因超期使甲方增加的第三方费用由乙方承担。

（2）、现场管理人员严格按投标文件配置，如需调整必须经甲方同意备案，项目管理人员未经甲方同意不在岗予以每人每天扣除 500 元人民币。

（3）、严格文明施工，安全防护、安全措施达到行业标准、安全文明施工，否则发包人有权扣除相应费用作为违约金。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人按相关规定承担全部费用及相关  
法律责任。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承  
包人或其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

##### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支  
付。

#### 18. 保险

##### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

##### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：无。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

##### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

#### 19. 索赔

发包人将派出专业工程师、合同管理人员协助监理工程师审核工程索赔。

## 20. 争议解决

### 20.1 和解

双方约定,在履行合同过程中产生争议时,首先采用和解方式,解决不成时,按本专用条款第 20.4 款执行。

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: 否。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: 无。

选定争议评审员的期限: 无。

争议评审小组成员的报酬承担方式: 无。

其他事项的约定: 无。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定: 无。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第 (2) 种方式解决:

(1) 向      仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向 项目所在地 人民法院起诉。

## 21. 补充条款

21.1 承包人若因报价过低致使合同履行中无故要求变更投标承诺和变更投标报价(含单价、合价和总价)的,按下列规定执行:

(1) 不全面履行合同的,除扣除履约担保金外,还应承担由此造成发包人的实际损失。此外,发包人可将有关情况报建设行政主管部门,由建设行政主管部门依照有关法律、法规给予相应处罚,并作为不良市场行为记录;

(2) 在合同履行中, 承包人无故要求变更投标承诺和变更投标报价 (含单价、合价和总价) 的, 发包人不给予调整, 可视情况终止合同, 由此造成发包人的实际损失由承包人承担赔偿责任。发包人可将有关情况报建设行政主管部门, 由建设行政主管部门依照有关法律、法规给予相应处罚, 并作为不良市场行为记录。

21.2 承包人必须保证资金专款专用, 绝不挪作他用, 在收到工程预付款和进度款前必须列出开支计划, 确保民工工资的支付, 并接受发包人的监督。若发生挪作他用或不按开支计划合理使用工程资金, 发包人有权停止支付款项, 并有权直接支付相应开支, 且承包人不能因此而停止工程的施工。

21.3 承包人通过对现场考察, 应结合本工程的实际情况, 对施工现场作周密布置, 除充分考虑上述规定外, 还应对现场施工用水的排放及排污做统一安排。若因排水、排污妨碍沿线居民正常生活或工农业生产, 一切责任由承包人承担。

21.4 若工程师对承包人所用材料有疑虑, 以云南省质量技术监督局或其它专业资质机构鉴定结果为准, 检验费用由承包人承担。

21.5 若相关条款与建筑工程条款强制性规定相抵触的适用建筑工程条款, 或甲乙双方商定。

附件一：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：大关县农业农村局

承包人（全称）：大关县翠屏建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就大关县易迁后扶产业发展项目签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：设计施工图纸、招标工程量清单范围。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

本工程其余施工内容保修期除执行国家及地方相关规定外，按2年执行，产品设备的需提供具有相关合格检测报告、产品合格证及产品质量保修卡。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算（缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计）。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算（缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计）。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人 can 委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

承包人(公章)：

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

日期：2025 年 6 月 30 日

日期：2025 年 6 月 30 日

附件二：

## 大关县易迁后扶产业发展项目

### 维 护 农 民 工 合 法 权 益 合 同

发包人：大关县农业农村局

承包人：大关县翠屏建设工程有限公司

签订时间：2025年6月30日

## 大关县易迁后扶产业发展项目维护农民工合法权益合同

根据《劳动合同法》、《国务院办公厅关于切实解决建设领域拖欠工程款问题的通知》（国办发[2003]94号）、《国务院办公厅转发建设部等部门关于进一步解决建设领域拖欠工程款问题的通知》（国办发[2003]78号）等文件的相关规定，为严肃建设市场劳动人员管理制度，维护劳动人员合法权益，保持社会稳定，本项目发包人大关县农业农村局（以下简称“甲方”）与承包人大关县翠屏建设工程有限公司（以下简称“乙方”），特订立如下合同协议：

### 一、甲方职责

1. 严格遵守党的政策和国家有关法律法规及有关部委的有关规定，以及云南省政府、云南省农业农村厅的相关规定；
2. 督促乙方严格劳动合同管理，规范建设用工行为。随时抽查乙方劳动合同的执行情况，对未签订劳动合同的单位，及时予以纠正，以维护所有建设劳动者的合法权益；
3. 甲方按合同协议书的规定，按时支付给乙方工程进度款。甲方支付的工程进度款将转入经甲方指定的银行所设的专用账户，甲方及其派出机构有权随时对乙方工程资金使用情况进行检查。甲方支付的预付款、工程进度款为本工程的专用资金，乙方不得转移或用于其他工程。

### 二、乙方职责

1. 乙方应认真贯彻执行国家的相关法律法规和规定，以及云南省政府、云南省农业农村厅、劳动和社会保障等部门的相关规定；
2. 乙方招用的农民工，必须按照《劳动合同法》以及相关规定，与农民工签订劳动合同。劳动合同要明确合同期限、劳动报酬、工作内容、工作时间、劳动保护、劳动条件、工

资支付的方式及违反劳动合同的责任等内容;

3. 甲方支付的工程进度款, 乙方必须专款专用, 不得转移或用于其他工程。

### 三、违约责任

若乙方未与农民工签订劳动合同或未按已签订的劳动合同规定支付劳动报酬, 或处理不当、不及时, 除乙方应承担相应的法律责任外, 甲方保留停止对乙方支付的权利, 直至乙方妥善处理好纠纷为止, 且并不因此承担延迟付款的责任。必要时, 甲方根据乙方对其农民工的支付比例来支付乙方应得的款项。

四、本协议是合同文件的补充, 应与国家的相关法律法规以及相关部委、云南省政府、云南省农业农村厅、劳动和社会保障等部门的相关规定一致, 与合同文件同时对照、阅读和理解。

五、本合同一式八份, 合同双方各执四份。

甲方: 大关县农业农村局



法定代表人

或

其委托代理人: 张顺华

乙方: 大关县建设投资有限公司



法定代表人

或

其委托代理人: 张顺华

日期: 2025 年 6 月 30 日

日期: 2025 年 6 月 30 日

附件三

## 大关县易迁后扶产业发展项目

# 安 全 生 产 合 同



甲方：大关县农业农村局

*[Handwritten signature]*



乙方：大关县翠屏建设工程有限公司

*[Handwritten signature]*

签订时间：2025年 6 月 30 日

## 大关县易迁后扶产业发展项目安全生产合同

为在大关县易迁后扶产业发展项目施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境,切实搞好本项目的安全管理工作,本项目业主大关县农业农村局(以下简称“甲方”)与承包入大关县翠屏建设工程有限公司(以下简称“乙方”)特此签订安全生产合同。

### 一、甲方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规,认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理,做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则,即:同时设计、审批,同时施工,同时验收,投入使用。

4、定期召开安全生产调度会,及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5、组织对乙方施工现场安全生产检查,监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

### 二、乙方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规、建设部颁发的相关施工安全技术规程及有关安全生产的规定,认真执行工程承包合同中的有关安全要求。在本工程施工中由乙方原因造成居民房屋财产、人身安全受到损害时,由乙方负责。

2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则,加强安全生产宣传教育,增强全员安全生产意识,建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度,配备专职及兼职安全检查人员,有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员,必须熟悉和遵守本条款的各项规定,做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底,一环不漏;各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边,人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构,应按施工人员的1%—3%配备安全员,专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员,有权按有关规定发布指令,并采取保护性措施防止事故发生。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施,防止其员工发生任何违法违禁、

暴力或妨碍治安的行为。

5、乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、焊接、机动车辆驾驶、爆破等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则严肃处理相关责任人。

### 三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究违约责任。本合同一式八份，合同双方各执四份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。


业主(签章): 大英县农业农村局

法定代表人

或

其授权的代理人:

日期: 2025年6月30日

  
[Signature]


承包人(签章): 大英县翠屏建设工程有限公司

法定代表人

或

其授权的代理人:

日期: 2025年6月30日

  
[Signature]

附件四:

## 大关县易迁后扶产业发展项目

# 廉 政 合 同

大关县纪委、监察局      印制

## 建设工程廉政合同

建设单位：大关县农业农村局
设计单位：
工程名称：大关县易迁后扶产业发展项目
投资计划批准机关及文号：大农领办复（2025）38号
投资来源：财政衔接资金
投标形式：公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 比选发包 <input type="checkbox"/> 未招标 <input type="checkbox"/>
投标报价：6909045.23元， 业主拦标价：6911121.28元； 中标价：6909045.23 元
建设工期：工期为120天，缺陷责任期1年。
建设地点：靖安镇
评标形式：综合评分 <input checked="" type="checkbox"/> 量化评分 <input type="checkbox"/> 合理最佳低价 <input type="checkbox"/>
定标形式：当场 <input checked="" type="checkbox"/> 隔日 <input type="checkbox"/>

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的Notification》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的Notification》精神，坚决执行《反对不正当竞争》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签定工程建设合同的同时，甲乙双方必须签定工程廉

政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装璜和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的3%-5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程结算款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方

当事人应立即主动报告单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签定《建设工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工(勘察、设计、监理)。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

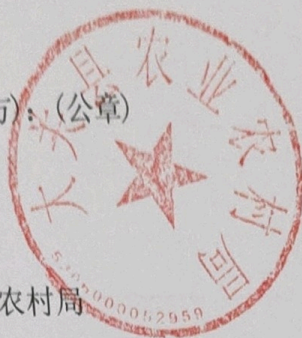
八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《建设工程廉政合同》。履行《建设工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

九、工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定作出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

十、此合同一式八份：甲乙双方各四份，送各自纪检监察部门一份。

十一、此合同自双方签字并经纪检监察机关、部门监证后即生效，并由本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门监督执行。

建设单位(甲方): (公章)



大关县农业农村局

建设单位法定代表人

或授权代理人:

日期: 2025年6月30日

中标单位(乙方): (公章)



大关县翠屏建设工程

有限责任公司

中标单位法定代表人

或授权代理人:

日期: 2025年6月30日