

合同编号：EPC-2023-029

云龙县传统村落集中连片保护利用示范  
项目（EPC 总承包）

工  
程  
总  
承  
包  
合  
同

发包人（全称）：云龙县住房和城乡建设局

承包人（全称）：大理成建建设工程有限公司（联合体牵头人）

上宸工程设计集团有限公司（联合体成员1）

成都鑫智悠科技有限公司（联合体成员2）

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云龙县住房和城乡建设局

承包人（全称）：大理成建建设工程有限公司（联合体牵头人）

上宸工程设计集团有限公司（联合体成员 1）

成都鑫智悠科技有限公司（联合体成员 2）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程总承包事宜经协商一致，订立本协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：云龙县传统村落集中连片保护利用示范项目（EPC 总承包）。
2. 工程地点：云龙县诺邓镇、宝丰乡、白石镇、检槽乡、长新乡、关坪乡、苗尾乡、漕涧镇、功果桥镇等 9 个乡镇的 17 个自然村。
3. 工程立项批准文号：龙发改投资【2023】34 号。
4. 资金来源：省级补助资金、县级财政统筹整合和社会资本等。
5. 工程内容及规模：云龙县诺邓镇、宝丰乡、白石镇、检槽乡、长新乡、关坪乡、苗尾乡、漕涧镇、功果桥镇等 9 个乡镇 17 个自然村的数字化建设工程、传统村落保护利用与风貌提升工程、消防安全保障工程、基础设施提升工程、传统村落非遗文化保护与传承工程和传统村落保护利用体系构建。本项目总投资 4056.71 万元，其中建筑及安装工程费用：2392.27 万元。
6. 工程承包范围：包含但不限于编制传统村落集中连片保护利用示范项目古村落（传统村落）保护规划，传统村落与历史建筑的测绘、编制，新建数字博物馆，传统村落集中连片保护利用示范项目实施方案，工程施工等内容。

工程设计范围：云龙县诺邓镇、宝丰乡、白石镇、检槽乡、长新乡、关坪乡、苗尾乡、漕涧镇、功果桥镇等 9 个乡镇 17 个自然村的村落所在地及村落内的历史建筑认定、申报及数字测绘；《云龙县传统村落风貌管控导则》、《云龙县传统村落内部功能现代化改造指引》、《云龙县传统村落消防设施建设导则》、《云龙县传统村落产业发展指引》；历史文化资源调查；诺邓镇诺邓古村自然村古村落保护规划；白石镇云顶村、检槽乡清朗村、检槽乡文兴村等 3 个自然村传统村落保护规划；云龙县传统村落集中连片保护利用示范项目实施方案。

工程施工范围：根据项目经行业主管审查通过的实施方案或施工图，完成项目全部内容的施工

工作，发包人有权对发包范围进行调整。

数字化博物馆建设范围：本次采购拟建数字化博物馆 17 个，包括诺邓镇诺邓古村、宝丰乡宝丰村、白石镇顺荡村、检槽乡师井村大村、检槽乡检槽村委会大村、长新乡包罗村大达社、诺邓镇和平村委会天井村、诺邓镇象麓村委会大井村、白石镇云顶村、长新乡长春村、检槽乡清朗村、检槽乡文兴村、关坪乡字衙村、苗尾乡表村村、苗尾乡松坪村、漕涧镇漕涧村、功果桥镇下坞村等自然村。

## 二、合同工期

1. 开工日期：以总监理工程师下发开工令日期为准。

2. 建设工期暂定：计划工期 13 个月。

## 三、质量标准

1. 设计质量要求：测绘、规划、设计内容与标准符合现行国家、地方及行业相关规范及标准的要求，并满足发包人就本项目规划、设计提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。规划成果内容通过专家评审，实施方案满足施工要求并通过相关审查。

2. 施工质量要求：达到设计要求，符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，一次性验收合格。

3. 数字化博物馆建设要求：本次采购拟建数字化博物馆 17 个，根据拟建博物馆情况及要求，在项目申报系统中按要求分别填报村落概况、村落历史、自然地理、选址格局、传统建筑、历史环境要素、生产生活、非物质文化遗产、民俗文化、旅游导览、村志族谱等方面数据内容。集中连片传统村落数字博物馆建馆、试运行，数字博物馆建设成果须通过住建部审查，并上线中国传统村落数字博物馆官网；项目完成期限、技术培训指导、后续技术支持服务及售后服务等。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟柒佰肆拾万玖仟柒佰玖拾贰元整（¥27409792.00 元），其中：

（1）规划设计费（含税）：人民币（大写）贰佰叁拾万零贰仟元整（¥ 2302000.00 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）贰仟贰佰玖拾陆万伍仟柒佰玖拾贰元整（¥ 22965792.00 元）；

（3）数字化博物馆建设费（含税）：人民币（大写）贰佰壹拾肆万贰仟元整（¥ 2142000.00 元）；

### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合

同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

(1) 规划设计费：采用固定下浮率计费，中标下浮率为 20%，合同执行期间下浮率不作调整。规划设计费投标报价为完成本项目设计所有工作量并提供全部设计文件所需的全部费用，包含各项成本、税收、保险、利润和服务等一切因素，合同执行期间不得以任何理由予以重复及调整，因设计工作与实际情况有出入，或过程阶段性资料经发包人审定后要求进行必要的完善和修正而产生的费用增加，一律不作调整。

①编制《云龙县传统村落历史文化资源调查》报告，编制费控制价 70 万，下浮率 20%，该项编制费按 56 万元包干计；

②编制《云龙县传统村落历史建筑认定、申报及数字测绘》报告，编制费控制价 50 万，下浮率 20%，该项编制费按 40 万元包干计；

③编制《云龙县诺邓古村保护规划编制》报告，编制费控制价 30 万；下浮率 20%，编制费为 24 万元包干计；

④编制《云龙县检槽乡清朗村传统村落保护发展规划》《云龙县检槽乡文兴村传统村落保护发展规划》《云龙县白石镇云顶村传统村落保护与发展规划》，编制费控制价 18 万每村，下浮率 20%，该项编制费按  $18 \times 3 \times (1-20\%) = 43.2$  万元包干计；

⑤云龙县诺邓镇、宝丰乡、白石镇、检槽乡、长新乡、关坪乡、苗尾乡、漕涧镇、功果桥镇等 9 个乡镇 17 个自然村施工图设计费（实施方案），编制费控制价为建安工程费 3.5%，下浮率 20%，该项费用暂按  $2392.27 \text{ 万元} \times 3.5\% \times (1-20\%) = 67.00 \text{ 万计}$ ；

⑥规划设计费暂定合同含税价=56+40+24+43.2+67=230.2 万元(大写:贰佰叁拾万零贰仟元整)，规划设计费最终结算价=1632000（规划费包干价）+审定建安工程费 $\times 3.5\% \times (1-20\%)$ 。

(2) 建安工程费：采用固定下浮率计费，建安工程费中标下浮率 4%，按批准的可研报告建安工程费估算额 2392.27 万元，经计算后，建安工程费暂定合同含税价=2392.27 万元 $\times (1-4\%) = 22965792.00 \text{ 元}$ (大写: 贰仟贰佰玖拾陆万伍仟柒佰玖拾贰元整)，工程最终建安工程费结算价=(建安工程费结算价-安全文明施工费-规费-税金) $\times (1-4\%)$ +安全文明施工费+规费+税金。分部分项工程费、措施费（总价措施费除外）参与下浮；安全文明措施费、规费、税金、不参与下浮。该下浮率在整个合同签订及履行中固定不变，承包人不得以任何理由更改该中标的下浮率。

A、按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，依据《云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布实施的通知》（云建科〔2021〕15 号）相关配套定额及云南省现行计价调整文件执行。工程量以实际发生的并按合同约定的方式认定后的数量进

行计量结算。

B、安全文明施工费、规费应按照《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施 2020 版建设工程造价计价依据的通知》计算，承包人不得擅自调整其取费基数。

C、措施费用：

① 总价措施，按照《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》规定的费率和计价原则计算。

② 单价措施，根据经审批后的施工组织设计结合现场实际实施情况按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施 2020 版建设工程造价计价依据的通知》的有关规定及现行相关配套的计价文件计算。

③ 绿色施工措施费，根据经审批后的施工组织设计结合现场实际实施情况按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施 2020 版建设工程造价计价依据的通知》的有关规定及现行相关配套的计价文件计算。

D、工程量清单施工图预算和结算编制依据：投标文件、图纸资料、图纸会审纪要、经审批后的施工组织设计、设计变更、现场签证及相关经济技术类依据资料，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施 2020 版建设工程造价计价依据的通知》的有关规定及现行相关配套的计价文件。

(3) 数字化博物馆建设费(含税)：采用固定下浮率计费，中标下浮率为 10%，暂定合同含税价= 14 万元 $\times$ (1-10%) $\times$ 17=214.2 万元(大写：贰佰壹拾肆万贰仟元整)，最终结算以经审计的结算价 $\times$ (1-中标下浮率)计，合同执行期间设计下浮率不作调整；除非合同中另有规定，投标报价范围应涵盖招标范围中数字博物馆建设的：【拍摄、航拍、360 全景系统、视频文件(含航空视频、口述视频)、村落概况、自然地理、选址格局、传统建筑、历史环境要素、民俗文化、生产生活、村志族谱、交通导览】，项目按费用构成要素组成划分为人工费、材料费、摄影设备使用费、无人机使用费、交通费、住宿费、企业管理费、利润、规费和税金。

### 3. 主要材料、设备价款及价款调整

(1) 材料价格的确定：材料(设备)价格根据投标截止日前 28 天《云南省建设工程材料及设备价格信息》(大理云龙地区价格)(大理州信息价)计算；如由于招标人原因影响未能按时开工的，则采用开工当月公布的《云南省建设工程材料及设备价格信息》(大理云龙地区价格)(大理州信息价)计算，《云南省建设工程材料及设备价格信息》(大理云龙)(大理州信息价)上没有的材料(设备)价格，由甲方、乙方、监理、造价单位共同询价书面确定后进入结算审定价(共同询价及定价结算时该材料单价不参与下浮)。

(2) 施工期间主材（钢材、燃油、水泥、砌体、商品砼、砂石料、电线电缆）价格发生变化，其幅度在±5%以内（含5%）的不作调整，其价差由承包人承担或受益；超出±5%以外的，其超出部分的价差由发包人承担或受益。材料差价为施工期间同类材料加权平均指导价格与合同基准期的材料制定价格的差额。施工期材料加权平均指导价= $\Sigma$ （每月实际使用量×当期材料指导价）/同类材料总用量。

(3) 云南省 2020 版消耗定额中的计价材价格按定额及相关规定执行。发包人审核的材料单价承包人不接受，又无证据证明其合理性或不认可发包人提供有效证明文件的，发包人结算时有权采用其认为合理的任何价格结算。

(4) 成套设备采购：成套设备采购结算以最终甲方审定后的数量\*最终甲方审定后的单价为准。

(5) 因施工现场条件限制，对施工材料（设备）需进行二次搬运的，二次搬运产生的人工费和机械费，按实际的市场价确定费用，二次搬运产生的人工和机械实际使用量每 10 天由建设方、监理方、施工方三方签字盖章确定，价格以实际市场价为准，并经建设方、监理方、施工方三方签字盖章确定。二次搬运的记取应编制专项施工方案并报监理单位、建设单位批准后方可实施，二次搬运的费用按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施 2020 版建设工程造价计价依据的通知》的有关规定及现行相关配套的计价文件计算。

(6) 人工费取费根据国家相关人工费调整文件要求，按最新人工费费率取费。

## 五、项目负责人

1、工程总承包项目经理姓名及身份证号码：洪云雪 533025198202120327；

执业资格或职称类型：二级建造师；

执业资格证或职称证号码：云 2532019202108738；

联系方式：0872-5520868。

2、项目设计负责人姓名及身份证号码：王高升 320827197710261812；

执业资格或职称类型：一级注册建筑师；

执业资格证或职称证号码：20183103215；

联系方式：0571-86726510。

3、数字化博物馆建设项目负责人姓名及身份证号码：任熙 513824198911085425；

执业资格或职称类型：/；

执业资格证或职称证号码：/；

联系方式：15882163492。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定承担工程的设计、施工、竣工及缺陷修复等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 23 日签订。

## 十、签订地点

本合同在云龙县住房和城乡建设局办公室签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式拾贰份，正本肆份，副本捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份，副本肆份，承包人执正本贰份，副本肆份。

（以下无正文）



发包人(盖章): 云龙县住房和城乡建设局

地址: 云龙县诺邓镇

法定代表人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

承包人(盖章): 大理成建建设工程有限公司(联合体牵头人)

地址: 云南省大理白族自治州云龙县关坪乡关坪村委会关坪街

法定代表人或其委托代理人: (签字)

开户银行: 云南云龙农村商业银行股份有限公司关坪支行

账号: 4800025743223012

邮编: 672704

电话: 0872-5520868

联合体成员(盖章): 主震工程设计集团有限公司(联合体成员1)

地址: 浙江省杭州市拱墅区丰潭路508号天行国际中心7号楼19层1902室

法定代表人或其委托代理人: 姜旭东(签字)

开户银行: 杭州银行丰潭支行

账号: 3301040160013935112

邮编: 310011

电话: 0571-86726510

联合体成员(盖章): 成都鑫智峰科技有限公司(联合体成员2)

地址: 四川省成都市天府新区华阳街道天府大道南段888号附01-07-200106041号

法定代表人或其委托代理人: (签字)

开户银行: 中国农业银行股份有限公司成都石人支行

账号: 22892501040006908

邮编: 610213

电话: 13568935875