

# 沧源嘉豪国际观光酒店改造项目全过程工程咨询服务

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目沧源嘉豪国际观光酒店改造项目全过程工程咨询服务（项目名称）已由沧源佤族自治县发展和改革局以云南省固定资产投资项目备案证（备案号【项目代码】：2307-530927-04-05-300376）文批准建设，项目业主为沧源嘉豪实业有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），出资比例为100%，招标人为沧源嘉豪实业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目全过程工程咨询服务进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：总建筑面积 27333.71 平方米，主要包括土建、装饰、电气、给排水、暖通、燃气、电信、弱电智能化、消防、电梯、设备购置等工程，新增酒店公共及辅助用房、停车场等其他配套设施工程等。总投资 21516.8 万元。

#### 2.2 招标范围

2.2.1 投融资咨询：根据项目实际需求，提供市场化融资咨询服务:对接金融机构办理本项目融资事宜，配合项目融资要件资料的整理，融资财务可行性分析；

2.2.2 项目管理：协助或代表业主对项目前期管理(包括立项、规划、设计、开工审批、办理项目用地预审、选址意见书等相关工作)；代表业主方进行工程施工阶段的管理（包括工程质量、进度、投资、安全、资料及勘察、设计、承包商、供应商及其他单位的管理）；代表业主方进行项目竣工验收、移交、项目后评估等阶段进行全过程的工程项目总控制；

2.2.3 造价咨询：包括本工程设计阶段（初步设计概算审核）、施工阶段（施工图预算审核）、工程量清单编制或审核、工程量清单计价文件编制或审核；

2.2.4 第三方质量检测：配合施工单位做好本项目所涉及的第三方质量检测，包括建筑电气工程检测、建筑给水、排水及采暖工程检测、建筑室内环境空气质量检测等；

2.3 质量要求：不低于国家标准，且令招标人满意。

2.4 服务期限：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目缺陷责任期结束之日止。

2.5 标段划分：共一个标段。

### 3.投标人资格要求

3.1 投标人可为在中华人民共和国注册的独立企业法人或在中华人民共和国注册的独立法人组成的联合体，须同时具备相应的全过程咨询能力。

#### 3.1.1 咨询

在全国投资项目在线审批监管平台备案，且工程咨询专业须包含建筑、市政公用工程、工程咨询服务范围须包含规划咨询、项目咨询、全过程咨询。

#### 3.1.2 造价咨询

具有市场监管部门核发的有效的营业执照，具有跟踪审计工作或全过程造价咨询经验的单位。

3.2 业绩要求：公司成立至今承担过投资金额 15000 万元以上或建筑面积 1.9 万平方米全过程工程咨询服务类似业绩（须提供业绩的中标通知书或合同协议书复印件）

3.3 财务要求：投标人需具备良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被冻结、接管或破产状态，需提供近 3 年（2020-2022 年）财务报表的扫描件。在要求的年份内成立的，需提供成立后年份的财务报表（利润表、现金流量表、资产负债表），新成立的企业不需提供但应提供相关说明。

#### 3.4 人员要求

3.4.1 项目总负责人：具备高级工程师及以上职称，同时具备国家注册咨询工程师或注册监理工程师或一级建造师或一级注册建筑师或注册造价工程师职业资格，注册执业单位为本单位，需提供劳动合同或社保证明材料。

3.4.2 咨询负责人：具备国家注册咨询工程师，注册执业单位为本单位，且具备高级工程师及以上职称，需提供劳动合同或社保证明材料。

3.4.3 造价咨询负责人：具备国家一级注册造价工程师职业资格证，注册执业单位为本单位且具备高级工程师及以上职称，需提供劳动合同或社保证明材料。

3.5 信誉要求：①投标人当前未因不良纪录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内的投标资格。②投标人在投标截止时间前未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、“中国执行信息公开网”网站失信被执行人及中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为信息记录”。投标单位提供上述网站信用信息查询记录的网页截图（查询结果以招标人或招标代理机构查询结果为准）。

3.6 本项目不接受联合体投标

## 4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）界面，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），还须在網上确认前完成登录，以便获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 其他要求：本项目只采用网上确认方式，如潜在投标人未按规定时间内在网上确认导致不能参加投标的，所产生的后果由潜在投标人自行负责。

4.3 电子招标文件的获取：凡有意参加投标者，请于 **2023** 年 **9** 月 **1** 日 **9:00** 至 **2023** 年 **9** 月 **8** 日 **18:00** 时 登 录 云 南 省 公 共 资 源 交 易 信 息 网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上确认并获取招标文件及其它招标资料（含招标文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业请按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），以便获取招标文件。此为获取招标文件的唯一途径。各投标人进行网上登录前，应当登录门户网站（云南省公共资源交易信息网：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）在“服务指南”——“下载专区”——“工具下载”中下载最新的“筑龙招标采购助手”，并正确安装该驱动程序，以保证 CA 证书能正常登录。

## 5.投标文件的递交

5.1.1 网上递交截止时间（投标截止时间，下同）：**2023** 年 **9** 月 **28** 日 **9 时 00 分**（时间以云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上显示时间的为准）。

5.1.2 开标时间同投标截止时间，开标地点为**沧源县公共资源交易中心（沧源佤族自治县摸你黑广场 3 号楼一楼）**。

5.1.3 网上上传：投标人须在投标截止时间前登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，

并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件上传的，视为撤回投标文件

(如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执)。投标截止时间前未完成投标文件传输或在开标时未使用数字证书(CA)进行网络远程在线解密，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，后果及责任由投标人自行负责。

5.1.4 投标人逾期在网络上上传或未成功上传的投标文件，招标人将不予受理。

5.1.5 本招标项目的开标会议将于上述投标截止的同一时间在线远程网络公开进行(无需投标人到开标现场)，投标人的法定代表人或委托代理人应对开标结果进行网络电子签名确认。

## 5.2 电子开标及投标文件解密

5.2.1 电子文件开标顺序：按照交易平台自动提取所有投标人的顺序当众开标。

5.2.2 招标人宣布开启电子投标文件后，投标人按照电子文件的开标顺序，远程使用投标人编制投标文件时的加密数字证书对投标文件进行解密。

5.2.3 网上开标投标文件解密方式：根据《云南省发展和改革委员会关于贯彻落实积极应对疫情创新做好招投标工作保障经济平稳运行有关要求的通知》(云发改办招投标〔2020〕108号)的相关要求，充分利用信息网络推行不见面办事，正式启用远程网上开标(不见面开标)系统。各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登陆云南省公共资源交易信息网在线培训与考核系统(网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，选择投标人，自行学习《云南省公共资源交易信息网智能开标系统培训教材》，并按智能开标系统培训教材参加投标。

5.2.4 投标人网上远程解密、开标：针对网上开标的项目，登录云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，找到对应项目，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

5.2.5 因投标人原因导致投标文件解密失败的，视为自动放弃投标资格。

## 6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台、云南省公共资源交易信息网（发布公告的媒介名称）上发布。

## 7. 联系方式

招标人：沧源嘉豪实业有限公司

地 址：沧源嘉豪实业有限公司

联系人：黄黎评

电 话：18988300904

招标代理机构：云南凰策工程咨询有限公司

地 址：沧源佤族自治县勐董镇佤乡花苑小区（恒松苑）2幢1单元501室

联系人：刀雨欣

电 话：13888007337 15288454431