

西双版纳机场四期改扩建项目 T3 航站楼、停车楼、高架桥及附属 工程施工及管理总承包资格预审公告

1. 招标条件

本招标项目 西双版纳机场四期改扩建项目 T3 航站楼、停车楼、高架桥及附属工程施工及管理总承包 已由民航西南地区管理局和云南省交通运输厅以《关于西双版纳机场四期改扩建项目初步设计及概算的批复》（民航西南局函〔2022〕320 号）批准建设，项目业主为云南机场集团有限责任公司，建设资金来自国家补助+企业自筹，招标人为云南机场集团有限责任公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人（以下简称：申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本工程主要建设内容为 T3 航站楼工程、T3 楼前停车楼工程、高架桥工程及其他附属配套工程。建筑总面积约 163943 m²（其中 T3 航站楼建筑面积约 109696 m²、T3 楼前停车楼建筑面积约 54247 m²）、高架桥面面积约 17132 m²，长度约 1124m、地面道路面积约 9687 m²，长度约 433m。具体内容详见本资格预审文件“第五章 本项目工程概况”。

2.2 本项目招标规模：约 19 亿元（具体以招标阶段招标控制价为准）。

2.3 项目地点：西双版纳嘎洒机场。

2.4 计划工期：

（1）施工工期：913 个日历天，计划开工日期：2025 年 2 月 19 日，计划完工日期：2027 年 8 月 21 日，具体开工时间以监理下达的开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（2）管理总包工期：至本项目管理总包范围内的所有施工内容竣工验收，所有资料完成归档，并配合政府完成审计后止。

2.5 质量要求：满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次性验收合格。

2.6 招标范围：

2.6.1 施工总承包范围：

（1）T3 航站楼工程：

包括土石方工程、桩基础工程、建筑工程、结构工程、钢结构工程、幕墙工程、金属屋面工程、登机桥立柱基础、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程（不含开闭站及变电所里的所有设备、不含柴油发电机、电梯、扶梯及自动步道）、弱电工程等，不含旅客服务设施及专用设备、安检设备、桥载设备、行李系统设备等。

（2）T3 楼前停车楼及社会停车场工程：

包括土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、建筑工程、结构工程、人防工程、钢结构工程、幕墙工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程（不含 10KV 开关站及变配电室内所有设备，不含柴油发电机、电梯及扶梯）、弱电工程、T3 楼前停车楼及社会停车场及场内道路工程（不含停车场内箱变、充电桩及照明工程）、智能停车管理系统等。

（3）高架桥及附属工程：

A 线起于现状 T2 出发车道边，止于 G 线，G 线（桥梁及挡墙段）起于桩号 K0+169.543，止于 K0+900.456。主要包括土石方工程、桩基础工程、道路工程（含挡土墙、桥头路基处理、路面结构、无障碍坡道等）、桥梁工程（含上部结构、桥面铺装及附属、下部结构及附属、楼梯等）、给排水工程、消防工程、交通工程、照明工程等。

（4）高架桥下道路及附属工程、高架桥下道路及社会停车场区域管网工程（主要包含范围内的给水管、污水管、雨水管、消防管、过路套管、强电套管（不含电缆）、弱电格栅管（不含通讯线缆）及相应管井等）。

（5）专业工程暂估价部分：精装修及景观绿化工程（包括 T3 楼前停车楼及社会停车场工程精装修工程；T3 航站楼中庭、T3 楼前停车楼屋面、T3 楼前社会停车场三个区域的景观绿化工程）、泛光照明工程（包括 T3 航站楼、停车楼、综合业务楼、机场倒班宿舍等单体建筑泛光照明工程）、民航弱电工程（包括 T3 航站楼、停车楼、综合业务楼、货运工程等单体建筑范围内民航弱电工程）、登机桥固定端（不含固定端立柱基础）、智能灯光控制系统工程等。

注：具体施工内容以招标阶段的施工图纸及工程量清单为准。

2.6.2 管理总包范围：

包括航站区工程（含 T3 航站楼工程、航站楼自助通关设备、航站区道路工程、航站区桥梁工程、T3 楼前停车场、T3 楼前停车楼、智能停车管理系统、停车场及航站楼前道路视频监控系统、停车场充电桩），货运区工程（含新建货运库、货运配套设备、危险品库），通信工程（含电话软交换系统、航站区通信管网、1.8G 无线通信系统），信息工程

（含基础云平台、GIS 地理信息系统、安防管理平台、旅客服务平台、经营管理平台、货运安检信息系统、办公自动化系统、行李全流程跟踪软件系统、统一通信平台、机场智能能源管理系统），供电工程（含新建中心变电站、新建 10KV 开闭站、场内供电），供水工程（含场内输水管线、航站区新建生活供水管网、现有供水线扩容、新建供水站），供热、制冷工程（含新建能源中心、总体供冷管线），雨、污水、污物工程（含雨水管网、航站区污水工程、污物处理工程），消防工程中的工作区消防管网，应急救援工程，生产辅助设施（含机场配餐大楼、机场综合业务楼、物业安保+地勤+安检护卫大楼、车辆维修及综合仓库、生活服务中心、联检单位综合楼），总图工程中的航站区总图，航站区内的拆除工程。

包含 T3 航站楼中范围的民航专业工程、T3 航站楼内联检设备安装、塔台及航管楼（不含空管工程）、气象雷达楼、雷达及油电机房，泛光照明工程等，不含航油工程、飞行区民航专业工程。

不含监理、造价、检测、监测、测量等第三方单位的管理。

注：管理总包服务内容详见资格预审阶段发包人要求，具体以招标阶段招标文件中约定的内容为准。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

3. 申请人资格要求

3.1 营业执照：具有独立法人资格，具备有效的企业法人营业执照；提供有效的营业执照扫描件。

3.2 安全生产许可证：具备有效的安全生产许可证；提供有效的安全生产许可证扫描件。

3.3 资质等级：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包一级及以上资质和市政公用工程施工总承包一级及以上资质；提供有效的资质证书扫描件。

3.4 财务状况：申请人应提供 2020 年至 2022 年或 2021 年至 2023 年（共 3 年）或成立至今（针对申请人成立时间不足 3 个年度的情况）经审计机构审计的审计报告及财务报表[包括资产负债表、现金流量表、利润表、所有者权益变动表（或股东权益变动表）及财务报表附注（或财务状况说明书）]扫描件；申请人成立时间若不足 1 个年度的，则可提供成立至今的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表、所有者权益变动表（或股东权益变动表））或基本开户银行出具的资信证明（开具时间应为本项目资格预审公告发布当日及之后）扫描件。

3.5 人员要求：

(1) 项目经理资格：具有一级注册建造师执业资格（专业类别为建筑工程），具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），另同时满足：①须为申请人本单位正式职工，注册单位必须与申请人名称一致；②目前不得担任其他在施建设工程项目的项目经理（同一工程相邻分段发包或分段施工的除外）；③如若中标，不得兼任其他项目的项目经理或其他任何管理职务，在今后的施工过程中未经招标人允许不得更换，必须常驻施工现场。提供注册建造师证书、安全生产考核合格证书（B 证）扫描件及相应内容承诺书。

注：若为联合体申请的，项目经理须由联合体牵头人委派。

(2) 技术负责人：具备建筑工程类高级技术职称；提供职称证书扫描件。若为联合体申请的，联合体各方委派的均给予认可。

3.6 社会保险要求：申请人拟配备的所有团队人员须提供 2024 年 1 月 1 日起任意连续 6 个月在申请人本单位或其分公司参保的社会保险参保证明（至少包含养老保险），开具时间应为本项目资格预审公告发布当日及之后；提供社会保险证明材料扫描件。

3.7 信誉要求：

(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格, 提供加盖单位公章的承诺函；

(2) 未被“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人，由招标人或代理机构在资格预审当天查询，并将查询结果提交审查委员会评审；

(3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质[2023]1 号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动，由招标人或代理机构在资格预审当天查询，并将查询结果提交审查委员会评审。

(4) 申请人配备的施工现场专业（管理）人员须为本单位人员，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市自治区行政主管部门官方网站查询）。

3.8 其他要求：

(1) 其他人员要求：拟派往本项目的施工管理团队人员须符合本资格预审公告附件《施

工现场专业（管理）人员配备表》的要求；提供建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书扫描件。

（2）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.9 本次资格预审 接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体组成的成员不超过 3 家（含牵头人），联合体牵头人负责本工程全面的组织协调管理工作。

（2）联合体需满足申请人资格要求，并签订联合体协议书，明确约定联合体各方的权力和义务，就中标项目向招标人承担连带责任。投标时，联合体协议书同资格预审申请文件一并提交。

（3）联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独在同一标段中投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一标段中投标。

（4）联合体投标的，联合体各方应具备规定的相应资格条件，联合体协议中应明示联合体各方所承担的施工专业及工作任务，由同一专业的单位组成的联合体，该专业按照资格等级较低的单位确定资质等级。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家。当通过详细审查的申请人不多于 9 家（含 9 家）且不少于 3 家时，则全部申请均通过资格预审，不再进行评分。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 11 月 5 日 9:00 时至 2024 年 11 月 11 日 17:00 时（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料（电子资格预审文件，格式为*.BZBJ），未办理企业数字证书（CA）的企业请在文件获取截止时间前现场登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）进行注册并在网上申请办理证书，以便获取资格预审文件。（CA 数字证书办理流程详见云南省公共资源交易中心网站通知，技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801）。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件上传的截止时间（投标截止时间）以网上公告时间为准。

6.2 资格预审申请文件递交方式：网上递交，网上上传网址为云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），申请人须在投标截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。申请人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。申请人可自行打印“上传资格预审申请文件回执”。递交截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

6.3 其他要求：①根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上智能开标的通知》的相关要求，本项目采用网上智能开标远程解密。申请人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为1小时，若申请人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其资格预审申请文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密资格预审申请文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

②到规定解密截止时间后已解密的申请人不足3家的，按规定重新招标。

③资格预审文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/index>）、中国招标投标公共服务平台（<https://bulletin.cebpubservice.com/>）上发布。（注：招标人及招标代理人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

8. 联系方式

招标人：云南机场集团有限责任公司

地 址：云南省昆明市官渡区昆明长水国际机场南工作区

联系人：项目负责人

电 话：0871-67097409

招标人异议/投诉联系电话：0871-67097409

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：周金辉、王锐平、侯圣美

联系电话：0871-64885069、0871-64885079

电子邮箱：461712791@qq.com

开户名称：昆明华辰招标代理有限公司

账 号：871902008910802

开户银行：招商银行股份有限公司昆明联盟路支行

行政监督单位：云南省建设工程招标投标管理办公室

监督电话：0871-64320979

资格预审公告附件：

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目经理（项目负责人）	1	是：■ 否：□	专职：■ 可兼任：□	
技术负责人	1	是：■ 否：□	专职：■ 可兼任：□	
施工员	3	是：■ 否：□	专职：■ 可兼任：□	
安全员	3	是：■ 否：□	专职：■ 可兼任：□	
质量员	2	是：■ 否：□	专职：■ 可兼任：□	
标准员	1	是：□ 否：■	专职：■ 可兼任：□	
材料员	1	是：■ 否：□	专职：■ 可兼任：□	
机械员	1	是：■ 否：□	专职：■ 可兼任：□	
劳务员	1	是：■ 否：□	专职：□ 可兼任：■	
资料员	1	是：■ 否：□	专职：■ 可兼任：□	

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书的在“□”内涂黑；

2、表中“岗位要求”栏专职、兼职的在“□”内涂黑；

3、此表为申请人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。