

玉溪市华宁县 2025 年度中央和省级财政扶持新型
农村集体经济发展项目（盘溪镇下街社区等 4 个社
区农业综合市场建设项目）

施 工 合 同

合同签订地点：华宁县盘溪镇人民政府办公室

合同签订时间：二〇二五年 五 月 二十日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华宁县盘溪镇人民政府（以下简称甲方）

承包人（全称）：云南篆甲建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》第三编 合同的有关规定及有关法律规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就玉溪市华宁县 2025 年度中央和省级财政扶持新型农村集体经济发展项目（盘溪镇下街社区等 4 个社区农业综合市场建设项目）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：玉溪市华宁县 2025 年度中央和省级财政扶持新型农村集体经济发展项目（盘溪镇下街社区等 4 个社区农业综合市场建设项目）。

2.工程地点：华宁县盘溪镇。

3.工程立项批准文号：华政复〔2025〕2 号。

4.资金来源：中央财政衔接资金及省级财政衔接资金及社区居委会自筹资金。

5.工程内容：详见承包范围。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：本项目招标规模为 429.996688 万元。项目位于盘溪镇占地 798.34 m²。项目建设主要内容为：（1）新建两层框架结构综合农产品交易市场一个，建筑面积 1596.68 m²，含主体结构及建筑砌体、主体给排水工程等。（2）完善基础设施，概算投资。①场地平整：场地土方开挖 1256.5m³，场地土方回填 895.6m³。（3）室外消防设施 1 项。具体内容详见施工设计图及工程量清单的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 21 日。

计划竣工日期：自开工令下达之日起 190 日历天。

工期总日历天数：190 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（开工日期与实际开工不一致时以发包人及监理下达的开工令为准）。

三、质量标准

工程质量符合《建设工程质量管理条例》并一次性验收合格且具备竣工备案条件。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆佰壹拾柒万零柒佰伍拾贰元伍角壹分（小写）¥：4,170,752.51 元；

2. 合同价格形式：采用含税全费用综合单价工程量清单计价方式。

五、结算方式

1. 工程量清单中有单价：结算价=实际发生工程量×中标单价；

2. 工程量清单中无单价（含暂估价内容）：结算价=组价×实际发生工程量×【1-（中标价÷拦标价）】；

3. 工程量清单中无单价的实际发生工程量：根据签证内容，按招标时《玉溪市工程建设标准造价》华宁当期信息进行组价，结算价=组价×实际发生工程量×【1-（中标价÷拦标价）】。

4. 结算价款：以工程竣工验收合格后，由甲方委托具有相应资质的第三方造价公司进行结算审核，以最终审定金额结算（相关审核费用由乙方支付）。

六、项目经理

姓名：李刚，身份证号码：530425198710100014；

建造师执业资格等级：二级；建造师注册编号：云 2532018202275817；

安全生产考核合格证书号：云建安 B (2023)0046551

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）招标文件；
- （2）招标控制价；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）专用合同条款及其附件；
- （6）通用合同条款；
- （7）技术标准和要求；
- （8）施工图纸；
- （9）已标价工程量清单或预算书；

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 10 日签订。

十一、签订地点

本合同在 华宁县盘溪镇人民政府办公室 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签订后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份，招标代理机构执 1 份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 孙官书

地址：华宁县盘溪镇人民政府

电话：0877-5091001

传真：_____

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李代

地址：_____

电话：_____

传真：_____ \

电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____

电子信箱: _____ \ _____
开户银行: _____
账 号: _____

第二部分 通用合同条款
详见 GF—2013—0201 合同范本
第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括: 招标文件及其附件、栏标价编制说明等招
投标材料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.5 设计人:

名 称: _____

资质类别和等级: _____

联系电话: _____

电子信箱: _____

通信地址: _____

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: 发包人提供给承包人的
施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括: 项目主体工程用地。

1.1.3.10 临时占地包括: _____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件: 现行有效的规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括: 现行有效的施工验收标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: 无;

发包人提供国外标准、规范的份数: 无;

发包人提供国外标准、规范的名称: 无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: 按设计要求执
行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为: 1、中标通知书、2、合同协议书、3、本

合同专用条款、4、发包人提供的商务谈判文件及附件、5、栏标价及编制材料、6、施工图纸、7、承包人投递的商务谈判文件、8、本合同通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：3套；

发包人向承包人提供图纸的内容：按施工规范要求提供。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织方案、施工资质证件及按需提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：办理施工许可证前；

承包人提供的文件的数量为：按主管部门要求；

承包人提供的文件的形式为：书面及电子文本；

发包人审批承包人文件的期限：按主管部门要求。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：开工前。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在发出中标通知书 10 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：华宁县盘溪镇人民政府；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点：施工现场的本项目经理部；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点：华宁县盘溪镇人民政府；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：与工程施工有关的活动。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以项目所在地村指定为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：按工地现状执行。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人同意，不得转让、复制给第三人，并做好保密工作。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：属于承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：发包人在施工过程中及办理施工手续的过程中可以使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：根据具体情况双方商定。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：根据具体情况双方商定。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：根据具体情况双方商定。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：张 广 斌

身份证号：530423199205291624

职 务：

联系电话：15126041792

电子信箱：

通信地址：华宁县盘溪镇人民政府

发包人对发包人代表的授权范围如下：按发包人授权负责管理工地现场事务。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工中所使用的施工用水、用电由发包人协助提供。发包人负责做好社会协调工作。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：无。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工图 3 套及相关资料，（预）结算书光盘 1 份。

承包人提交的竣工资料形式要求：符合国家验收备案要求。

人可以单方解除本合同。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：一天以内向发包人驻工地代表申请批准，三天以上提交书面申请向发包人驻工地代表批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：责令改正，确需更换时要符合施工管理要求，补交相关资质材料，拒绝纠正的，处违约金壹仟元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次处罚违约金贰佰元，违反三次以上，要求更换人员，并处违约金壹仟元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： / 。

主体结构、关键性工作的范围：按施工规范执行。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定：确需分包时须经发包人同意，接受分包的承包人应具有相应的施工资质。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：双方商定。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工时起至竣工交付之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： / 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： /

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按国家监理规范执行。

关于监理人的监理权限：按监理合同的约定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：按监理合同的约定。

4.2 监理人员

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 工程质量认定；

(2) 工程计量;

(3) 工期确认。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 双方商定。

关于工程奖项的约定: 无。

5.2 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 施工前一天。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 5 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 承包人必须严格执行国家各项安全生产标准及规程, 若发生安全生产事故, 产生的一切法律责任由承包人承担。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 自承包人进场之日起, 承包人负责施工现场的治安保卫工作, 配备必要的保卫人员及设备, 并承担相应的法律责任。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 按国家规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 按国家关于文明施工的规范执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 安全文明施工费已包含在工程款中, 按关于支付工程款的约定执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: 无。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: 开工前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限: 收到后三天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限: 三天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限: 开工前三天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按要求执行。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：按要求执行。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起5天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：征地拆迁、社会协调工作、施工图纸设计延误、工程资金未拨付导致承包人无法继续垫资采购原材料等。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：
每逾期一天处罚 1000 元，累计计算。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：叁万元，超过三十天，发包人有权单方解除合同。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：双方商定。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 连续降雨、降雪、降温超过十天、社会协调耽误、施工图纸设计延误；

(2) 地震、冰雹；

(3) 飓风；

以上情况工期顺延。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按国家施工规范执行。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：双方商定。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按国家施工规范执行。

施工现场需要配备的试验设备：按国家施工规范执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按国家施工规范执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按国家施工规范执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计需要变更的施工内容，须经发包人请示后按规范组织设计、监理等协商确定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：变更部分根据签证内容，按招标时《玉溪市工程建设标准造价》信息进行组价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后三天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后三天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方商定。

10.6 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.6.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审

批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.6.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.6.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.7 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：详见工程量清单。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：
无；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：无。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同金额的 30%。

预付款支付期限：合同签订后 7 日内。

预付款扣回的方式：按实际完成工程逐步扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按国家施工计量规则执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按国家施工计量规则执行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按国家施工计量规则执行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按国家施工计量规则执行。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总

价合同的计量) 约定进行计量: 按国家施工计量规则执行。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: 按国家施工计量规则执行。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 合同签订后 7 日内拨付合同金额 30% 的预付款, 项目实施过程中按实际完成工程量支付, 工程完工后拨付至合同金额的 80%, 审计完成后一个月内拨付至审计定案价的 97%, 剩余 3% 作为工程质量保证金, 质保期结束后退回。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 按要求编制。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 无。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: 计量后提交书面申请。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: 无。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 收到后 7 天。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 收到后 7 天。

(2) 发包人支付进度款的期限: 审批后 7 天。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: /。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: 按规范执行。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: 无。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 72 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 承包方申请后, 按上级主管部门通知的时间为准。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 每逾期一天处罚违约金壹佰元。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 竣工验收合格后十天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: 每逾期一天处罚违约金壹佰元。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一天处罚违约金壹佰元。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：无。

(1) 单机无负荷试车费用由无承担；

(2) 无负荷联动试车费用由无承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后五天。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：验收合格后三十天。

竣工结算申请单应包括的内容：按国家规范执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工结算书后 28 天。

发包人完成竣工付款的期限：按县级财政安排资金时间，不超过审计完成后 30 天。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方协商，协商不成时以审计为准。

发包人提交工程审计期限：收到竣工结算书 45 天内。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按国家规定执行。

承包人提交最终结清申请单的期限：竣工验收合格后 28 天。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：审计结束后 28 天。

(2) 发包人完成支付的期限：合同签订后 7 日内拨付合同金额 30% 的预付款，项目实施过程中按实际完成工程量支付，工程完工后拨付至合同金额的 80%，审计完成后一个月内拨付至审计定案价的 97%，剩余 3% 作为工程质量保证金，质保期结束后退回。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：无；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：无。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 拨付尾款时由承包方一次性交付质量保证金；

(3) 其他扣留方式：无。

关于质量保证金的补充约定：无。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按质量保修书约定执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：3天。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：无。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：赔偿给承包人造成的损失。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：无。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：赔偿停工损失。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：赔偿损失。

(7) 其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满30天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：擅自更换项目经理、施工主要管理人员、项目经理及施工主要管理人员擅自离开施工现场。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：工程质量验收不合格，除返工外，处工程总造价 10%的违约金，工期每逾期一天，处违约金为每天 1000 元，工期超过 30 天时，发包人有权单方解除合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：人员机械不按时进场、擅自停工达 30 天以上、擅自更换项目经理及施工主要人员、发生重大安全生产事故、严重违反安全操作规程等。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方商定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按法律规定执行。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后30天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按国家规定执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人自定。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人自定。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：变更前 3 天告知。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：无。

选定争议评审员的期限：无。

争议评审小组成员的报酬承担方式：无。

其他事项的约定：无。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：无。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 工程若须变更，须经得甲方书面同意。

附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：廉政合同

附件 3：安全合同

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：华宁县盘溪镇人民政府

承包人（全称）：云南篆甲建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就玉溪市华宁县 2025 年度中央和省级财政扶持新型农村集体经济发展项目（盘溪镇下街社区等 4 个社区农业综合市场建设项目）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人实施的所有工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 本项目建设约定为 1 年。

本项目质量保修期约定为 1 年,质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： 工程结算审计后按审计定案价的 3%扣留工程质量保修金，待工程保修期满经发包人复检无质量问题后无息退还。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 孙自松



承包人(公章): _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



附件 2:

廉政合同

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，玉溪市华宁县 2025 年度中央和省级财政扶持新型农村集体经济发展项目(盘溪镇下街社区等 4 个社区农业综合市场建设项目) 招标人华宁县盘溪镇人民政府（以下简称“甲方”）与该项目的中标人云南篆甲建筑工程有限公司（以下简称“乙方”），特订立如下合同。

1. 甲方和乙方双方的权利和义务

（1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规的有关规定。

（2）严格执行玉溪市华宁县 2025 年度中央和省级财政扶持新型农村集体经济发展项目(盘溪镇下街社区等 4 个社区农业综合市场建设项目) 合同文件，自觉按合同办事。

（3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理制度。

（4）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（6）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 甲方的义务

(1) 甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得让乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。

(2) 甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动：不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(3) 甲方及其工作人员不利要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(4) 甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工作有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(5) 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

(6) 甲方工作人员要秉公办事，不准徇私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3. 乙方的义务

(1) 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(3) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

(1) 甲方及其工作人员违反本合同第 1、2 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 乙方及其工作人员违反本合同第 1、3 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的房屋建筑市场的处罚。

5. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察部门约请乙方或乙方上级单位纪检监察部门对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6. 本合同有效期为甲方和乙方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7. 本合同作为玉溪市华宁县 2025 年度中央和省级财政扶持新型农村集体经济发展项目（盘溪镇下街社区等 4 个社区农业综合市场建设项目）合同的附件，与合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

8. 本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份，招标代理机构执 1 份。

甲方：（盖单位章）

法定代表人：

或其委托代理人：刘子彬（签字）

乙方：（盖单位章）

法定代表人：

或其委托代理人：_____（签字）

2025 年 ____ 月 ____ 日

附件 3:

安全生产合同

为在玉溪市华宁县 2025 年度中央和省级财政扶持新型农村集体经济发展项目(盘溪镇下街社区等 4 个社区农业综合市场建设项目)合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境,切实搞好本项目的安全管理工作,本项目招标人华宁县盘溪镇人民政府(以下简称“甲方”)与乙方云南篆甲建筑工程有限公司(以下简称“乙方”)特此签订安全生产合同:

1. 甲方职责

- (1) 严格遵守国家有关安全生产的法律法规,认真执行合同中的有关安全要求。
- (2) 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理,做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- (3) 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则,即:同时设计审批,同时施工,同时验收,投入使用。
- (4) 定期召开安全生产调度会,及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
- (5) 组织对乙方施工现场安全生产检查,监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

2. 乙方职责

- (1) 严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规等有关安全生产的规定。认真执行合同中的有关安全要求。

(2) 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《建筑施工安全检查标准》规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

(4) 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检

查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案：如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

(11) 安全生产费用按照《建设工程安全生产管理条例》的相关规定使用和管理。

3. 违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

4. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

5. 本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份，招标代理机构执 1 份。

甲方：（盖单位章）

乙方：（盖单位章）

法定代表人：

法定代表人：

或其委托代理人：刘子林（签字）

或其委托代理人：_____（签字）

2025 年 ____ 月 ____ 日