

GF—2020—0216

2025年勐梭镇班母村十组乡村振兴农文旅融合发展项目设计施工运营总承包 (EPC+O) 合同

合同编号：2025-MSZ-001

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西盟佤族自治县勐梭镇人民政府

承包人（全称）：云南佰村晟兴建设工程有限公司（联合体牵头方）

四川同创宏业建筑设计有限公司（联合体成员单位）

四川佰村相见乡村商业运营管理有限责任公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就勐梭镇班母村十组乡村振兴农文旅融合发展项（EPC+O）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：勐梭镇班母村十组乡村振兴农文旅融合发展项目（EPC+O）。

2.工程地点：普洱市西盟佤族自治县勐梭镇。

3.工程审批、核准或备案文号：西发改复[2025]29号。

4.资金来源：上海市对口帮扶资金。

5.工程内容及规模：1.新建框架结构村民活动中心210平方米，组内道路砖砌排水沟4000米，串户路3955平方米，村内道路护坡挡墙5000立方米；2.太阳能灯50盏，分类垃圾箱40个，公厕建设60平方米，实施民居提升78户13650平方米；3.手工红糖加工作坊生产用房建设200平方米及配套设备，乡村旅居产业配套设施工坊建设两间共290平方米，新建佤族特色产业作坊生产用房建设300平方米及配套设备，新建佤族织锦产业作坊生产用房建设100平方米及开发，新建班母村乡村振兴运营中心建设200平方米，新建乡村旅居产业配套设施活动场地300平方米，新建农特产品销售房10间。项目总投资为999.31万元。

6.工程承包范围：

（1）设计内容：完成本项目建设内容所述范围的施工图设计。完成设计全套成果资料制作；配合审图公司完成施工图审查；配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作；以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工过程中的深化设计、现场指导与监督，工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等；设计后期的跟踪服务，具体工程范围以合同签订为准（上述工作内容根据招标人的工作需要可进行调整）。

（2）施工内容：完成本项目招标规模所述的全部工程施工。施工直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、保修等相关工作；以及协助招标人办理报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续办理。

（3）运营管理服务内容：以达到本项目运营期预期效益为导向，负责本项目的统筹工作。配合招标人协调指导设计单位、施工总承包单位按项目预期标准进行设计、采购及施工，以避免实施过程中不必要的变更及损失导致工期延误及成本增加；负责该项目运营所有工作，实现收益等。

（具体以发包人与运营管理公司另行签订的运营协议或合同为准）。

发包人与四川佰村相见乡村商业运营管理有限责任公司另行签订的《运营协议》作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力；《运营协议》内容不得与本合同关于运营期限、质量标准、收益分配等核心条款相冲突，否则以本合同约定为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：**2025年6月20日**。

计划开始现场施工日期：**2025年6月20日**。计划竣工日期：**2025年9月30日**。

工期总日历天数：**100**天（自合同签订之日起算，包含工程设计及工程施工所需的全部工作时间），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

因发包人原因、不可抗力或其他非承包人责任导致的延误，工期应相应顺延。

运营期限：**20**年，具体以发包人与运营管理公司另行签订的运营协议或合同为准。

三、质量标准

工程质量标准：

（1）设计质量符合现行国家技术标准、规程、规范和强制性条文的要求。成果应确保资料完整、真实可靠、并通过相关主管部门评审。

（2）施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保工程一次性验收合格。

（3）运营质量按照运营协议另行约定为准，负责对本项目的经营性场所、设施、乡村可利用的资源进行市场化运营；协助班母村的“三变”改革工作，培育新型农村经营主体；负责策划组织开展各类市场推广和宣传销售活动；负责文创IP开发设计；由于运营工作需以实践为指导，项目建设边实施边运营，运营相关工作的合同在实施过程再细化后签订运营工作合同，作为本合同的附件，同等具备法律效力。

（4）总承包执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖佰玖拾玖万叁仟壹佰元整（小写：**¥9993100.00** 元）。具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：按实施方案审批通过的设计费×（1-下浮率15.6%）。

（2）建筑工程费（含税）：按编制完成经审核认定的结算价×（1-下浮比例1.16%）。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币 (大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 本项目属于EPC项目, 联合体各方应对项目进行限额设计和施工总体投资控制, 建筑安装工程造价费用不应超过批复概算或本合同约定的建筑安装工程造价费。由于联合体单位未按照发包人的要求限额设计或施工总体投资控制而造成工程造价高于批复概算限额且未经发包人书面同意的, 超出批复概算的建筑安装工程造价费由联合体承担, 因原材料、人工价格上涨、市场波动或不可抗等导致超出批复概算的, 由双方按照工程价款变更约定及时处置。

本工程全部合同价款最高限价为玖佰玖拾玖万叁仟壹佰元整 (小写: ¥9993100.00 元)。发包人有权委托审计行政机关或具备资质的造价单位对本工程按上述计价依据进行结算审计, 以最终审计审定的费用进行下浮结算。最终审计审定价下浮后高于最高限价的, 以最高限价作为发包人、承包人最终结算价; 结算审核价下浮后低于最高限价的, 以审计行政机关或造价单位的最终审计审定价下浮后的数额作为最终结算价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 陈江明, 建造师证书号: 云2532017202169041; 设计负责人叶良军, 注册建筑师证号: 20205102165; 运营负责人: 熊楷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 6 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 西盟佤族自治县勐梭镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字并盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 叁 份。

发包人： 西盟佤族自治县勐梭镇人民政府

法定代表人或其委托代理人： [Signature]

(签字)

承包人： 云南佰村晟兴建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人： 杜关伟

(签字)

统一社会信用代码： 11532730734291011R

地址： 西盟佤族自治县勐梭镇

邮政编码： 665706

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 云南省信用合作联社西盟勐梭信用社

账号： 4600023212191012

统一社会信用代码： 91530402MABNBRQX7Q

地址： 云南省昆明市盘龙区龙泉街道办事处宝云社区居委会俊发名城N-10-A2地块A栋3101号

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

收款人： 云南佰村晟兴建设工程有限公司西盟分公司

开户银行： 西盟佤族自治县农村信用合作联社

账号： 4600026430161012

承包人：四川同创宏业建筑设计管理有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：**91510000399762591D**

地址：四川省成都市锦江区东大路

邮政编码：**610000**

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：四川佰村相见乡村商业运营 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：**91510100MAC74P4T8D**

地址：成都高新区南华巷277号1栋1层附122号

邮政编码：**610000**

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

第二部分 通用合同条件

备注：本合同通用合同条件部分不加修改的引用住房和城乡建设部、市场监管总局制定的《建设工程项目工程总承包合同（示范文本）》（GF—2020—0216）第二部分通用合同条件内容。

第三部分 专用合同条件

第 1 条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：中标通知书、投标文件及其附录、专用合同条款及其附件、通用合同条款、国家现行技术标准和要求、其他合同文件。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位 / 区段工程的范围：/。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.10 永久占地包括：/。

1.1.3.11 临时占地包括：/。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程质量管理条例》、建设部第 47 号令《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、七部委 2003 年第 30 号令《工程建设项目施工招标投标办法》、住建部第 16 号令《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》国务院令第 709 号等国家及云南省颁布的现行法规和条例等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：设计、施工期间国家和地方现行及已颁发将要执行的标准、规范。若设计、施工期间相关国家和地方现行的标准、规范被修改或废止的，按现行国家、行业、地方规范最新标准执行。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：/；发包人提供的国外标准、规范的份数：/；发包人提供的国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：按双方约定能保证工程质量的相关或相近规范执行。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）专用合同条件及《发包人要求》等附件；（5）通用合同条件；（6）技术标准和要求；（7）设计文件、资料和图纸；（8）价格清单；（9）双方约定的其他合同文件。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：合同签订后提供项目立项审批文件、规划部门的规划意见书、工程勘察报告、初步设计文件、概算批复、相关评估报告各一份。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：按建设单位要求提供施工图设计、施工图设计电子光盘、设计变更图纸、施工组织设计、竣工图纸、竣工档案资料、过程资料。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：按通用合同条件执行。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：／。

发包人的送达地址：现场项目部。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：／。

承包人的送达地址：现场项目部。

1.10 知识产权

由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人。

1.10.1 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：发包人拥有所有权，但承包人可在非竞争性展示或宣传中使用成果，需注明来源，不侵犯第三人权利。发包人拥有本合同所有设计工作成果及建造完成的建筑物除署名权之外的知识产权及所有权，有权在工程建设中使用、调整和修改。不以商业营利为目的，承包人可在展览或书刊中进行展示、介绍及讨论本合同项目设计模型、外观图片，但不得行使和享有知识产权中的其他权利，并不得侵犯发包人和任何第三方的权利，因承包人进行该等行为而被任何第三方要求权利追索，由此产生的后果和费用由承包人自行承担。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式由承包人承担。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：／，作为本合同附件。双方订立的技术保密协议（名称）：／，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为无限额。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：如有发生，承包人自行承担。

第 2 条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：在工程师批准的施工总进度计划中要求提供用地时间的前3天提供施工图纸用地红线范围内施工用地。在不影响关键节点工期的前提下，发包人可以分批、分阶段前提供施工场地。

临时占地的租用由承包人负责，发包人应协助提供必要的协调，费用由双方协商确定。

建设用水用电由发包人提供，费用由承包人承担。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：按通用合同条件2.2.2条执行。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：发包人在发出合同签订后提供地质勘察资料。施工现场及工程实施所必需的毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地上、地下管线和设施资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物、构筑物 and 地下工程等有关基础资料由承包人自行调查及收集，发包人予以配合，所需的费用承包人承担。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：/。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：不提交。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务： / 。

第 3 条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：王勇；

发包人代表的联系电话：18082792463；

发包人代表的通信地址：云南省普洱市西盟县勐梭镇人民政府；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人全面履行本合同，对设计、施工全过程进行监督协调；

发包人代表的职责：本合同工程凡涉及工程量、设计等项的变更签证均须发包人代表签字后方可生效。

3.2 商定或确定

3.2.1 关于商定时间限制的具体约定：按通用合同条件执行。

3.2.2 关于商定或确定效力的具体约定：按通用合同条件执行；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：按通用合同条件执行。

3.5 会议

3.5.1 关于召开会议的具体约定：应提前24小时发出通知。

3.5.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：发出通知并组织会议的一方应保存每次会议参加人签名的记录，并将会议纪要提供给出席会议的人员。

第 4 条 承包人

4.1.0 设计：

(1) 承包人与发包人应以书面形式交接。发包人应提供设计所需的项目基础资料及相关文件（发包人要求及设计任务书、项目立项报告和审批文件、建筑红线图及建筑钉桩图、规划部门的规划意见书、工程地勘报告、方案设计确认单、初步设计批复意见、施工图审查合格意见书），并对其提供的资料及文件完整性、正确性及时限负责；对这些资料中的短缺、遗漏、错误、疑问，承包人应在收到发包人提供的上述资料后 30 日内向发包人提出进一步的要求。因承包人未能在上述时间内提出要求而发生的损失由承包人自行承担，资料复杂性超出合理预期的，上述期限适当延长，但不得影响工程进度。

(2) 承包人在顺利收到发包人提供的设计所需资料齐全后，30 日历天提交 01 版送审图，供发包人报政府有关部门进行审查（审查期间将不计入设计周期），待承包人收到审查意见后 10 日内交付经过审图部门确认合格的 02 版施工图蓝图 8 份。

(3) 承包人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按上述规定的时间提交质量合格的设计并对其正确性、及时性、经济性、优化性负责，承包人

提交的设计文件，应当符合国家规定的设计深度要求；承包人未按上述约定的时间向发包人交付质量合格的设计资料的，每延误一天，应减收该项目该阶段应收设计费的万分之二作为违约金，累计超过 30 天的，发包人可单方解除合同并有权要求承包人按照合同总价款的 0.5% 向发包人支付违约金。设计人除支付上述违约金外，还应退还发包人全部已付款。由于承包人设计错误造成工程质量事故损失，承包人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并赔偿由此给发包人造成的全部直接损失。

(4) 设计文件提交时间应以承包人顺利收到发包人提供的设计所需资料齐全为前提。发包人应对其提供的资料及文件完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求承包人违反国家有关标准进行设计。若因发包人原因造成设计工作不能如期进行时，设计成果的提交时间经发包人确认可顺延；若发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以至造成承包人设计需反工时，双方需另行协商签订补充协议（或另订合同）确定成果提交时间。

(5) 工程开工后，承包人应确保在接到发包人书面通知后，在二十四小时内派出有关专业人员处理有关设计问题，并提出具体有效的解决方案；如发包人需要，则设计人应派人到施工现场进行配合与解决有关问题，到施工现场人数、时间以工程进度而定。

施工：

设计文件、施工进度计划、完成工程量及造价报表、计划购买材料清单、材料进场计划、劳动力投入计划、存在问题等文件报表；每周末前向发包人和监理人提供详细的本周上述文件报表事项完成情况和下周事项计划安排；每月底前发包人和监理人提供详细的本月上述文件报表事项完成情况和次月事项计划安排。发包人和监理人将对确认的上述文件报表事项完成情况进行检查、核实、监督，如不符时承包人应按发包人和监理人的要求提出改进措施，经发包人和监理人书面确认后执行。

4.1.1 遵守法律。承包人应遵守国家及地方有关建设工程勘察、设计管理法规和规章。设计的合理使用年限：现行国家有关规范及标准规定。

承包人文件、施工和竣工工程，均应符合国家的规范、技术标准、建筑、施工与环境方面的法律、以及发包人要求中提出的适用于工程、或适用法律规定的其他标准。

4.1.2 完成各项承包工作：除通用合同条件明确的工作内容外，承包人尚需完成如下工作：

4.1.2.1 用地红线内施工临时道路、临时用水、临时用电相关工作及约定

A. 承包人已充分考虑施工现场周边道路的情况，若以后周边未形成道路施工时，承包人应以积极态度配合，以上状况所产生的各项配合费用应及时上报发包人，按发包人审批意见执行。

B. 红线外施工临时道路、临时用水用电、排污等措施承包人应及时上报施工方案及涉及经济费用，经发包人审核，按审核后方案执行。

B.1周边市政道路进行改造施工时，承包人应积极配合，费用由发包人承担。

C、本工程临时用电接口由发包人提供，由承包人负责低压端施工临电，发包人有义务配合承包人办理施工临时用电手续，承包人应自行将临时用电接入现场各使用位置。

D、施工临时用水及排污：临时用水接口由发包人提供，承包人负责施工临水，发包人有义务配合承包人办理施工临时用水手续，并将施工所需的临时用水接至场地内；同时负责临时用水设施的保护、安全防护、维护。施工临时排污均由承包人自行完成施工、办理相关手续，费用按照政府相关文件执行，费用由承包人承担。

E、竣工验收后至移交业主期间所发生的用水、用电费用由发包人承担并缴纳，因承包人原因造成的工程整改发生的用水、用电费用由承包人承担。

b、一周内非承包人原因的停水、停电连续24小时以上或累计在48小时以上，承包人应自配发电机确保工程连续施工，费用已包含在合同总价内。

4.1.2.2关于现场办公用房和临设的搭建

A、承包人应为发包人和监理人、造价咨询单位等提供现场办公用房。现场办公发生的用水、用电费用由使用方承担。

B、承包人负责临时办公区管理用房、临时停车场、管理用房周边道路和绿化的修建、日常维修、保安全管理、门卫管理和卫生清洁（包括卫生间、指定的办公室、会议室、会议的接待服务）。

C、总平施工前或过程中，非承包人原因造成的临设拆除及二次搭建，监理人可根据施工进度计划下达临设的拆除令，承包人可另行搭建（地点、范围、以及搭拆时间必须经监理人确认），其发生的二次及多次搭拆等费用以签证形式办理。

4.1.2.3施工图会审要求：

A、承包人应在收到每阶段施工图纸后7日内，组织本公司相关专业的技术人员对施工图纸进行详细会审，以减少施工图中存在的问题，确保工程顺利进行。

B、承包人在施工图审核完毕后，向发包人提交“施工图审核意见书”明确施工图中不符合规范要求、施工图标注不详、尺寸标注矛盾、各专业设计图纸矛盾等情况，并向发包人出具《施工图审核确认书》，承担施工图会审责任。

C、若工程开工后，因承包人对施工图审查不严，出现施工图中有不符合本合同约定的国家有关建筑规范要求、标注不详或错误、施工尺寸矛盾、各专业设计图纸矛盾等情况，承包人应按要求进行变更，直至符合国家规范及发包人的要求，因此发生的额外费用不计入结算价，由承包人自担。由此造成的工期延误，属于承包人责任，工期不作顺延。

4.1.2.4关于施工图预算价的编制及审定：

A、承包人应根据施工图出图进度，按照约定计价规则，分批编制施工图预算价，在收到各批经审查通过的施工图后应在30个日历天内完成施工图预算价编制工作，并送发包人审定，

发包人在30个日历天内完成审核工作。承包人须在10日历天内完成与发包人委托的造价咨询机构的施工图预算价的核对工作。

B、对施工过程中所涉及的材料认质认价、工程量清单、进度支付、设计变更、签证索赔办理、基础及主体结算、竣工结算等工作，承包人应积极与造价咨询人配合，按发包人要求30天内完成核对、确认工作；因发包人原因逾期，工期作相应顺延，但承包人单方报出数据、材料认质认价、进度支付申请、设计变更、结算资料等均不视为发包人认可，不作为双方结算依据。

4.1.3对施工作业和施工方法的完备性负责

承包人应对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责，并于开工前15个工作日向监理人递交在投标技术方案总体框架和原则下经细化的实施性《施工组织设计》。

承包人应接受发包人、监理人对承包人提交的实施性《施工组织设计》内不合理的工期安排及技术措施、方案的修改意见，并修订完善后重新报批。

4.1.4保证工程施工和人员的安全

在实施和完成本合同工程及其质量保修的整个过程中，承包人应该充分关注和保障所有在现场工作的人员的安全，采取有效措施，使现场和本合同工程的实施保持有条不紊，以免使上述人员的安全受到威胁和伤害；

4.1.4.1按照《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的规定配备专职安全生产管理人员，并应当设置安全主管，按土建、机电设备等专业进行人员配备；

4.1.4.2特殊工种（电工、电梯工、起重工、电焊工、驾驶员、爆破工等）要经专业培训，并持有专业主管部门签发的上岗证，相关证书报监理审核备案；

4.1.4.3对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设备，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；

4.1.4.4所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录。

4.1.5负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作

4.1.5.1承包人除应按通用合同条件10.4款约定负责施工场地内环境与生态的保护工作外，还应按政府规定办理有关施工场地交通、环卫、渣土外运、施工噪音管理、施工占道等手续。

4.1.5.2承包人负责勘察现场时发包人已明确的施工场地内及主要入口周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护，由承包人实施，费用由发包人承担。

4.1.5.3对于来自施工机械和运输车辆的施工噪声，为保护施工人员的健康，应遵守《中华人民共和国噪声污染防治法》并依据《工业企业噪声卫生标准》规定执行。

4.1.5.4对于施工中粉尘污染的主要污染源——混凝土及砂浆拌和、施工车辆和筑路机械运行和运输产生的扬尘，应采取有效措施减轻施工现场的大污染，保护人民健康，投标文件的施工平面布置中应充分考虑环保要求、措施具体合理，如：

- 拌和设备应有较好的密封、或防尘设备。
- 施工通道、混凝土及砂浆拌和站应经常进行洒水处理。
- 路面施工应注意保持水分，以免扬尘。
- 施工中产生的需排放的泥浆要作妥善处理，严禁向河流或农田排放。

4.1.5.5承包人应熟悉和遵守环境保护法，并切实执行技术规范中有关环境保护方面的要求和规定。

4.1.5.6在整个施工过程中对承包人采取的安全、保卫和环境保护措施，发包人和监理人有权监督，并向承包人提出整改要求。如果由于承包人未能对其负责的上述事项采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼费用及其他责任应由承包人负责，对发包人造成损失的，发包人有索赔的权利。

4.1.6避免施工对公众与他人的利益造成损害

在合同许可的范围内，实施和完成本合同工程及其质量保修工作中的一切施工作业，应不影响邻近建筑物、构造物的安全与正常使用，也不干扰群众的通行方便（难以避免的一定程度的干扰除外）。如果发生上述情况，并由此导致索赔、赔偿、应由承包人承担。

4.1.7工程的维护和照管

工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人为止。

如果在承包人负责照管期间，由于不可抗力以外的原因，致使工程、货物、或承包人文件发生任何损失或损害，承包人应按程序上报，因不可抗力造成的费用损失，双方另行协商。

4.1.8其他义务

4.1.8.1 坐标复验和放线

（1）承包人有义务在现场与发包人共同复验基准坐标资料（含基准控制点、基准控制标高和基准坐标控制线）并接收保护施工控制网点。

（2）承包人应根据本工程中规定的原始基准点、基准线和水准点，给工程放线。承包人应负责对工程的所有部分正确定位，并应纠正在工程的位置、标高、尺寸或定线中的任何差错。承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点(线)以及本工程精度要求，测设自己的施工控制网，并将施工控制网数据报送发包人和监理人审批。

承包人应负责管理好施工控制网点，若有丢失或损坏，应及时修复，其所需的管理和修复费用由承包人承担。工程竣工后应完好地移交给发包人。

(3) 基准资料错误导致承包人测量放线工作的返工或造成工程损失的，发包人应当承担由此工期延误。承包人就上述基准资料存在明显错误或疏忽的，应及时通知监理人和发包人；如果就此明显错误，承包人未及时通知，由此造成的一切损失，由承包人负责。

4.1.8.2 施工道路：承包人需要使用红线外的市政道路所需的相关手续（含道路开口手续）发包人应协助承包人取得相关出入权利。

4.1.8.3 施工用电尚未接入现场时，承包人应自备柴油发电机供正常施工使用，费用由双方协商承担。

4.1.8.4 承包人应负责现场施工场地内道路铺设、维修、管理及日常清洁工作；现场内除硬化区域外绿化植物的栽种、养护等工作；所有进出场车辆的清洗工作；整个场地有组织的临时排水系统。

4.1.8.5 承包人应配合发包人做好施工阶段的各项迎检工作。

4.1 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：

(1) 履约担保的方式：采用支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交；

(2) 履约担保金额：中标合同金额的5%；

(3) 履约担保缴纳期限：合同签订前。

4.2 工程总承包项目负责人

4.2.1 工程总承包项目负责人姓名：严虎

联系电话：15887217646；

电子邮箱：/；

通信地址：云南省昆明市盘龙区龙泉街道办事处宝云社区居委会俊发名城N-10-A2地块A栋3101号。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：
承包人应在发包人要求的限期内整改。

4.2.2 工程总承包项目负责人每月在现场的时间要求：每月在施工现场时间不得少于 24 天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：一般情况下，承包人项目经理若有客观原因需要短时间离开工作现场的，需向发包人提出书面申请，阐明原因，征得发包人书面同意方可离开；承包人派驻到项目上的项目经理未经发包人批准擅自离开现场的，每发生一日，承包人将向发包人支付1000元/人/天的违约金，且应按发包人要求限期改正；限期内未能改正的，由此造成的不利影响及后果由承包人自行承担。

主要施工管理人员（包括项目技术负责人、质量员、安全员），一般情况下，承包人主要施工管理人员不得擅自离开施工现场，否则发包人有权要求承包人承担**1000元/次/人**的违约金；有客观原因需要短时间离开工作现场的，需向发包人提出书面申请，阐明原因，征得发包人书面同意方可离开；在工作期间无故缺勤超过**2个**日历天，发包人有权向承包人领导提出质询及换人。若承包人没有及时做出相应调整，并未按发包人要求限期改正，每延期改正一天发包人有权要求承包人承担**1000元/次**的违约金。项目负责人每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 **1000 元**。

4.2.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：全面负责本项目的设计、施工，负责工程质量控制、进度控制、现场安全生产、文明施工管理、造价及合同管理、信息管理和施工现场的组织协调，以及执行法律法规规章、建设工程施工合同和施工规范等文件规定的承包人应做的工作；另运营单位项目负责人包括项目设计、施工指导及项目建成后的管理和运营等。

4.2.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：合同签署后，项目经理未经得发包人及监理工程师书面同意不得更换。发包人发现承包人委派项目经理不能满足项目实施要求，有权要求承包人按同等条件更换或增派相关人员，承包人应立即执行，否则将视承包人违约。

主要施工管理人员（包括项目技术负责人、质量员、安全员）， 承包人更换主要施工管理人员的需提前七天书面征得发包人同意，并做好替换人员安排，否则发包人有权要求承包人承担**1000元/次**的违约金，并无条件改正，由此造成的一切损失和责任由承包人承担。

承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：每发生一次，发包人有权扣除**5000元**作为违约金；且承包人应予改正。

4.3 设计文件、施工进度计划、完成工程量及造价报表、计划购买材料清单、材料进场计划、劳动力投入计划、存在问题等文件报表 每周末前向发包人和监理人提供详细的本周上述文件报表事项完成情况和下周事项计划安排 每月底前发包人和监理人提供详细的本月上月上述文件报表事项完成情况和次月事项计划安排。发包人和监理人将对确认的上述文件报表事项完成情况进行检查、核实、监督，如不符时承包人应按发包人和监理人的要求提出改进措施，经发包人和监理人书面确认后执行。

遵守法律。承包人应遵守国家及地方有关建设工程勘察、设计管理法规和规章。设计的合理使用年限：现行国家有关规范及标准规定。

承包人文件、施工和竣工工程，均应符合国家的规范、技术标准、建筑、施工与环境方面的法律、以及发包人要求中提出的适用于工程、或适用法律规定的其他标准。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前**7天**内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：开工前7天内。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：承包人更换主要施工管理人员的需提前七天书面征得发包人同意，并做好替换人员安排。承包人未经发包人书面同意擅自更换主要施工管理人员（包括项目技术负责人、质量员、安全员），发包人有权要求承包人承担2000元/人/次的违约金，由此造成的损失和责任由承包人承担。且承包人应予改正。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：关键人员包括主要施工管理人员，含项目技术负责人、质量员、安全员等，否则发包人有权要求承包人承担2000元/人/次的违约金，由此造成的损失和责任由承包人承担。且承包人应予改正。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：应事先征得工程师同意，经发包人确定，并书面委派有相应资格的代表行其职责。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：每发生一天，发包人有权要求承包人承担5000元/次的违约金，发包人有权解除合同，造成的损失由承包人承担，履约保证金不予退还。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：本合同项下全部承包内容，未经发包人书面同意，均不得以任何形式进行分包。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：未经发包人书面同意，不得进行任何形式的分包。

其他关于分包的约定：未经发包人书面同意，不得进行任何形式的分包。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：/。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：

联合体成员就本合同项下所承担相应的责任按照联合体协议书执行（详见附件4）。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：承包人已对现场和工程实施条件进行现场踏勘，充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：不可抗力。

第 5 条 设计

5.1 本合同设计承包人自初步设计阶段开始介入，若出现因初步设计阶段以前的规划缺陷等造成的项目功能使用主体部门对项目功能提出修改意见时，造成的修改工作量和工作时间均不含在本合同的设计工期范围内，工期相应予以顺延。除非发包人不采纳使用主体部门的修改意见，且保证不因此而导致项目竣工验收不予通过，否则，发包人应积极协助承包方与各项目相关单位之间的协调工作，并一致达成有利于推进项目建设的有效意见。

(1) 承包人与发包人应以书面形式交接。发包人应提供设计所需的项目基础资料及相关文件（发包人要求及设计任务书、项目立项报告和审批文件、建筑红线图及建筑钉桩图、规划部门的规划意见书、工程地勘报告、方案设计确认单、初步设计批复意见、施工图审查合格意见书），并对其提供的资料及文件完整性、正确性及时限负责；对这些资料中的短缺、遗漏、错误、疑问，承包人应在收到发包人提供的上述资料后**15**日内向发包人提出进一步的要求。因承包人未能在上述时间内提出要求而发生的损失由承包人自行承担，但因发包人提供资料不完整或错误导致的除外。

(2) 承包人在顺利收到发包人提供的设计所需资料齐全后，**30**日历天提交**01**版送审图，供发包人报政府有关部门进行审查（审查期间将不计入设计周期），待承包人收到审查意见后**5**日内交付经过审图部门确认合格的**02**版施工图蓝图**8**份。

(3) 承包人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按上述规定的时间提交质量合格的设计并对其正确性、及时性、经济性、优化性负责，承包人提交的设计文件，应当符合国家规定的设计深度要求；承包人未按上述约定的时间向发包人交付质量合格的设计资料的，每延误一天，应减收该项目该阶段应收设计费的万分之二作为违约金，累计超过**30**天的，发包人可单方解除合同并有权要求承包人按照合同总价款的**0.5**%向发包人支付违约金。设计人除支付上述违约金外，还应退还发包人全部已付款。由于承包人设计错误造成工程质量事故损失，承包人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并赔偿由此给发包人造成的全部损失。

(4) 设计文件提交时间应以承包人顺利收到发包人提供的设计所需资料齐全为前提。发包人应对其提供的资料及文件完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求承包人违反国家有关标准进行设计。若因发包人原因造成设计工作不能如期进行时，设计成果的提交时间经发包人确认可顺延；若发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以至造成承包人设计需反工时，双方需另行协商签订补充协议（或另订合同）确定成果提交时间。

(5) 工程开工后，承包人应确保在接到发包人书面通知后，在二十四小时内派出有关专业人员处理有关设计问题，并提出具体有效的解决方案；如发包人需要，则设计人应派人到施

施工现场进行配合与解决有关问题，到施工现场人数、时间以工程进度而定。

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：设计文件需政府有关部门审查或批准的，在发包人审查同意承包人的设计文件后7天内，由承包人负责向政府有关部门报送设计文件，发包人给予协助，设计文件需专家评审、论证的，由发包人统一组织，如发包人因特殊原因无法在该期限内审查完毕的，发包人书面函告承包人后，审查期限相应顺延。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间为：专家评审，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：第三方审图机构由发包人选定，费用由承包人承担。

5.2.4 完成各项承包工作：除通用合同条件明确的工作内容外，承包人尚需完成如下工作：

(1) 施工图会审：

A、承包人应在收到每阶段施工图纸后7日内，组织本公司相关专业的技术人员对施工图纸进行详细会审，以减少施工图中存在的问题，确保工程顺利进行。

B、承包人在施工图审核完毕后，向发包人提交“施工图审核意见书”明确施工图中不符合规范要求、施工图标注不详、尺寸标注矛盾、各专业设计图纸矛盾等情况，并向发包人出具《施工图审核确认书》，承担施工图会审责任。

C、若工程开工后，因承包人对施工图审查不严，出现施工图中有不符合本合同约定的国家有关建筑规范要求、标注不详或错误、施工尺寸矛盾、各专业设计图纸矛盾等情况，承包人应按要求进行变更，直至符合国家规范及发包人的要求，因此发生的额外费用不计入结算价，由承包人自担。由此造成的工期延误，属于承包人责任，工期不作顺延。

(2) 关于施工图预算价的编制及审定：

A、承包人应根据施工图出图进度，按照约定计价规则，分批编制施工图预算价，在收到各批经审查通过的施工图后应在30个日历天内完成施工图预算价编制工作，并送发包人审定，发包人在30个日历天内完成审核工作。承包人须在10日历天内完成与发包人委托的造价咨询机构的施工图预算价的核对工作。

B、对施工过程中所涉及的材料认质认价、工程量清单、进度支付、设计变更、签证索赔办理、基础及主体结算、竣工结算等工作，承包人应积极与造价咨询人配合，按发包人要求30天内完成核对、确认工作；因发包人原因逾期，工期作相应顺延，但承包人单方报出数据、材料认质认价、进度支付申请、设计变更、结算资料等均不视为发包人认可，不作为双方结算依据。

5.3 培训

培训的时长为按发包人要求，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为按发包人的另行要求为准。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：格式按照国家标准规范和属地相关部门的要求提供（纸质版一式八份，电子版一份），在竣工验收前15个工作日内提交。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：按属地相关规定执行。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：按通用合同条件5.5.3条执行。

第 6 条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：按通用合同条件6.1条执行。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：/。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：/。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：/。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：/。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：按照国家强制性标准，省市区行业主管部门、质量监督部门等相关质量管理规定需要提交的样品材料或工程设备，按相关规定执行。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，设计部分：符合现行国家技术标准、规程、规范和强制性条文的要求。成果应确保资料完整、真实可靠、并通过相关主管部门评审。施工部分：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保工程一次性验收合格。运营部分：按照“村集体经济+企业+基地”的模式运营，项目业主和运营管理公司另行签订协议，按协议约定执行。总承包：执行《建设项目工程总承包管理规范》

(GB-T50358-2017) 及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：整个项目。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：未经监理工程师和发包人代表批准，承包人所施工的任何隐蔽工程均不能实施覆盖，当承包人施工的隐蔽工程已自检合格具备验收条件时，承包人必须提前48小时书面通知监理和发包人代表，通知包括隐蔽的内容、地点、申请验收的时间、自检记录及必要的检查资料，由监理组织有关人员对该部分工程进行检验，检验合格后，再报请发包人进行隐蔽验收。监理人不能按时进行检查时，非经监理人及发包人书面确认，承包人不得自行完成覆盖工作。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：国家、云南省、西盟县相关规定要求检验试验的材料和工程设备，实验时间按相关施工规范及试验检测规程规定，地点在施工现场或质量监督部门指定地点。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：试验检测机构须为国家承认且具有相应资质等级的质量检测机构，且经发包人同意，签订委托协议后需向工程师和发包人备案。

试验和检验费用的计价原则：由承包人自行承担。

第 7 条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：产生的一切费用由承包人自行承担，由承包人负责办理出入施工现场所需的手续，承担相应的费用。承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和延误工期由承包人承担。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：产生的一切费用由承包人自行承担。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：施工场地内施工所需的临时道路和交通设施修建、维修、养护和管理等措施费用，费用由承包人承担。

关于场内交通与场外交通边界的约定：场内交通的修建、维修、养护和管理必须严格遵循发包人的管理要求。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

(1) 用地红线内施工临时道路、临时用水、临时用电相关工作及约定

A、承包人已充分考虑施工现场周边道路的情况，若以后周边未形成道路施工时，承包人应以积极态度配合，以上状况所产生的各项配合费用应及时上报发包人，按发包人审批意见执行。

B、红线外施工临时道路、临时用水用电、排污等措施承包人应及时上报施工方案及涉及经济费用，经发包人审核，按审核后方案执行。周边市政道路进行改造施工时，承包人应积极配合，费用由发包人承担。

C、本工程临时用电接口由发包人提供，由承包人负责低压端施工临电，承包人应自行将临时用电接入现场各使用位置。

D、施工临时用水及排污：临时用水接口由发包人提供，承包人负责施工临水，发包人有义务配合承包人办理施工临时用水手续，并将施工所需的临时用水接至场地内；同时负责临时用水设施的保护、安全防护、维护。施工临时排污均由承包人自行完成施工、办理相关手续，费用按照政府相关文件执行，费用由承包人承担。

E、竣工验收后至移交业主期间所发生的用水、用电费用由发包人承担并缴纳，因承包人原因造成的工程整改发生的用水、用电费用由承包人承担。

F、一周内非承包人原因的停水、停电连续24小时以上或累计在48小时以上，承包人应自配发电机确保工程连续施工。

(2) 关于现场办公用房和临设的搭建

A、承包人应为发包人和监理人、造价咨询单位等提供现场办公用房。承包人应承担发包人、监理人、造价咨询人现场办公发生的用水、用电费用。

B、承包人负责临时办公区管理用房、临时停车场、管理用房周边道路和绿化的修建、日常维修、保安管理、门卫管理和卫生清洁（包括卫生间、指定的办公室、会议室、会议的接待服务）。

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：由承包人自行承担。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：/。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：由承包人自行承担。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：满足国家及行业规定。

施工控制网资料的告知期限：1。

7.4.2 坐标复验和放线

(1) 承包人有义务在现场与发包人共同复验基准坐标资料（含基准控制点、基准控制标高和基准坐标控制线）并接收保护施工控制网点。

(2) 承包人应根据本工程中规定的原始基准点、基准线和水准点，给工程放线。承包人应负责对工程的所有部分正确定位，并应纠正在工程的位置、标高、尺寸或定线中的任何差错。承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点(线)以及本工程精度要求，测设自己的施工控制网，并将施工控制网数据报送发包人和监理人审批。

承包人应负责管理好施工控制网点，若有丢失或损坏，应及时修复，其所需的管理和修复费用由承包人承担。工程竣工后应完好地移交给发包人。

(3) 基准资料错误导致承包人测量放线工作的返工或造成工程损失的，发包人应当承担由此工期延误。承包人就上述基准资料存在明显错误或疏忽的，应及时通知监理人和发包人；如果就此明显错误，承包人不及时通知，由此造成的一切损失，由承包人负责。

施工道路 承包人需要使用红线外的市政道路所需的相关手续（含道路开口手续）发包人应协助承包人取得相关出入权利。

施工用电尚未接入现场时，承包人应自备柴油发电机供正常施工使用，费用由双方协商承担。

承包人应负责现场施工场地内道路铺设、维修、管理及日常清洁工作；现场内除硬化区域外绿化植物的栽种、养护等工作；所有进出场车辆的清洗工作；整个场地有组织的临时排水系统。

承包人应配合发包人做好施工阶段的各项迎检工作。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：承包人应确保本工程不发生农民工工资拖欠信访事件，如发生的，由承包人负责解决，并按照1000元/次向发包人支付违约金。如承包人未能妥善解决的，对查证属实的拖欠事项，发包人有权从应付承包人工程款中代为支付；代付款项视为发包人向承包人应付工程款的组成部分。由此造成发包人全部损失，承包人应赔偿。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

(1) 保证工程施工和人员的安全

在实施和完成本合同工程及其质量保修的整个过程中，承包人应该充分关注和保障所有在

现场工作的人员的安全，采取有效措施，使现场和本合同工程的实施保持有条不紊，以免使上述人员的安全受到威胁和伤害；

按照《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的规定配备专职安全生产管理人员，并应当设置安全主管，按土建、机电设备等专业进行人员配备；

特种工种（电工、电梯工、起重工、电焊工、驾驶员、爆破工等）要经专业培训，并持有专业主管部门签发的上岗证，相关证书报监理审核备案；

对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设备，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；

所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录。

（2）避免施工对公众与他人的利益造成损害

在合同许可的范围内，实施和完成本合同工程及其质量保修工作中的一切施工作业，应不影响邻近建筑物、构造物的安全与正常使用，也不干扰群众的通行方便（难以避免的一定程度的干扰除外）。如果发生上述情况，并由此导致索赔、赔偿、应由承包人承担。

（3）合同当事人对安全施工的要求：按通用合同条件7.6.1条执行并积极争创各级安全文明施工标准化工地，发生施工安全事故的，承包人承担事故发生所产生的一切费用及相关责任。

7.6.3 文明施工

（1）负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作

承包人除应按通用合同条件10.4款约定负责施工场地内环境与生态的保护工作外，还应按政府规定办理有关施工场地交通、环卫、渣土外运、施工噪音管理、施工占道等手续。

承包人负责勘察现场时发包人己明确的施工场地内及主要入口周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护，由承包人实施，费用由发包人承担。

对于来自施工机械和运输车辆的施工噪声，为保护施工人员的健康，应遵守《中华人民共和国噪声污染防治法》并依据《工业企业噪声卫生标准》规定执行。

对于施工中粉尘污染的主要污染源——混凝土及砂浆拌和、施工车辆和筑路机械运行和运输产生的扬尘，应采取有效措施减轻施工现场的大污染，保护人民健康，投标文件的施工平面布置中应充分考虑环保要求、措施具体合理，如：

□拌和设备应有较好的密封、或防尘设备。

□施工通道、混凝土及砂浆拌和站应经常进行洒水处理。

□路面施工应注意保持水分，以免扬尘。

□施工中产生的需排放的泥浆要作妥善处理，严禁向河流或农田排放。

承包人应熟悉和遵守环境保护法，并切实执行技术规范中有关环境保护方面的要求和规定。

在整个施工过程中对承包人采取的安全、保卫和环境保护措施，发包人和监理人有权监督，并向承包人提出整改要求。如果由于承包人未能对其负责的上述事项采取各种必要的措施而导

致或发生与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼费用及其他责任应由承包人负责，对发包人造成损失的，发包人有索赔的权利。

（2）合同当事人对文明施工的要求：按通用合同条件7.6.3条执行，承包人须主动与西盟县主管部门协调，根据其规定开展相关工作；承包人项目部必须主动与辖区主管单位联系，形成治安联防、联动机制。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：若需保护施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护，由承包人提前提出书面保护措施及方案，经发包人会同相关单位确认保护措施及方案后方可实施，发生费用由承包人承担。发包人应在承包人进场前将施工临时用水、用电等接至约定的节点位置，并保证其需要。发包人无法提供水、电的，由承包人负责解决水、电。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：承包人应做好治安保卫工作及各类危险指示牌，指示牌需清晰可辨，如外来人员或外来车辆在施工现场出现事故，经有关部门鉴定，是由于承包人的责任，承包人应承担该项赔偿费用和责任。

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：本合同为建设项目工程总承包合同，设计自合同生效之日起开始计算设计工期，承包人应按此约定进场开展设计工作，并按经发包人批准的进度计划及通知按期开工施工，施工开工日期以工程师发出的开工令为准。

发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：由承包人自行承担。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：按协议书约定时间，发包人未在通用合同条款约定的期限内参与验收的，发包人应书面函告承包人原因，竣工验收时间可作相应顺延；在顺延期内，发包人不承担违约责任。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：项目实施进度计划、施工图预算、施工组织设计、施工专项方案、施工进度计划、施工重难点分析、安全生产应急预案，项目进度计划应当包括但不限于设计、承包人文件提交、检验、施工、安装、试验的各个阶段的预期时间以及设计和施工组织方案说明等，其编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：单位工程或单项工程开工前**3**天内，承包人向发包人提供施工组织设计书，经发包人和监理人批准后实施，并在当月**20**日前提供次月施工进度计划表。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到进度计划后 7 日内确认。

8.4.2 进度的具体要求：按通用合同条件 8.4.2 条执行。

关键路径及关键路径变化的确定原则：按通用合同条件 8.4.2 条执行。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：合同签订后7日内提供，不少于8份。

8.4.3 进度的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：发现不符情况5日内，向总监理工程师提交修订合同进度计划的申请报告。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：总监理工程师和发包人在接到承包人提交的施工组织设计和工程进度计划后7天内予以确认或提出修改意见（总监理工程师在4天内审核并签署意见，发包人在3天内审核并签署意见），逾期不视为认可或默认。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：收到修改意见后5日内，逾期视为认可。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：按通用合同条件8.5条执行。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为人民币金额为：**1000.00元/天**、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：**5%**。同时，承包人还应当赔偿因此给发包人造成的全部损失。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：按相关规定执行。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：6级以上的地震、6 级及以上的大风、20 年一遇及以上的洪水、持续 30 天高温天气、造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。上述异常恶劣气候条件，以西盟县气象局或有关部门测定或发布的为准。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：1。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：按照通用条件执行。

竣工试验的操作要求：竣工验收前必须满足调试合格，试生产产品符合国家相关标准，该部分费用及试生产期间的原材料及相关费用发包人不再另行支付，未尽事宜按国家政策规定及发包人指示执行。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按国家、云南省、西盟县有关竣工验收规定和要求执行。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：按发包人要求执行。

接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：承包人应按照国家相关规范要求，编制竣工图和竣工文件。各分部（项）工程竣工图纸须在有关工程完工后陆续交给总监理工程师审查并盖章，在全部工程的交工证书签发之后一个月内，承包人须向发包人提交完整合格的一式六套书面及一套电子版本竣工文件。

10.3.2 发包人逾期接收工程的违约责任：因发包人原因，未能按期接收工程，发包人应书面函告承包人原因，接收工程的时间可作相应顺延，在顺延期内，发包人不承担违约责任。

10.3.3 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：按通用合同条件 10.3.4 条执行。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：按通用合同条件 10.4.1 条执行。

10.4.2 工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人为止。

如果在承包人负责照管期间，由于不可抗力以外的原因，致使工程、货物、或承包人文件发生任何损失或损害，承包人应按程序上报，因不可抗力造成的费用损失，双方另行协商。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：按通用合同条件 10.5.1 条执行。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容： / 。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：自工程竣工验收合格之日起计算24个月止。工程设计使用年限内对工程质量承担相应责任。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 属于保修范围和内容的项目, 承包人应在接到修理通知之日后7日内派人修理。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 14 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知, 发包人应在收到缺陷责任期满通知后 14 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务, 承包人未能履行缺陷修复义务的, 发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 14 天内, 向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为: 按《工程质量保修书》约定执行; 缺陷责任期为24个月。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验: /。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料, 以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力, 启动工程设备, 并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方: 按通用合同条件 12.1.2 执行, 相关检测费用有承包人负责。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人, 发现其中存在技术上的缺陷, 应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的, 工程师应及时发出变更指示, 由此引起的合同价格调整按照 第 13.3.3 项[变更估价]约定 执行。发包人不同意变更的, 工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定: /。

13.3 变更程序

承包人应在收到变更指示后 14 天内, 向工程师提交变更估价申请。工程师应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人, 工程师对变更估价申请有异议, 通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内审批完毕; 如发包人无法在该期限内审批完毕的, 应书面通知承包人要求顺延期限。除非发包人书面认可, 否则不视为

发包人认可承包人提交的变更估价申请。

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：新增、变更项目综合单价的确定方法如下：

（1）依据按照《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 16 号）、建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）等国家标准规范、云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知（云建科[2021]15 号）、《云南省建设工程造价计价标准（2020）》等相关配套的计价文件的规定。材料价格按招标当期《普洱市建设工程材料及设备价格信息》中的价格计入；若《普洱市建设工程材料及设备价格信息》中没有价格的材料设备，则采用《云南省价格信息》中的价格计入，若《普洱市工程建设材料设备价格信息》和《云南省价格信息》均没有的按市场询价价格计入，按市场询价价格计入，人工机械按政策性调整文件执行。

□依据按照《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 4.1 号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）等国家标准规范、云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布实施的通知（云建科[2021]15 号）、《云南省建设工程造186价计价标准（2020）》、《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》云建科〔2023〕54 号等相关配套的计价文件的规定。

□审定施工图预算中已有相应项目综合单价的，参照相应价格执行，不另组价；审定施工图预算中没有相应项目综合单价的，但有类似项目综合单价可以参照的，参照相应价格执行，不另组价；没有相应项目和类似项目综合单价可以参照的，方能根据以上原则另行组价。对另行组价的新增项目部分的综合单价，由发包人、过程跟踪造价单位及承包人共同确认后进行结算。

□新增项目综合单价中主要材料价格的确定：材料价格按招标当期《普洱市建设工程材料及设备价格信息》中的价格计入；若《普洱市建设工程材料及设备价格信息》中没有价格的材料设备则采用《云南省价格信息》中的价格计入，若《普洱市工程建设材料设备价格信息》和《云南省价格信息》均没有的按市场询价价格计入，按市场询价价格计入，人工机械按政策性调整文件执行。

□新增项目综合单价及工程量由承包人编制报送，经监理工程师、过程跟踪造价咨询单位、发包人审定后，作为期中计量支付的依据，最终以结算审核为准。审核过程中出现异议时，及时与承包人联系，共同协商解决。

□对于信息价中没有的材料单价，由发包人、过程跟踪造价单位、承包人共同认价。

（2）审定造价中有适用或类似于的综合单价的定义：系指使用同一清单项目并适用同一

定额子目的清单项目，主材变更时用调整材料价差方式计算确定综合单价，其消耗量按工程量清单及计价文件编制，并结合当期的云南省现行有关配套计价文件规定。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：/。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：/。

招投标程序及其他约定：/。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：/。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：（1）暂列金用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。（2）涉及到的工程变更经四方（发包人、工程师、造价咨询单位、承包人）共同认可后方可使用。（3）不可抗力造成的工程费用和工期的变化。（4）因不可预见的困难按第 4.8 条的约定执行。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：/。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：施工过程中出现设计修改、材料变更或工程量变更，参照云建标〔2005〕5 号文及《云南省建设厅关于进一步规范建设工程材料价格波动风险条款约定及工程合同价款调整等事宜的通知》（云建标〔2008〕201 号）的相关规定执行，原则如下：施工过程中主要材料和设备价格（以经双方确认的施工图预算中所列材料和设备的价格为基准价，施工图预算以发包人委托的造价咨询单位审核且双方确认为准）发生上涨或下降的情况，幅度在基准价 $\pm 10\%$ 以内（含 10% ）的，其价差由承包人承担或受益；幅度超出基准价 $\pm 10\%$ 以外的部分，其价差由发包人承担或受益。主要材料：以发包人委托的造价咨询单位出具且双方确认的施工图预算中的主要材料表为准（钢材、砂石料、商品砼），差价为施工期间同类材料加权平均信息价格（《普洱市建设工程材料及设备价格信息》或《云南省价格信息》中施工期价格）与招标当期材料信息价格的差额。施工期材料加权平均信息价 $= \sum (\text{每月实际使用量} \times \text{当期材料信息价}) / \text{同类材料总用量}$ 同类材料价差 $= (\text{施工期材料加权平均信息价} - \text{基期材料信息价} \times (1 \pm 10\%)) \times \text{同类材料总用量}$ 因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：暂定合同总价。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：因市场价格波动引起的调整按专用合同条件第 13.8.3 款约定执行。

按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：（1）本项目合同条款和政府评审中心评定《已标价清单》（若有）；（2）《建设工程工程量清单计价规范》及配套计量规则、《2020 云南省建设工程工程量清单计价定额》、《云191南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》云建科〔2023〕54 号、计量规则及相关配套文件材料价格以招标当期《普洱市建设工程造价信息》中信息价计算，如《普洱市建设工程造价信息》没有相应信息价的，以《云南省建设工程造价信息》中的普洱市信息价计算；无信息价的按发包人、监理人、承包人及管理部门共同市场询价确定，及经发包人审批后的施工图纸 90 天内由承包人编制完成施工图预算价。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：建筑安装工程费的30%。

预付款支付期限：合同签订后15日内。

预付款扣回的方式：预付款起扣点从第一次进度款支付时开始进行扣回，每次进度款按当期审定金额的50%扣回，直至扣完为止。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：/。

预付款担保形式：/。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：进度款支付申请单的份数：一式六份。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：承包人可在合同约定的付款时间内，按发包人批准的格式和要求的份数，向监理人提交进度款支付申请单，并附相应的支持性证明文件（包括但不限于已完成工程量报表和有关计量资料）。

进度付款申请单应包括的内容：

- （1）截至当期期末累计完成的工程量价款；
- （2）截至上期期末累计完成的工程量价款；
- （3）当期完成的工程量价款；
- （4）截至当期期末累计应支付的工程款总额；
- （5）累计已支付的工程款总额；
- （6）当期应支付工程款金额。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：设计费支付方式：（1）合同签订后15日内支付暂估设计费的30%比例作为预付款；（2）施工图设计完成并通过审图合格后7日内支付至暂估设计费的70%，（3）项目完工验收合格后7日内支付至暂估设计费的85%，（4）剩余款项待政府审计部门财务决算审计后，一次性支付。

建安工程费支付方式：（1）承包人每月25日向发包人送交工程计量报表，经发包人审核后，于次月10日内向承包人支付不低于80%的进度款，按月进行支付，以此类推。（2）项目竣工验收合格后并提供竣工资料后支付至90%。（3）结算审计完成并经政府审计部门财务决算完成后，承包人向发包人指定账户转入3%质保金，项目进度款支付至100%。

若因发包人该项目资金暂时不到位，导致发包人未能按本合同约定支付承包人款项，发生逾期付款的情况时，承包人给予发包人充分理解和支持，承包人在本合同签订时已充分考虑了发包人项目的特殊性。

每次付款前，承包人向发包人提供相应金额的增值税普通发票，如承包人未及时提供发票，发包人应书面通知承包人，承包人应在收到通知后7天内补正；逾期未补正，发包人可暂停支付，但暂停期间不视为逾期支付。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 28 天内完成支付，如因资金拨付延迟等原因导致无法按照约定期限付款的，付款期限顺延。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：按通用合同条件 14.4.1 条执行。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：按通用合同条件 14.4.2 条执行。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：承包人在竣工验收后 30日内。

竣工结算申请的资料清单和份数：不少于八份。

竣工结算申请单的内容应包括：按通用合同条件 14.5.1 条执行。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用合同条件 14.5.2 条执行。

发包人完成竣工付款的期限：按通用合同条件 14.3.2 条执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用合同条件 14.5.2 条执行。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 （2） 种方式：

(1) 工程质量保证担保, 保证金额为: / ;

(2) 3% 的工程款;

(3) 其他方式: / 。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例: / , 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 **14.6.1** 项第 (2) 目约定的工程款预留比例的质量保证金;

(3) 其他预留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定: 质量保证金的返还, 工程保修期内没有发生质量问题的, 在缺陷责任期满后10日内一次性无息退还。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: / 。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: / 。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的情形及承担违约责任的方式:

(1) 因发包人原因导致开始工作日期延误的, 发包人应承担的违约责任: 经发包人、监理人签证认可后, 工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的, 发包人逾期付款的, 无论逾期时限的长短, 违约责任均以应付而未付部分款项为基数, 按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场一年期报价利率承担, 限额不超过逾期未付部分价款的**1%**。

(3) 发包人违反第**13.1.1**项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的, 发包人应承担的违约责任: 相应工程不计入本合同结算。

(4) 因发包人违反合同约定造成工程暂停施工的, 发包人应承担的违约责任: 无 。

(5) 工程师无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的, 发包人应承担的违约责任: / 。

(6) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的, 发包人应承担的违约责任: / 。

(7) 发包人违约的其他情形：无。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形及应承担的违约责任，除通用合同条件约定外，承包人还应在下列情形下承担下列违约责任：

(1) 承包人违法挂靠、转包的，发包人有权单方解除本协议，要求承包人承担结算总价**5%**的违约金，并赔偿发包人因此遭受的全部损失。

(2) 在发包人足额支付工程款的情况下承包人应当按照农民工工资支付的管理要求，按时、足额发放农民工工资。承包人拖欠农民工工资造成农民工讨薪信访事件的，应当赔偿由此给发包人造成的全部损失，并补足农民工工资。发包人有权在未支付部分工程款中扣除部分代付欠付部分农民工工资。

(3) 如因承包人原因达不到一次性验收合格的工程质量要求，应承担由此产生的为满足设计要求和达到质量标准而采取各种处理措施的所有费用；处理后仍达不到质量标准，必须拆除重建，并验收合格，达到质量标准，所产生的费用由承包人承担。由此导致工期延误的，承包人还应按合同逾期完工条款承担违约责任。

承包人违约情形发生时，承担赔偿责任的范围除包括直接损失、间接损失外，还包括但不限于发包人支出的律师费、诉讼费、额外支付的监理报酬、审计报酬等合理费用。

承包人违约的其他情形：按通用条款执行。

15.2.1 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：通知到达承包人后14日内。

15.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期由承包人自行承担，并赔偿发包人的一切损失。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：

(1) 如承包人在合同实施期间，不能按合同约定履行工程进度、质量等要求，经发包人书面通知后14天内仍未纠正重大进度或质量问题，发包人有权更换承包人。

(2) 如承包人在合同履行期间，擅自将发包人所拨付的项目款项挪作他用的，发包人有权更换承包人。

(3) 如承包人不服从发包人和工程师管理的，经多次协调屡教不改的，发包人有权更换承包人。

(4) 因承包人的过失造成较大经济损失的，发包人有权更换承包人。

(5) 若施工期间，出现较大安全事故的，发包人有权更换承包人。

(6) 工期逾期超过180天的，发包人有权解除合同。

(7) 承包人还应承担由此给发包人造成的一切经济损失及相关法律责任。

自承包人接到发包人解约通知之日起，发包人尚未退还承包人的履约保证金不再退还，并保留进一步追究承包人法律责任的权利；由此造成与任意第三方的经济纠纷全部由承包人自行负责解决。自承包人接到发包人通知之日起10个日历天内，承包人必须完全完成清场退出工作，每延迟一天，承包人应以本签约合同价为计算标准，按日向发包人支付0.1%的违约金。违约金的计算公式为：本签约合同价×0.1%×延迟天数。同时给发包人及相关单位工作带来不利影响或造成损失的，由承包人承担相应赔偿法律责任。

因承包人违约导致本合同解除的，承包人应配合发包人进行清场，发包人有权另行发包。经发包人向承包人发出二次书面清场通知，承包人仍未配合清场的，发包人有权自行委托造价机构对现有工程进行造价审核，并由新承包人在既有施工现场恢复施工。发包人及新承包人有权利继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件等，由此产生的对承包人的不利后果，由承包人承担，发包人不对承包人承担任何补偿或赔偿责任。此种情形下，发包人支出的二次招标费用、造价审核费用、公证费（如有）、律师费（如有）、诉讼费（如有）以及与清场有关的费用，由承包人承担。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：/。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：烈度为7级以上的地震；8级以上持续24小时及以上的大风；持续降雨（雪）24小时及以上且降雨（雪）量为200mm以上；40℃及以上持续24小时及以上的高温；-10℃及以下持续24小时及以上的低溫；非发包人承包人责任造成的疫情、爆炸、火灾；海啸、瘟疫、水灾、战争、动乱、空中飞行物体坠落等不可避免且不能克服的自然灾害及社会性突发事件；因政府政策性原因导致的停工（如疫情、限定停产等因素）。

17.6 因不可抗力解除合同

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：建筑安装工程一切险：承包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险，投保产生的保险费和其他相关费用由承包人承担并支付，并包含在合同价中。保险金额、保险费率等有关内容由承包人与保险人协商。如保险金不足以

补偿损失的，不足部分由承包人负责补偿，包含在各合同单价中，发包人不另行支付。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：第三者责任险指在保险期内，对因工程意外事故造成的、依法应由被保险人负责的工地上及毗邻地区的第三者人身伤亡、疾病或财产损失（本工程除外），以及被保险人因此而支付的诉讼费用和事先经保险人书面同意支付的其他费用等赔偿责任。第三者责任险由承包人承担并支付，并包含在合同价中。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：由承包人承担。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：按规定执行。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：按规定执行。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：按规定执行。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按规定执行。

第 20 条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：按通用合同条件执行。

争议评审小组成员的确定：按通用合同条件执行。

选定争议避免 / 评审组的期限：按通用合同条件执行。

评审机构：/。

其他事项的约定：/。

争议评审员报酬的承担人：按通用合同条件执行。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：按通用合同条件执行。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 向 普洱 仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向项目所在地具有管辖权的人民法院起诉。

第21条 补充条款

21.1 该工程所需要的用水和用电接入点由发包人提供, 临时用电和用水产生的费用由承包人承担。

21.2 与本合同有关的通知应以书面形式作出并直接送达有关方, 或经专递方式送达有关方或其代表人(包括: 发包人现场代表、承包人项目经理、总监理工程师)在本合同中注明的电子信箱或通信地址。除接受通知一方可另行证明, 一方以电子邮件发出的通知应视为接受通知一方于通知发出当日收悉该通知, 一方以专递方式发出的通知应视为接受通知一方于通知发出当日第二个工作日收悉该通知。发送电子邮件须电话告知当事人。

21.3其它约定:

21.3.1如承包人将现有可施工作业面全部完工后, 发包人征地、拆迁等涉及工程施工范围内的问题在**50**天内没有解决, 发包人可对承包人已完工程进行分阶段认量结算并支付工程款; 待发包人矛盾解决后, 发包人、承包人双方另行协商具体施工。

21.3.2 施工图设计均须本着安全和经济兼顾的原则, 采取限额设计, 由于承包人的原因, 超建安工程费部分的费用由承包人承担, 除承包人的原因外, 超建安工程费部分的费用由发包人承担。承包人完成的设计成果, 须发包人认可后方可报批; 如设计成果影响工程施工进度, 因发包人的原因, 工期顺延, 如因承包人原因, 由承包人承担责任。

21.3.3 承包人联合体各方对各自承担的工作内容对发包人承担连带责任。

21.3.4施工过程中, 工程质量、施工进度、安全生产、环境保护等项目管控不符合现行标准、规范及相关文件要求, 视为违约。

21.4 政策性的人工费、规费、税金调整, 自调整文件规定日期之日起按相关规定调整。

21.5承包人按通用条款向发包人提出的申请、索赔要求等, 除发包人以书面方式明确表示认可外, 逾期未能答复的, 不视为发包人默认、认可承包人的申请、索赔要求等。

21.6发包人有权根据实际需要, 委托审计行政部门或者第三方审计机构对本合同工程价款进行审计。

21.7承包人违反本合同约定的, 除承担相应违约责任外, 还应当赔偿由此给发包人造成的全部损失, 包括但不限于发包人为此支付的诉讼费、律师费、保全费、保险费、鉴定费等。

专用合同条件附件

附件 1 : 发包人要求

附件 2 : 发包人供应材料设备一览

附件 3 : 工程质量保修书

附件 4：联合体协议书

附件 1

《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

- （一）工程目的。
- （二）工程规模。
- （三）性能保证指标（性能保证表）。
- （四）产能保证指标。

二、工程范围

（一）概述

（二）包括的工作

- 1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
- 2. 临时工程的设计与施工范围。
- 3. 竣工验收工作范围。
- 4. 技术服务工作范围。
- 5. 培训工作范围。
- 6. 保修工作范围。

（三）工作界区

（四）发包人提供的现场条件

- 1. 施工用电。
- 2. 施工用水。
- 3. 施工排水。
- 4. 施工道路。

（五）发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

- 1. 发包人需求任务书。
- 2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求（如有） 四、时间要求

（一）开始工作时间。

- (二) 设计完成时间。
- (三) 进度计划。
- (四) 竣工时间。
- (五) 缺陷责任期。
- (六) 其他时间要求。

五、技术要求

- (一) 设计阶段和设计任务。
- (二) 设计标准和规范。
- (三) 技术标准和要求。
- (四) 质量标准。
- (五) 设计、施工和设备监造、试验（如有）。
- (六) 样品。

(七) 发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

- (一) 第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。
- (二) 第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。
- (三) 第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验（如有） 九、文件要求

- (一) 设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。
- (二) 沟通计划。
- (三) 风险管理计划。
- (四) 竣工文件和工程的其他记录。
- (五) 操作和维修手册。
- (六) 其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

- (一) 质量。
- (二) 进度，包括里程碑进度计划（如果有）。
- (三) 支付。
- (四) **HSE**（健康、安全与环境管理体系）。

（五）沟通。

（六）变更。

十一、其他要求

（一）对承包人的主要人员资格要求。

（二）相关审批、核准和备案手续的办理。

（三）对项目业主人员的操作培训。

（四）分包。

（五）设备供应商。

（六）缺陷责任期的服务要求。

附件 2

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：西盟县勐梭镇人民政府

承包人（全称）：云南佰村晟兴建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 勐梭镇班母村十组乡村振兴农文旅融合发展项目（EPC+O）（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：/。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/ 区段工程先于全部工程进行验收，单位 / 区段工程缺陷责任期自单位 / 区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当尽合理努力在24小时内到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人

将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由双方共同认定的责任方承担。如无法达成一致，应由独立的第三方结构评估确定责任。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：1。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

地 址：西盟县勐梭镇人民政府

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：

承包人（公章）：

地 址：西盟县勐梭镇班母村十组

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：

杜关伟

附件4：



四、联合体协议书

云南佰村晟兴建设工程有限公司、四川同创宏业建筑设计有限公司、四川佰村相见乡村商业运营管理有限责任公司自愿组成云南佰村晟兴建设工程有限公司、四川同创宏业建筑设计有限公司、四川佰村相见乡村商业运营管理有限责任公司联合体，共同参加勐梭镇班母村十组乡村振兴农文旅融合发展项目(EPC+O)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 云南佰村晟兴建设工程有限公司为云南佰村晟兴建设工程有限公司、四川同创宏业建筑设计有限公司、四川佰村相见乡村商业运营管理有限责任公司牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：云南佰村晟兴建设工程有限公司承担本招标范围内全部的施工任务，四川同创宏业建筑设计有限公司承担本招标范围内全部的设计任务，四川佰村相见乡村商业运营管理有限责任公司承担本招标范围内全部的运营任务。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：云南佰村晟兴建设工程有限公司（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：

成员一名称：四川同创宏业建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：四川佰村相见乡村商业运营管理有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2025年6月4日

注：如为联合体形式投标，联合体各方均盖单位章扫描上传后盖牵头人电子签章。

