

# 沪昆线铁路生产生活房屋设施（沾益-凤凰山）提质改造

## 工程施工总价承包

### 招标公告

招标编号：GC530000202500214001

#### 1. 招标条件

本建设项目沪昆线铁路生产生活房屋设施（沾益-凤凰山）提质改造工程已经由《昆明局集团公司计划统计部关于下达 2025 年技改大修及安全生产费第一批临时计划的通知》（计统函〔2025〕1 号）批准建设，项目业主为中国铁路昆明局集团有限公司，建设资金为中国国家铁路集团有限公司自筹资金，招标人为中国铁路昆明局集团有限公司昆明房建公寓段。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：云南省曲靖市沪昆铁路沿线。

2.2 建设规模：

沪昆线铁路生产生活房屋设施（沾益-凤凰山）提质改造工程大修、技改及安全生产费的全部内容。具体工程内容及做法详见施工图

2.3 招标范围：对沪昆线沾益至凤凰山片区 38 栋房屋进行大修。对松林站工务、珠江源站车务、工务室外配套及环境进行改造，龙津沟、新建综合楼；宣威室外新建洗衣、晾衣棚等。（具体工程内容及做法详见施工设计图）

标段划分：本项目划分为 1 个施工标段。

计划工期：110 日历天，具体开工日期以开工报告批复时间为准。

2.3 其他说明：\_\_无\_\_。

#### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。资格要求如下：

（1）资质要求：具备建筑工程施工总承包三级及以上资质。

（2）业绩要求：投标人近三年（2022 年 7 月至 2025 年 7 月）以来完成：

①至少 1 项单体建筑面积不少于 1800 平方米的建筑工程施工；

②至少 1 项合同金额不少于 1000 万元的建筑工程施工业绩。

③至少 1 项铁路营业线施工业绩或其他可以确保营业线施工安全的条件。

（3）项目经理：拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书，工程师及以上职称，具有住建部门颁发的安全生产考核合格证书，与投标人具有有效的劳动和社保关系，具有 5 年及以上房建等类似工程项目管理工作经历（担任过项目经理、副经理、技术负责人，项目组织机构部门负责人等职位均可），有铁路营业线施工管理经验，且未在其他在建工程项目（或标段）任职。

（4）财务要求：2021 年~2023 年或 2022 年-2024 年（近 3 年）中年平均营业收入不应小于 2000 万元。财务状况良好，运营资金不少于 800 万元，资产未被接管或冻结。投标人的成立时间晚于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

（5）本标段不接受联合体投标申请。

3.2 投标人未在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入铁路工程建设失信行为“黑名单”，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理在近 3 年不曾有行贿犯罪记录；未被取消或暂停投标资格。

## 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请投标人于云南省公共资源交易系统公布的时间，进入云南省公共资源交易系统平台（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为\*.BZBJ），未办理企业数字证书（CA）的企业需要

按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易中心完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。（CA 数字证书办理流程详见云南省公共资源交易中心网站通知，技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801）。本次招标文件获取不收取费用。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件提交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 7 月 29 日 09 时 00 分，投标人应在投标截止时间前通过云南省公共资源交易中心网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）递交电子投标文件。

5.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

### 5.3 其他要求：

（1）投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

（2）根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上智能开标的通知》的相关要求，本项目采用网上智能开标远程解密。

投标人登录云南省公共资源交易信息网，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 1 小时，若投标人未在规定时间内完成网上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由招标人给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易系统（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上发布。

## 7. 联系方式

招标人:中国铁路昆明局集团有限公司昆明房建公寓段

地址: 云南省昆明市官渡区前卫路1号115栋大楼

法定代表人或授权代理人: 杨利军

联系人: 刘工

电话: 0871-66123972

传真: 0871-66123972

电子邮件: /



中国铁路昆明局集团有限公司昆明房建公寓段  
2025年7月

