

某单位库房建设项目（项目名称）/（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目某单位库房建设项目（项目名称）/（标段）已由上级（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以/（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为某单位，建设资金来自自有资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为某单位。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：云南省昆明市（招标人指定地点）。
- 2.2 计划工期：90 日历天。
- 2.3 质量要求：符合国家及行业施工质量验收统一标准和规范要求，一次性验收合格。
- 2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：库室房屋建设，5 栋一层楼等具体内容以工程量清单为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：项目投资约为 622 万元，具体详见工程量清单（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 二级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；（B 证且在有效期内），资格证书须注册在本公司，须提供项目负责人相应资格证书、劳动合同和社保证明材料（社保部门出具的最近连续 6 个月的社保缴纳凭证，且参保人所属单位为投标人）。项目负责人在项目实施过程中不允许

作任何更换，必须长驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员（自行承诺）。

技术负责人：须具备有效的建筑工程相关专业中级及以上职称，须提供技术负责人相应职称证书、劳动合同和社保证明材料（社保部门出具的最近连续6个月的社保缴纳凭证，且参保人所属单位为投标人）。技术负责人在项目实施过程中不允许作任何更换，必须长驻施工现场，且未担任其他在建施工项目的技术负责人或项目负责人（自行承诺）；

财务要求：2021至2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于1，单项合同金额（万元）不小于430，合同签订时间不小于2021-1-1，业绩内容为（类似工程是指：已完成单项合同金额430万元及以上的房屋建筑工程项目），需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于1，单项合同金额（万元）不小于430，合同签订时间不小于2021-1-1，业绩内容为（类似工程是指：已完成单项合同金额430万元及以上的房屋建筑工程项目），需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）具有良好的商业信誉，近三年（2021年至今）无骗取中标、严重违约、重大工程质量问题和其他严重不良记录，并提供在“信用中国”

（<http://www.creditchina.gov.cn>）、军队采购网（<https://www.plap.cn/>）未被列入军队采购失信名单、供应商暂停名单、政府采购失信名单的查询截图，在全国建筑市场监管公共服务平台查询企业与项目经理均未处于禁止投标期限内并提供查询截图。

（2）发现参建企业涉及负面清单所列问题情形的，由招标人按程序组织调查核实，根据军队有关规定，区分责任主体实施精准处罚，原则上3个月内完成；《军队工程建设项目参建企业行为负面清单》中明确的负面清单内容如下：

1. 在军队工程发包活动中组织或者参与围标串标的；
2. 在军队工程发包活动中采取操纵评标委员会成员等违规手段谋取中标的；
3. 在军队工程发包活动中诬告乱告，恶意申诉，扰乱军队工程发包秩序的；

4. 挂靠借用其他单位资质证书，或者以其他弄虚作假方式承揽工程的；
 5. 转让、出借企业资质证书或者以其他方式允许他人以本企业名义承揽工程的；
 6. 将承包的全部工程转包，或者肢解后以分包名义分别转包的；
 7. 将承包的工程进行违法分包，情节严重的；
 8. 擅自更换项目主要管理人员，或者主要管理人员未经批准擅离职守，情节严重的；
 9. 使用假冒伪劣产品、设备材料，或者施工中偷工减料、以次充好，情节严重的；
 10. 未按工程质量管理要求进行检验检测，或者在检验检测中弄虚作假，指使或者直接伪造鉴定结论，出具虚假检测数据、报告或者证明材料，情节严重的；
 11. 监理企业与建设单位或者施工企业串通，弄虚作假、降低工程质量，或者将不合格的建设工程、建筑材料，建筑构配件和设备按照合格签字的；
 12. 因承包人违法违规，导致发生劳资纠纷、商务纠纷或者群体性事件造成不良社会影响的；
 13. 发生较大以上(含)质量事故的；
 14. 违反保密约定，造成严重不良影响或者发生失泄密问题的；
 15. 向军队人员行贿，或者向利益相关方行贿索贿的；
- (3) 投标人为非外资独资或外资控股企业，无港澳台背景。（提供书面声明和企业股权出质信息表成员并加盖公章）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者请于 2024 年 09 月 20 日 17 时 00 分至 09 月 27 日 17 时 00 分，登录云南省公共资源交易信息网（省本级）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=szc>），凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（省本级）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：数字证书(CA)办理流程详见云南省工程建设交易系统网站的相关要求，交易平台技术支持服务电话:010-86483801;在线服务 QQ:4009618998。。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间为 2024 年 10 月 14 日 09 时 00 分。

6.2 网上上传：网上上传网址为

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=szc>, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照招标文件要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

6.3 其他要求: 本项目开标采用“网上智能开标”的方式, 即网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网, 按照《网上智能开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟, 若投标人未在规定时间完成以上解密, 则视为撤销其投标文件, 不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因, 导致不能正常解密投标文件的, 经核实和上报相关部门同意后, 可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题, 可以在线提出异议, 由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的, 则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询: 010-86483801, QQ: 4009618998。。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人: 某单位

地 址: 云南省昆明市

邮 编: /

联 系 人: 李老师

电 话: 15198860881

传 真: /

电子邮件: /

网 址: /

开户银行: /

账 号: /

投诉电话: /

招标代理机构: 公诚管理咨询有限公司

地 址: 云南省昆明市西山区福海路 488 号
红星财富中心 B 座 9 楼

邮 编: /

联 系 人: 朱云伟、晏庆晗、刘丽模、焦瑞文

电 话: 17508849994、18288987387

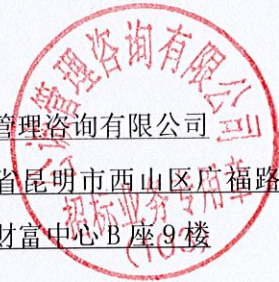
传 真: /

电子邮件: 18288987387@163.com

网 址: /

开户银行: /

账 号: /



行政监督单位：招标人监督部门（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：唐干事/13888186569

之四
第