

# 双龙产业园丙类工业厂房建设项目（3#地块）设计- 采购-施工总承包招标公告

项目编号：QZL[PE]2025-11

## 1. 招标条件

本招标项目双龙产业园丙类工业厂房建设项目（3#地块）设计-采购-施工总承包已由墨江哈尼族自治县发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以墨发改复（2022）43 号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来自争取上级补助和多渠道融资解决（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为云南墨江北辰紫煜投资开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计-采购-施工总承包进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：双龙产业园丙类工业厂房建设项目（3#地块）设计-采购-施工总承包。

2.2 建设地点：墨江县双龙片区。

2.3 建设内容及规模：双龙产业园丙类工业厂房建设项目（3#地块）用地面积 6780.00 平方米，约 10.17 亩，拟建设 2 栋丙类工业厂房及其附属设施。丙类工业厂房 1，建筑面积为 2996.00 平方米（其中地下部分建筑面积为 476.00 平方米），共地上二层/地下一层（消防水池及水泵房），一层层高 8.1 米，二层层高 6.0 米，地下一层层高 3.0 米；丙类工业厂房 2，建筑面积为 2520.00 平方米，共地上二层，一层层高 8.1 米，二层层高 6.0 米；柴发电机房及配电房，建筑面积为 120.00 平方米，共地上一层；门房及消控室，建筑面积为 54.00 平方米，共地上一层；垃圾房，建筑面积为 32.00 平方米，共地上一层。

2.4 招标范围：

2.4.1 设计部分工作内容包括：完成双龙产业园丙类工业厂房建设项目（3#地块）施工图设计及其相关的后续服务工作，以及工程施工前技术交底、现场服务（包括但不限于施工现场配合阶段、解决施工中设计技术问题）、图纸变更和设计修改工作及施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作及所涉及的相关图纸设计工作。按设计规范要求提供全套设计成果资料及后续施工配合服务，并配合业主完成施工图设计阶段专项技术方案审查及审图机构的施工图审查（含相关专项图纸审查工作）工作，以及施工过程中的全过程设计跟踪服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。

2.4.2 施工部分工作内容包括：完成审核通过的设计施工图、工程量清单中所包括的全部施工工作，以及本项目所需材料设备采购（与工程施工有关的原材料、设备采购）、安装工作，配合招标人办理报建、审查、审批、办证、备案等相关手续，协助招标人完成必要的

安全评估和检查、综合调试、试运行考核、竣工验收、移交。并负责工程缺陷责任期的工程缺陷修复及保修等工作内容。

2.5 总投资：墨江中老铁路通道经济产业园双龙片区基础设施建设项目总投资 80126.25 万元，双龙产业园丙类工业厂房建设项目（3#地块）概算总投资 2896.36 万元，本次招标规模约 1904.51 万元，其中设计费约 18.88 万元，建安工程费用约 1885.63 万元。

2.6 计划工期：总工期 210 日历天，其中：设计周期 30 日历天，施工工期 180 日历天。

2.7 质量标准：

2.7.1 设计质量要求：符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》及国家、地方及行业现行的设计标准、规范和规程的要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际，且确保通过审图机构的审查并取得《施工图设计文件审查合格书》，并对所提供的成果质量负终身责任。

2.7.2 施工质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

2.7.3 设备、材料质量要求：满足国家、行业及地方现行相关标准、规范等和招标人要求，一次性验收合格。

2.7.4 项目总体要求：设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，满足项目功能要求、初步设计及招标人要求，一次性工程验收合格。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

2.9 资格审查方式：资格后审。

### 3. 投标人资格要求

本次招标要求投标人须具备：

3.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。

3.2 本次招标要求投标人须同时具备以下资质：

①设计资质要求：应具备建设行政主管部门颁发且在有效期内的工程设计综合甲级资质，或建筑行业工程设计乙级及以上资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的设计单位提供。

②施工资质要求：应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具备有效的建设行政主管部门核发的企业安全生产许可证，并在人员、设备、资金等

方面具有相应施工能力的单位。

**注：联合体参与投标的，由联合体成员中的施工单位提供。**

3.3 设计负责人资格要求：拟派往本项目的设计负责人须具备国家一级注册建筑师或国家一级注册结构工程师资格，并提供关系在本单位社会保险机构（社保机构）出具的社保证明。

**注：联合体参与投标的，由联合体成员中的设计单位提供。**

3.4 项目经理资格要求：兼任本项目的总负责人，须为注册在投标人本单位的贰级（或以上）注册建造师（专业为建筑工程）资格，且不得担任其他在建工程项目的项目经理，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），并提供关系在本单位社会保险机构（社保机构）出具的社保证明。

**注：联合体参与投标的，由联合体成员中的施工单位提供。**

3.5 拟派往本项目施工项目管理机构成员中技术负责人资格要求：拟派施工项目技术负责人须具备工程类相关专业工程师（中级或以上）技术职称，并提供关系在本单位社会保险机构（社保机构）出具的社保证明。

**注：联合体参与投标的，由联合体成员中的施工单位提供。**

3.6 按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》施工企业主要负责人需具备有效的安全生产考核合格证书（A 证），项目管理人员中的专职安全生产管理人员需具备有效的安全生产考核合格证书（C 证），提供安全生产考核合格证书扫描件。

**注：联合体参与投标的，由联合体成员中的施工单位提供。**

3.7 财务要求：投标人具有健全的财务会计制度，提供 2021 年～2023 年任意一年经会计师事务所或第三方审计机构出具的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表），[若为 2023 年以后成立公司且成立时间不满一年的，可提供公司内部自行编制的财务报表或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件]。

**注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供，否则不予认可。**

3.8 信誉要求：投标人当前未被建设行政主管部门取消投标资格；投标人没有处于被责令停业，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。投标人存在以上不良信用记录的，不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。投标人未被“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信被执行人；投标人未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）；投标人在“中国政府采购网（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>）”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录。

**注：投标人为联合体投标的，联合体各方中的任何一方存在以上不良信用记录的，均不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。**

**3.9 联合体要求：本次招标接受联合体投标，且联合体单位数量不得超过二家（即：联合**

体单位数量最多为二家，含牵头人）；若投标人为联合体参与本项目投标的，联合体牵头人必须为具备施工资质且承担本项目采购、施工部分任务的单位，并提供联合体双方签字、盖章的联合体协议书。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 03 月 28 日 18 时 00 分至 2025 年 04 月 02 日 18 时 00 分（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，进入后切换至普洱市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 其他要求：无。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上上传：网上上传网址为（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，进入后切换至普洱市），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：投标文件上传的截止时间：2025 年 04 月 28 日 08 时 30 分（投标截止时间，下同），以网上公告时间为准。本项目开标方式采用网上智能开标远程解密方式，投标人无需亲临开标现场参与开标和解密投标文件。请各投标人自行查阅“云南省公共资源交易信息网”关于网上智能开标解锁的相关教程（服务指南：云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商））。技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司（服务热线：010-86483801）、（在线服务 QQ：4009618998）。

## 6. 投标保证金

本项目为政府投资项目，招标金额为 1904.51 万元。根据投标保证金减免相关规定，对本项目投标保证金给予减免。投标人可采用保险保函、银行转账任一形式缴纳投标保证金。

（一）降低收取金额。按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% 的规定，本项目应收取投标保证金金额为 38.09 万元。现落实减免投标保证金降幅不得低于现收取金额的 50% 的政策要求，实际收取 5 万元，降幅为 86.87%。

（二）银行转账。投标人使用注册企业数字证书(CA)时提供的基本账户，向本项目交易保证金账户转账，收款银行及（动态）账号如下。

开户名：墨江哈尼族自治县公共资源交易中心

开户行：中国建设银行墨江支行

账 户：53050168614100000172-0188

转账成功后，登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—保证金”，按系统指引确认绑定。绑定后打印保证金缴纳回执，将保证金缴纳回执、银行付款回单附于投标文件中。

(三)保险保函。登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—电子保险保函—购买保险保函”，按系统指引从云南省公共资源交易电子保函服务系统购买电子保险保函。购买成功后下载保单并附于投标文件中。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在《云南省建设监管公共服务平台》（<https://www.ynjzjgcx.com/>）、《云南省公共资源交易信息网》（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，进入后切换至普洱市）上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：云南墨江北辰紫煜投资开发有限公司

地 址：云南省普洱市墨江哈尼族自治县联珠镇辅佐社区昱璟苑

联 系 人：叶秀兵

电 话：18788524381

招标代理机构：全咨联工程顾问（云南）集团有限公司

地 址：云南省昆明高新区海源中路南区戛纳小镇 AC 幢-3-7 号

联 系 人：秦宵、孙显其、付永万、周红艳

电 话：13759136683、18214622463

监督部门名称：墨江哈尼族自治县住房和城乡建设局

联系电话：0879-4232661