

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

合同编号：FW04WLYTHC202406010

建设工程名称：中老合作物流园安宁桃花村货运站国际陆港项目（多式联运中心、综合仓储中心） 监理服务二标段【综合仓储中心】

委托人：安宁市交通投资有限公司

监理人：云南升盟工程咨询有限公司

合同签订日期：2024年6月20日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：安宁市交通投资有限公司

监理人（全称）：云南东盟工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中老合作物流园安宁桃花村货运站国际陆港项目（多式联运中心、综合仓储中心）监理服务二标段【暂存仓及分拣仓】；
2. 工程地点：位于安宁市金方街道办事处；
3. 工程规模：中老合作物流园安宁桃花村货运站国际陆港项目（多式联运中心、综合仓储中心）监理服务二标段【暂存仓及分拣仓】建筑面积约 43700.00 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本标段暂定计费基数为 13022.60 万元。
5. 监理工作范围：中老合作物流园安宁桃花村货运站国际陆港项目（多式联运中心、综合仓储中心）监理服务二标段监理咨询服务的全部工作，包括但不限于施工过程中的进度控制、质量控制、变更控制、成本控制，安全文明施工管理、合同管理、资料管理、组织协调（四控三管一协调）以及保通工作和试验检测等，并负责监理工程范围内施工单位、设计单位及其他有关部门的协调工作、施工现场协调管理等过程的全面监理等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 附录；
6. 投标文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨智涛，身份证号码：532928198209260717，注册号：

53004828。

五、签约酬金

暂定计费额为 13022.60 万元，参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）计算出收费基价， $\text{监理服务费} = \text{收费基价} \times \text{监理收费系数} \times (1 - |\text{监理服务费中标下浮率}|)$ 。其中监理收费系数暂按：专业调整系数：1.0；工程复杂程度调整系数：1.0；高程调整系数：1.0。监理服务费中标下浮率为 25.00%。

签约暂定酬金（大写）：贰佰零叁万伍仟柒佰陆拾贰元捌角陆分（¥2035762.86 元）；结算按专用条款 5.3.1 约定执行。含税酬金，税率为：6%。如国家税收政策调整，按调整后的税率执行。

六、期限

1. 监理期限：自开工准备期至竣工验收交付使用后的缺陷责任期满止。

《建设工程监理合同》生效之日起至本项目结束（包含缺陷责任期/保修期）并按要求完成资料归档之日止【国家和地方法规对有关监理责任的有效期有更长规定的，按照国家和地方法规执行】。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（2）设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（3）保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（4）其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 6 月 20 日。

2. 订立地点：安宁市交通投资有限公司。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章后生效。

本页无正文，签章页

委托人：安宁市交通投资有限公司

住所：云南省昆明市安宁市连然街道办事处保利宁湖壹号A栋1、2号

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：



开户银行：安宁市农村信用合作联社

账号：0500020476034012

电话：0871-68677881

传真：

电子邮箱：

经办人：杨佳璇

监理人：云南升盟工程咨询有限公司

住所：云南省昆明市经开区出口加工区第三映象欣城C区C4座16层

邮政编码：650217

法定代表人或其授权的代理人：



开户银行：广发银行股份有限公司昆明分行

账号：132001512010011041

电话：0871-65379786

传真：

电子邮箱：