

文件已审核，无涉密信息，同意发布。（盖章）	批注： <u>经审核同意发布</u>	审核人（签字）： <u>何文均</u>	日期：2025 年 4 月 26 日
-----------------------	--------------------	---------------------	--------------------

者腊乡者腊社区农产品收储仓库建设项目施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目者腊乡者腊社区农产品收储仓库建设项目（项目编号：GC532600202500177001001）（项目名称）者腊乡者腊社区农产品收储仓库建设项目（标段）已由砚山县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以砚山县发展和改革局关于者腊乡者腊社区农产品收储仓库建设项目实施方案的批复（砚发改复〔2025〕-46）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为砚山县者腊乡人民政府，建设资金来自东西部协作资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为砚山县者腊乡人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：者腊社区革豆村小组。

2.2 计划工期：150 日历天。

2.3 质量要求：工程质量符合国家及行业相关标准及规范的要求，执行 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》《建设工程质量管理条例》及国家(行业)现行的相关质量标准、验收规范、质量等级评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件，一次性验收合格。

2.4 其他内容：∟（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：负责完成者腊乡者腊社区农产品收储仓库建设项目的全部建设内容，具体以图纸及工程量清单为准（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：新建农产品收储仓库 1 栋 6500 平方米及水电等附属设施、硬化仓库及室外地面 10000 平方米、新建排水管道 350 米、新安装 1 套 80 吨的电子地磅秤和 1 台 250KAV 的变压器及线路。预算金额 653.4 万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标

准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；并未在其他在建工程担任项目经理或管理人员，且在今后实施过程中除经发包方允许外不得作任何更换，能够保证长驻施工现场。提供相关证明材料如身份证、学历证、职称证、执业资格证、劳动合同、社保证明材料(提供 2024 年 6 个月内的社保缴费记录，新成立公司提供成立至今的社保缴费记录)等。(注：若中标后经业主查询到项目经理有在建项目的，一律取消中标资格)。

技术负责人：具有工程师及以上职称(技术负责人应附身份证、职称证、劳动合同及社保证明材料(提供 2024 年 6 个月内的社保缴费记录，新成立公司提供成立至今的社保缴费记录)扫描件)；

财务要求：2022 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准

通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：(1)单位负责人为同一人或者存在控股、参股，或隶属于同一家管理单位不得参加同一标段投标或者同一招标项目投标。若同时参加以最先报名的单位作为合格投标人处理。

(2)最近三年内没有骗取中标和严重违法、违约及重大工程质量问题，在当地政府未处于被禁止投标的惩罚期限，提供证明材料或承诺。

(3)根据最高人民法院、国家发展改革委、工业和信息化部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、商务部、国家铁路局、中国民用航空局《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法〔2016〕285号)的要求，招标人或者招标代理机构通过“信用中国”网站查询中标方是否为失信被执行人，对于中标方经查询属于失信被执行人的，按照《招标投标法实施条例》“第五十五条 国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标”的规定进行处置。

(4)根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》(云政办发〔2017〕60号)，投标人在项目实施过程中必须“按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理”。投标人应对按月足额支付农民工工资和实行人工费用与其他工程款分账管理进行承诺。

(5)投标人提供近几年(2022年至今)未拖欠农民工工资承诺，如招标人或招标代理机构查询到中标方有拖欠农民工工资记录提供虚假承诺的，取消中标资格。

(6)本次招标不接受联合体投标。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准)，登录云南省公共资源交易信息网站(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>)，凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ; 招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸(电子版))。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在云南省公共资源交易信息网站完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理〔2023〕397号)的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：各潜在投标人应在招标公告截止时间前(北京时间，下同)2025 年 4 月 28 日至 2025 年 5 月 7 日(法定公休日、法定节假日除外)，每日 08:30 时至 11:30 时，14:30 时至 17:30 时(北京时间，下同)在云南省公共资源交易信息网进行报名并获取电子招标文件。电子招标文件的获取:网上确认报名成功者，进入云南省公共资源交易中心，凭企业数字证书(CA)在网上获取。此为获取招标文件的唯一途径；招标人不提供邮购招标文件服务。

5.3.1 本项目依据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第 26 条规定执行，按招标项目估算价 2%进行计取，最高不得超过 80 万元人民币。根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理〔2023〕397 号)，政府投资项目进行招标投标活动时，减免投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%，按项目估算价 2%收取投标保证金金额为人民币：(大写)壹拾叁万零陆佰捌拾元整(小写：¥130680.00 元)，本项目投标保证金金额确定为人民币：(大写)叁万元整(小写：¥30000.00 元)，降幅为：77.04%。投标保证金：保证金的提交方式有三种：银行转账、银行保函、投标保证金保险。(一)银行转账：投标(交易)保证金应以投标人自身的名义提交，并且必须从其基本账户转出，不得以分支机构其他名义提交(按照规定，投标人可以为自然人的项目除外)。(二)银行保函：保函申请人必须是投标人，受益人必须是招标人，保证人必须是投标人基本账号的开户银行；银行保函必须正确填写受益人和申请人的全称，并与招标文件规定的名称相一致，以免造成投标无效。(三)投标保证金保险：应符合《关于在全省房屋建筑和市政基础设施工程领域深入推进建设工程保证保险工作的通知》(云建建〔2020〕65 号)、《云南省建设工程招标投标管理办公室关于进一步优化营商环境 落实建设工程保证保险制度的通知》(云建招〔2020〕116 号)和《云南省发展和改革委员会关于印发云南省公共资源交易平台接入电子保函服务指导意见的通知》(云发改平台建管〔2021〕1152 号)的相关要求。

注:本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》(云政发〔2024〕7 号)第十八条规定：“在工程建设项目招投标领域，对依法必须招标且标的金额 1000 万元以下(含 1000 万元)的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金。”，请采用这一方式的投标人在系统提交相关证明资料，如未提交相关证明资料视为未缴纳保证金(操作方式:登录云南省公共资源交易信息网下载相关操作流程及要求，严格按照系统无失信记录免缴保证金流程要求提交，截标时由交易中心工作人员进行核验确认)。

5.3.2 投标保证金的提交时间：投标人需在投标截止时间前递交保证金，到账时间以实际到达专用账号时间为准，未在投标截止时间前到账的保证金视为未提交；银行保函必须在规定的投标截止时间前递交，在投标截止时间前，由交易中心工作人员进行确认，未确认的保证金视为未提交；投保人应当在项目投标保证金缴纳截止时间前通过金融机构成功购买投标保证金保险，未在投标保证金缴纳截止时间前成功购买的投标保证金保险视为未提交。

5.3.3 投标保证金账号：

投标保证金金额为：叁万元整(小写：30000.00)

账户名称：砚山县公共资源交易中心

开户行：云南砚山农村商业银行股份有限公司子马支行

银行账号：4000018955890012-1127

联系电话：0876-3056109。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 本项目采用远程智能开标方式，投标人登录云南省公共资源交易信息网，在招标人或招标代理机构下达“网上解密”指令后，投标人在规定的投标文件解密时间内，使用对本项目投标文件进行加密的数字证书完成本单位所有投标文件远程解密操作。若未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密，视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。远程智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册(适用投标人/供应商)》及附件。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。请投标人仔细阅读以保证开标顺利进行；6.3.2 投标截止时间(同开标时间)为 2025 年 5 月 19 日 08：30 分，开标地点：砚山县公共资源交易中心(三楼开标室)；本项目招标控制价为：6518829.67 元。

7. 发布公告的媒介

云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）。

（其他发布公告的媒介全称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：砚山县者腊乡人民政府

地 址：砚山县者腊乡

邮 编：663100

联 系 人：杨树国

电 话：0876-3640012

传 真：/

招标代理机构：云南凯耀招标代理有限公司

地 址：云南省昆明市西山区红星财富中心B座35楼3506室

邮 编：650100

联 系 人：杨律

电 话：0871-63210081、19569194268

传 真：/

电子邮件： _____

电子邮件： _____

网 址： _____

网 址： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

行政监督单位：砚山县农业农村和科学技术局

监督电话：0876-3120017