

石屏县自然资源局国有建设用地使用权 拍卖出让公告

石自然资告[2023]1号

经石屏县人民政府批准，石屏县自然资源局根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》及《云南省公共资源交易平台土地招标投标挂牌出让电子交易实施细则（试行）》等相关法律、法规规定，决定以拍卖方式出让**石G拍2023—16至32号**宗地国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块编号	土地位置	土地面积 (m ²)	土地用途	出让年限 (年)	土地竞买 保证金(万元)	土地 起始 价(元/ m ²)	土地 竞价 阶梯 (元/ m ²)的 整数 倍	房产价 格(万元)	规划指标要求			
									容积率	绿化率	建筑 密度	建筑 限高 (米)
石G拍 2023-16号	石屏县龙武镇 脚白亩村委会 秧草塘村	1467	住宅	70	27	908	5	0	1.0 < i ≤ 1.8	> 30%	≤ 50%	≤ 27米
石G拍 2023-17号	石屏县哨冲镇 他达村委会大 寨村	1102	住宅	70	21	908	5	9.3557	1.0 < i ≤ 1.8	≥ 30%	≤ 50%	≤ 20米
石G拍 2023-18号	石屏县哨冲镇 邑堵村委会曲 左村	2107	住宅	70	39	908	5	18.2447	1.0 < i ≤ 1.8	≥ 30%	≤ 50%	≤ 20米
石G拍 2023-19号	石屏县龙朋镇 鲁土格烟叶收 购点	338	住宅	70	6	826	5	0	1.0 < i ≤ 1.3	≥ 35%	≤ 50%	≤ 11米
石G拍 2023-20号	石屏县龙朋镇 巴窝收购点 (石坝)	2211	住宅	70	37	836	5	25.7712	1.0 < i ≤ 1.3	≥ 35%	≤ 50%	≤ 11米
石G拍 2023-21号	石屏县宝秀镇 斐尼村委会他 扎莫村	1214	住宅	70	23	908	5	5.7145	1.6 < i ≤ 1.8	≥ 35%	≤ 42%	≤ 18米
石G拍	石屏县宝秀镇	1348	住宅	70	25	915	5	33.2867	1.6 < i	≥ 35%	≤ 42%	≤ 18米

2023-22 号	小官山村委会								≤ 1.8			米
石 G 拍 2023-23 号	石屏县异龙镇 鸭子坝村委会 小他腊村	707	住宅	70	13	915	5	0	$1.6 \leq i \leq 1.8$	$\geq 35\%$	$\leq 42\%$	≤ 18 米
石 G 拍 2023-24 号	石屏县牛街镇 扯直村委会扯 直村	2147	住宅	70	40	915	5	22.6613	$1.0 \leq i \leq 1.8$	$\geq 35\%$	$\leq 42\%$	≤ 21 米
石 G 拍 2023-25 号	石屏县牛街镇 弥勒村委会落 水洞烟点	1808	住宅	70	33	908	5	26.1872	$1.0 \leq i \leq 1.8$	$\geq 35\%$	$\leq 42\%$	≤ 21 米
石 G 拍 2023-26 号	石屏县哨冲镇 哨冲村	2867	商业	40	70	1215	5	0	$1.0 < i \leq 2.5$	$\geq 30\%$	$\leq 50\%$	≤ 20 米
石 G 拍 2023-27 号	石屏县龙朋镇 龙朋烟草收购 点（老烟点）	3193	商业	40	78	1215	5	34.7864	$1.0 < i \leq 2.5$	$\geq 30\%$	$\leq 50\%$	≤ 18 米
石 G 拍 2023-28 号	石屏县大桥乡 大桥社区	2646	商业	40	65	1215	5	50.0947	$1.0 < i \leq 2.5$	$\geq 30\%$	$\leq 50\%$	≤ 18 米
石 G 拍 2023-29 号	石屏县宝秀镇 宝秀社区石屏 二中后面	1924	商业	40	47	1215	5	27.0034	$1.0 < i \leq 2.5$	$\geq 30\%$	$\leq 50\%$	≤ 18 米
石 G 拍 2023-30 号	石屏县宝秀镇 定兴寨村委会 亚房子新区	3065	商业	40	75	1215	5	37.8371	$1.0 < i \leq 2.5$	$\geq 30\%$	$\leq 50\%$	≤ 18 米
石 G 拍 2023-31 号	石屏县坝心镇 范白冲	2368	商业	40	58	1215	5	47.037	$1.0 \leq i \leq 2.5$	$\geq 30\%$	$\leq 50\%$	≤ 21 米
石 G 拍 2023-32 号	石屏县牛街镇 牛街社区	3140	商业	40	77	1215	5	45.9905	$1.0 \leq i \leq 2.5$	$\geq 30\%$	$\leq 50\%$	≤ 27 米

注：宗地竞买人报名时需接受本宗地上房产的价格（房产价格不参与竞价），竞买人报名前需与石屏县自然资源局签订房产预转让合同。宗地成交后竞得人与石屏县自然资源局签订正式的房屋转让合同，并由石屏县自然资源局收缴购房款。竞买保证金缴纳人、竞得人、出让金尾款缴纳人名称必须一致；石 G 拍 2023—16 至 32 号宗地报名时，同时提交银行资信证明、竞买保证金不属于银行贷款及股东借款的承诺书。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除欠缴土地出让金者、已在县市取得合法土地未按规定开发建设者以及法律另有规定的除外，其余均可申请参加竞买，申请人只可单独申请，不接受联合申请。

三、拍卖资料获取时间及方式

本次拍卖交易的详细资料，请有意竞买者先办理 CA 锁后，于 2023 年 8 月 12 日 9:00 时至 2023 年 8 月 31 日 16:00 时前登录云南省公共资源交易电子化平台（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>选择红河州，下同）从投标方入口登录系统，点击【我要投标】，右上角选择【红河州】，选择土地使用权页签。通过项目后边【查看公告】按钮浏览下载相关网上拍卖出让资料。

四、CA 数字证书办理

1、凡有意参与的竞买人，必须先办理 CA 数字证书后方能进行注册、报名及竞价。

2、需办理 CA 数字证书的，请登录红河州公共资源交易电子服务系统（<https://www.hhzy.net/>）服务指南-数字证书办理-《数字证书办理操作说明》按流程自行办理，也可到州政务服务中心 CA 窗口办理（红河州政务服务大楼一楼政务服务中心 25 号窗口）。

3、之前在云南省内其他地州已向云南龙瑞德耀信息科技有限公司申请办理过 CA 数字证书的用户，省内所有地州通用，无需重办（但在昆明市、保山市办理的 CA 数字证书，需注册登录后提交用户基本信息并通过审核方可）。

4、技术支持。

单位：云南龙瑞德耀信息科技有限公司；

电话：400-6727-666（24 小时客服热线）。

五、报名时间、地点及方式

1、报名时间：2023 年 8 月 12 日 9:00 时至 2023 年 8 月 31 日 16:00 时前正常上班时间办理。

2、报名方式：本次拍卖交易报名以网上报名方式进行，竞买人于 2023 年 8 月 12 日至 2023 年 8 月 31 日登录云南省公共资源交易电子化平台（<https://ggzy.yn.gov.cn/>选择红河州）凭 CA 数字证书进行报名，并上传报名资料。（请各位竞买人自备电脑，提前下载驱动并确保网络通畅，做好报名、竞买准备）。

4.保证金缴纳方式：线下转账方式缴纳。

竞买人应在 2023 年 8 月 12 日 9:00 时至 2023 年 8 月 31 日 16:00 时（正常上班时间）缴纳土地竞买保证金，必须从基本账户转入石屏县公共资源交易中心指定账户，携带银行汇款单据于 8 月 31 日 16:00 时前到石屏县公共资源交易中心财务科开具保证金收据。竞买人缴纳的竞买保证金，土地成交后转作受让地块的定金。未竞得人缴纳的竞买保证金，在出让活动结束后 5 个工作日内予以退还，不计利息。

竞买人未在报名截止时间前进行保证金确认造成不能参加报价（竞价）等一切后果，由竞买人自行承担。

六、竞买保证金缴款行

户 名：石屏县公共资源交易中心

开户行：石屏县农村信用合作联社

账 号：3700 0391 8349 2012

竞买保证金一律由缴纳人从其基本账户（自然人为个人账户）一次性足额转账缴纳，竞买人在转账缴纳竞买交易保证金时请在备注栏中写明竞买的地块名称。

七、拍卖时间和拍卖方式

拍卖时间：2023年9月2日9时00分，限时竞价为每次10分钟，通过网上竞价确定竞得人。

拍卖方式：本次国有土地使用权拍卖出让活动在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>选择红河州）进行。

八、竞买人报名时应提交的资料

1.单位法人（公司）报名的应提交下列资料：

- （1）竞买申请书（填写完成后加盖公章扫描）；
- （2）营业执照正、副本、税务登记、机构代码证或三证合一的社会信用代码证（扫描原件）；
- （3）法人代表资格证明（出具后加盖公章扫描）；
- （4）法定代表人身份证（扫描原件）；
- （5）授权委托书（出具后加盖公章扫描）、委托代理人身份证（扫描原件）；
- （6）竞买保证金缴纳凭证（扫描原件）；
- （7）交易保证金承诺书（竞买保证金不属于银行贷款、股东、借款、转贷和募集资金的承诺），（出具后加盖公章扫描）；
- （8）商业金融机构的资信证明（扫描原件）；
- （9）诚信承诺书（出具后加盖公章扫描）；
- （10）与石屏县自然资源局签订房产预转让合同；

(11) 招标采购挂牌出让文件规定需要提交的其他资料。

2.自然人报名的，应提交下列资料：

- (1) 申请书（填写完成后加盖公章扫描）；
- (2) 申请人有效身份证明文件（扫描原件）；
- (3) 申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的身份证明文件（扫描原件）；
- (4) 竞买保证金缴纳凭证（扫描原件）；
- (5) 诚信承诺书（出具后加盖公章扫描）；
- (6) 交易保证金承诺书（竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺），（出具后签章扫描）；
- (7) 与石屏县自然资源局签订房产预转让合同；
- (8) 招标采购挂牌出让文件规定需要提交的其他资料。

3.其他组织申请的，应提交下列文件：

- (1) 申请书（填写完成后加盖公章扫描）；
- (2) 表明该组织合法存在的文件或有效证明（扫描原件）；
- (3) 表明该组织负责人身份的有效证明文件（出具后加盖公章扫描）；
- (4) 申请人委托他人代为申请的，应提交授权委托书及委托代理人的身份证明文件（出具后加盖公章扫描）；
- (5) 竞买保证金缴纳凭证（扫描原件）；
- (6) 与石屏县自然资源局签订房产预转让合同；
- (7) 拍卖文件规定需要提交的其他文件。

4.境外申请人申请的，应提交下列文件：

(1) 申请书（填写完成后加盖公章扫描）；

(2) 境外法人、其他组织的有效身份证明文件（加盖公章扫描）；

(3) 申请人委托他人代为申请的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件（出具后加盖公章扫描）；

(4) 竞买保证金缴纳凭证（扫描原件）；

(5) 与石屏县自然资源局签订房产预转让合同；

(6) 拍卖文件规定需要提交的其他文件。

注：境外申请人申请的上述文件中，申请书必须用中文书写，其他文件可以使用其他语言，但必须附中文译本，所有文件的解释以中文译本为准。

申请人竞得土地后，拟成立新公司进行开发建设的，应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。出让人可以根据招标采购挂牌出让结果，先与竞得人签订《国有土地使用权出让合同》，在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后，再与新公司签订《国有土地使用权出让合同变更协议》；也可按约定直接与新公司签订《国有土地使用权出让合同》。

注：需要把提交的资料原件扫描制作成 PDF 格式电子文档作为附件上传，并按规定时间内提交报名资料，上传报名资料完成后请致电石屏县自然资源局（联系人：杨先生；联系电话：0873-3179961）审核报名资料。

九、确定拍卖出让地块的成交原则

本次国有土地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人。本次拍卖出让的宗地不设保底

价，竞买人的报价须等于或者高于拍卖出让设定的起始价方予成交。

十、其他需要公告的事项

1.土地竞得人须在 20 个工作日内，持《成交确认书》到石屏县自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。不按期签订《国有建设用地使用权出让合同》的，视为土地竞得人放弃竞得资格，土地竞得人所缴纳的定金不予退还并应承担相应法律责任。土地竞得人必须在《国有建设用地使用权出让合同》约定的时限内缴清土地出让成交价款，逾期缴纳的，每逾期一日，须按迟缴金额的1‰缴纳违约金。

2.土地成交价款中不含契税，相关税费由竞得人按计税标准缴纳。

3.具体建设指标详见地块规划条件,竞买成功后个人或企业须严格按照宗地的相关规划和建设项目类型等进行投建。

4.竞买申请人须与缴纳保证金账户名称、成交确认书、国有建设用地使用权出让合同、不动产证书权利人一致。

5.其他未尽事项和要求参照招标、拍卖、挂牌出让国有建设用地使用权的有关法律、法规及文件规定办理。

十一、本次拍卖出让地块的详细资料和具体要求

本次拍卖出让地块的详细资料和具体要求，详见拍卖出让须知等拍卖文件。

十二、办理申请报名的有关规定

申请人无法在报名截止时办理完报名手续的，拍卖出让组织工作人员有权拒绝办理报名手续。

十三、此公告同时在中国土地市场网、云南省公共资源交易信息网等网站上同步发布，如有变化，将在原发布渠道及时发布补充公告，届时以补充公告为准。

十四、在操作过程中若遇到问题请及时联系北京筑龙信息技术有限公司（联系电话：010-86483801）进行处理。

十五、此次交易资料互为补充、说明，需要完整使用，不能拆分，请竞买人仔细阅读。

十六、联系方式

出让入：石屏县自然资源局

联系人：何女士

联系电话：0873-3179722

实施人：石屏县土地储备中心（异龙镇湖滨路自然资源局3楼）

联系人：杨先生

联系电话：0873-3179961

石屏县公共资源交易中心（石屏县政务服务管理局2楼）

联系人：徐女士

联系电话：0873-3174974



