

中标候选人公示

| | | | |
|------------|---|-----------|---------------------------------|
| 招标项目名称 | 云南省大理州桃源水库工程剑川境内移民房产评估服务项目 | | |
| 标段编号 | ZH532900202400035001 | 标段名称 | 云南省大理州桃源水库工程剑川境内移民房产评估服务项目 |
| 招标人 | 剑川县搬迁安置办公室 | 招标人地址 | 剑川县金华镇风营小区 52 号 |
| 招标联系人 | 赵珠丽 | 联系电话 | 13987269910 |
| 招标代理 | 云南方圆工程咨询有限公司 | 招标代理地址 | 云南省昆明市盘龙区白龙路 149 号云南省工商行政管理学校六楼 |
| 招标代理联系人 | 赵锡莲 | 联系电话 | 19987841369 |
| 公共资源交易行业分类 | 综合交易 | 工程类型 | 拆迁评估及测绘服务 |
| 合同估算价（万元） | 约 750 万元 | 开标时间 | 2024 年 10 月 29 日 09 时 00 分 |
| 复议时间 | 2024 年 11 月 06 日 09 时 00 分 | | |
| 拦标价(元) | 5444 元/户 | 监督部门及联系方式 | 剑川县水务局 0872-4521283 |
| 公示开始时间 | 2024 年 11 月 07 日 | 公示结束时间 | 2024 年 11 月 12 日 |
| 招标方式 | 公开招标 | 评标办法 | 综合评估打分法 |
| 评标结果是否对外发布 | 是 | 公示性质 | 对外发布 |
| 拟中标人情况说明 | 招标人按评标委员会打分结果最后得分由高至低的顺序确定三家投标人作为本项目的中标人；三家中标人不指定具体评估数量，最后评估资产数量取决于移民安置农户自行从三家中标候选人中选取，并按实际评估户数结算。 | | |
| 评标及复议情况 | <p>本项目共有 18 家有效投标人参与投标，并按按时完成解密投标文件，详见“开标一览表”。</p> <p>1. 形式评审：经审查，18 家投标人的投标文件进行形式评审均通过形式评审，详见附表“形式评审”。</p> <p>2. 资格评审：对通过形式审查的 18 家投标人的投标文件进行资格评审均通过资格评审，详见附表“资格评审表”。</p> <p>3. 响应性评审：经审查，大理鸿翔房地产评估咨询有限责任公司、云南佳林房地产土地资产评估有限公司（昆明杰宏测绘科技咨询有限公司）投标报价超过最高投标限价未通过响应性评审，不满足招标文件要求，其余 16 家投标人的投标文件通过形式评审和响应性评审，详见附表“响应性评审表”。</p> <p>4. 详细评审：评委对通过初步性评审的 16 家有效投标人的投标文件进行技术部分、商务部分、投标报价部分进行评审打分（详见附表）。</p> | | |

| | |
|-----------------|---|
| | <p>复议情况：</p> <p>于 2024 年 11 月 06 日上午 09 时 00 分对本项目进行复议工作，对云南凯德房地产土地资产评估有限公司（云南迪迈地理信息空间科技有限公司）提出的异议做出了复核；</p> <p>1. 异议一：第三中标候选人存在停业的行政处罚，且在处罚期内，不符合招标文件“未处于被责令停业”要求；</p> <p>答复：进行复核后在第三中标候选人（昆明正序房地产土地资产评估有限公司）投标文件中也做出相应承诺，且被处罚的为土地评估业务与本项目房产评估业务无关联，故复议委员会一致通过昆明正序房地产土地资产评估有限公司通过“资格评审”。</p> <p>2. 异议二：我方技术部分评分 6 号评委打分偏差较大；</p> <p>答复：复议委员会进行修正。</p> <p>3. 异议三：第三中标候选人曾存在违法挂靠情况；</p> <p>答复：时效期已过，且处罚主体为个人</p> |
| 异议、投诉、监督渠道及其他内容 | <p>根据《中华人民共和国招标投标法》、《云南省招标投标活动投诉处理办法》等相关规定，如对评标结果有异议，请于公示期间以书面形式（或交易系统）向招标人及代理机构提出异议；如对招标人和代理机构的处理结果不服，可继续向其提出异议或以书面形式（或交易系统）向该项目的行政监督部门提出投诉；对行政监督部门的投诉处理决定不服或者行政监督部门逾期未做处理的，可依法申请行政复议或者向人民法院提起行政诉讼。</p> <p>行政监督部门：剑川县水务局，电话：0872-4521283</p> |
| 中标候选人信息 | |
| 第一中标候选人 | 云南驰佳房地产土地资产评估有限公司 |
| 单位代码 | 91530100781690891U |
| 联合体投标单位： | 云南欣测科技有限公司 |
| 联合体投标单位代码： | 915301115551365850 |
| 是否拟中标人 | 是 |
| 评标排名 | 1 |
| 报价 | 5400.00 元/户 |
| 得分 | 84.14 |
| 项目负责人 | 李绍松；房地产估价师注册号：5320090020 |
| 工期（交货期） | （1）房产评估要求：要求在合同签订后 120 个日历天内提供正式成果文件，招标人可视工作需要，分批分期要求中标人提供成果材料，直至项目完成全部征收补偿安置工作； |

| | |
|-----------------|--|
| | (2) 测绘要求: 要求在合同签订后 120 个日历天内提交正式成果文件, 招标人可视工作需要, 分批分期要求中标人提供成果材料, 直至项目完成全部征收补偿安置工作。 |
| 质量要求 | <p>(1) 房产评估工作: 提供的房产评估报告满足《国有土地上房屋征收评估办法》及国家相关规范要求, 并对其提供的报告的准确性负责, 确保成果资料完善、真实准确、通过行业主管部门验收;</p> <p>(2) 测绘工作: 满足 GB/T17986.1-2000<房产测量规范>、《城市测量规范》等国家地方现行的测绘相关标准规范, 并通过《测绘成果质量检查与验收》标准, 并对其提供的报告的准确性负责, 确保成果资料完善、真实准确、通过行业主管部门验收。</p> |
| 响应招标文件要求的资格能力条件 | |
| 投标人资质等级 | 房地产估价机构备案证书、测绘乙级 |
| 信誉要求 | 满足招标文件要求 |
| 业绩要求 | 评估: 鹤庆县北衙片区整体搬迁安置一期资产评估服务合同; 测绘: 乌鲁木齐市米东区新疆轨迹健康产业园区用地征收收储项目 (兴业社区养殖区) |
| 第二中标候选人 | 云南景天房地产土地资产评估有限公司 |
| 单位代码 | 91530302741482000J |
| 联合体投标单位: | 云南高正地质勘查有限公司 |
| 联合体投标单位代码: | 91530100MA6K56XN86 |
| 是否拟中标人 | 是 |
| 评标排名 | 2 |
| 报价 | 4600.00 元/户 |
| 得分 | 75.48 |
| 项目负责人 | <p>刘天付; 房地产估价师: 5320200027、土地估价师: 30520211153000000006、资产评估师: 53130033、矿业权评估师: 532022004357、林业工程师: C0002020306821、价格鉴证师: 资格证书 0019059、测量高级工程师: Y120224051840170924、注册造价工程师: 建 [造] 17530003893、编号检测员: 云建技 J01002184、社会稳定风险评估师: GYSD2022091000247、碳排放管理员 GYSD2022071000275、碳评估师证书: GYSD2022081000255</p> |
| 工期 (交货期) | <p>(1) 房产评估要求: 要求在合同签订后 120 个日历天内提供正式成果文件, 招标人可视工作需要, 分批分期要求中标人提供成果材料, 直至项目完成全部征收补偿安置工作;</p> <p>(2) 测绘要求: 要求在合同签订后 120 个日历天内提交正式成果文件, 招标人可视工作需要, 分批分期要求中标人提供成果材料, 直至项目完成全部征收补偿安置工作。</p> |

| | |
|-----------------|---|
| 质量要求 | <p>(1) 房产评估工作：提供的房产评估报告满足《国有土地上房屋征收评估办法》及国家相关规范要求，并对其提供的报告的准确性负责，确保成果资料完善、真实准确、通过行业主管部门验收；</p> <p>(2) 测绘工作：满足 GB/T17986.1-2000<房产测量规范>、《城市测量规范》等国家地方现行的测绘相关标准规范，并通过《测绘成果质量检查与验收》标准，并对其提供的报告的准确性负责，确保成果资料完善、真实准确、通过行业主管部门验收。</p> |
| 响应招标文件要求的资格能力条件 | |
| 投标人资质等级 | 房地产估价机构备案证书、测绘乙级 |
| 信誉要求 | 满足招标文件要求 |
| 业绩要求 | 评估：官渡 14 号市政道路新建工程项目（官渡街道段）征地拆迁移民安置评估服务项目；测绘：晋城街道上、下西街历史文化街区保护房屋测绘。 |
| 第三中标候选人 | 云南凯德房地产土地资产评估有限公司 |
| 单位代码 | 91532901MA6K79HG8H |
| 联合体投标单位： | 云南迪迈地理信息空间科技有限公司 |
| 联合体投标单位代码： | 91532901566239985R |
| 是否拟中标人 | 是 |
| 评标排名 | 3 |
| 报价 | 4800.00 元/户 |
| 得分 | 74.93 |
| 项目负责人 | 黎莎；房地产估价师；注册号：5320210010 |
| 工期（交货期） | <p>(1) 房产评估要求：要求在合同签订后 120 个日历天内提供正式成果文件，招标人可视工作需要，分批分期要求中标人提供成果材料，直至项目完成全部征收补偿安置工作；</p> <p>(2) 测绘要求：要求在合同签订后 120 个日历天内提交正式成果文件，招标人可视工作需要，分批分期要求中标人提供成果材料，直至项目完成全部征收补偿安置工作。</p> |
| 质量要求 | <p>(1) 房产评估工作：提供的房产评估报告满足《国有土地上房屋征收评估办法》及国家相关规范要求，并对其提供的报告的准确性负责，确保成果资料完善、真实准确、通过行业主管部门验收；</p> <p>(2) 测绘工作：满足 GB/T17986.1-2000<房产测量规范>、《城市测量规范》等国家地方现行的测绘相关标准规范，并通过《测绘成果质量检查与验收》标准，并对其提供的报告的准确性负责，确保成果资料完善、真实准确、通过行业主管部门验收。</p> |
| 响应招标文件要求的资 | |

| | |
|-----------------|---|
| 格能力条件 | |
| 投标人资质等级 | 房地产估价机构备案证书、测绘乙级 |
| 信誉要求 | 满足招标文件要求 |
| 业绩要求 | 评估：宾南高速公路祥云段工程项目委托合同；测绘：东航云南巫家坝项目 8 宗地地籍和房产测绘工程 |
| 第四中标候选人 | 昆明正序房地产土地资产评估有限公司 |
| 单位代码 | 915301007755149472 |
| 联合体投标单位： | / |
| 联合体投标单位代码： | / |
| 是否拟中标人 | 否 |
| 评标排名 | 4 |
| 报价 | 4800.00 元/户 |
| 得分 | 73.04 |
| 项目负责人 | 陈继华；资格证书编号：5320200043/0110160122/96240008 |
| 工期（交货期） | <p>（1）房产评估要求：要求在合同签订后 120 个日历天内提供正式成果文件，招标人可视工作需要，分批分期要求中标人提供成果材料，直至项目完成全部征收补偿安置工作；</p> <p>（2）测绘要求：要求在合同签订后 120 个日历天内提交正式成果文件，招标人可视工作需要，分批分期要求中标人提供成果材料，直至项目完成全部征收补偿安置工作。</p> |
| 质量要求 | <p>（1）房产评估工作：提供的房产评估报告满足《国有土地上房屋征收评估办法》及国家相关规范要求，并对其提供的报告的准确性负责，确保成果资料完善、真实准确、通过行业主管部门验收；</p> <p>（2）测绘工作：满足 GB/T17986.1-2000<房产测量规范>、《城市测量规范》等国家地方现行的测绘相关标准规范，并通过《测绘成果质量检查与验收》标准，并对其提供的报告的准确性负责，确保成果资料完善、真实准确、通过行业主管部门验收。</p> |
| 响应招标文件要求的资格能力条件 | |
| 投标人资质等级 | 房地产估价机构备案证书、测绘乙级 |
| 信誉要求 | 满足招标文件要求 |
| 业绩要求 | 评估：福贡县 2017 年城市棚户区（城中村）改造项目房产评估服务；测绘：南华县老城区及城郊结合部城市棚户区改造项目房屋测绘 |
| 第五中标候选人 | 云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司 |

| | |
|-----------------|--|
| 单位代码 | 915301026836872698 |
| 联合体投标单位: | / |
| 联合体投标单位代码: | / |
| 是否拟中标人 | 否 |
| 评标排名 | 5 |
| 报价 | 5200.00 元/户 |
| 得分 | 72.71 |
| 项目负责人 | 李德虎; 房地产估价师; 注册号: 5320030004 |
| 工期 (交货期) | <p>(1) 房产评估要求: 要求在合同签订后 120 个日历天内提供正式成果文件, 招标人可视工作需要, 分批分期要求中标人提供成果材料, 直至项目完成全部征收补偿安置工作;</p> <p>(2) 测绘要求: 要求在合同签订后 120 个日历天内提交正式成果文件, 招标人可视工作需要, 分批分期要求中标人提供成果材料, 直至项目完成全部征收补偿安置工作。</p> |
| 质量要求 | <p>(1) 房产评估工作: 提供的房产评估报告满足《国有土地上房屋征收评估办法》及国家相关规范要求, 并对其提供的报告的准确性负责, 确保成果资料完善、真实准确、通过行业主管部门验收;</p> <p>(2) 测绘工作: 满足 GB/T17986.1-2000<房产测量规范>、《城市测量规范》等国家地方现行的测绘相关标准规范, 并通过《测绘成果质量检查与验收》标准, 并对其提供的报告的准确性负责, 确保成果资料完善、真实准确、通过行业主管部门验收。</p> |
| 响应招标文件要求的资格能力条件 | |
| 投标人资质等级 | 房地产估价机构备案证书、测绘乙级 |
| 信誉要求 | 满足招标文件要求 |
| 业绩要求 | 评估: 临沧市临翔区章嘎、头塘街片区棚户区改造项目测绘及评估; 测绘: 临沧市临翔区章嘎、头塘街片区棚户区改造项目测绘、评估 |
| 第六中标候选人 | 昆明三阳开泰房地产土地资产评估有限公司 |
| 单位代码 | 91530111681285522B |
| 联合体投标单位: | 昆明雄鼎科技有限公司 |
| 联合体投标单位代码: | 915301025746516972 |
| 是否拟中标人 | 否 |
| 评标排名 | 6 |
| 报价 | 5320.00 元/户 |

| | |
|-----------------|---|
| 得分 | 70.69 |
| 项目负责人 | 段傑津：房地产估价师；注册号：5320000017 |
| 工期（交货期） | <p>（1）房产评估要求：要求在合同签订后 120 个日历天内提供正式成果文件，招标人可视工作需要，分批分期要求中标人提供成果材料，直至项目完成全部征收补偿安置工作；</p> <p>（2）测绘要求：要求在合同签订后 120 个日历天内提交正式成果文件，招标人可视工作需要，分批分期要求中标人提供成果材料，直至项目完成全部征收补偿安置工作。</p> |
| 质量要求 | <p>（1）房产评估工作：提供的房产评估报告满足《国有土地上房屋征收评估办法》及国家相关规范要求，并对其提供的报告的准确性负责，确保成果资料完善、真实准确、通过行业主管部门验收；</p> <p>（2）测绘工作：满足 GB/T17986.1-2000<房产测量规范>、《城市测量规范》等国家地方现行的测绘相关标准规范，并通过《测绘成果质量检查与验收》标准，并对其提供的报告的准确性负责，确保成果资料完善、真实准确、通过行业主管部门验收。</p> |
| 响应招标文件要求的资格能力条件 | |
| 投标人资质等级 | 房地产估价机构备案证书、测绘乙级 |
| 信誉要求 | 满足招标文件要求 |
| 业绩要求 | 评估：江城镇江城社区土地（房屋、地上附属物、构筑物）调查、测绘及评估服务；测绘：红河县保障性住房项目不动产测绘 |

招标人：剑川县搬迁安置办公室（公章）

2024年11月06日

